



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete a Magy belterület 87 hrsz.-ú, „kivett általános iskola, könyvtár, kazánház, raktár” megnevezésű ingatlant jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon körében tartja nyilván. A hatályos helyi szabályozás szerint a forgalomképtelenség megszüntetéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

A Képviselő-testület előtt ugyanakkor külön napirendi pontban szerepel a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula jogi rendezéséhez kapcsolódó végleges szerződéstervezet jóváhagyása is. A rendelkezésre álló végleges okirat és a hozzá kapcsolódó változási vázrajz szerint a 87/A hrsz.-ú, kivett egyéb épület (aula) megnevezésű, 432 m² alapterületű ingatlan önálló ingatlanként kerülne feltüntetésre, amely ráépítés jogcímén 16/61 arányban Magy Község Önkormányzata, 45/61 arányban a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága tulajdonába kerülne. A végleges vázrajz emellett a 87 hrsz.-ú ingatlan II. jelű, 1172 m² nagyságú részére földhasználati jog bejegyzését is tartalmazza.

A nemzeti vagyonra vonatkozó szabályozás szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll; üzleti vagyonnak minősül az a vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe azok a vagyonelemek sorolhatók, amelyek továbbra is közvetlenül az önkormányzati feladatellátást szolgálják. A jelen ügyben kialakuló jogi konstrukcióra figyelemmel a 87 hrsz.-ú ingatlan ilyen minősítésben tartása nem indokolt.

A végleges szerződés alapján ugyanis az érintett vagyonelemhez kapcsolódóan nem kizárólag önkormányzati feladatellátást szolgáló, tisztán intézményi használati viszony marad fenn, hanem részben önálló ingatlanként kialakuló, vegyes tulajdoni szerkezetű aula ingatlan jön létre, továbbá a visszamaradó ingatlan egy részére földhasználati jog kerül alapításra. Erre tekintettel a 87 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból való kivonása mellett annak az önkormányzat üzleti vagyonába történő átsorolása indokolt.

A módosító rendelet-tervezet ennek megfelelően arra irányul, hogy a 87 hrsz.-ú ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és a vagyonrendelet mellékleteiben az önkormányzat üzleti vagyona között kerüljön átvezetésre. Ez teremti meg annak törvényes alapját, hogy a külön napirendi pontban szereplő végleges ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés jóváhagyására és végrehajtására a Képviselő-testület jogszerűen dönthessen.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

A 87/A hrsz.-ú új ingatlan az ingatlan-nyilvántartási átvezetés során jön létre, ezért annak, valamint az önkormányzatot megillető 16/61 tulajdoni hányadnak a vagyonrendeleti mellékletekben történő átvezetése az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően, külön technikai jellegű rendeletmódosítás keretében javasolt.

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át.

Magy, 2026. április 15.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Magy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
____/2026. (IV. 20.)
önkormányzati
rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása és a vagyonelemek nyilvántartásának pontosítása.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 8. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 21-án lép hatályba.

1. melléklet a ____/2026. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 24. sorral egészül ki:

(Sorszám)	Megnevezés	Rendeltetés	Hrsz.)
24	Kivett általános iskola, könyvtár, kazánház, raktár	intézményi ingatlan	87

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett rendelet várható következményeiről a Képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet társadalmi hatása közvetett, mivel az önkormányzati vagyonelem jogi helyzetének rendezését alapozza meg. Gazdasági és költségvetési hatása közvetlenül nem jelentős; a rendelet elsődlegesen a vagyoni besorolás átvezetését szolgálja.
2. A rendelet környezeti és egészségi következményei: a rendeletnek közvetlen környezeti vagy egészségi következménye nincs.
3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet elfogadását követően az ingatlanvagyon-kataszter, a vagyonrendeleti mellékletek és a kapcsolódó nyilvántartások átvezetése szükséges.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége: a 87 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi forgalomképtelen besorolása mellett a végleges ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződésben szereplő jogi konstrukció nem vezethető végig törvényesen. A rendeletmódosítás ezért a szerződés jóváhagyásának előfeltétele.
5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a szerződés jóváhagyása és az ingatlan-nyilvántartási rendezés jogszerűen nem lenne végrehajtható, az aulajogi helyzete rendezetlen maradna.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlan vagyoni besorolásának módosítása. A hatályos vagyonrendelet az ingatlant jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon körében tartja nyilván, miközben a külön napirendi pontban tárgyalandó végleges szerződés alapján a területen kialakuló jogi helyzet - önálló 87/A hrsz.-ú ingatlan létrejötte, vegyes tulajdoni szerkezet, valamint földhasználati jog alapítása - ezt a besorolást már nem támasztja alá. A rendelet ennek megfelelően a 87 hrsz.-ú ingatlant az üzleti vagyon körébe sorolja át.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A 3. melléklet kiegészítéséről rendelkezik, amelynek eredményeként a 87 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat üzleti vagyona között kerül feltüntetésre.

A 2. §-hoz

A forgalomképtelen törzsvagyon körét tartalmazó 1. mellékletből törli a 87 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó sort.

A 3. §-hoz

A hatálybalépés időpontját állapítja meg.



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

**a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásban kifogásolta a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet több rendelkezését. A felhívás lényege az volt, hogy az eredeti szabályozás egyes részei részben megismételték a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit, részben pedig olyan feltételeket és kapcsolódó igazolási kötelezettségeket tartalmaztak, amelyek törvényességi és jogalkalmazási aggályokat vetettek fel.

A most előterjesztett módosító rendelet célja az, hogy a hatályos helyi rendeletet összhangba hozza a törvényességi felhívásban foglaltakkal, megszüntesse a kifogásolt rendelkezéseket és a jogalkalmazás számára egy világosabb, kiszámíthatóbb, közérthetőbb szabályrendszert alakítson ki.

A módosítás nem új jogintézményeket vezet be, hanem a már meglévő helyi szabályozást teszi jogszerűbbé, egyszerűbbé és jobban alkalmazhatóvá. A módosítás két olyan területet érint a legérzékenyebben, amelyek a lakosság számára is különösen fontosak: az ingatlan adásvételét, valamint a településre történő lakcímbejelentést.

✓ A módosítás lényege közérthetően

A módosító rendelet egyik fő célja, hogy a helyi rendeletről kivezesse azokat a szabályokat, amelyeket a törvény vagy a kormányrendelet már eleve részletesen rendez. Ez azért lényeges, mert ha a helyi rendelet ugyanazt ismétli meg, vagy a magasabb szintű szabályokkal párhuzamos külön eljárási előírásokat tart fenn, az könnyen törvényességi problémához vezethet.

A módosítás másik fő célja, hogy a lakcímlétesítés feltételei a jövőben ne személyi, szociális vagy vagyoni megfontolásokhoz kapcsolódjanak, hanem olyan objektív és ellenőrizhető körülményekhez, amelyek közvetlenül az érintett ingatlan jogszerű használhatóságához kötődnek.

✓ Hogyan változik az ingatlanvásárlás és az ingatlan értékesítése?

A módosítás következtében az önkormányzati elővásárlási jog nem szűnik meg. Továbbra is fennmarad az a helyi döntés, hogy Magy község közigazgatási területén elővásárlási jog áll fenn. Ez azt jelenti, hogy az ingatlan adásvételek során az elővásárlási joggal továbbra is számolni kell.

✓ Hogyan változik a lakcímre történő bejelentkezés?

A módosítás e körben lényegesebb tartalmi változást hoz. A korábbi szabályozás a lakcímlétesítés feltételei között olyan elemeket is tartalmazott, amelyek a kérelmező személyi,

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

jövedelmi vagy élethelyzeti viszonyaihoz kapcsolódtak és ehhez igazodó igazolásokat is megköveteltek. Ezek a rendelkezések a törvényességi felhívás alapján nem voltak fenntarthatók.

A módosítást követően a lakcímbejelentéshez kapcsolódó helyi feltételek középpontjába nem a kérelmező megélhetése vagy szociális helyzete, hanem maga az ingatlan kerül. A jövőben azt kell igazolni, hogy a kérelmezőnek van jogcíme az ingatlan használatára, szükség esetén rendelkezésre áll a tulajdonos vagy a hasznélvező hozzájárulása, az ingatlanra vonatkozóan nincs olyan végleges építésügyi döntés, amely a lakóépület rendeltetésszerű használatát kizárja, továbbá az ingatlan belterületi, lakó rendeltetésű, és azon jogszerűen használható lakóépület áll.

Ez a változás a gyakorlatban azt eredményezi, hogy a lakcímlétesítés feltételei egyszerűbben áttekinthetők és jobban ellenőrizhetők lesznek. Nem a kérelmező anyagi helyzetét vagy általános életkörülményeit kell vizsgálni, hanem azt, hogy a bejelenteni kívánt cím valóban alkalmas-e jogszerű lakhatásra és a lakcímlétesítésnek megvannak-e az ingatlanjogi és építésügyi feltételei.

Fontos kiemelni, hogy a betelepülési hozzájárulás rendszere ettől még nem szűnik meg. A módosítás e körben elsősorban a korábban kifogásolt, jogszerűen nem tartható méltányossági szabály kivezetését végzi el, miközben az alaprendeletben meghagyja azokat a rendelkezéseket, amelyek a hozzájárulás megfizetésére, illetve a részletfizetés vagy mérséklés lehetőségére vonatkoznak.

Szintén lényeges változás, hogy ha a kérelmező a törvény szerinti alanyi mentességi körbe tartozik, akkor a jövőben sem lesz szükség képviselő-testületi hozzájáruló döntésre. Ilyen esetben a jegyző a mentességet igazoló okiratok alapján hatósági bizonyítványt állít ki. Ez az eljárási rend a módosítással áttekinthetőbbé és világosabban elválasztottá válik.

Összefoglalva: a lakcímre történő bejelentkezés szabályai a módosítást követően objektívebbek, közérthetőbbek és jogilag védhetőbbek lesznek. A hangsúly a személyi körülmények vizsgálatáról az ingatlan jogszerű használhatóságára helyeződik át.

✓ **A módosítás szükségessége**

A rendelet módosítása azért szükséges, mert a törvényességi felhívásban foglaltakra az önkormányzatnak érdemben reagálnia kell. A kifogásolt rendelkezések változatlan fenntartása további törvényességi eljárást, a jogalkalmazás bizonytalanságát, valamint az egyedi ügyekben meghozott döntések fokozott megtámadhatóságát eredményezhetné.

A most előterjesztett szöveg már kivezeti az elővásárlási joghoz kapcsolt párhuzamos helyi eljárási rendelkezéseket, hatályon kívül helyezi a teljes korábbi 9. §-t, megszünteti a kifogásolt méltányossági szabályt, továbbá a lakcímlétesítés feltételeit az objektív, ingatlanhoz kapcsolódó szempontok irányába rendezi át.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

✓ **Döntési javaslat**

Fentiek alapján javasolt a módosító rendelet-tervezet elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Magy, 2026. április 15.

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**a helyi önkormányzatok önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelet-tervezet**

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendeletmódosítás társadalmi hatása abban ragadható meg, hogy a helyi szabályozás világosabbá, közérthetőbbé és jogilag kiszámíthatóbbá válik. A lakcímlétesítés feltételei objektívebb szempontokhoz kötődnek, ezáltal csökken a jogértelmezési bizonytalanság és a hátrányos megkülönböztetés kockázata.

Gazdasági hatásként kiemelhető, hogy az önkormányzati elővásárlási jog fennmarad, ugyanakkor az eljárás helyi túlszabályozása megszűnik. Ez a szabályozási környezetet átláthatóbbá teszi, de közvetlen többletköltséget nem keletkeztet.

Költségvetési hatása közvetlenül nem jelentős. A rendeletmódosítás önmagában nem igényel többletforrást, és a betelepülési hozzájárulás bevételi jogcímének alapvető szerkezetét sem változtatja meg.

2. A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak közvetlen környezeti következménye nincs.

A rendeletmódosításnak közvetlen egészségi következménye nincs.

3. A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek összességében csökkenhetnek, mert a rendeletből kikerülnek a párhuzamos, magasabb szintű jogszabályokat ismétlő eljárási szabályok.

A lakcímlétesítési eljárásokban egyszerűbbé válik az igazolási rendszer, mivel a korábban kifogásolt megélhetési és élethelyzeti igazolások helyett az ingatlanhoz kapcsolódó objektív okiratok kerülnek előtérbe.

A jegyzői és hivatali jogalkalmazás számára a módosítás áttekinthetőbb eljárási rendet biztosít.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendeletmódosítás megalkotása a törvényességi felhívásban foglaltakra tekintettel szükséges.

A kifogásolt szabályok fenntartása esetén a rendelet több ponton továbbra is támadható maradna.

A módosítás egyben azért is szükséges, hogy az ingatlanforgalommal és a lakcímlétesítéssel összefüggő helyi szabályozás világos, jogszerű és a gyakorlatban is jól alkalmazható legyen.

5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása esetén a kifogásolt rendelkezések változatlanul hatályban maradnának. Ez további törvényességi intézkedésekhez és az egyedi döntések fokozott megtámadhatóságához vezethetne.

A lakcímlétesítési ügyekben továbbra is fennmaradna a jogalkalmazási bizonytalanság, különösen a feltételek tartalma, az igazolások köre és a jogkövetkezmények rendszere tekintetében.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti feltételek a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségén rendelkezésre állnak.

Tárgyi többletfeltétel biztosítása nem szükséges.

A rendelet végrehajtása többlet pénzügyi forrást nem igényel.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00753-2/2026

Ügyintéző: dr. Erdei Koletta

Telefon: 42/599-396

Tárgy: törvényességi felhívás

Határidő: 2026. április 30.

Hiv. szám: -

Melléklet: 1 db

Czirják István Polgármester Úr
részére

Magy Község Önkormányzata

Magy

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX.17.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban, a rendelkezésre álló dokumentumok alapján a mellékelt törvényességi felhívással élek.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Kormányrendelet 7. § a) pontjában foglaltakra tekintettel kérem, hogy a felhívásban foglaltakról Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Román István
főispán



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00753-1/2026
Ügyintéző: dr. Erdei Koletta
Telefon: 06-42/599-396

Tárgy: törvényességi felhívás
Határidő: 2026. április 30.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

**Magy Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Magy

Hősök tere 4.
4556

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva, a rendelkezésemre álló dokumentumok és információk alapján **Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének** (továbbiakban: Képviselő-testület) **a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX.17.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet) kapcsolatban az alábbi**

törvényességi felhívást teszem.

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (4) bekezdése rögzíti, hogy a Kormány a fővárosi és vármegyei kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét.

Az Mötv. 127. §-a kimondja, hogy a Kormány a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter irányításával, a kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét.

Az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében az Alaptörvényben meghatározott feladat- és hatáskörökön túl törvényességi felhívással élhet.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf.: 199 Telefon: (06-42) 599-311 Fax: (06-42) 599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Kapcsolattartási Modul (a továbbiakban: TFÍK) felületére 2025. szeptember 17. napján feltöltésre került a Képviselő-testület 2025. szeptember 15. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyve (a továbbiakban: jegyzőkönyv). A jegyzőkönyv tanúsága szerint a Képviselő-testület a 3. napirendi pont keretében egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a helyi önkormányzat védelméről szóló 16/2025. (IX.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Képviselő-testület 2025. november 13. napján megtartott ülésén a 20/2025. (XI.14.) rendeletével módosította a Rendeletet.

1. A Rendelet 3. §-a az alábbiakat tartalmazza:

„(1) *Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzat védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:*

a) dologi jogvédelmi eszköz: elővásárlási jog (Hövtv. 7–9. §);

b)

c) 7 személyi jogvédelmi eszköz: a lakcímlétesítés feltételhez kötése (engedély).

(2) A Képviselő-testület az egyedi döntést megelőzően személyes meghallgatást tarthat. A döntés indokolásnak tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat és a mérlegelés okszerűségét. A személyes meghallgatás elrendelésére és a döntés indokolására a Hövtv. 17–18. §-a irányadó. A döntés mérlegelési szempontjai különösen:

a) a helyi kötődés (így különösen: családegyesítés, igazolt vagy tervezett munkavállalás, helyben végzett tartós munkavégzés, tanulmányok, intézményi elhelyezés),

b) a közösség önkormányzata szempontjából lényeges és észszerű kötelezettségvállalás,

c) a lakhatási megfelelés és a fiktív lakcím kockázatának kizártsága,

d) az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülése és az arányosság.”

A Rendelet 4. §-a értelmében:

„4. § [Elővásárlási jog]

(1) A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önkormányzat védelme érdekében bevezeti a Hövtv.-ben meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrend figyelembevételével.

(2) Az a tulajdonos (eladó), aki Magy közigazgatási területén belterületi ingatlant értékesít, és az ügylet a Hövtv. alapján nem mentes az elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárás alól, köteles a felek aláírásától számított 8 napon belül a jegyző részére a – a 240/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal – benyújtani az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés egy eredeti példányát. A kérelmet a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magy Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani a Kormányrendelet 1. § (6) bekezdésében meghatározott módon.

(3)

(4)

(5) A jegyző a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az eladó részére megküldi; az átvett iratok megőrzése és selejtezése a Kormányrendelet szerint történik, az eljárás során átvett írásbeli jognyilatkozatok nem selejtezhettek, megőrzésükről helyben kell gondoskodni. Az iratjegyzék a Kormányrendelet 12. § (3)–(6) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nap, amelyet a jegyző az előírt módon közöl az elővásárlásra jogosultakkal.

(7) A kifüggesztéssel azonos időtartamban az önkormányzat honlapján tájékoztatót kell közzétenni a közlés tényéről és a határidőkről; a közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a Kormányrendelet 3. §-ában és 9. §-ában meghatározottak szerint.

(8) A jegyző a Kormányrendelet 3. § szerinti intézkedést követően az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal, és legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(9) A Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogosultakkal az adásvételi szerződést a helyben szokásos módon, hirdetményi úton kell közölni. A hirdetmény tartalmára és az adásvételi szerződés közzétételére a Kormányrendelet szabályai irányadók. A közléssel összefüggő feladatok ellátásáért díj nem számítható fel. A közléshez benyújtott kérelem adattartalmát a Kormányrendelet 1. melléklete tartalmazza.

(10) A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 30 napos határidő első és utolsó napját.

(11) A honlapon közzétett tájékoztató legalább tartalmazza: a kifüggesztés helyét; időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első és utolsó napját; az ingatlan(ok) adatait (település, fekvés, hrsz., területnagyság, művelési ág/kivett megnevezés, jogi jelleg, tulajdoni hányad); a vételár megjelölését; valamint a figyelemfelhívást, hogy a tájékoztató nem minősül közlésnek. A tájékoztatóban a személyes adatok a Kormányrendelet 3. és 9. §-a szerint felismerhetetlenné tételre kerülnek.

(12) A jegyző a hirdetményt a jognyilatkozattételi határidő utolsó napját követő első munkanapon leveszi (Kormányrendelet 12. § (1)).”

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a települési – a fővárosban kerületi – önkormányzat képviselő-testülete a lent meghatározott tárgykörök közül a **jogvédelmi eszköz tekintetében az alábbi keretek között alkothat szabályokat önkormányzati rendeletében:**

„a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;

b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;

c) határozza meg a betelepülés feltételeit;

d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;

e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.”

A Hövtv. 5. § (1) bekezdése úgy fogalmaz, hogy az önkormányzat **e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybeviteléről.**

A Hövtv. 7. § (2) bekezdése értelmében az elővásárlási jog biztosítása dologi jogvédelmi eszköz.

A Hövtv. 8. § (1) bekezdése meghatározza az elővásárlásra jogosultak körét, valamint azok kötelezően figyelembe veendő sorrendjét.

A helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1-13. §-ai pedig meghatározzák az elővásárlási jog gyakorlásának részletes feltételeit.

A Rendelet 4. § (2) –(11) bekezdéseinek rendelkezései a Hövtv. 9. § (1)-(3) bekezdéseiben, a Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésében, 3. §-ában, 5. § (1) bekezdésében, 8. § (4) bekezdésében, 9. §-ában, 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket ismétli meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. **A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.**

Fentiek együttes értelmezése alapján megállapítható, az önkormányzat kizárólag arról dönthet, hogy az elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz alkalmazását a Hövtv. keretei között bevezeti-e vagy sem. A Hövtv. 22. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás – miszerint a helyi jogalkotó a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra kiegészítő rendelkezéseket állapíthat meg – sem jogosítja fel az önkormányzatot arra, hogy az elővásárlási jog törvényben biztosított szabályaitól eltérjen. Ennek a felhatalmazó rendelkezésnek az értelmezése során ugyanis nem hagyható figyelmen kívül a Hövtv. „3. Eljárási rendelkezések” alcím alatt található 12. § (1) bekezdésében rögzített alábbi rendelkezés:

„12. § [A jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó általános szabályok]

(1) Ezen alcím rendelkezéseit

a) a lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő, valamint

b) a 6. § (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott eljárásokban kell alkalmazni.”

A Hövtv. 6. § (3) bekezdés b) és c) pontra való utalása a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól való mentességek és kedvezmények biztosítására igénybe vehető egyszerűsített és egyedi eljárást jelenti.

Mindebből az következik, hogy a Hövtv. 22. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított felhatalmazás alapján kiegészítő eljárási szabályokat a lakcímlétesítés feltételhez kötésével kapcsolatos eljárásokra és a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól való mentességek és kedvezmények biztosítására igénybe vehető egyszerűsített és egyedi eljárásokra lehet alkotni. Dologi jogvédelmi eszközre ez a felhatalmazás nem terjed ki.

Megállapítható, hogy a Rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint a 4. § (2)-(11) bekezdése jogszabálysértő, mivel az elővásárlási joggal kapcsolatban állapít meg eljárási rendelkezéseket, illetve megismétli a Hövtv. és a Korm. rendelet egyes rendelkezéseit így a Hövtv. 12. § - ába és a 22. § (2) bekezdés d) pontjába és a Jat. 3. §-ába ütközik.

2. A Rendelet 5. § (3b) bekezdése értelmében alanyi mentesség hiányában is a Képviselő-testület a Hövtv. 19. §-a alapján méltányosságból a hozzájárulás részbeni vagy teljes alóli mentesítést engedélyezhet.

A Hövtv. 19. §-a az alábbiakat tartalmazza:

(1) Az önkormányzat a rendeletében megállapíthat méltányossági döntéshozatali jogkört is. A méltányossági alapú döntés meghozatalára akkor kerülhet sor, ha a betelepülés valamely objektív vagy mérlegelési alapú feltétele nem teljesül, de a betelepülés mellett méltányolható érvek hozhatók fel.

(2) A méltányossági jogkört kizárólag a képviselő-testület gyakorolhatja.

A Rendelet 5. § (3b) bekezdése szabályozza a méltányossági döntés jogát a betelepülési hozzájárulás megfizetésével vagy mentesítésével kapcsolatban. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Rendelet nem konkretizálja a méltányossági szempontokat, nem határozza meg, melyek azok az objektív és mérlegelési alapú feltételek, amelyek esetén alkalmazható a méltányosság. Nem határozza meg továbbá mérlegelési alapú feltételek mérlegelési szempontjait.

A Hövtv. 19. §-a feltételes megfogalmazást tartalmaz abban a tekintetben, hogy mikor kerülhet sor a Képviselő-testület részéről méltányossági alapú döntés meghozatalára. Eszerint a méltányossági döntés csak akkor alkalmazható, ha valamely objektív vagy mérlegelési alapú feltétel nem teljesül, de a betelepülés mellett konkrétan meghatározható méltányolható érvek szólnak.

A Rendelet 5. § (3b) bekezdése nem rögzíti, hogy a méltányossági jogkör gyakorlása során a képviselő-testület milyen feltételek, körülmények esetén biztosítja a betelepülési hozzájárulás részbeni mentesítését, és mely feltételek, körülmények fennállása során engedi el teljes mértékben annak megfizetését.

Mindezek alapján a Rendelet 5. § (3b) bekezdése jogszabálysértő, mivel nem határozza meg a betelepülési hozzájárulás megfizetésének részbeni vagy teljes mentesítésével kapcsolatos objektív vagy mérlegelésen alapuló feltételei, körülményei körét, illetve a méltányolható érvek, mérlegelési szempontok tartalmát, így a Hövtv. 19. § (1) bekezdésével ellentétes.

3. A Hövtv. preambulum [6] bekezdése értelmében a helyi közösség önazonosságához való joga érvényesítéséhez eszközöket kap ahhoz, hogy megvédje a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését.

A Hövtv. 2. § (1) bekezdése értelmében a helyi önazonosságához való jog alapján a települési közösség önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.

A helyi önazonosság védelme tehát elsősorban arra irányul, hogy a települések megakadályozhassák a nem kívánt mértékű betelepüléseket és a befektetési célú ingatlanszerzéseket, amelyek nemcsak a helyi lakosság és a betelepülők számának aránytalanságát, a település karakterének megváltozását, a helyi életmód átalakulását hozhatják, hanem a település jövő generációjának életfeltételeire is kedvezőtlenül hathatnak. A kívánnál nagyobb mértékű beköltözés számos településen elnehezíti a fiatal generációk helyi otthonteremtését és létfeltételeit, a település honos lakossága és a betelepülő lakosság között érték- és érdekkülönbséget okoz.

A Hövtv. 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzatoknak helyi közügyként valóban lehetőségük van meghatározni, hogy végső soron a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be.

A Hövtv. 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy mindezen jogosítvány azonban csak az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően alkalmazható.

Ebből eredően a Rendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések nem olyan tényezők, amelyek a helyi önazonossághoz való jog – fent hivatkozott - tartalmába beilleszthetők lennének.

Emellett az egyenlő bánásmód követelménye oldaláról is komoly aggályokat vet fel, miután védett tulajdonságok okán érheti hátrányos megkülönböztetés az adott egyént. Védett tulajdonság lehet a vagyoni helyzet, valamint emellett egyéb helyzet, tulajdonság vagy jellemző is.

Az Egyenlő Bánásmód Tanácsadó Testület 288/2/2010. (IV.9.) TT. sz. állásfoglalásában az „egyéb helyzet” meghatározásával kapcsolatban az alábbiak szerint foglalt állást:

„Az egyéb helyzet fogalma dinamikusan változik, definíciós magját azonban az képezi, hogy a helyzet megléte tárgyilagosan igazolható, homogén csoportképzésre, általánosításra alkalmas, és társadalmi előítéletből táplálkozik. A diszkriminációval szembeni jogvédelem lényegét az egyéb helyzet esetében is az adja, hogy a védett tulajdonsággal rendelkező panaszos elsődlegesen nem saját magatartása, hanem egy adott csoporthoz való tartozása miatt szenved hátrányt.”

Az Alaptörvény szabályozza, hogy senkit nem érhet a faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti hátrányos különbségtétel, így különösen ügyelni kell arra, hogy ne szerepeljen ilyen megkülönböztetésre alkalmas előírás egyetlen rendeletben sem, illetve a szabályozás ne is adjon okot ilyen diszkriminációra.

A Hövtv. bár kimondja, hogy az önkormányzat a település önazonosságának védelme érdekében önkormányzati rendeletben szabályozhatja a betelepülés és a lakcímlétesítés feltételeit, viszont nem ad korlátlan jogot.

A Hövtv. 10. § (1)-(2) bekezdései értelmében az önkormányzat rendeletében dönthet arról, hogy betelepülő számára lakcím

- a) nem létesíthető, vagy
- b) az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető.

Az (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat rendeletben előírhatja, hogy

- a) a betelepülő valamely észszerű előzetes feltételnek feleljen meg, vagy
- b) a közösség önazonossága, szokásai, hagyományai szempontjából lényeges, vagy a közösség javát szolgáló észszerű kötelezettséget teljesítsen, vagy közérdekű kötelezettségvállalást tegyen.

A Rendeletben meghatározott feltételek együttes feltételként kerültek meghatározásra. Az így lakcímlétesítésből kizárt személyi kör egy olyan körülírt társadalmi csoportot korlátoz a településen történő letelepedésben, amelynek jellemzői a szegénység, a negatív társadalmi megítéltség. Az ilyen feltételek összességében az emberi méltóságot sértik és az egyenlő bánásmód követelményébe ütköznek.

Az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése kimondja, hogy Magyarország független, demokratikus jogállam.

A Kúria a Köf.5.036/2020/4. számú határozata értelmében:

„[24] ... A jogszabályok céljának megállapítása során elsősorban a jogszabály preambulát, illetve a jogszabály megalkotására vagy módosítására irányuló javaslat indokolását kell figyelembe venni. Az Alaptörvény és a jogszabályok értelmezésekor azt kell feltételezni, hogy a józan észnek és a közjónak megfelelő, erkölcsös és gazdaságos célt szolgálnak.” Az Alaptörvény e rendelkezése tehát előírja, hogy a bíróságoknak elsősorban a jogszabályok célja szerinti (objektív teleologikus) jogértelmezést és az alkotmánykonform értelmezést kell alapul venniük.

„[26] Az Alaptörvény 28. cikke egyszerre határoz meg kötelezettséget a bíróságok számára a jogértelmezési művelet során, mindazonáltal a jogalkotót is köti a jogalkotás során, hisz egy jogi norma megalkotásával a jogalkotó mindig egy kitűzött célt kíván elérni, e cél elérése végett alkotja meg a jogszabályt.”

Alaptörvény I. cikk (3) bekezdés

„Az alapvető jogokra és kötelezettségekre vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg. Alapvető jog más alapvető jog érvényesülése vagy valamely alkotmányos érték védelme érdekében, a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan, az alapvető jog lényeges tartalmának tiszteletben tartásával korlátozható.”

Mindezek értelmében csak törvény alapján, szükséges mértékben, és arányosan korlátozhatnak alapvető jogokat.

A Hövtv. 10. § (2) bekezdésének b) pontja alapján megállapítható feltételnek észszerűnek kell lenni. Egy feltétel akkor minősíthető észszerűnek, ha az nem önkényes, azaz a jogalkotói céllal összhangban van.

A jogalkotói célt a Hövtv. preambulum meghatározza, hiszen rögzíti, hogy a helyi közösség önazonosságához való joga érvényesítéséhez azért kap eszközöket, hogy megvédje a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését.

Megállapítható, hogy jelen törvényességi felhívásban vitatott feltételek nem a közösség védelmét, hanem az egyének személyi státuszát vagy társadalmi helyzetét érintik. A Rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezései nem mutatnak érdemi összefüggést a település közösségi értékének, hagyományainak vagy kulturális identitásának megóvásával. Ebből következően az ilyen jellegű szabályozás nem szolgálja a jogalkotói célt.

Mindezek alapján a Rendelet 7. § (1) bekezdése ellentétes a Hövtv. 2. § (1) bekezdésével, a Hövtv. 10. § (2) bekezdésének b) pontjával.

4. A 3. pontban foglalt jogszabálysértéseken túl a Rendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az alábbi indokok miatt is jogszabálysértő.

a) A Rendelet 7.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében:

„Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető: a betelepülő igazolja, hogy rendszeres és jogszerű megélhetéssel rendelkezik; e körben különösen elfogadható igazolás a munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony fennállása, vállalkozói jogviszony, nyugdíj, ösztöndíj, tartásdíj, járadék, rendszeres pénzbeli ellátás vagy a rendszeresen jóváírt jövedelem bankszámla-kivonattal történő igazolása”

Az Európai Unióról szóló szerződés (a továbbiakban: EUSz.) 2. cikke kimondja, hogy az Unió az emberi méltóság tiszteletben tartása, a szabadság, a demokrácia, az egyenlőség, a jogállamiság, valamint az emberi jogok – ideértve a kisebbségekhez tartozó személyek jogait – tiszteletben tartásának értékein alapul. Ezek az értékek közösek a tagállamokban, a pluralizmus, a megkülönböztetés tilalma, a tolerancia, az igazságosság, a szolidaritás, valamint a nők és a férfiak közötti egyenlőség társadalmában.

Az Európai Unió Alapjogi Chartájának 21. cikke értelmében tilos minden megkülönböztetés, így különösen a nem, faj, szín, etnikai vagy társadalmi származás, genetikai tulajdonság, nyelv, vallás vagy meggyőződés, politikai vagy más vélemény, nemzeti kisebbséghez tartozás, vagyoni helyzet, születés, fogyatékoság, kor vagy szexuális irányultság alapján történő megkülönböztetés.

A Szerződések alkalmazási körében és az azokban foglalt különös rendelkezések sérelme nélkül, tilos az állampolgárság alapján történő minden megkülönböztetés.

Az Alaptörvény XV. cikke tartalmazza az egyenlő bánásmód és diszkrimináció tilalmát:

(1) A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes.

(2) Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebtv.) 8. § p-q) pontjai védett tulajdonságként rögzíti a társadalmi származást és a vagyoni helyzetet.

A Hövtv. 4. § (1) bekezdése értelmében a jogvédelmi eszközt az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni.

A társadalmi származás magába foglalja a szegénységet, mint vagyoni helyzetet, származást.

A Jat. 2. § (1) bekezdése értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak értelmében a betelepülőnek igazolnia kell, hogy rendszeres és jogszerű megélhetéssel rendelkezik. Ennek fogalmát azonban nem határozza meg a képviselő-testület, hiszen kizárólag példálózó jelleggel, „különösen” szófordulat használatával felsorol egyes jogviszonyokat illetve ellátásokat melyek fennállása esetén e feltételt elfogadja.

A Képviselő-testület azon túl, hogy társadalmi származás illetve vagyoni helyzet alapján az egyenlő bánásmód és diszkrimináció tilalmának elvét megsértő feltételeket állapít meg, a megállapított feltételek

még a jogszabály címzettjei számára sem bírnak egyértelmű szabályozási tartalommal, így az jogbizonytalanságot is eredményez.

Megállapítható, hogy a Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt lakcímlétesítési feltételek az Alaptörvény XV. cikkébe, illetve a Hövtv. 4. § (1) bekezdésében meghatározott egyenlő bánásmód követelményébe és a Jat. 2. § (1) bekezdésébe ütközik.

b) A Rendelet 7. § (1) bekezdés c-d) pontjainak értelmében:

„Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- c) a betelepülő igazolja, hogy a megélhetése és lakhatása tartósan biztosított, ideértve különösen a jogszerű lakáshasználatot és az e rendelet szerinti lakhatási megfelelést.*
- d) a betelepülni kívánt ingatlan lakhatási megfelelése: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe. A lakhatási megfelelés megállapításakor a beszámítható alapterületet a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 5. §-ában meghatározott értelmező rendelkezések szerint kell meghatározni, a „lakás” fogalmát pedig a TÉKA 126. § (1) bekezdése szerint kell figyelembe venni; közlekedők, tárolók, gépészeti helyiségek és nem fűthető terek nem számíthatók be.”*

A Rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a 10 m²/fő feltételtől méltányossági alapon – a Hövtv. 19. § (1)–(2) bekezdése szerint – a képviselő-testület eltérhet különösen akkor, ha a betelepülés mellett családgyegetítés, tartós helyi munkavállalás vagy a lakhatási körülmények rövid időn belüli, hitelt érdemlően igazolt javulása szól.

Az Alaptörvény VI. cikke (1) bekezdése szerint mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák.

Az Alaptörvény XV. cikke (4) bekezdése szerint Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.

Az Alaptörvény XXII. cikke (1) bekezdése szerint az állam jogi védelemben részesíti az otthont. Magyarország törekszik arra, hogy az emberhez méltó lakhatás feltételeit és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa.

Az Európai Emberi Jogi Egyezmény 8. cikke szerint mindenkinek joga van arra, hogy magán- és családi életét, lakását és levelezését tiszteletben tartsák.

A Kúria Köf.5.047/2016/2. számú határozata értelmében:

„Mindezeket túl az az önkormányzati szabályozás, amely a közösségi együttélés szabályainak megsértését állapítja meg akkor, ha valakire nem jut 6 m² élettér – ahogy az indítvány is fogalmaz – az a társadalmi helyzet alapján történő megkülönböztetésre vezet (de sérti az esélyegyenlőség elvét is a szociális, oktatási lehetőségekhez való hozzáférés magyarországi lakóhelyhez kötöttsége alapján). Az önkormányzatoknak is figyelembe kell venni az Alaptörvény XV. cikk (4) bekezdését, amely szerint

Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A Jat. 2. § (1) bekezdése értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak értelmében a betelepülőnek külön feltételként igazolnia kell, hogy megélhetése és lakhatása tartósan biztosított. Ennek fogalmát azonban nem határozza meg a képviselő-testület, hiszen kizárólag példálózó jelleggel, „különösen” szófordulat használatával rögzíti a jogszerű lakáshasználatot és a lakhatási megfelelést.

A Képviselő-testület azon túl, hogy az Alaptörvény idézett rendelkezéseibe meghatározott alapelveket sértő feltételeket állapít meg, a megállapított feltételek még a jogszabály címzettjei számára sem bírnak egyértelmű szabályozási tartalommal, így az jogbizonytalanságot is eredményez.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Rendelet 7. § (1) bekezdés c-d) pontjában és a Rendelet 7. § (2) bekezdésben meghatározott követelmények az Alaptörvény idézett rendelkezéseibe és a Jat. 2. § (1) bekezdésébe ütköznek.

5. A Rendelet 5. § (7) bekezdés b-c) pontja szerint a kérelemhez csatolni kell a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (különösen: munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat) valamint az e rendelet 7. §-ában meghatározott tényeket igazoló okiratokat.

Jelen törvényességi felhívás 3. és 4. pontjában részletesen kifejtettek szerint azonban a Rendelet 7. § -ában meghatározott feltételek önmagukban is jogszabálysértőek, illetve Alaptörvénybe ütköznek.

Erre tekintettel megállapítható, hogy az 5. § (7) bekezdés b-c) pontjában a lakcímlétesítési feltételek igazolására irányuló dokumentációs kötelezettség szintén jogszabálysértő.

6. A Rendelet 9. §-a az alábbiakat tartalmazza:

„(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján.

(2) Jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a Hövtv. 21. § (3) bekezdése szerint.

(3) Figyelmeztetés nem alkalmazható (Hövtv. 21. § (4) bekezdés).”

A Hövtv. 21. § (2)-(3) bekezdése kimondja:

(2) Az önkormányzat a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezheti a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(3) A jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki.

A Hövtv. 22. § (2) bekezdés e) pontja értelmében felhatalmazást kap a települési – a fővárosban kerületi – önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Hövtv. 21. § (2)-(3) bekezdésében felsorolt szankciók alkalmazása opcionális. Ebből eredően a Hövtv. 22. § (2) bekezdés e) pontjában hivatkozott felhatalmazó rendelkezés abban az esetben tekinthető kötelező szabályozási felhatalmazásnak, amennyiben a képviselő-testület rendeletében alkalmazni rendeli az adott szankciót.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ksznytv.) 10. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

Megállapítható, hogy a Rendelet 9. §-a jogszabálysértő, mivel tartalmazza a Hövtv. 21.§-ában foglalt szankciókat, azonban a Hövtv. 22. § (2) bekezdés e) pontja szerinti, a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó szabályokat, így különösen a Ksznytv.10. § (3) bekezdésében rögzített bírság konkrét mértékének megállapítására vonatkozó rendelkezést a Rendelet már nem tartalmazza.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy törvénysértést a megadott határidőig szüntesse meg.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Mötv. 134. §-ának alkalmazásából eredően az érintett a felhívásban foglaltakat köteles megvizsgálni és a megadott határidőn belül az annak alapján tett intézkedésről a Kormányhivatalt írásban tájékoztatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. rendelkezései lehetőséget adnak a Kormányhivatalnak arra, hogy mérlegelési jogkörében a törvényességi felügyelet törvényben meghatározott egyéb eszközeit alkalmazza.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Román István
főispán

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2025. 11. 17

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3]¹ Jelen rendelet a helyi közösség értékeinek és arculatának megőrzését, valamint az egyéni jogok és a közösségi érdek összhangját szolgálja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény célkitűzéseivel összhangban.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló [2025. évi XLVIII. törvény 22. § \(2\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, valamint [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontj](#)ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja Magy település társadalmi értékeinek, hagyományainak és arculatának megőrzése, valamint a településen élők életmódjának és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. §² [A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések]

(1) Jelen rendelet hatálya Magy község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

(3)³ E rendelet alkalmazásában:

a) Hövtv. – a helyi közösség önazonosságának védelméről szóló [2025. évi XLVIII. törvény](#).

b) Ákr. – a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló [2016. évi CL. törvény](#).

c) Kormányrendelet – a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló [240/2025. \(VII. 31.\) Korm. rendelet](#).

d) Infotv. – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló [2011. évi CXII. törvény](#).

e) Ebktv. – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló [2003. évi CXXV. törvény](#).

f) betelepülő: a Hövtv. [3. § a\) pontj](#)ában meghatározott személy.

g) lakhatási megfelelés: a bejelentett lakás/lakóhelyiség hasznos alapterületének (TÉKA: 280/2024. (IX.30.) Korm. r. [5. §](#) és 126. §) az együtt lakók számához viszonyított mértéke; a részletes mérési és eltérési szabályokat e rendelet [7. §](#)-a tartalmazza.

h) közös kérelem: a lakcímlétesítés iránti olyan kérelem, amelyet a kérelmező a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt nyújt be; a közös kérelemhez egyetlen betelepülési hozzájárulás kapcsolódik.

2/A. §⁴ [Az egyenlő bánásmód és az arányosság követelménye]

(1) Az e rendelet szerinti eljárásokban érvényesül az egyenlő bánásmód követelménye; tilos a közvetlen és a közvetett hátrányos megkülönböztetés.

(2) Az e rendelet szerinti eljárásokban a döntéshozatal során a szükségesség és arányosság követelményét érvényesíteni kell; a döntésnek az egyéni jogok és a közösségi érdek összevetése mellett oly módon kell biztosítani a helyi önzonosság védelmét, hogy az egyéni jogok korlátozása ne haladja meg a cél eléréséhez feltétlenül szükséges mértéket.

(3) A döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott mérlegelési szempontokat és az arányossági vizsgálat eredményét.

(4) Az egyenlő bánásmód követelményére a [2003. évi CXXV. törvény](#) rendelkezései irányadók; az arányossági mérlegelés során [az Alaptörvény XV. cikkében](#) foglaltakat is érvényesíteni kell. A lakhatással összefüggő döntések során különösen érvényesül az Ebktv. 26. §-ában foglalt tilalom a közvetlen/közvetett hátrányos megkülönböztetéssel és a települési elkülönítést eredményező feltételképzéssel szemben.

3. § [A helyi önzonosság védelmének eszközei]

(1) Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önzonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

a)⁵ dologi jogvédelmi eszköz: elővásárlási jog (Hövtv. [7–9. §](#));

b)⁶

c)⁷ személyi jogvédelmi eszköz: a lakcímlétesítés feltételhez kötése (engedély).

(2)⁸ A Képviselő-testület az egyedi döntést megelőzően személyes meghallgatást tarthat. A döntés indokolásnak tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat és a mérlegelés okszerűségét. A személyes meghallgatás elrendelésére és a döntés indokolására a Hövtv. 17–18. §-a irányadó. A döntés mérlegelési szempontjai különösen:

a) a helyi kötődés (így különösen: családegyesítés, igazolt vagy tervezett munkavállalás, helyben végzett tartós munkavégzés, tanulmányok, intézményi elhelyezés),

b) a közösség önzonossága szempontjából lényeges és észszerű kötelezettségvállalás,

c) a lakhatási megfelelés és a fiktív lakcím kockázatának kizártsága,

d) az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülése és az arányosság.

4. § [Elővásárlási jog]

(1)⁹ A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önzonosság védelme érdekében bevezeti a Hövtv.-ben meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrend figyelembevételével.

(2)¹⁰ Az a tulajdonos (eladó), aki Magy közigazgatási területén belterületi ingatlant értékesít, és az ügylet a Hövtv. alapján nem mentes az elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárás alól, köteles a felek aláírásától számított 8 napon belül a jegyző részére a – a 240/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet [1. melléklete](#) szerinti adattartalommal – benyújtani az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés egy eredeti példányát. A kérelmet a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségéhez

(4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani a Kormányrendelet 1. § (6) bekezdésében meghatározott módon.

(3)¹¹

(4)¹²

(5)¹³ A jegyző a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az eladó részére megküldi; az átvett iratok megőrzése és selejtezése a Kormányrendelet szerint történik, az eljárás során átvett írásbeli jognyilatkozatok nem selejtezhetőek, megőrzésükről helyben kell gondoskodni. Az iratjegyzék a Kormányrendelet 12. § (3)–(6) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(6)¹⁴ Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nap, amelyet a jegyző az előírt módon közöl az elővásárlásra jogosultakkal.

(7)¹⁵ A kifüggesztéssel azonos időtartamban az önkormányzat honlapján tájékoztatót kell közzétenni a közlés tényéről és a határidőkről; a közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a Kormányrendelet [3. §](#)-ában és [9. §](#)-ában meghatározottak szerint.

(8)¹⁶ A jegyző a Kormányrendelet [3. §](#) szerinti intézkedést követően az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal, és legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(9)¹⁷ A Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogosultakkal az adásvételi szerződést a helyben szokásos módon, hirdetményi úton kell közölni. A hirdetmény tartalmára és az adásvételi szerződés közzétételére a Kormányrendelet szabályai irányadóak. A közléssel összefüggő feladatok ellátásáért díj nem számítható fel. A közléshez benyújtott kérelem adattartalmát a Kormányrendelet [1. melléklete](#) tartalmazza.

(10)¹⁸ A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 30 napos határidő első és utolsó napját.

(11)¹⁹ A honlapon közzétett tájékoztató legalább tartalmazza: a kifüggesztés helyét; időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első és utolsó napját; az ingatlan(ok) adatait (település, fekvés, hrsz., területnagyság, művelési ág/kivett megnevezés, jogi jelleg, tulajdoni hányad); a vételár megjelölését; valamint a figyelemfelhívást, hogy a tájékoztató nem minősül közlésnek. A tájékoztatóban a személyes adatok a Kormányrendelet [3.](#) és [9. §](#)-a szerint felismerhetetlenné tételre kerülnek.

(12)²⁰ A jegyző a hirdetményt a jognyilatkozattételi határidő utolsó napját követő első munkanapon leveszi (Kormányrendelet 12. § (1)).

5. § [Lakcímlétesítés általános feltételei]

(1)²¹ A Magy község közigazgatási területén lakcímlétesítés iránt benyújtott kérelemhez – függetlenül attól, hogy azt egy kérelmező önállóan vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával közösen nyújtja be – egyszeri, összesen 50.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulás (a továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) fizetendő kérelmenként. A hozzájárulást Magy Község Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68500067-11050717 számú számlájára kell megfizetni; a befizetésről a jegyző igazolást állít ki. A betelepülési hozzájárulás az önkormányzat önálló bevétele.

(2)²² A hozzájárulás megfizetése a jegyző által a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolás kiadásának feltétele. Az igazolás kizárólag a hozzájárulás teljes megfizetését követően adható ki. Részletfizetés engedélyezése esetén az igazolás az utolsó részlet megfizetését követően adható ki.

(2a)²³ A betelepülési hozzájárulás kérelmenként kerül megállapításra; közös kérelem esetén is egyetlen díj fizetendő, amelyet a kérelmezők egy összegben is megfizethetnek.

(3)²⁴ A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti alanyi kör mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, ideértve a hozzájárulás megfizetése alóli mentességet is. A mentesség igazolásának rendjét a Kormányrendelet határozza meg.

(3a)²⁵ A Képviselő-testület – kérelemre – a betelepülési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 6 havi részletfizetést vagy mérséklést engedélyezhet, ha azt a kérelmező igazolt vagyoni, jövedelmi és családi körülményei indokolják.

(3b)²⁶ Alanyi mentesség hiányában is a Képviselő-testület a Hövtv. 19. §-a alapján méltányosságból a hozzájárulás részbeni vagy teljes alóli mentesítést engedélyezhet.

(4)²⁷ Ha a [\(2\) bekezdés](#) szerinti hozzájárulás-fizetés a póthatáridőig nem teljesül, a jegyző az igazolást nem adja ki, és az eljáró szerv a kérelmet elutasítja. Ha a kötelezettség végrehajtható hatósági döntésen vagy hatósági szerződésen alapul, az önkormányzat a Hövtv. 20. § szerint megvizsgálja a végrehajtás lehetőségét; ellenkező esetben – amennyiben a kérelmező a feltételek teljesítése nélkül létesített lakcímet – a Hövtv. 21. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.

(4a)²⁸ A hozzájárulás megfizetéséről a jegyző átvételi elismervényt állít ki; a hozzájárulásból származó bevételt az önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.

(5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a)²⁹ adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást igazoló okiratot vagy annak hiteles másolatát;

b)³⁰ a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (különösen: munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat);

c)³¹ az e rendelet [7. §](#)-ában meghatározott tényeket igazoló okiratokat;

d)³² a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okiratot vagy – kérelem esetén – a részletfizetésről/mérséklésről szóló döntést.

(8)³³ Hiánypótlás rendelhető el az Ákr. rendelkezései szerint.

(9)³⁴ Ha a hiánypótlás eredménytelen, a kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján bírálható el; a döntést részletesen indokolni kell.

(10)³⁵ A jegyző az eljárás során hivatalból is beszerezheti a közhiteles nyilvántartásokból az adatokat.

(11)³⁶ A döntésről a kérelmezőt írásban kell értesíteni.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet [1. melléklete](#) tartalmazza.

(13) Amennyiben a kérelmező lakcímlétesítés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet [3. melléklet](#) szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

6. §³⁷

7. §³⁸ [Lakcímlétesítés feltételhez kötése – önkormányzati hozzájárulás]

(1) Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) az [5. §](#) (1) - (2a) szerinti hozzájárulási szabályok teljesülése vagy alanyi/kedvezményi mentesség;
- b) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres és jogszerű megélhetéssel rendelkezik; e körben különösen elfogadható igazolás a munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony fennállása, vállalkozói jogviszony, nyugdíj, ösztöndíj, tartásdíj, járadék, rendszeres pénzbeli ellátás vagy a rendszeresen jóváírt jövedelem bankszámla-kivonattal történő igazolása;
- c) a betelepülő igazolja, hogy a megélhetése és lakhatása tartósan biztosított, ideértve különösen a jogszerű lakáshasználatot és az e rendelet szerinti lakhatási megfelelést.
- d) a betelepülni kívánt ingatlan lakhatási megfelelése: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe. A lakhatási megfelelés megállapításakor a beszámítható alapterületet a [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#) (TÉKA) [5. §](#)-ában meghatározott értelmező rendelkezések szerint kell meghatározni, a „lakás” fogalmát pedig a TÉKA 126. § (1) bekezdése szerint kell figyelembe venni; közlekedők, tárolók, gépészeti helyiségek és nem fűthető terek nem számíthatók be.

(2) A 10 m²/fő feltételtől méltányossági alapon – a Hövtv. 19. § (1)–(2) bekezdése szerint – a képviselő-testület eltérhet különösen akkor, ha a betelepülés mellett családegyesítés, tartós helyi munkavállalás vagy a lakhatási körülmények rövid időn belüli, hitelt érdemlően igazolt javulása szól.

7/A. §³⁹ [Eljárási határidő és a döntés hatálya]

(1) A lakcímlétesítés feltételhez kötésére irányuló eljárás ügyintézési határideje 30 nap, amely egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható (Hövtv. 18. § (1)).

(2) A mérlegelési szempontokon alapuló döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat, a figyelembe vett körülményeket és a mérlegelés okszerűségének ismertetését (Hövtv. 18. § (2)).

(3) A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő döntés a település teljes területére vonatkozik a [\(4\) bekezdés](#) szerinti határidőn belül (Hövtv. 18. § (3)).

(4) Az eljárást lezáró határozat a kiadásától számított három évig hatályos. A lakcímlétesítésre jogosító határozat a kérelmezőt, továbbá közös kérelem esetén a kérelmező közeli hozzátartozóját is jogosítja.

8. § [Eljárás alanyi mentesség esetén]

(1)⁴⁰ A Hövtv. [6. §](#)-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet [2. melléklet](#)ét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a)⁴¹ a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b)⁴² a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c)⁴³ a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d)⁴⁴ a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e)⁴⁵ a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f)⁴⁶ a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4)⁴⁷ Az alanyi mentesség fennállása hatósági bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, nyilvántartási adattal, továbbá bármely olyan okirattal igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok alátámasztására; a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból gondoskodik. Az igazolási módokra a [240/2025. \(VII. 31.\) Korm. rendelet 15. §](#)-ában foglaltakat is alkalmazni kell.

(5)⁴⁸ Az alanyi mentesség megállapítására irányuló egyszerűsített eljárás ügyintézési határideje 8 nap, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(6)⁴⁹ A jegyző az alanyi mentességről hatósági bizonyítványt állít ki.

9. § [Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

(1)⁵⁰ A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján.

(2)⁵¹ Jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a Hövtv. 21. § (3) bekezdése szerint.

(3)⁵² Figyelmeztetés nem alkalmazható (Hövtv. 21. § (4) bekezdés).

10. §⁵³ [Záró rendelkezések]

(1a) Ez a rendelet 2025. október 20-án lép hatályba.

(2) Az önkormányzat a rendelettel bevezetett jogvédelmi eszközökről a hivatalos honlapján – a kezdőoldalon vagy onnan közvetlenül elérhető aloldalon – közérthető tájékoztatót tesz közzé, megjelölve a jogvédelmi eszköz típusát és a betelepülés feltételeit.

(3) A honlapon történő közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a [240/2025. \(VII. 31.\) Korm. rendelet 3. és 9. §](#)-a szerint.

(4) Az e rendelet szerinti hatósági döntésekre – az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben – az Ákr. és az egyéb irányadó eljárási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

(5) A jegyző a lakcímlétesítéssel kapcsolatos jogerős döntést és az eljárás adatait az irányadó személyiadat- és lakcímnnyilvántartási jogszabályok szerint továbbítja; a Kormányrendelet 14. § szerinti jegyzői igazolás a kormányhivatali eljárás előfeltétele. Az adatkezelésre az Infotv. és az önkormányzat adatkezelési szabályai irányadók.

(6) A jogvédelmi eljárás ügyintézési határideje – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – 30 nap, amely a Hövtv. 18. § (1) bekezdése szerint egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

(7) A hatósági döntés közlésekor a kérelmezőt az Ákr. szerinti jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatni kell.

(8) Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet szövegét az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A közzététel során személyes adat nem tehető közzé; a természetes személy azonosítására alkalmas adatokat felismerhetetlenné kell tenni.

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a helyi közösség értékeinek és arculatának megőrzését, valamint az egyéni jogok és a közösségi érdek összhangját szolgálja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény célkitűzéseivel összhangban.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a 16/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:]

„a) elővásárlási jog;”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:]

„c) a lakcímlétesítés feltételhez kötése (engedély).”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § [Elővásárlási jog]

A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén elővásárlási jogot vezet be.”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (5)–(12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Feltételhez kötés esetén a betelepülő lakcímet a Képviselő-testület hozzájáruló döntésével létesíthet.

(6) A hozzájárulás iránti kérelmet a betelepülő - a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával közösen is - a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) nyújtja be

- a) elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló okiratot,
- b) ha a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagy hasznélvezője, a tulajdonos(ok) vagy hasznélvező lakcímlétesítéshez adott írásbeli hozzájárulását,
- c) a 7. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feltétel igazolására szolgáló okiratot, valamint a 7. § (1) bekezdés c) - d) pontjában meghatározott körülményekre vonatkozó nyilatkozatot,
- d) a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okiratot vagy - kérelem esetén - a részletfizetésről vagy mérséklésről szóló döntést.

(8) A Képviselő-testület a hozzájárulás iránti kérelemről önkormányzati hatósági döntéssel dönt. A döntés meghozatalakor a 7. §-ban meghatározott feltételek fennállását vizsgálja; a hozzájárulást megadja, ha a feltételek teljesülnek, és elutasítja, ha azok nem teljesülnek.

(9) A Képviselő-testület önkormányzati hatósági döntése ellen fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül a közigazgatási perrendtartás szabályai szerint közigazgatási per indítható.

(10) Az eljárásban az Ákr. szabályait a Hövtv.-ben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az ügyintézési határidő 30 nap, amely egy alkalommal legfeljebb további 30 nappal meghosszabbítható.

(11) A Hövtv. 6. §-a szerinti alanyi mentesség fennállása esetén lakcímlétesítéshez képviselő-testületi hozzájáruló döntés nem szükséges; a jegyző az alanyi mentességet igazoló okiratok alapján - a 8. §-ban foglaltak szerint - hatósági bizonyítványt állít ki.

(12) A hozzájárulás iránti kérelmet az 1. melléklet tartalmazza.”

4. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Magy község közigazgatási területén belül a betelepülő lakcímet akkor létesíthet, ha a Képviselő-testület hozzájáruló döntésével rendelkezik, és

- a) igazolja az ingatlan használatának jogcímét,
- b) ha a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagy hasznélvezője, igazolja a tulajdonos(ok) vagy hasznélvező írásbeli hozzájárulását,
- c) az ingatlan vonatkozásában nincs hatályban olyan végleges építésügyi hatósági döntés, amely a lakóépület rendeltetésszerű használatát kizárja,
- d) a lakcímlétesítés belterületi, lakó rendeltetésű ingatlanra irányul, és
- e) igazolja, hogy az ingatlanon jogszerűen használható lakóépület áll, különösen használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló irattal, fennmaradási engedéllyel, hatósági bizonyítvánnyal vagy építésügyi hatósági igazolással.

(2) A Képviselő-testület a hozzájárulást megadja, ha az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak; ellenkező esetben a kérelmet elutasítja.”

(2) A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Hövtv. 6. §-a szerinti alanyi mentesség fennállása esetén az (1)-(2) bekezdésben foglalt feltételek nem alkalmazandók; a lakcímlétesítéshez képviselő-testületi hozzájáruló döntés nem szükséges, a jegyző a mentességet igazoló okiratok alapján hatósági bizonyítványt állít ki.”

5. §

(1) A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Hövtv. 6. §-ában meghatározott alanyi mentesség fennállása esetén a jegyző az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelmet egyszerűsített eljárásban bírálja el, és a mentességet igazoló okiratok alapján hatósági bizonyítványt állít ki.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelmet a 2. melléklet tartalmazza.”

(2) A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az alanyi mentesség fennállása hatósági bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, nyilvántartási adattal, továbbá bármely olyan okirattal igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok alátámasztására; a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból gondoskodik.”

6. §

A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyző a lakcímlétesítéssel kapcsolatos véglegessé vált önkormányzati hatósági döntés, valamint a 8. § szerinti hatósági bizonyítvány alapján kiállítja a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolást, és az eljárás adatait az irányadó személyiadat- és lakcímnnyilvántartási jogszabályok szerint továbbítja. Az adatkezelésre az Infotv. és az önkormányzat adatkezelési szabályai irányadók.”

7. §

(1) A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (3) bekezdés g) pontja,

b) 3. § (2) bekezdése,

- c)* 5. § (3b) bekezdése,
- d)* 5. § (13) bekezdése,
- e)* 7/A. §-a,
- f)* 8. § (3) bekezdése,
- g)* 8. § (6) bekezdése,
- h)* 9. §-a,
- i)* 10. § (4) bekezdése,
- j)* 10. § (6) és (7) bekezdése,
- k)* 3. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2026. április 24-én lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 7/2026. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A rendeletmódosítás célja a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet jogszabályi környezetéhez, valamint a törvényességi felhívásban foglalt szempontokhoz igazítása. A módosítás ennek érdekében kivezeti az elővásárlási jogra vonatkozó, magasabb szintű jogszabályokat megismétlő rendelkezéseket, pontosítja a lakcímlétesítés feltételhez kötésének szabályait, rendezi az alanyi mentesség igazolásának eljárását, továbbá hatályon kívül helyezi a jogalkalmazási bizonytalanságot okozó, illetve jogszerűen nem tartható rendelkezéseket. A mellékletek módosítása a rendeleti szabályozással való összhang megteremtését szolgálja.

Kérelem a lakcímlétesítéshez szükséges önkormányzati hozzájárulás iránt

Címzett: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltsége (4556 Magy, Hősök tere 4.)

I. Kérelmező adatai	
Kérelmező neve	
Születési neve	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Jelenlegi lakóhely	
Tartózkodási hely	
Értesítési cím	
Telefon / e-mail	
Létesíteni kívánt lakcím jellege	☐ lakóhely ☐ tartózkodási hely
Létesíteni kívánt lakcím	
Érintett ingatlan helyrajzi száma	
Ingatlanhasználat jogcíme	☐ tulajdonos ☐ haszonélvező ☐ bérlő ☐ szívességi használó ☐ egyéb: _____
Kérelem benyújtása	☐ egyedül ☐ a velem egy háztartásban élő közeli hozzátartozóval közösen

II. Együtt költöző közeli hozzátartozók adatai				
Név	Születési név	Anyja neve	Születési idő	Rokoni kapcsolat

III. Az érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok	
Az ingatlan belterületi	☐ igen ☐ nem
Az ingatlan lakó rendeltetésű	☐ igen ☐ nem
Az ingatlanon lakóépület áll	☐ igen ☐ nem
Nyilatkozat	Kijelentem, hogy az ingatlan vonatkozásában nincs hatályban olyan végleges építésügyi hatósági döntés, amely a lakóépület rendeltetésszerű használatát kizárja. Ha ilyen döntés fennáll, annak okiratát csatolom.

IV. Csatolt okiratok	
☐	az ingatlan használatának jogcímét igazoló okirat
☐	tulajdonosi vagy haszonélvezői írásbeli hozzájárulás, ha a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagy haszonélvezője
☐	ha ilyen van, a lakóépület rendeltetésszerű használatát kizáró végleges építésügyi hatósági döntés okirata
☐	okirat arra vonatkozóan, hogy az ingatlanon jogszerűen használható lakóépület áll, különösen használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló irat, fennmaradási engedély, hatósági bizonyítvány vagy építésügyi hatósági igazolás
☐	a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okirat vagy - kérelem esetén - a részletfizetésről vagy mérséklésről szóló döntés
☐	egyéb csatolmány(ok): _____

V. Kérelmezői nyilatkozat

- ☐ Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- ☐ Tudomásul veszem, hogy a Képviselő-testület a kérelemről önkormányzati hatósági döntéssel határoz.
- ☐ Tudomásul veszem, hogy a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye; a döntés közlésétől számított 30 napon belül a közigazgatási perrendtartás szabályai szerint közigazgatási per indítható.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hivatal a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatokat, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges adatokat hivatalból beszerezze.

Megjegyzés: Amennyiben a kérelmező a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-a szerinti alanyi mentességre hivatkozik, e kérelem benyújtása nem szükséges. Ebben az esetben kizárólag a 2. melléklet szerinti, az alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelmet kell benyújtani.

Magy, _____

kérelmező aláírása

együtt költöző nagykorú hozzátartozó aláírása (ha van)

**A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény
6. §-ában meghatározott alanyi mentesség igazolására
vonatkozó kérelem**

Címzett: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltsége (4556 Magy, Hősök tere 4.)

I. Kérelmező adatai	
Kérelmező neve	
Születési neve	
Anyja neve	
Születési hely, idő	
Állandó lakcíme	
Tartózkodási helye	
Értesítési cím / elérhetőség	
Létesíteni kívánt lakcím jellege	☐ lakóhely ☐ tartózkodási hely
Létesíteni kívánt lakcím	
Érintett ingatlan helyrajzi száma	

II. A kérelmezett mentességi ok

Kérem a Tisztelt Jegyzőt, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-a alapján fennálló mentességemet lakcímlelésítés céljából igazolni szíveskedjen.

- ☐ a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója vagyok, illetve a település a származási helyem
- ☐ bizonyítom vagy legalább valószínűsítem, hogy a születésemet követő tíz évben én vagy valamely hozzátartozóm legalább tizenkét hónapot a településen élt
- ☐ állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként - ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság foglalkoztatottját is - e munkavégzésem érdekében települök a településre
- ☐ nem tartozom az előző pont alá, azonban bizonyítom, hogy a betelepülésem célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése
- ☐ lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett vagyok
- ☐ egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja vagyok
- ☐ a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója vagyok

☐ a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben élek

☐ az a) - g) pont szerinti mentességi oknak megfelelő személy közeli hozzátartozója vagyok

III. Csatolt okiratok	
☐	a mentességi ok fennállását igazoló vagy valószínűsítő okirat(ok)
☐	munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irat (ha releváns)
☐	lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási szerződés vagy határozat és szükség szerint adásvételi szerződés (ha releváns)
☐	tanulói vagy hallgatói jogviszony-igazolás vagy egyéb, a jogviszonyt igazoló dokumentum (ha releváns)
☐	intézményi igazolás, bentlakásos elhelyezésről szóló határozat vagy felvételi dokumentum (ha releváns)
☐	egyéb csatolmány(ok): _____

IV. Kérelmezői nyilatkozat

☐ Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

☐ Kijelentem, hogy a megjelölt mentességi ok fennállását a csatolt okiratokkal igazolom vagy valószínűsítem.

☐ Tudomásul veszem, hogy a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hivatal az eljárás lefolytatásához szükséges adatokat kezelje és - a jogszabályi keretek között - beszeresse.

Magy, _____

kérelmező aláírása



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában a végleges ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 68/2026. (III.30.) önkormányzati határozatával korábban már döntött a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula jogi rendezéséhez kapcsolódó szerződéstervezet jóváhagyásáról.

A korábban jóváhagyott tervezet még ráépítési és földhasználati jog, valamint átjárási szolgalmi jog alapítására irányult, a GÖI-122/2025 munkaszámú változási vázrajzra épült, továbbá a földhasználati joggal érintett területet 432 m²-ben határozta meg.

Az ügy további előkészítése során elkészült a végleges szerződéstervezet és a hozzá kapcsolódó, GÖI-122-1/2025 munkaszámú, 2026. március 30. napján záradékolt változási vázrajz. A végleges szerződés a korábban jóváhagyott tervezethez képest érdemben módosult: az átjárási szolgalmi jog alapítása kikerült belőle, a földhasználati joggal érintett terület nagysága 1172 m²-re változott, továbbá a felek azonosító adatai pontosításra kerültek.

A Képviselő-testület különálló napirendi pontban módosítja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendeletet oly módon, hogy a 87 hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és az önkormányzat üzleti vagyona körébe kerül. Erre figyelemmel a végleges szerződés jóváhagyásának vagyonrendeleti akadálya elhárul.

A végleges szerződés alapján a 87/A hrsz.-ú, kivett egyéb épület (aula) megnevezésű, 432 m² alapterületű ingatlan ráépítés jogcímén 16/61 arányban Magy Község Önkormányzata, 45/61 arányban a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága tulajdonába kerülne, azzal, hogy az önkormányzat javára bejegyzett 16/61-ed tulajdoni illetőséget a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága javára fennálló határozatlan időtartamú vagyonkezelői jog terhelné. A végleges vázrajz alapján emellett a 87 hrsz.-ú ingatlan II. jelű, 1172 m² nagyságú részére földhasználati jog kerülne bejegyzésre a 87/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

A szerződés jóváhagyásáról ezért önálló, új határozat meghozatala indokolt. Ezzel egyidejűleg szükséges a 68/2026. (III.30.) önkormányzati határozat visszavonása és annak biztosítása, hogy a szerződésben a testületi felhatalmazásra vonatkozó hivatkozás már az új határozat számára és keltezésére utaljon.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a végleges szerződéstervezet jóváhagyásáról új határozatot hozzon, hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a végrehajtáshoz szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Magy, 2026. április 15.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2026. (IV.20.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában a végleges ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megismerte és jóváhagyja a Magy Község Önkormányzata és a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága között létrejövő „Ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés” megnevezésű végleges szerződéstervezetet azzal, hogy a szerződésben a testületi felhatalmazásra vonatkozó hivatkozást e határozat számára és keltezésére kell átvezetni;
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a GÖI-122-1/2025 munkaszámú, záradékolt változási vázrajz alapján feltüntetésre kerülő Magy 87/A hrsz.-ú, kivett egyéb épület (aula) megnevezésű, 432 m² alapterületű ingatlan ráépítés jogcímén 16/61 arányban Magy Község Önkormányzata, 45/61 arányban a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága tulajdonába kerüljön, a végleges szerződéstervezetben foglalt feltételek szerint, azzal, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett 16/61-ed tulajdoni illetőséget a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága javára fennálló határozatlan időtartamú vagyonkezelői jog terhelje;
3. Hozzájárul a Magy 87 hrsz.-ú ingatlan GÖI-122-1/2025 munkaszámú változási vázrajz szerinti II. jelű, 1172 m² nagyságú részére a Magy 87/A hrsz.-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára történő, határozatlan időtartamú, térítésmentes földhasználati jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a vagyonrendelet-módosítás hatálybalépését követően a jóváhagyott végleges szerződéstervezetet aláírja, valamint az ügylet végrehajtásához és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges további jognyilatkozatokat megtegye;

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

5. Döntésével egyidejűleg a Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2026. (III.30.) önkormányzati határozatát visszavonja;
6. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a 87/A hrsz.-ú ingatlan és az önkormányzatot megillető 16/61 tulajdoni hányad vagyonrendeleti átvezetését külön előterjesztésben készítse elő a Képviselő-testület részére.

Határidő: a 4. pont tekintetében a vagyonrendelet-módosítás hatálybalépését követően azonnal, a 6. pont tekintetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követő 30 napon belül

Felelős: polgármester, jegyző

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

RÁÉPÍTÉSI ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről

Magy Község Önkormányzata

Székhely: 4556 Magy, Hősök tere 4.

Képviselő: Czirják István polgármester (Személyi azonosítója: 16411204932
Viselt neve : CZIRJÁK ISTVÁN, Születési neve : CZIRJÁK ISTVÁN,
Anyja neve : JÁRMI MÁRIA, Születési ideje : 1964.11.20, Születési
ország megnevezése : MAGYARORSZÁG, Születési hely :
BAKTALÓRÁNTHÁZA, Állampolgársága : MAGYARORSZÁG,
Nyilvántartás jogcíme : MAGYARORSZÁGON ÉLO MAGYAR,
Lakóhely adatai: Irányítószám : 4556, Település neve : MAGY, Cím
további adatai : PETOFI SÁNDOR UTCA 34.,
Tartózkodási hely adatai: Irányítószám: 4400, Település neve :
NYÍREGYHÁZA, Cím további adatai: VÉSO UTCA 1., Cím
bejelentésének dátuma : 1980.09.26)

Statisztikai szám: 15735069-8411-321-15

Törzsszám: 735067

Adószám: 15735069-1-15

(továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

Nyilvántartó szerv: Miniszterelnökség

Nyilvántartási szám: belső egyházi jogi személy 00014/2012-018

Székhely: 1107 Budapest Száva utca 1.

Adószám: 19339926-1-42

Statisztikai szám: 19339926-9491-552-01

Képviselő: Horváth András oktatási főigazgató (Személyi azonosítója 6601144809
Viselt neve : HORVÁTH ANDRÁS, Születési neve : HORVÁTH
ANDRÁS, Anyja neve : SZABÓ KLÁRA, Születési ideje : 1966.01.14
Születési ország megnevezése : MAGYARORSZÁG, Születési hely :
KESZTHELY, Állampolgársága : MAGYARORSZÁG, Nyilvántartás
jogcíme : MAGYARORSZÁGON ÉLO MAGYAR, Lakóhely adatai
Irányítószám : 1172 Település neve : BUDAPEST Kerület : 17
Cím további adatai : HIDASNÉMETI UTCA 73, Tartózkodási hely
adatai, Irányítószám : 1015 Település neve : BUDAPEST, Kerület : 01
Cím további adatai : TOLDY FERENC UTCA 74 MF/2)

(továbbiakban: mint Ráépítő),

együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint.

Kelt, Budapest, 2026. április hó

.....
Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

Képviselő: Horváth András oktatási főigazgató

Ráépítő

.....
Magy Község Önkormányzata

Képviselő: Czirják István polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. április hó

Dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsos

1103 Budapest, Gyömrői út 69.

KASZ: 36074116

1. A tulajdonos 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Magy belterület 87 hrsz.-ú 6391 nm alapterületű kivett általános iskola, könyvtár, kazánház, raktár művelési ágú ingatlan (továbbiakban: ingatlan), amely természetben a 4556 Magy Tompa Mihály utca 2. szám alatt található.

Az ingatlanra 2012-től a Hit Gyülekezete egyháznak volt vagyonkezelői joga. A Tulajdonos és a Hit Gyülekezete 2020. 08.06.-án megállapodás ingatlan beruházásáról megnevezéssel szerződést kötött, amelyben a Tulajdonos hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Hit Gyülekezete, mint vagyonkezelő az ingatlanra aulát építsen, a saját költségén, az értékcsökkenés visszapótlás terhére.

A Hit Gyülekezete az aulát építtetőként megépítette és arra vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 202300001675 ügyiratszámom a használatbavételi engedélyt megadta. Az engedély 2020. november 13.-án véglegessé vált. A 2012-2022 közötti időszakban a Hit Gyülekezete által a vagyonkezelésben lévő magyi ingatlanokra visszafordított ÉCS pótlást a Tulajdonos önkormányzat a jelen okirat aláírásával is elismeri azzal, hogy az aulából 16/61-ed tulajdoni hányad a Tulajdonosé, míg 45/61-ed pedig a vagyonkezelési szerződés vonatkozásában jogutód Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóságáé.

A Hit Gyülekezete és a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága között ugyanis 2022. december 19.-én megállapodás vagyonkezelési szerződés átruházásáról megnevezésű okirat jött létre. Az átruházási szerződés alapján az ingatlan vagyonkezelője a jelen megállapodásban Ráépítőként megjelölt Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága, amely szervezetet a vagyonkezelési szerződésből eredő jogok és kötelezettségek 2023. január 1.-től illetik, illetve terhelik. Így az értékcsökkenés visszapótlásából eredőek és az aula beruházásból eredő ráépítői jogok is. A vagyonkezelési szerződés átruházásához a Tulajdonos 12/2023. (I.23.) képviselőtestületi határozatával hozzájárult.

2. Az ingatlanon a felépült aula épületfeltüntetését a GEO-GAMMA Kft. által GÖI-122-1/2025 munkaszámú változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) tartalmazza, amely alapján Magy 87/A hrsz.-ú egyéb épület (aula) művelési ágú 432m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: aula ingatlan) ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetését kéri a Felek az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságtól. A hivatkozott vázrajzot 2026.03.30. napján a Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záradékolta.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a ráépítéssel a Ráépítő nem szerzi meg a Tulajdonos tulajdonában álló földterület (Magy 87.hrsz.-ú ingatlan) tulajdonjogát, hanem a földterület (ingatlan) továbbra is a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában – a Ráépítő vagyonkezelő jogával terhelt - marad azzal, hogy az aula ingatlan (Magy 87/A hrsz.) a Tulajdonos 16/61-ed és a Ráépítő 45/61-ed arányú tulajdonába kerül.

Kelt, Budapest, 2026. április hó

.....
Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

Képviselő: Horváth András oktatási főigazgató

Ráépítő

.....
Magy Község Önkormányzata

Képviselő: Czirják István polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. április hó

Dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsos

1103 Budapest, Gyömrői út 69.

KASZ: 36074116

4. Felek megállapodnak, hogy az épület és a föld tulajdonjoga egymástól elválik, ezért a Tulajdonos az ingatlanra vonatkozóan a Ráépítő javára a Ptk. 5:145.§ (1) bek. alapján az aula ingatlan fennállásáig, határozatlan időtartamra annak rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben az ingatlanra térítésmentesen földhasználati jogot enged. A földhasználati jog mértékét a jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott Vázrajz tartalmazza, amely összesen 1172m².
5. A Felek a jelen megállapodásuk aláírásával **kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a Vázrajz alapján a magyi 87/A hrsz.-ú ingatlant vegye fel külön lapon, külön alrészletként az ingatlan-nyilvántartásba úgy, hogy a művelési ágaként „kivett egyéb épület (aula)”, területként 432m²-t, tulajdonosként 16/61 arányban Magy Község Önkormányzatát és 45/61-ed arányban a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóságát jegyezze be ráépítés jogcímeiként, úgy, hogy a Magy Községi Önkormányzat javára bejegyzett 16/61-ed tulajdoni illetőséget terhelje a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága javára bejegyzett határozatlan időtartamú vagyonkezelői jog.**
6. A Felek ugyanezen Vázrajz alapján kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot arra, hogy a magyi 87. hrsz.-ú ingatlan 1172m²-es részére jegyezze be a magyi 87/A. hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a földhasználati jogot határozatlan időtartamra.
7. A felek kijelentik, miszerint teljesen jogképességgel rendelkező belföldi jogi személyek, akiknek ingatlanszerzési- és elidegenítési képességük korlátozva nincsen.
- A felek képviseletében eljáró törvényes képviselők rögzítik azt is, miszerint megfelelő felhatalmazással rendelkeznek a jelen okirat megkötésére, valamint az általuk képviselt jogi személyek Magyarországon bejegyzett egyházi illetve önkormányzat jogi személynek minősülnek.
- A jelen szerződés készítésének költsége és a visszterhes vagyonátruházási illeték és az ingatlan-nyilvántartási díj megfizetése Ráépítőt terhelné. **A Ráépítő az illetékekről szóló az 1990. évi XCIII. tv. 5. § d.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentességet élvez,** mert a jelen eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A felek kijelentik, hogy az esetleges adó- és visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási- és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó az okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos által adott tájékoztatást tudomásul veszik, abban önállóan járnak el.

Kelt, Budapest, 2026. április hó

.....
Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

Képviselő: Horváth András oktatási főigazgató

Ráépítő

.....
Magy Község Önkormányzata

Képviselő: Czirják István polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. április hó

Dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsos

1103 Budapest, Gyömrői út 69.

KASZ: 36074116

8. A felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsosnak (KASZ: 36074116, iroda: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.) jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra, valamint az állami adóhatóság által megkívánt B400 adatlap elkészítésére, aki a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Felek kijelentik, miszerint megértették az okiratszerkesztő jogtanácsos jogi tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról és e jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá a jelen szerződést.
9. Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy törvényes képviselőiknek az okiratszerkesztő jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Felek és az eljáró jogtanácsos kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 14) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. A törvényes képviselők beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Felek eljáró törvényes képviselői a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró, meghatalmazott jogtanácsos a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Felek törvényes képviselőinek a személyes adatait az eljáró jogtanácsos az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a szerződést készítő jogtanácsosnak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.
11. A Tulajdonos képviselő-testülete 68/2026. (III.30.) önkormányzati határozatával a jelen szerződés megkötéséhez a hozzájárulását adta és felhatalmazta Czirják István polgármestert a jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek a ráépítési megállapodást közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, Budapest, 2026. április hó

.....
Hít Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága
Képviselő: Horváth András oktatási főigazgató
Ráépítő

.....
Magy Község Önkormányzata
Képviselő: Czirják István polgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április hó
Dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsos
1103 Budapest, Gyömrői út 69.
KASZ: 36074116

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

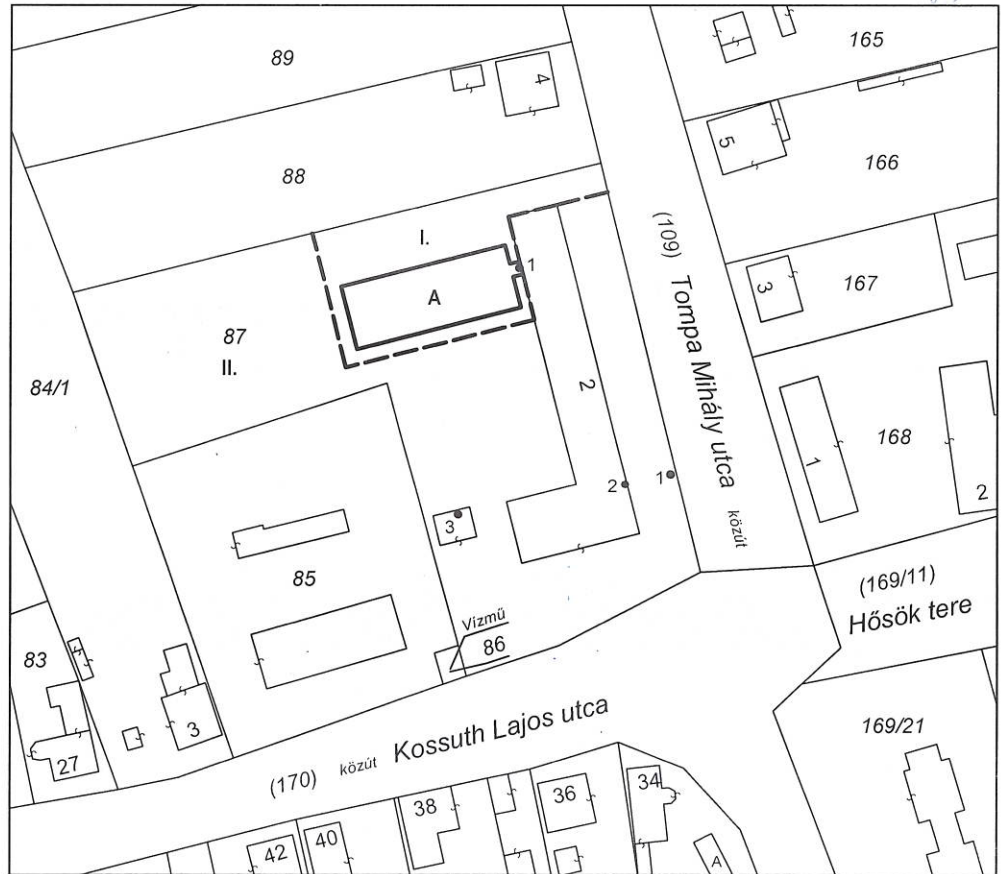
a 87 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról és földhasználati jog bejegyzéséről

M 1:1000

-ÁTDOLGOZÁS-

Hatályon kívül helyezi a
603159/2/2025 iktatószámú
változási vázrajzot.

87 hrsz címkoordinátái		
Psz.	Y	X
1	869180	292674
2	869171	292672
3	869138	292666
87/A hrsz címkoordinátái		
Psz.	Y	X
1	869150	292715



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jog jogosultja
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	-	kivett, általános iskola könyvtár, kazánház, raktár	-	0.6391	-	87	-	kivett, beépített terület, általános iskola, könyvtár, kazánház, raktár	-	0.6391	-	a 87 hrsz-ú földrészlet I. jelű 1172m ² területű részére a földhasználati jog a 87/A mindenkori tulajdonosait illeti meg
						87/A	-	Egyéb épület (Aula épület)	-	0.0432	-	okirat szerint

Vékony Zsolt

készítő és minőségét tanúsító

Földmérő igazolvány sz.: 10248

Ingatlanrend. min. sz.: 2135/2010

Geod. terv. min. száma: GD 15-0835

A földhasználati jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Nyíregyháza, 2026. március hó 26. nap.

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2026. 03. hó 20. nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing. rend. min. száma: 2135/2010



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága megküldte a 2025. évi önkormányzati beszámolóját, és kérte, hogy a Képviselő-testület azt tárgyalja meg, majd a meghozott határozatot a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére küldje meg.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a tűzoltóparancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A megküldött beszámoló egységes szerkezetben, a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság teljes működési területére kiterjedően készült. A főszöveg bevezető része ugyanakkor kifejezetten Nyírbátor település tűzvédelmi helyzetére utal. Erre tekintettel Magy Község Önkormányzata részéről a beszámoló elfogadása akkor tekinthető pontosnak és jogilag kellően körülhatároltnak, ha a képviselő-testület határozatában a működési területre kiterjedő beszámoló megnevezését használja és annak Magy községre vonatkozó adatait, megállapításait fogadja el.

A megküldött anyag alapján a parancsnokság működési területéről 2025. évben összesen 759 riasztás érkezett, amelyből 407 eset igényelt tényleges beavatkozást; ezek közül 143 tüzeset és 264 műszaki mentés volt. A beszámoló szerint a szabadtéri tüzek száma 69 volt, emellett a parancsnokság a prevenció, képzési, polgári védelmi és társszervekkel történő együttműködési feladatokat is kiemelt súllyal kezelte.

Magy községre vonatkozóan a mellékletek és a beszámoló konkrét adatokat tartalmaznak. A településen 2025. évben 5 beavatkozást igénylő esemény történt, a szabadtéri tüzesetek száma 2 volt.

A település a veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatokra figyelemmel II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A közbiztonsági referensek továbbképzésének kimutatásában Magy település 2025. november 25-i időponttal szerepel, továbbá a beszámoló a működőképes lakossági riasztó-tájékoztató eszközök között Magy településen 1 darab eszközt rögzít.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi, működési területre kiterjedő beszámolóját tárgyalja meg, és annak Magy községre vonatkozó adatait, megállapításait a mellékelt határozat-tervezet szerint fogadja el.

Magy, 2026. április 15.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2026. (IV.20.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójáról

A Képviselő-testület:

A Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi, működési területre kiterjedő beszámolóját megismerte, megtárgyalta és annak Magy községre vonatkozó adatait, megállapításait elfogadja.

Felkéri Czirják István polgármestert, hogy a határozatról a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot értesítse, és a határozat megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MÁTÉSZALKAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
NYÍRBÁTORI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Hivatkozási szám:-
Ügyintéző: Molnár Róbert tű. alezredes
Telefon: 35-371

Polgármester Asszony/Úr
Települési Képviselő Testület

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója elkészült és jóváhagyásra került. A beszámolót elektronikus formában melléleteként megküldöm.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beszámolót a következő testületi ülésükön tűzzék napirendre, és a megvitatását követően a határozatukat a Nyírbátori Tűzoltó-parancsnokságnak megküldeni szíveskedjenek. Amennyiben szóbeli kiegészítés megtartását igénylik, egyeztetett időpontban állok rendelkezésükre.

Kelt: Nyírbátor, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Molnár Róbert tű. alezredes
tűzoltóparancsnok

Melléklet: Önkormányzati Beszámoló NYÍRBÁTOR 2025_signed_13614247_7_20260415092630, 1 sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 önkormányzati beszámolóhoz_signed_13614247_8_20260415092712, 2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi önkormányzati beszámolójához_signed_13614247_9_20260415092739
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Címzettek

Cím: 4300 Nyírbátor, Debreceni u. 69.
Telefon: +36 (42) 281-252 Fax: +36(42) 281-007
E-mail: nyirbator.hot@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36540/666-5/2026.ált.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MÁTÉSZALKAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
NYÍRBÁTORI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

B E S Z Á M O L Ó

A NYÍRBÁTORI HIVATÁSOS
TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG
2025. ÉVI TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Felterjesztem!
Nyírbátor, elektronikus bélyegző szerint

Készítette:

**Molnár Róbert tű. alezredes
tűzoltó-parancsnok**

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS	3
1. KIEMELT FELADATOK A BESZÁMOLÓVAL ÉRINTETT ESZTENDŐBEN.....	3
2. AZ ELMÚLT ÉVI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE.....	4
II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS A MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL	5
3. SZÁMOK, STATISZTIKAI ADATOK, TŰZESetek-MŰSZAKI MENTÉSEK-BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ ESEMÉNYEK	5
III. VONULÁSI ADATOK A TÁRGYÉVBEN.....	6
1. A HTP ÁLTAL A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN ELLÁTOTT FELADATOK, ÖTE-K TEVÉKENYSÉGE.....	6
2. A TŰZESetek JELLEMZŐI.....	7
3. A KÉMÉNYTŰZEKKEL ÉS SZÉN-MONOXID SZIVÁRGÁSSAL KAPCSOLATOS BEAVATKOZÁSOK.....	7
4. A MŰSZAKI MENTÉSEK JELLEGE	8
5. KIEMELKEDŐ KÁRESETEK.....	8
6. TELEPÜLÉSEK TŰZVÉDELMI HELYZETE	9
IV. SZAKMAI FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG, ELLENŐRZÉSEK.....	10
V. AZ ÁLLOMÁNY KÉPZÉSE, KÉPZETTSÉGE	11
1. KÉPZÉSEK, TOVÁBBKÉPZÉSEK, SZAKTANFOLYAMOK, EGYÉB KÉPZÉSEK, TISZTI KINEVEZÉSEK.....	11
VI. TŰZVÉDELEM, TŰZMEGELŐZÉS	12
1. A HTP TŰZMEGELŐZÉSI TEVÉKENYSÉGE, TŰZVÉDELMI CÉLLELLENŐRZÉSEK, TŰZCSAPOK ELLENŐRZÉSE, EGYEBEK.....	12
2. MEGELŐZÉST SZOLGÁLÓ RENDEZVÉNYEK.....	12
VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN LÉVŐ ÖTE-KKEL, AZOK ÉRTÉKELÉSE	12
VIII. AZ ÖTP-NÉL VÉGZETT FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG.....	13
IX. A POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA	13
1. A VÉGREHAJTOTT SZEMLÉK STATISZTIKAI ADATAI.....	13
2. KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK LÉTSZÁMAI, FELKÉSZÍTÉSÜK HELYZETE.....	14
3. AZ ÖNKÉNTES MENTŐSZERVEZETEK LÉTSZÁMADATAI, BEAVATKOZÁSAI.....	14
4. TÁJÉKOZTATÓ A GAZDASÁGI ÉS ANYAGI SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGÉRŐL, LEBIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖKRŐL ÉS SZOLGÁLTATÁSOKRÓL	15
5. KÖZBIZTONSÁGI REFERENSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI FELADATOKBAN TÖRTÉNŐ BEVONÁSA	15
6. A BEFOGADÓ HELYEK ADATAI.....	16
7. KOCKÁZATAZONOSÍTÁSI ELJÁRÁS TAPASZTALATAI, A TELEPÜLÉSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁSA.....	16
8. TERVEZÉSI FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK TAPASZTALATAI	16
9. LAKOSSÁGTÁJÉKOZTATÁS, KÖZINTÉZMÉNYEKKEL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS, KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATTELJESÍTÉS	17
10. FELKÉSZÜLÉSSEL (TÉLI, ÁRVÍZI) KAPCSOLATOS FELADATOK VÉGREHAJTÁSA.....	18
11. LAKOSSÁGVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK BEVEZETÉSÉT IGÉNYLŐ ESEMÉNYKEZELÉSEK.....	18
12. TÁJÉKOZTATÓ A VIS MAIOR IGÉNYEK BENYÚJTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGÁRÓL ÉS BENYÚJTOTT IGÉNYEKRŐL.....	18
X. GYAKORLATOK	13
1. HELYISMERETI FOGLALKOZÁSOK ÉS SZITUÁCIÓS BEGYAKORLÓ GYAKORLATOK.....	19
1. PARANCSNOKI ELLENŐRZŐ ÉS KVT GYAKORLATOK	19
2. EGYEBEK.....	19
XI. ÜGYELETI TEVÉKENYSÉG.....	20
1. SEGÉLYHÍVÁSOK FOGADÁSA	20
2. RIASZTÁSOK.....	20
3. ÉRTESÍTÉSI FELADATOK	20
XII. TÁRSSZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI, ÉRTÉKELÉSE	20
XIII. HTP MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI	21
1. ÉPÜLET.....	21
2. GÉPJÁRMŰVEK	21
3. FELSZERELÉSEK.....	22
XIV. SPORTTEVÉKENYSÉG, KAPCSOLATTARTÁS A LAKOSSÁGGAL, ÖTE-KEL	22
XV. A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI	22

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Az 1996. évi XXXI. tv. 30. § (5) bekezdése alapján az alábbi beszámolóban tájékoztatom Önöket a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évben végzett tevékenységéről, feladatairól, és Nyírbátor település tűzvédelmi helyzetéről.

I.Bevezetés

1. Kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben

- **A kor kihívásait figyelembe véve, továbbra is fejleszteni kell a hivatásos tűzoltók elméleti és gyakorlati felkészültségét.**

A Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi kiképzési tervében továbbra is nagy hangsúlyt fektetett a tűzoltók mindennapi oktatására, az elméleti ismeretszint növelésére és a gyakorlati tapasztalatok megszerzésére.

- **A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatni kell a tüzesetek, valamint a szénmonoxid-mérgezések megelőzését célzó tájékoztatási tevékenységet.**

A szabadtéri tüzesetek, CO káresemények és a kéménytűzek megelőzése, a tűzhalállal járó esetek számának csökkentése kiemelt cél volt, melynek érdekében intenzív prevenciók tevékenység került végrehajtásra. A lakossági tájékoztatók, a pályaaorientációs bemutatók és a technikai bemutatók alkalmával a felnővekvő nemzedék ilyen irányú képzése folyamatos volt.

- **Tovább kell erősíteni hazánk mentő tűzvédelmében szerepet vállaló önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltóságok szakmai feladatellátását. Erősíteni kell az önkéntes mentőszervezetek gyakorlatoztatását, mentési képességeinek fejlesztését, az önkéntes mozgalom erősítését.**

A beavatkozások során gyors és hatékony szaktevékenységükkel bizonyították az önkéntes mozgalom megbízhatóságát, szerepvállalását a térség biztonsága érdekében a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksággal együttműködési megállapodást kötött önkéntes tűzoltó egyesületek. A működési területen tevékenységet végző 4 önkéntes tűzoltó egyesülettel megfelelő a szakmai kapcsolat, tevékenységüket, technikai felszereltségüket felügyeleti ellenőrzés keretében a hivatásos tűzoltó-parancsnokság folyamatosan ellenőrzi. A Nyírbélteki Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Kállósejnéni Önkéntes Tűzoltó Egyesület továbbra is tevékenyen vette ki a részét a mentő-tűzvédelmi feladatok végrehajtásából. Az önkéntes mentőszervezetek aktívan részt vettek a képzéseken, gyakorlatokon és a kárfelszámolásban. A BM OKF pályázatokon való részvételt elősegítjük, támogatjuk.

- **A Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését.**

Fokozott figyelmet fordított a tűzoltóság a veszélyes üzemekben végrehajtandó gyakorlatokra. A személyi állomány képzése a veszélyes anyagok terén folyamatos volt. A TMMT-vel rendelkező létesítményekkel a kapcsolattartás permanens volt és a mentő tűzvédelemben történő változások nyomon követése megtörtént.

- **A klímaváltozás kedvezőtlen hatásaként jelentkező természeti katasztrófák kockázatainak csökkentése érdekében, el kell indítani a katasztrófavédelmi rendszerek és az együttműködés fejlesztését.**

A természeti katasztrófák kockázatainak csökkentése érdekében a települési és járási mentőcsoportok továbbképzésében aktívan részt vett a tűzoltóság állománya. Az önkéntes mentőszervezetek és önkéntes tűzoltó egyesületek részt vállaltak a településeket sújtó természeti csapások felszámolásában.

A jármű állomány tervszerű karbantartását és a védőfelszerelések időszakos ellenőrzését a személyi állomány a legjobb tudása szerint végrehajtotta. A katasztrófavédelem személyi állománya a társszervekkel és az önkéntes mentőszervezetekkel együttműködve gyakorolta a katasztrófahelyzetek felszámolását.

2. Az elmúlt évi tevékenység általános jellemzése

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) szervezeti elemeként működő Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP) a hatályos jogszabályok és jogi szervezetszabályzó eszközök alapján végezte az elmúlt évben a tevékenységét. Az általános feladatait a szakmai iránymutatásoknak és előírásoknak megfelelően, a féléves ellenőrzési és felügyeleti tervekben, a havi naptári és ellenőrzési tervekben foglaltaknak megfelelően hajtotta végre. 2025. évben a reagáló képesség szinten tartása, illetve javítása, valamint a katasztrófavédelmi megbízott tevékenységén keresztül az integrált hatósági tevékenység végzése kiemelt cél volt.

A katasztrófavédelmi megbízottak az év során az illetékességi településeken támogatták a polgármesterek katasztrófavédelmi tevékenységét, valamint koordinálták az önkormányzatoknál tevékenykedő közbiztonsági referensek munkáját.

A katasztrófavédelem és a civil szféra együttműködése példa értékű volt, a katasztrófavédelem személyi állománya igyekezett a legjobb tudása szerint helytállni, az állampolgárok, és a gazdálkodó szervezetek segítségére lenni.

A HTP működési területén bekövetkezett káresemények felszámolásában az állomány szakmai tevékenysége megfelelő volt, a beavatkozások során a jogszabályoknak megfelelően, hatékonyan és gyorsan számolták fel a káreseteket.

A HTP jó munkakapcsolatot ápol a működési területén tevékenykedő önkéntes tűzoltó egyesületekkel (továbbiakban: ÖTE), civil szervezetekkel, önkormányzatokkal és társszervekkel. A személyes jelenlét és az empátia fokozta a munkakapcsolatok hatékonyságát.

A parancsnokság működési területén székhellyel rendelkező ÖTE-k közül jelenleg 4 egyesülettel van érvényes együttműködési megállapodásunk (továbbiakban: EMÜ) az alábbi kategóriákban:

Kállósemjéni ÖTE I., Nyírbélteki ÖTE II., Encsencsi Tűzoltó- és Kutató- Mentő Egyesület III., Nyíribronyi ÖTE III. kategóriás.

Kállósemjén ÖTE I. kategóriájú együttműködési megállapodással rendelkező egyesület, amely Kállósemjén település mentő tűzvédelmében lát el feladatot. Az év folyamán több alkalommal avatkoztak be, ezzel segítve a hivatásos tűzoltók tevékenységét.

A Nyírbélteki ÖTE II. kategóriájú együttműködési megállapodással rendelkező egyesület, amely három település (Ömböly, Penészlek és Nyírbéltek) mentő tűzvédelmében működik

közre. A térségen végig vonuló vihar kártételének felszámolásában aktívan vették ki részüket 2025 júniusában.

Encsencsi Tűzoltó- és Kutató- Mentő Egyesület III. kategóriájú egyesület. Hagyományörzőként az ifjúság nevelést tűzték ki cél feladatuk, melynek keretében a település gyermekeit szőlítették meg tűzoltó Mikulás rendezvény keretében.

Nyíribronyi ÖTE III. kategória. 2025-ben az egyesület tevékenységet nem végzett.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

1. Számok, statisztikai adatok, tüzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események

A HTP működési területén egy hivatásos tűzoltó-parancsnokság, egy katasztrófavédelmi őrs (továbbiakban: KvŐ) és négy önkéntes tűzoltó egyesület tevékenykedik.

A szolgálat ellátáshoz és a bevetésekhez szükséges tárgyi feltételek megfelelőek voltak az elmúlt időszakban. A vonatkozó szabályozókban előírt málházott és a laktanyában készenlétben tartott szakfelszerelések maradéktalanul rendelkezésre álltak mindkét laktanyában. A személyi állomány védőruházattal, egyéni védőeszközökkel történő ellátása a teljes állomány részére biztosított, az elhasználódott védőfelszerelések pótlása folyamatos volt.

A tűzoltó-parancsnokság működési területe nem egyezik meg a KvK illetékességi területével.

A Nyírbátor HTP működési területéhez 37 település tartozik, ebből 3 település a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 2 település a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 1 település pedig a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén helyezkedik el.

A Nyírbátor HTP alárendeltségében működő Baktalórántházai KvŐ a működési területen elsődlegesen 19 településen végzett tűzoltási műszaki mentési feladatokat, ebből 2 település vonatkozásában a Vásárosnaményi Önkormányzati Tűzoltóság rendelkezett elsődleges műveleti körzettel, és avatkozott be elsődlegesen. A területen lévő 4 önkéntes tűzoltó egyesületből a Nyírbétek ÖTE és a Kállósemjén ÖTE együttműködési megállapodás alapján vállalt közreműködést a káresemények felszámolásában, míg az Encsencs ÖTE, és a Nyíribrony ÖTE csak hagyományörző tevékenységet folytatott, így nem vett részt a mentő tűzvédelmi feladatokban.

A HTP működési területéről a vármegyei műveletirányításra 2025. évben összesen 759 riasztás érkezett. A riasztások száma 2025-ben a 2024. évhez képest 14,47 %-al növekedett. A tényleges, beavatkozást igénylő 407 esetből 143 eset tüzeset és 264 pedig műszaki mentés volt.

A tüzesetek száma stagnált (2024-ben 146 db) a műszaki mentések száma növekedett az értékelte időszakban az előző évhez viszonyítva. A tüzesetek vonatkozásában tavaszi-nyári időszakokban keletkezett vegetációs tüzek száma emelkedett, de nem haladta meg az elmúlt 10 éves átlagot. 2025. évben a regisztrált 759 káreseményből 407 alkalommal kellett ténylegesen beavatkozni. A beavatkozást nem igénylő esetek aránya tovább növekedett az előző évhez képest. A riasztott tűzoltó erők kiérkezése előtt felszámolt káresemények száma 61 volt, amely emelkedett (2024-ben 35 volt). A szándékosan megtevesztő jelzések száma a 2024. évi 2 esethez képest emelkedett, összesen 4 volt az év során. A téves jelzések száma 280 volt, mely darabra megegyezik a 2024.évi adattal. Az automatikus tűzjelző berendezések által tévesen leadott jelzések száma 150 volt, amely 16,2 %-os csökkenést jelent az előző évhez képest. A téves jelzé-

sek számának csökkenését a gazdálkodó szervezetek által üzemeltetett tűzjelző rendszerek korszerűsítése, karbantartásában befolyásolja. A téves jelzések esetszámát növeli az az olyan nem egyértelmű segélyjelzésekre vezethető vissza, amely során pontosan nem derül ki mely készenléti egység (mentő, rendőr, tűzoltó) segítségét kéri a bejelentő, így azok együttesen, egy időben kerülnek leriasztásra. A tüzesetek után, általában a biztosítónál történő kárrendezés céljából történő utólagos bejelentésre 7 esetben került sor. Az utólagos bejelentések esetén készenléti szer vonulására nem került sor. A Kirendeltség vagy a hivatásos tűzoltó-parancsnokság állományából egy-egy kijelölt ügyintéző végezte el a helyszínen a szükséges adatrögzítést (1. sz. melléklet, 1 - 2. sz. ábra)

A tüzesetek közül a szabadtéren bekövetkezett tüzek száma 69 volt, ami 13,1 %-os emelkedést jelentett a 2024. évben tapasztaltakhoz képest. 2025. év elején a tüzesetek számának tendenciózus emelkedése a tavaszi mezőgazdasági munkálatokhoz köthetőek - március, április hónapban 12 illetve 7 eset - majd ezt követően a csapadékmentes, magas átlaghőmérsékletű nyár folyamán állandó veszélyként jelen is maradnak a szabadtéri tüzesetek a térségben- Június-augusztus között 37 eset. A nyári időszakban a hosszan tartó csapadékmentes időjárás a szabadtéri tüzek számát befolyásolta. (1. sz. melléklet, 3-4 sz. ábra)

A beavatkozást igénylő 407 esetből 2 esetben volt II-es kiemelt, a többi esetben elegendő volt az I-es riasztási fokozat. Az összes esetszámból, mindössze 47 esetben volt szükség különleges szerek vonultatására, így a kiemelt riasztási fokozat elrendelésére. A tűzoltás vezetésének átvételére összesen 9 esetben került sor. Ebbe beletartoznak a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületektől történő-, valamint a hivatásos állományon belüli tűzoltás-vezetés átvételek is. (1. sz. melléklet, 5. sz. ábra)

Az értékelt időszakban 1 alkalommal került sor tűzvizsgálati eljárás megindítására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság irányítása alá tartozó katasztrófavédelmi műveleti szolgálat (továbbiakban KMSZ) végrehajtotta az elsődleges, halaszthatatlan eljárási cselekményeket, illetve ezt követően lefolytatta a tűzvizsgálati eljárást. A tűzvizsgálati eljárás megállapította ebben az 1 esetben, hogy szándékosság miatt keletkezett tűz.

A HTP működési területén lévő 37 településből 31 település a Mátészalkai KvK, 3 település (Kállósején, Apagy, Nyírtét) a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 2 település (Nyírmada, Pusztadobos) a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 1 település (Nyírkársz) a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéhez tartozik. A káresetek helyszíneinek változó illetékességi területhez tartozása miatt 4 kirendeltség hatósági osztályával működnek együtt a tűzoltásvezetők, és látják el hatósági részfeladataikat a jogszabályi feltételeknek megfelelően. (1. sz. melléklet, 1. sz. táblázat)

III. Vonulási adatok a tárgyévben

1. A HTP által a működési területen ellátott feladatok, ÖTE-k tevékenysége

A 2025-ös év időjárási szempontból hasonló volt az előző években tapasztaltakhoz. A csapadék nem egyenletes időbeli eloszlása a vegetációs időszakban a külterületi avartüzek számának növekedésével járt. A viharos időjárás 2025-ben jelentősen emelte a beavatkozások számát, térségünkben több települést érintett a júliusi viharkár felszámolás. Mindazonáltal a HTP és a KvŐ szereit összesen 849 alkalommal hagyták el a szertárat. A Bakta/1-es 348, Nyírbátor/1-es 427, és Nyírbátor/Vízszállító 74 esetben.

A tűzoltás vezetésének átvételére összesen 9 esetben került sor. Ebbe beletartoznak a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületektől történő-, valamint a hivatásos állományon belüli tűzoltásvezetés átvételek is. 2025-ben a Nyírbélteki ÖTE 6, Kállósején ÖTE 6 vonulással segítette a tűzoltóságság munkáját.

A tűz és káresetek felszámolása során a beavatkozó erők 4 személyen már nem tudtak segíteni, elhalálozott az esemény következtében. A káresetek helyszínein összesen 102 fő sérült meg. A tüzesetek oltás során 3 személyt sikerült megmentenie a beavatkozó erőknek. Tüzeseti halál az évben a HTP működési területén nem volt.

2. A tüzesetek jellemzői

A fűtési szezon időszakában, a kéményekben, illetve lakóingatlanokban a tüzelő-fűtőberendezéseknél keletkezett tüzesetek bekövetkezése volt jellemző. A lakóingatlanokon összesen 55 esetben történt tüzeset miatt tűzoltói beavatkozás a működési területen.

A tavaszi és nyárvégi - őszi mezőgazdasági munkák időszakában a vegetációs, gaz, avar tüzesetek számának emelkedését jelentősen befolyásolhatja a száraz, csapadéktelen időjárás. A szabadtéri vegetációs, gaz, avar tüzesetek száma a működési területen összesen 69 volt a 2025-ös év során, a 2024. évihez képest csekély emelkedés volt tapasztalható, 2024-ean 61 ilyen tüzesetnél kellett beavatkozni, de a 2022. évi 178 esthez képest átlagosnak nevezhető az esetszám. A szakmai iránymutatásoknak megfelelően a hatósági ellenőrzés lefolytatása megtörtént. A jegyzőkönyveket és adatlapokat a Robotzsaru rendszeren a Kirendeltség Hatósági Osztályára továbbította a HTP. (1. sz. melléklet 6. sz. ábra, 2. sz. táblázat)

3. A kéménytűzekkel és szén-monoxid szivárgással kapcsolatos beavatkozások

A 2025-ös évben is munkát adott a HTP számára a lakossági fűtőberendezések füstgáz elvezetőiben keletkezett tüzek. A kéménytűzök száma 24 volt, ami 2 esettel több az előző évhez képest. A kéménytűzök az otthon jellegű létesítményekben következtek be. A nem megfelelően karbantartott kémények és a rendellenesen üzemeltetett tüzelő-fűtő berendezések okozták a kéményekben a lerakódott kátrány és korom beizzását. A szén-monoxid (továbbiakban CO) mérgezésekkel kapcsolatos káresemények száma számszakilag növekedett az előző évhez viszonyítva. Míg 2024-ben 8 esetben kellett beavatkozni, addig 2025-ben 11 alkalommal avatkoztak be a tűzoltók. A CO mérgezések elkerülése érdekében több alkalommal tájékoztatás történt a lakosság részére a CO érzékelők használatával kapcsolatban. A CO mérgezések okai között a karbantartás hiánya, a szakszerűtlen átalakítás, és a megnövekedett oxigénigény figyelmen kívül hagyása is szerepet játszott. A lakóingatlanok korszerűsítésénél az épületgépészeti tervezés, a változó komponensek hatásainak összegzése csökkentheti a szén-monoxid káresetek számát.

A kéménytűzzel kapcsolatos tüzesetek során minden esetben adat-felvételezésre került sor. A CO mérgezések esetén a mentésvezető intézkedése alapján rekonstruálták az esetet, majd helyszíni adat-felvételezésre került sor minden esetben.

Az ellenőrzések során a tűzoltás vezető vizsgálta az égéstermék elvezetők időszakos felülvizsgálatának meglétét, illetve a melegítő, fűtő berendezések használatának körülményeit is. Felderítették a nyílászárók állapotát, az elszívó berendezések működtetésének állapotát és a CO érzékelők jelzéseit. Ezen esetekben a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség hatósági osztálya folytatta le a további eljárást. A kéménytűzök esetén kis ingadozással, de hasonló esetszámok figyelhetők meg 4 év távlatában. A CO káreseményeknél 2020-2025 viszonylatában 4-11 káresemény volt tapasztalható. (1. sz. melléklet, 7. sz. ábra)

4. A műszaki mentések jellege

A műszaki mentések esetében az elemi csapás - viharkárok száma 140-re emelkedett (2024-ben 23), míg a fakidőlések száma kismértékben változott, 55 darabra növekedett 2025-ben. Július 7-én viharciklon magja érte el illetékességi területünket. A vihar több településen okozott kárt, de a legnagyobb pusztítást Penészlek és Ömböly településen végzett. A kárfelszámolásra a vármegyei igazgatóság intézkedése alapján helyi operatív törzsek kerültek felállításra. Az összehangolt intézkedések és az erőforrások tudatos átcsoportosítása, valamint a beavatkozók létszámának növelése következtében az érintett településeken a helyreállítást és a kárfelszámolást 4 nap alatt, 53 káresetnél hajtottuk végre. A viharral kapcsolatban lakosságvédelmi intézkedés bevezetésére 1 esetben volt szükség, Baktalórántházán 3 fő rokonoknál került elhelyezésre.

Közúti baleset helyszínén 72 alkalommal kellett beavatkozni, ami a korábbi évhez viszonyítva kis mértékben emelkedett (2024-ben 69). (1. sz. melléklet 8. sz. ábra)

Gázszivárgással, gázvezeték sérüléssel kapcsolatosan 12 alkalommal történt beavatkozás a parancsnokság egységei részéről. 5 alkalommal lakossági PB gázpalackok elzáró szerkezete hibásodott meg, illetve 6 esetben lakossági földgázvezeték rongálódott meg. 1 esetben középnyomású szállítóvezeték sérüléséhez vonultak az egységek Encsencs külterületére.

5. Kiemelkedő káresetek

2025. március 2-án, Nyírbátor Gyulaji úti vasúti átjáróban egy Skoda Qarok és egy személyszállító vonat ütközött. A személykocsiban 1 fő középkorú férfi utazott, őt a raj feszítővágó segítségével a roncsból kiemelte, mentőszolgálatnak átadta. A járművet az átjárótól a vonat kb. 100 m-re tolt a nyílt pályán. A járműben utazót a mentőszolgálat súlyos sérülésekkel kórházba szállította. A vonaton 30 fő utas és 2 fő személyzet utazott, ők nem sérültek. (1. sz. melléklet 1-2. sz. kép)

2025. március 8-án, Kántorjánosi közelében a 41. sz. főúton egy Volkswagen és egy Daewoo Tico ütközött. A Daewoo-t vezető idősebb férfi az ütközés következtében elhunyt, akit feszítővágó berendezés segítségével emeltek ki a gépjárműből. A járműben utazó másik 2 fő, akik kiérkezésünk előtt elhagyták a helyszínt. A VW Passatban 1 férfi utazott, akit a mentők könnyű sérülésekkel kórházba szállítottak. A járműveket áramtalanítása megtörtént. A műszaki mentés során teljes út zár volt érvényben.

2025. március 25-én Nyírbogát és Nyírbátor között a 471. sz. főúton egy Opel Vectra személygépkocsi az útról letért és a szembelevő sáv melletti árokba hajtott, ahol a betonáteresz falának ütközött. A gépkocsiban két harmincas éveiben járó férfi utazott. A biztonsági övet nem használó gépkocsit vezető férfi a gépkocsi műszerfala alá szorult, súlyos, életveszélyes sérüléseket szenvedett. Az utas önerejéből a járművet elhagyta. Az egység a beszorult férfit csak a gépkocsi karosszéria szétvágása után a mentőszolgálat közreműködésével tudta kiemelni. Az életveszélyes állapotban lévő férfit mentőhelikopter, az utasát mentőkocsi szállította el. (1. sz. melléklet 3-4. sz. kép)

2025. május 4-én, Apagy Kossuth u. 21. sz. előtt egy Honda Accord és egy Mercedes Vito gépjárművek karamboloztak. A Hondában 8 fő utazott, a Mercedesben 5 fő. A mentők összesen 7 főt, 3 felnőttet és 4 gyereket szállítottak kórházba könnyű sérülésekkel. A gépjárműveket áramtalanították, majd a forgalmi akadályt megszüntették.

2025. május 22-én, Rohod 41. sz. főút kereszteződésében egy Suzuki Swift és egy Opel Astra. A Suzukiban 5 felnőtt utazott, közülük két főt, a mentőkkel együttműködve feszítővágó segítségével kellett az autóból kiemelni. Az Opelben egy fő utazott. A mentők mind a 6 személyt kórházba szállították, 3 fő könnyű, 3 fő súlyos sérült. Az egység az áramtalanítást elvégezte.

2025. június 18-án, Laskod külterületén, a vágástéren égett kb. fél hektár területen avar, száraz nyesedék, ami áterjedt a helyszínen tárolt tűzifára és ipari fára. Tűzifa 46,6 köbméter, ipari fa 20,5 köbméter semmisült meg. Az egységek 2db. "C", 1db. "H" sugárral és kéziszerszámokkal, valamint az erdészeti közreműködésével, munkagépekkel a tüzet eloltották. Az oltást nehezítette a vágástéren, az égő farakatok megközelítése. A tűz oltásában a Baktalórántházai egységen kívül a Kisvárdai/1 és a Kisvárdai/Vízszállító gépjármű, valamint a Szabolcs KMSZ vett részt. A riasztási fokozat II. kiemelt volt.

2025. június 20-án, Baktalórántháza 41. sz. főút kereszteződésében 3 személygépkocsi ütközött. Egy Audi A8 egy Mazda 6 és egy Ford Focus ütközött. Az Audiban 1 fiatal férfi utazott, a Mazdában 2 fiatal férfi utazott, a Fordban 5 fő utazott, 4 felnőtt és egy kisgyermek. A mentők összesen 6 főt szállítottak kórházba könnyű sérülésekkel.

2025. június 24-én, Penészlek külterületén mezőgazdasági létesítmény területén égett kb. 500 négyzetméteren száraz fű, 50 körbála (szalma, széna és lucerna), és egy deszka oldalfalú, hullámpala fedésű melléképület a benne tárolt anyagokkal (tűzifa és gyapjú). A tüzet észlelő légi rendészet kezdte tűz oltását 4 fővel, akik az észlelést követően leszálltak helikopterrel a területre. A biztonságos további repülés érdekében a tűzoltásvezető mentőt kért a helyszínre, rendőrök megvizsgálása céljából. A kikerülő egységek a tüzet 3 gyors sugárral, kéziszerszámokkal és az oltásba bevont két munkagéppel eloltották.

2025. július 4-én, Piricsén, 4 ha területen égett lakóingatlanok kertjében és mögött magas füves vegetáció, fiatal akácok aljnövényzete. Az egységek a tüzet 5 db "H" sugárral, kézi szerszámokkal, puttyofecskendővel a tüzet eloltották. A tűz oltásában a Nyírbátori egységeken kívül a Mátészalkai/1 és az Adony /1 gépjárműfecske, valamint a Szabolcs KMSZ vett részt. A riasztási fokozat II. kiemelt volt.

2025. augusztus 20-án, Encsencs külterületén, szántóföld szélén egy munkagép ásás közben egy kb. 150 mm átmérőjű kb. 2,5m mélyen lévő gázvezetéket szakított el. A kiáramló gáz a szántóföld illetve egy erdő felé áramlott. A gázszolgáltató a sérült gerincvezetéket kizárta, a raj a helyszínt biztosította. A szolgáltatás kimaradás három települést (Encsencs, Piricse, Nyírbélték) teljes egészében érintett. A gázszolgáltatás kb. 5 órán keresztül nem volt a 3 érintett településen.

2025. szeptember 1-én, Nyírcsászari külterületén a Készenléti Rendőrség légi rendészeti helikopter járőre nem tervezett leszállást hajtott végre. A légijármű elszállításához a Magyar Honvédség Különleges Szállító szolgálata biztosította a szállító járművet. A külterületi leszállóhely megközelítésére faszorokon keresztül nyiladékokat képezett láncfűrész segítségével a Nyírbátori HTP személyi állománya. A trélerre a katasztrófavédelem daruja emelte a helikoptert, illetve emelte át a közúti szállító járműre. (1. sz. melléklet 5. sz. kép)

6. Települések tűzvédelmi helyzete

A Tűzoltóság működési területén a legnagyobb város Nyírbátor. Nyírbátor város tűzvédelmi helyzete a jogszabályoknak megfelelő. A település tűzcsap hálózata jó. A HTP és a Polgármesteri Hivatal közösen dolgozik azért, hogy a lakosság tűzbiztonsága minél jobb legyen. A településen működő ipari létesítmények tűzbiztonságának fokozása érdekében a törvényi előírásoknak eleget téve Tűzoltási és Műszaki Mentési Terveket készített a HTP, melyek folyamatosan aktualizálásra kerülnek. Helyismereti foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok

tartására rendszeresen sor kerül a helyi létesítményekben, ezzel is növelve a beavatkozó állomány szakmai felkészültségét. A gyakorlatok helyszínének kiválasztási szempontjai között a kiképzési hozzáadott érték első helyen szerepelt. A működési területen Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervvel rendelkező létesítményeket visszatérően felkeressük, továbbá figyelmet fordítunk az idős emberek elhelyezésére szolgáló szociális létesítményekre, iskolákra és fafeldolgozó üzemekre.

A helyismereti foglalkozások alkalmával vizsgáljuk a tűzvédelmi szabályok betartását, hiányosság esetén a kormányhivatalhoz továbbítjuk észrevételeinket.

A működési területen létesülő új beruházásokat a Kormányhivatal Hatósági Osztálya és a Tűzoltóság folyamatosan figyelemmel kísérte és a képzési rendbe beépítésre kerülnek helyismereti foglalkozások és gyakorlatok helyszínéül.

A tavalyi évben teljes Külső Védelmi Tervgyakorlat (továbbiakban KVT) végrehajtására került sor. A KVT gyakorlaton a városi önkormányzat, a helyi ipari létesítmények dolgozói, a katasztrófavédelem és a polgári lakosság cselekvéssorozatát hangolták össze és gyakorolták be a szükséges mozzanatokat. A jó felkészülés és a szabályszerű végrehajtás eredményes munkát tükrözött.

A HTP működési területén a települések önkormányzati rendeletben szabályozzák a szabadtéren végezhető égetés feltételeit, körülményeit. A rendelet, a magasabb jogszabályokkal összhangban, tiltja a kommunális hulladék égetését. A szabályszerűséget követően a helyszínen végrehajtott adatgyűjtésről készített iratok 2024. októberétől a kormányhivatal számára kerülnek megküldésre további eljárás lefolytatása céljából.

A Baktalórántházai KvÖ jó kapcsolatokat ápol a település vezetőivel. A város vezetése a tűzvédelmi feladatok végrehajtása során jogkövető. A város tűzivíz hálózata jó. A vállalkozások a jogszabályi háttereknek megfelelően közreműködnek a Tűzoltóság feladatainak végrehajtásában, helyszínt biztosítanak képzési feladataink végrehajtásához.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel rendelkező települések támogatják a tűzvédelmet, segítik önkénteseik pályázati lehetőségeit. Több esetben történt egyeztetés az ÖTE működésével kapcsolatban a polgármesterekkel és jegyzőkkel.

Az önkormányzatok a lakosság figyelmét minden évben felhívták a szabadban történő tüzelés szabályaira. Önkormányzati rendeletek szabályozzák a kerti hulladékok égetését. A települések vezetőivel közvetlen kapcsolatot alakított ki a Katasztrófavédelem, a közbiztonsági referensek és a katasztrófavédelmi megbízott segítségével.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A Nyírbátori HTP-n és a Baktalórántházai KvÖ-n a féléves munka és ellenőrzési terv része a személyi állomány vezetői és szakmai ellenőrzése. Az ellenőrzések végrehajtására a Mátészalkai KvK féléves Munka és Ellenőrzési Tervében, illetve a Havi Naptári Ellenőrzési Tervben meghatározottak szerint kerül sor.

A 2025. évben 126 tervezett és 9 terven felüli ellenőrzés került végrehajtásra a HTP részéről. A gyakorlatok és a továbbképzések végrehajtását a parancsnok, a parancsnok-helyettes és az őrsparancsnok rendszeresen ellenőrizték. Az ellenőrzések célja nem a hibakeresés volt, hanem a beavatkozó állomány tudásának felmérése annak érdekében, hogy a legmagasabb színvonalon lássák el feladataikat. Az ellenőrző előjárók a segítő, jobbító kritikák, észrevételek megfogalmazásával hozzájárultak a személyi állomány magasabb színvonalú feladat ellátásához.

Az év során több országos, vármegyei és kirendeltségi szintű ellenőrzés került végrehajtásra a tűzoltó parancsnokságon.

A HTP a működési területén a Nyírbélteki, Kállósemjéni, Nyírbogáti és a Nyíribronyi ÖTE-k szakmai irányítását és felügyeleti ellenőrzését a vonatkozó jogszabályok és belső normákban megfogalmazottak alapján elvégezte. Közreműködünk az ÖTE-k tűzoltó felszereléseinek felülvizsgálatában, mellyel a beavatkozások végrehajtásának szakmai feltételeit segítettük elő. Az eltelt időszakban végrehajtott ellenőrzéseink nem tártak fel olyan mértékű hiányosságot, melynek következtében az ÖTE-k feladatellátását korlátozni, vagy tiltani kellett volna.

V. Az állomány képzése, képzettsége

1. Képzések, továbbképzések, szaktanfolyamok, egyéb képzések, tiszti kinevezések

Az értékelt időszakban a napi szolgálat ellátásának elengedhetetlen része volt a rendszeres elméleti, gyakorlati továbbképzés, és a fizikai állóképesség javítása érdekében a sportfoglalkozások tartása, amelyek a ciklusos kiképzési terv alapján zajlottak. A HTP és a KvŐ állománya az éves képzési tervben meghatározottak szerint hajtotta végre a kiképzést. A 2025. évi képzési terv elkészítésénél tovább folytattuk a Nyírbátor város ipari parkjában megtelepült gazdálkodó szervezetek tevékenységének, szociális létesítmények, oktatási intézmények képzési tematikába történő bevonását. A gyakorlatok során együttműködünk a Vásárosnaményi Önkormányzati tűzoltósággal és Nyírmada településen közös helyismereti foglalkozást és szituációs begyakorló gyakorlatot hajtottunk végre, tovább növelve az együttműködést más beavatkozó egységekkel.

A gyakorlati képzés több részből tevődik össze: szerelési foglalkozás, helyismereti foglalkozás, fészítő-vágó gyakorlat, magasból mentési gyakorlat, és motorfűrészes kezelői gyakorlat. 2025-ben az állomány aktív bevonásával vízből mentési gyakorlat végrehajtására is sor került, ahol a beavatkozó állomány az elméleti ismereteit gyakorlati tudásra válthatta. A szolgálatparancsnokok által szervezett legmagasabb szintű gyakorlat a szituációs begyakorló gyakorlat. Az állomány e gyakorlatok alkalmával az elméleti képzésen elsajátított ismerteket a valós körülmények között, szimulált eseteken gyakorolhatja. A megszerzett tudásról a parancsnok által szervezett ellenőrző gyakorlatokon adtak számot.

A 2025-ös évben a tűzoltás vezetésére jogosult állomány továbbképzése is megvalósult, annak érdekében, hogy ezen beosztásokba megfelelő szakmai felkészültségű és végzettségű személy végezze az irányítói munkát. A képzést negyedévente a VMKI Tűzoltósági Főfelügyelője szervezte, és aktuális témák feldolgozásával színesítette. Az országos jelentőségű és a helyi káresek felszámolása során szerzett tapasztalatok kerültek megosztásra a z érintett állománnyal.

A személyi állományban több változás történt a 2025. évben.

A KvŐ személyi állományába 1 fő került saját kérésére áthelyezésre a Nyíregyháza HTP állományából, gépjárművezetői beosztásba, így az őr gépjárművezetői állománya stabilizálódott, feltöltésre került.

Az elvégzett munkáért 3 különböző soron kívüli elismerést, köztük 1 főigazgatói jutalmat vehettek át a HTP és a KvŐ tagjai.

A Tranzit Food Kft. a nyírgelsei üzemében 2025 évben bekövetkezett tüzeset oltása során tanúsított kiemelkedő helytállásért 6 főt részesített pénzjutalomban.

2025-ben 1 fő gépjármű vezető áthelyezésre került a vármegyei igazgatóság állományába. Pótlásáról újonnan felszerelt tűzoltók képzésével gondoskodtunk.

Az állománytábla feltöltése érdekében új szolgálati jogviszony is létesült. Üveges Attila tű. őrmester január 29-től teljesít szolgálatot Nyírbátorban beosztott tűzoltóként, miután sikeres vizsgát tettek a BM Katasztrófavédelmi Oktatási Központban. Örömmel tölt el, hogy a személyi állományból 1 fő sikeresen vizsgázott a NKE tűzvédelmi mérnök szakán az II. félév végén.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés

1. A HTP tűz megelőzési tevékenysége, tűzvédelmi céllenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, egyéb

A szabadtéren keletkezett tüzesetek esetén továbbra is a tűzoltás-vezető feladata, hogy a tűz keletkezési körülményeinek helyszíni vizsgálatát követően, szabálysértést követően a kormányhivatal felé történő átjelzés kezdeményezésére alkalmas tüzeseti adatlapot vegyen fel. Ezen helyszínek esetében minden esetben vizsgálatra került, hogy a belterületen, égetés során keletkezett tüzeseteknél a település rendelkezik-e a növényi hulladékok égetésére vonatkozó szabályzóval, illetve az égetés annak megfelelően történt-e. Külterületen történt tüzeseteknél ellenőrzés tárgyát képezte, hogy az égetést, a jogszabályi változásoknak megfelelően, a vármegyei ügyeletre történő bejelentése megtörtént-e.

2. Megelőzést szolgáló rendezvények

Hatósági, tűz megelőzési feladatok kapcsán a tavalyi évben is aktívan részt vett a parancsnokság.

Az iskolákban, óvodákban és nyári táborokban való technikai bemutatók több esetben megtartásra kerültek.

A Nyírbátor HTP működési területén nincsen létesítményi tűzoltóság, de a Coloplast Hungary Kft. megkeresésére a parancsnokság részt vett a Coloplast Hungary Kft. Hazard Team kismotorfecskendő bajnokságra való felkészítésében. A vállalat színeiben induló csapatok 1. helyezést értek el Ajakon 800 l/perces férfi kategóriában, Dunaújvárosban, férfi kategóriában kettő 2. helyezést, a női csapatok 1. és 2. helyezéseket értek el.

A "Nyitott szertárkapuk" eseményt az igazgatóság 2025-ben is meghirdette, a székhely településről és a környező településekről szép számban vettek részt rajta fiatalok és felnőttek egyaránt. Külön öröm volt, hogy a nevelési, oktatási intézmények kérésére pályaaorientációs bemutatókat tarhatott a tűzoltóság. A tanulók és kísérőik a tűzoltólaktanyát felkeresve kaphattak ízelítőt a laktanyában folyó munkából és a tűzoltók mindennapjaiból.

VII. Együttműködés a működési területen lévő ÖTE-kkel, azok értékelése

A 2025. évi OKF által kiírt pályázatra a Kállósején ÖTE. A kiírási feltételeknek megfelelően a pályázatokat a HTP és a Kirendeltség átellenőrzést követően időben továbbította az VMKI részére. A bírálatot követően a nyertes értesítésre került és a támogatási szerződés kötése megtörtént.

Kállósemenyén ÖTE a 2025-ös pályázati évben összesen 875 000 Ft-ot nyert. Működési költségre 335 000 Ft-ot fordíthattak, 540 000 Ft értékben védőeszköz és szakfelszerelés valósították meg. (1. sz. melléklet. 10. sz. ábra)

A vizsgált időszakban az ÖTE-k a kárhelyi munkálataikat a részükről rendelkezésre álló lehetőségeik szerint, az elvárt módon hajtották végre. A fórumrendszer kapcsán az ÖTE-k vezetői meghívásra kerültek a HTP havi vezetői értekezleteire, melyen az aktuális tűzvédelmi kérdéseket vitatják meg. Felhívták figyelmüket, hogy saját településeiken a megelőzés és a tájékoztatás milyen fontos és egyesületük pozitív példával jár elől a lakosság szemében.

Félévente, tervezetten céllenőrzést végzünk az ÖTE-knél, mely a felügyeleti naplójukban került dokumentálásra. Az eltelt időszakban végrehajtott ellenőrzéseink nem tártak fel olyan mértékű hiányosságot, melynek következtében az ÖTE-k feladatellátását korlátozni, vagy tiltani kellett volna. 2025-ben a VMKI Ellenőrzési szolgálata átfogó ellenőrzést végzett A Kállósemenyén ÖTE és a Nyírbéltek ÖTE tekintetében az egyesületek működéséről. Az ellenőrzés szabálytalanságot nem tárt fel.

VIII. Az ÖTP-nél végzett felügyeleti tevékenység

A Tűzoltóság működési területén ÖTP nincsen. A Vásárosnaményi ÖTP Nyírmada és Pusztadobos településeken lát el tűzvédelmi feladatokat.

IX. A polgári védelmi feladatok ellátása

A HTP a Nyírbátori és Baktalórántházai Járások 32 településén látja el a polgári védelemmel kapcsolatos feladatok koordinációját, támogatja a polgármesterek ez irányú tevékenységét, ezért a beszámolóban a járásokra vonatkozó adatok szerepelnek.

3. A végrehajtott szemlék statisztikai adatai

Az év során a szakterületi tevékenységet elősegítette, hogy önállóan, szervezeten, előre egyeztetett időpontban a polgári védelmi szemléket végre tudtuk hajtani a közbiztonsági referensekkel és az az intézmények vezetőivel.

2025-ben 182 db helyszíni szemle került lefolytatásra, amelyeken részt vettek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező társszervek, és az érintett települések közbiztonsági referensei.

Fontos, hogy a települések nagy hangsúlyt fordítsanak a bel- és külterületi vízelvezetők karbantartására, tisztítására, fejlesztésére. 32 alkalommal, a vízelvezetők szemléje során a katasztrófavédelmi megbízottak megvizsgálták, hogy azok alkalmasak-e feladatuk ellátására, felhívták az önkormányzatok figyelmét a vízelvezetők karbantartottságának, tisztításának fontosságára. A szemlék egy része belvízi kockázati helyszínen történt, amik a települések vízkár-elhárítási tervében meghatározott, kockázatot jelentő lefolyástalan területek. 2025-ben nem tártak fel a kollégák vízelvezető karbantartottságával kapcsolatos problémát. A szemlék során megállapításra került, hogy a belterületi vízelvezető rendszerek folyamatosan karbantartott állapotban vannak, funkciójukat el tudják látni.

A HTP végrehajtotta a riasztó-, valamint riasztó-tájékoztató eszközök működésének éves ellenőrzését, amely során megállapításra került, hogy a két járásban telepített 24 db eszközből 8 db

(Magy 1, Máriapócs 2, Nyírbátor 2, Nyírgyulaj 2, Nyírlugos 1) működőképes. A lakossági riasztó-tájékoztató eszközök szemléje 2025. októberében befejeződtek. Pócspetri településen, október elején nem tudta a nyírbátori kvmb-s végrehajtani a sziréna szemlét.

Március hónapban a vízügyi igazgatóságok szakembereivel közösen végrehajtásra került a 32 település vízkár-elhárítási terveinek ellenőrzése. Nyírpilis település kivételével a nyírbátori járás települései rendelkeznek vízkár-elhárítási tervvel, azonban a szemlék tapasztalata az, hogy a vízkár-elhárítási tervek többsége pontosításra, a térképi melléklet kiegészítésre szorul. Nyírpilis polgármestere a FETIVIZIG területi vezetőjével felvette a kapcsolatot és a szakmai anyagok átvételét követően a település vízkárelhárítási tervét elkészítik. A tervek átdolgozásához a vízügyi igazgatóság felajánlotta segítségét a települések részére, ezúton is kérjük a polgármestereket, hogy éljenek ennek lehetőségével.

A belterületi fák, fasorok szemléinek végrehajtása 2025-ben nem volt kiemelt feladat, de az önkormányzatok felismerték a rendkívüli időjárás veszélyeit, ezért az intézmények, utak melletti fák gondozására is nagyobb figyelmet fordítottak, a július 8-i vihart követően gondosságuk beigazolódott. A Nyírbátori járásban 5 alkalommal került sor veszélyes fák, fasorok szemlájére.

Az elvégzett szemlékkel kapcsolatos kimutatást a 2. sz. melléklet 1. sz. táblázat tartalmazza.

1. Köteles polgári védelmi szervezetek létszámai, felkészítésük helyzete

A két járásban a köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe összesen 1.570 fő volt határozattal beosztva. Nyírbátor városban területi rendeltetésű Árvízvédelmi Komplex Csoport működik 50 fővel. A települési polgári védelmi szervezetek létszáma mind az 32 településen elérte, illetve meghaladta a vonatkozó jogszabályokban meghatározottakat (2. sz. melléklet 2. sz. táblázat).

Ez a biztosítéka annak, hogy szükség esetén a szervezetek megfelelő létszámban tudjanak beavatkozni a településük védekezési munkái során. A rendelkezésre álló erők biztosítják a településeken az elsődleges beavatkozásokhoz szükséges létszámot. Elhúzódó kárfelszámolás esetén más területről további személyi állomány átcsoportosítására van lehetőség.

A felkészítések, képzések, továbbképzések és a riasztási gyakorlatot 2025-ben is folyamatosan megvalósultak. A lehetőségekhez alkalmazkodva, kihasználva a technika nyújtotta lehetőségeket, online formában és személyes kapcsolattartással is megvalósultak találkozások, melyeken a felmerülő katasztrófavédelmet érintőkérdések megvitatásra kerülhettek. (2. sz. melléklet 3-4. számú táblázat)

2025. júniusában a tűzoltó személyi állomány és a polgárőr egyesületek, a települési önkéntes mentőszervezetek illetve a járási mentőszervezetek részére Nyírbátor HTP laktanyájában a FETIVIZIG-Nyíri Szakasztechnikussegítségével, gyakorlattal egybekötött továbbképzést tartottunk, melynek során a felkészített állomány, és a meghívott önkéntes szervezetek feleleveníthették, gyakorolhatták az ár- és belvízi védekezéshez szükséges ismereteiket.

2. Az önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásai

Települési Önkéntes Mentőszervezetbe 13 településen 75 fő, a Baktalórántházai Járási „Degenfeld” Önkéntes Mentőszervezetbe 20 fő, valamint a Nyírbátori Járási „Bátor” Önkéntes Mentőszervezetbe 30 fő van határozattal beosztva. A vármegye fő veszélyeztetettségére tekintettel valamennyi mentőszervezet rendelkezik az alapvető vízkár-elhárítási tevékenység szakterületi minősítéssel.

Az önkéntes mentőszervezetek alkalmazására 2025-ben nem került sor a Baktalórántházai járásban, de a Nyírbátori Járásban 2025 július 8-án a Nyírlugosi Települési Önkéntes Mentőszervezet 4 fővel alkalmazásra került Ömböly településen, viharok felszámolásában.

A mentőszervezetek 2025. évi támogatására kiírt pályázatán, a járásokban megalakításra került mentőszervezetek nem pályáztak. 2025. évi célunk a két járási mentőszervezet aktívabbá tételét a beavatkozások, kárfelszámolások során, ezért támogatjuk a pályázatokon történő részvételüket, gyakorlatokon történő közreműködésüket. Célunk olyan ütőképes egységek létrehozása, akik egy elhúzódó kárfelszámolás során sikeresen támogatják, tehermentesítik a hivatásos erőket.

A továbbképzések és gyakorlatokon 2025.02.26-án a Nyírbátori Települési Önkéntes Mentőszervezet (10 fő) online továbbképzésen vett részt. 2025. márciusában Nyírbátor Települési Önkéntes Mentőszervezet (10 fő) és a Nyírlugosi Települési Önkéntes Mentőszervezet (5 fő) riasztási gyakorlata volt. A Kisléti Települési Önkéntes Mentőszervezet 2025. áprilisában a riasztási gyakorlata végrehajtásra került.

3. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségéről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról

A veszélyelhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtása érdekében a 32 településen 92 db technikai eszköz került kijelölésre. Az év során a kijelölt technikai eszközök rendelkezésre állásának és működőképességének helyszíni vizsgálatára minden településen szinte az összes munkagép, személyszállító eszköz esetében sor került. A szemlék megállapítása, hogy a települési polgári védelmi szervezetek, önkéntes mentőszervezetek részére lebiztosított technikai eszközök működőképesek, okmányaik rendezettek, rendelkezésre állnak.

4. Közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása

A katasztrófavédelem munkáját a településeken a közbiztonsági referensek és helyetteseik segítik. A Nyírbátori Járáshoz tartozó 20 településen 20 fő közbiztonsági referens és 4 fő közbiztonsági referens-helyettes, a Baktalórántházai Járáshoz tartozó 12 településen 11 fő közbiztonsági referens és 1 fő közbiztonsági referens-helyettes vesz részt a feladatok végrehajtásában. A HTP illetékességi területén minden I. és II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településen volt alapvizsgálóval rendelkező közbiztonsági referens.

A 2024. évi önkormányzati választásokat követően nagy volt a személyi változás, így a polgármesterek által újonnan kinevezett referensek számára 2025-ben alapvizsga megtartása vált szükségessé. 2025. második félévében került megtartásra a polgármesterek, jegyzők, felkészítése. A referensek közreműködtek:

- a veszély-elhárítási tervek felülvizsgálatában, a települési polgári védelmi szervezetek felkészítéseinek, riasztási gyakorlatainak megszervezésében és lebonyolításában, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatában;
- a vízelvezetők, a befogadóhelyek, a fák, fasorok, a lebiztosított eszközök, valamint a lakossági riasztó eszközök szemléjének végrehajtásában;
- részt vettek továbbá az ár-, és belvízi felkészülés, valamint a téli felkészüléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásában, a kért adatok összeállításában;
- a befogadó- és melegedőhelyekkel kapcsolatos adat pontosításokban, adatszolgáltatásokban közreműködtek;
- részt vettek a TVB által elrendelt felkészítéseken.

A közbiztonsági referensek szakosított továbbképzése 2025-ben két helyszínen került végrehajtásra, melyeken összesen 25 fő vett részt. A felkészítések biztosítják, hogy a referensek hatékonyan és eredményesen tudják támogatni a polgármesterek katasztrófavédelmi tevékenységét, illetve a helyismeretükkel a katasztrófavédelem munkáját.

5. A befogadó helyek adatai

A két járásban elsősorban árvízzel kapcsolatos befogadási feladatokra készülünk, összesen 51 határozattal kijelölt befogadó hely található. A Nyírbátori Járásban 7554 fő, a Baktalórántházai Járásban 3520 fő ideiglenes elhelyezése lehetséges. Amennyiben árvíz miatt kitelepítés kerül elrendelésre Nyírbátor, Máriapócs, Nyírlugos, Nyírgyulaj településen, illetve Baktalórántháza és Levelek településen került betervezésre a kitelepített lakosság befogadása, a többi 20 településen kijelölt intézmények tartalék befogadó helyként vannak nyilvántartva. A befogadó helyek pontosítása és naprakész nyilvántartásba vétele a katasztrófavédelmi megbízottak fontos feladata.

6. Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

Az illetékességi terület településeinek legnagyobb veszélyeztető hatásai a belvíz, és a veszélyes üzemekben előforduló balesetek lehetnek. Minden évben támogatásunkkal valamennyi település polgármestere elvégezte a kockázatbecslést, amely alapján az osztályba sorolásban változás nem történt. A települések közül Nyírbátor város I. katasztrófavédelmi osztályba, 12 település II. katasztrófavédelmi osztályba és 19 település III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

Belvíz szempontjából az illetékességi terület mind a 32 települése III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A települések vízkár-elhárítási tervvel rendelkeznek, melyek tartalmazzák a belvíz által okozott károk elleni védekezés feladatait.

Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek közül 2 felső küszöb értéket elérő, 6 küszöbérték alatti üzem található az illetékességi területen, ahol etilén gázvezeték is áthalad, mely miatt 10 települést (Laskod, Magy, Nyíribrony, Ófehértó, Petneháza, Ramocsaháza, Kisléta, Máriapócs, Nyírgyulaj, Pócspetri) jogszabályi előírás alapján II. katasztrófavédelmi osztályba kell sorolni.

7. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai

A polgári védelmi szakterület 2025-ben a veszélyelhárítási terveket települési és járási szinten is felülvizsgálta, adatait aktualizálta. A tervek a beazonosított veszélyeztető hatásokon túl, tartalmazzák a kezelésük során végrehajtandó tevékenységi sorokat, amelyek a hozzájuk kapcsolódó lakosságvédelmi adattárakkal biztosítják a helyi megelőzés, felkészülés és beavatkozás feladatainak gyors és hatékony végrehajtását. 2025. évben is folyamatosan végezték a veszélyelhárítási tervek, mellékleteinek, adattárainak frissítését, amelyek biztosítják a helyi megelőzés, felkészülés és beavatkozás feladatainak gyors és hatékony végrehajtását. Az egyeztetett adatok a településektől és az egyéb szakmai szervezetektől kapott tájékoztatás alapján kerültek be a tervekbe, adattárakba.

8. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés

Az aktív lakosságtájékoztatás egyik színtere a közösségi szolgálat. A parancsnokság három középfokú intézménnyel kötött együttműködési megállapodást a katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítés végrehajtására. Az együttműködési megállapodások mindhárom intézményben meg lettek újítva. 2025-ben 3 középiskolai tanuló élt a közösségi szolgálatteljesítés lehetőségével a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon, a Baktalórántházai Katasztrófavédelmi Őrsön nem történt közösségi szolgálatteljesítés 2025. évben.

A tanulók megismerkedhetnek a tűzoltó, az iparbiztonsági és a polgári védelmi szakterületen végzett munkával. Ezúton is kérjük a polgármestereket, hogy a településeiken tájékoztassák a fiatalokat a közösségi szolgálat katasztrófavédelemnél történő teljesítésének lehetőségéről. Talán éppen ezzel tudjuk az önkéntesség szellemét továbbadni a mai fiatalságnak. *(2. sz. melléklet 1. sz. kép)*

- Tájékoztattuk az óvodákat, általános iskolákat, középiskolákat a „Nyitott szertárkapuk 2025” rendezvény lehetőségéről. A rendezvényen összesen 137 fő vett részt.
- 2025.04.15. Pályaorientációs napot tartottunk a Nyírbátori MSZC Bethlen Gábor Szakközépiskolában 165 tanuló számára.
- 2025.05.30-án és 2025.06.11-én az Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és kollégium diákjai vettek részt laktanya látogatáson 150 tanulóval és kísérőkkel.
- 2025.06.11-én a Nyírbátori MSZC Bethlen Gábor Szakközépiskolások látogatták meg laktanyánkat 21 fővel.
- 2025.06.18. A Baktalórántházai Katasztrófavédelmi Őrs laktanyájában látogatást tett 1 pedagógus és 23 tanuló az ÉASZC Vay Ádám Mezőgazdasági Technikum Szakképző Iskola és Kollégium rendészeti osztálya.
- 2025. 11.10-én a Laskodi Nefelejcs Óvoda óvodásai, kísérőik 4 felnőtt és 8 gyermek tett látogatást az őrsön.
- 2025.11.14-én a baktalórántházai Katasztrófavédelmi Őrs laktanyájában pályaorientációs nap keretében látogatást tett a Ramocsaházai Nyárády Mihály Általános Iskola, valamint a Móra Ferenc Nyíribronyi tagintézményéből összesen 6 pedagógus és 26 tanuló.
- 2025.10.14-én, Vaján az Általános Iskolában pályaorientációs nap keretében 6 pedagógus és 37 tanuló vett részt.

A lakosság katasztrófavédelmi felkészítése a fentiekén túl az alábbiak szerint valósult meg:

- lakossági tájékoztatók kiküldése (rendkívüli időjárás, riasztó eszközök üzempróbája),
- tájékoztatás a külső védelmi terv gyakorlatról;
- egyéb média megjelenések (kéménytűzek, CO- mérgezéssel kapcsolatos események, bel- és külterületi égetés szabályai, stb.).

A Területi Tűzmegelezési Bizottság idén is megszervezte az adventi időszakra vonatkozó figyelemfelhívó kampányát a lakástűzekkel kapcsolatban. 2025-ben a Vármegyei Igazgatóság Nyírbátor városában tartotta kampányának nyitó rendezvényét.

2025.12.10-én 10:00 órai kezdettel Nyírbátorban, a Károlyi utcán a Római Katolikus Templomnál (Papok rétje) került sor a „Karácsonyi tűz” szimulációra. A bemutató során egy lakástűz szimuláció és háztartási zsiradék tűzének oltása került bemutatásra. A közönség soraiban a település óvodásai, általános iskolásai is vettek részt. *(2. sz. melléklet 2-3. sz. kép)*

9. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása

A HTP tervezetten készült az árvizek elleni védekezésre, valamint a rendkívüli téli időjárással kapcsolatos eseményekre. Ennek keretében az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek állományának felkészítése kiterjedt az ilyen jellegű események során történő beavatkozásokra is. A fentieken túl, a közbiztonsági referensek felkészítése során is kiemelt szempont volt a védekezésre történő felkészítés.

Mindkét járás helyi védelmi bizottsága az év során 2 alkalommal tartott soros ülést. A HVB-k ülésein részt vett a kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettes és a járási katasztrófavédelmi megbízott. A katasztrófavédelmi elnökhelyettes a kirendeltség részéről beszámolt a téli rendkívüli időjárás, valamint az ár- és belvízvédekezésre való felkészülés aktuális feladatai témájában, valamint tájékoztatást tartott az adott járás területén történt tűzoltói beavatkozásokról, és a katasztrófavédelem feladatellátásával kapcsolatos aktuális helyi kérdésekről.

10. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések

A lakosságvédelem területén a helyi jellegű káreseményeket elsősorban a tüzeseteket követően és a viharok során lakhatatlanná vált lakóházak adták. A fedél nélkül maradt lakosok elhelyezése elsősorban a rokonoknál történt, az önkormányzatok eseti jelleggel működtek közre az elhelyezési feladatokban.

11. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről

2025. július 07-én Nyírájkó települést, 2025.07.08-án Penészlek és Ömböly települést nagy mennyiségű hirtelen lezúduló csapadék (jégeső), valamint viharos erejű szél érte el. A települések vis maior igényüket benyújtották a károk felszámolásának költségterítésére és helyreállítására, az ellenőrző bizottság megállapította az esemény vis maior jellegét, a védekezés és helyreállítás szükségességét. 2025.08.11-én Penészlek és Ömböly településen a Magyar Államkincstár részéről, a Sz.-Sz.-B. Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályról, valamint a katasztrófavédelem részéről a nyírbátori Kvmb-s vett részt az utóellenőrzésen. Az ellenőrzés során hiányosságot nem tapasztaltak. Ömböly és Penészlek településen a vis maior esemény elbírálás alatt van, a települések még csak az előleg összegét kapták meg. Nyírájkó települést Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium hiánypótlásra szólította fel. (2. sz. melléklet 4. sz. kép)

X. Gyakorlatok

1. Helyismereti foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok

A Nyírbátori HTP és a Baktalórántházai KvÖ a gyakorlatok tervezését és végrehajtását a BM OKF főigazgatói intézkedésben valamint a Nyírbátori HTP által elkészített 2025. évi gyakorlatterv alapján hajtotta végre. Mindhárom szolgálati csoport egyenlő arányban minden héten, csütörtöki napokon helyismereti foglalkozáson vett részt, amely szolgálati csoportonként 12-12 foglalkozás volt tervezve. A helyismereti foglalkozás célja, hogy a személyi állomány megismerje az adott létesítmény tűzvédelmi helyzetét. A tervezett helyismereti foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok szolgálati csoportonként végrehajtásra kerültek. A lehetőségeket kihasználva nem minden esetben ugyan azon a helyszínen gyakorlatozott a Nyírbátori HTP és a Baktalórántházai KvÖ állomány, így növeltük a gyakorlati helyszíneknek számát. A Vásárosnaményi Önkormányzati Tűzoltósággal közösen hajtottunk végre helyismerti foglalkozást Nyírmada településen, tovább bővítve gyakorlatokba bevont létesítmények számát és gyakoroltuk a hivatásos és az önkormányzati tűzoltóságok közös feladatvégrehajtását. A gyakorlatok célja a taktikai bevetettség szinten tartása, egy feltételezett káreseti helyszín minél hatékonyabb beavatkozásának begyakorlása.

2. Parancsnoki ellenőrző és KVT gyakorlatok

A szolgálati csoportok részére megtartásra kerültek a parancsnoki ellenőrző gyakorlatok. Minden csoportnál egy nappali és egy éjszakai körülmények közötti gyakorlat került betervezésre. 2024-ben összesen 6 db parancsnoki ellenőrző gyakorlatot hajtott végre a Tűzoltóság és az Őrs állománya, szolgálati csoportonként kettőt.

2025. november 13. 09:00-10:00 óra között Nyírbátor település Külső Védelmi Tervének komplex gyakorlata került végrehajtásra. A települési polgári védelmi szervezetéből 24 fő, valamint a társszervek 27 fővel, a katasztrófavédelem részéről 23 fő vett részt a gyakorlaton. A KVT gyakorlattal egyidőben az Unilever Magyarország Zrt. Nyírbátori telephelyén a Nyírbátori HTP egységei szituációs begyakorló gyakorlatot hajtottak végre, mely a KVT gyakorlaton feltételezett káresemény elhárítását szolgálta.

A gyakorlat vezetője a település polgármestere, a helyettes vezetője a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetője volt. A települési polgári védelmi szervezet parancsnoksága megszervezte a lakosságvédelemmel kapcsolatos feladatokat, kidolgozta a lakosság riasztására, tájékoztatására vonatkozó szabályokat, valamint az elzárkózásra, kimenekítésre vonatkozó intézkedéseket. Megszervezésre került a kimenekített lakosság befogadása, ellátása, regisztrálása, egészségügyi ellátása és visszatelepítése. A gyakorlatot a vármegyei polgári védelmi főfelügyelő megfelelőre értékelte.

3. Egyebek

2025.szeptember 15-től a Szabolcs –Szatmár – Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója Vörös Tamás Tű. ezredes került kinevezésre. Ezredes Úr igazgatói látogatást tett a Nyírbátori http laktanyájában, ahol a felsorakozott állomány jelentésbeadását követően megsejmlézte a laktanya épületét, szerállományát és elbeszélgetett a személyi állománnyal az aktuális kérdésekről. (1. sz. melléklet 6. sz. kép)

2025. évben a gépjárművezetők részére ismeretújító, a KRESZ- szel kapcsolatos elméleti oktatás került megtartásra a Rendőrség Közlekedési Alosztályának bevonásával. Évente egy alkalommal mindhárom szolgálati csoport részére szerveztek elsősegély nyújtási foglalkozásokat, melyek a mentők bevonásával kerültek megtartásra. Az időjárás adottságai nem tették lehetővé 2025-ben a jégről mentési gyakorlat végrehajtását, de a vízből mentési gyakorlat megtartásra került a leveleki tavon ahol a Nyírbátori HTP, és a Baktalórántházai KvŐ tűzoltók vettek részt. A gyakorlat során a vízbe esett emberek mentését gyakorolhatták mentőeszközök használatával, csónakkal. A gyakorlaton képzett búvárok instruálták, a részt vevő személyi állományt.

XI. Ügyeleti tevékenység

1. Segélyhívások fogadása

A segélyhívások a Hívásfogadó Központokba futnak be és onnan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műveletirányítási Ügyeletére továbbítják azokat. A Vármegyei Műveletirányítási Ügyeletére ezt követően értékeli a helyzetet, majd végrehajtja a HTP szereinek riasztását. A személyes tűzjelzés is biztosított mind a Nyírbátori HTP, mind a Baktalórántházai KvŐ esetében. A Nyírbátori HTP a segélyhívások fogadására 24 órás készenléti szolgálatot biztosít.

2. Riasztások

A működési területen történt tűz-, illetve káresetek jelzése során a vármegyei műveletirányítás az esetek 99 %-ban I-es illetve I-es kiemelt riasztási fokozatot határozott meg. A beavatkozások alkalmával a riasztott erők és eszközök (1 raj) elegendő volt a káresetek biztonságos és hatékony felszámolásához. A tűz- és káresetek helyszínein a tűzoltás vezetők az adott körülményeknek megfelelően változtatták a riasztási fokozatot. A valós legmagasabb riasztási fokozat az II. kiemelt riasztás volt.

3. Értesítési feladatok

Az értesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtását a HTP híradó ügyeleti szolgálata végzi. A tavalyi évben nem volt a VMKI, vagy az OKF által szervezett tömeges értesítési és berendelési gyakorlat. A személyi állomány értesítési adatainak változását folyamatosan figyelemmel kíséri a tűzoltó-parancsnokság és a szükséges változtatásokat a nyilvántartásban végrehajtja.

XII. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése

A kárfelszámolások során a legtöbb esetben a Rendőrség, illetve az Országos Mentőszolgálat munkatársaival dolgozik együtt a tűzoltóság. A velük közösen végzett munka gördülékeny és problémamentes.

A kéménytűzek és CO szivárgások esetében a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprő-ipari Tevékenységet Ellátó Igazgatóhelyettesi Szervezet Nyírbátorban működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ellátási Csoportjával a kapcsolattartás folyamatos.

A települési önkormányzatokkal jó kapcsolatot ápol a tűzoltóság. A közigazgatási területeiken végzett beavatkozásokhoz szükséges segítséget minden esetben megadják a tűzoltók részére. Szükség esetén munkagépről gondoskodnak, a lakosságvédelmi intézkedések során az elhelyezésben működtek közre. A villamos energia- és a gáz- szolgáltatókkal valamint a közútkezelővel az együttműködés jó, azonban ezek a szervék tőlünk eltérő ügyeleti rendszerrel működnek. Előfordult, hogy a nagy szolgáltatói körzeteik miatt a káresetek felszámolásának ideje elhúzódott. (1. sz. melléklet 11. sz. ábra)

XIII. HTP működésének tárgyi feltételei

A parancsnokságon a szolgálat ellátásához és a beavatkozások végrehajtásához szükséges tárgyi feltételek megfelelőek.

1. Épület

A parancsnokság épülete 2006-ban került átadásra, korszerű építési technológiák és gépészeti berendezések felhasználásával. Az állomány elhelyezése megoldott, az épület karbantartása folyamatos. A laktanya külső-belső környezetét két fő közfoglalkoztatott, valamint a szolgálati csoportok tartják karban. 2025-ben további fejlesztések kerültek végrehajtásra a laktanya korszerűsítése érdekében. A laktanya fűtési rendszeréhez kapcsolódóan új kazánok kerültek beépítésre, valamint ehhez kapcsolódóan a laktanya 15 meleg víz ellátására a gázüzemű berendezés mellé költségcsökkentési céllal villamos energia üzemű berendezés került kiépítésre. A mászóház felújításához a szükséges faanyagot az Igazgatóság beszerezte, a kivitelezést az állomány elkezdte, egy szint már elkészült. A tanteremben a neoncsöves világítás energiatakarékos ledes lámpatestekre történő kiváltása megtörtént.

A Baktalórántházai Katasztrófavédelmi Őrs udvarán a megdőlt támfal és térburkolat felújítására került sor, valamint itt is megtörtént a neoncsöves világítás energiatakarékos ledes lámpatestekre történő kiváltása.

2026-ban tovább folytatódik az energia hatékony világító eszközök cseréje, melynek beszerzését 2025. év végén az Igazgatóság végrehajtotta.

2. Gépjárművek

A HTP-n a technikai szerállomány táblának megfelelően a 2025-ös évet egy Rába R16 gépjárműfecskendővel, egy Renault Kerax 340 vízszállítóval, és egy Opel Combo tűzoltás-vezetői gépjárművel, az Őrs pedig egy Renault Saurus 38/8 gépjárműfecskendővel, és egy darab Suzuki Jimny ügyintézői gépjárművel kezdtük. Az állománytáblából a magas futásteljesítmény miatt az Opel Combo Skoda Yetire, a Suzuki Jimny Skoda Octaviára lett cserélve. A Skoda Yeti a vonóhoroggal történt felszerelést követően alkalmassá vált „E” kategóriás utánfutó vontatására. A nyírbátori vízszállító sajnálatos balesetét követően a vármegyei igazgatóság azonnal intézkedett hasonló paraméterű vízszállító készenlétbe állítására, így egy 13 éves Renault Kerax 70 V típusú vízszállító gépjármű került rendszeresítésre. A MB RB 1234, 4000 gépjárműfecskendő megyei tartalékként Nyírbátorban állomásozik.

A karbantartásokat és a helyben elvégezhető meghibásodások javítását a kijelölt műszaki felelősök végzik. A tűzoltó technikai felülvizsgálatokat és a helyben nem megoldható javításokat az VMKI gazdasági igazgatóhelyettesi szervezet műszaki osztálya koordinálja a Heros Zrt-vel.

3. Felszerelések

Az állomány valamennyi tagja rendelkezik a szükséges védőfelszerelésekkel. A vonulós állomány védőruházata R13-as, PROtec-20/N-as és Bristol típusú, a védősisakok Gallet és Rosenbauer gyártmányúak, míg a sűrített levegős légző készülékek Drager típusúak.

A felszerelések, egyéni védőeszközök (tűzoltó védőkesztyűk, műszaki mentési kesztyűk, mászóövek, tömlőtartó kötelek, bontóbalták és tokok, tömlők) pótlását a Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság műszaki osztálya folyamatosan biztosítja. A korszerűsített gépjárműállomány és a vele átadott teljes körű és korszerű szakfelszerelések jelentősen megkönnyítik az állomány munkáját a beavatkozások során.

Az egyéni védőeszközök állapota megfelelő, azokat karbantartása az előírás szerint történik. A csere és pótlás az elhasználódás és a kihordási idő figyelembevételével folyamatos. A mászóövek, kötelek, kézi tűzoltólétrák felülvizsgálatát a megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező vonulós állomány végzi a műszaki biztonsági tiszt irányítása mellett. A szerek karbantartása, szemléje, téli-nyári átvizsgálásai a szabályzók alapján történtek. A főigazgatói intézkedésben meghatározott tartalékkészletek mennyiségének folyamatos biztosítása a műszaki osztály koordinálásával történt. 2025-ben a tavaszi és az őszi ruházati szemle végrehajtásra került. A személyi állomány ruházatának állapota és darabszáma megfelel a hatályos szabályzónak. Az utánpótlási ruha pénzzel mindenki időben elszámolt.

XIV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel

2025. április 15-én a Nyírbátori HTP képviselte Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot az Országos kismotorfecskenő bajnokságon. A csapat IV. helyezést ért el a viadalon, úgy hogy a 3. és a 6. helyezett között 1 másodperc volt a különbség.

A vármegyei szintű tűzoltó szakmai versenyen 2025-ben a Nyírbátori HTP csapata 2. helyezést ért el. Irányítói kategóriában Literáti Attila tű. szds. szolgálatparancsnok, 1. helyezést, beosztott tűzoltói kategóriában Herczku-Végvári András tű. ftörm. beosztott tűzoltó, 1. helyezést, gépjárművezetői kategóriában Becsei József tű. ftörm. 3. helyezést ért el. (1. sz. melléklet 7. sz. kép)

Az egységek iskolák kérésére, a laktanyában, pályaorientációs foglalkozásokon tartottak nagy-sikerű bemutatásokat.

XV. A következő év feladatai

- Közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatainak segítése a településeken végrehajtott szemlékbe történő bevonásuk.
- Lakosságfelkészítés, ezen belül is előtérbe helyezni az ifjúságfelkészítést.
- Az önkéntesség további erősítése, segítése a katasztrófavédelem rendszerében.
- A helyismereti foglalkozások kiterjesztése az oktatási és szociális létesítményekbe.
- Az elméleti ismeretek elsajátításának ellenőrzése a gyakorlatba való átvitele.
- A személyi állomány szakmai ismereteinek, elsősegély nyújtási és életmentési ismereteinek bővítése illetve felfrissítése.

- Az új ipari létesítmények bevonása a képzésbe.
- A megelőzési tevékenység kiszélesítése, az állampolgárok önmentő képességének fejlesztése, lakossági tájékoztatók, bemutatók, előadások szervezésével, tartásával.
- Az élet támasztotta új kihívásoknak való megfelelés erősítése.

Kelt: Nyírbátor, *elektronikus bélyegző szerint*

Molnár Róbert tű. alezredes
tűzoltó-parancsnok

Készült: 1 példányban

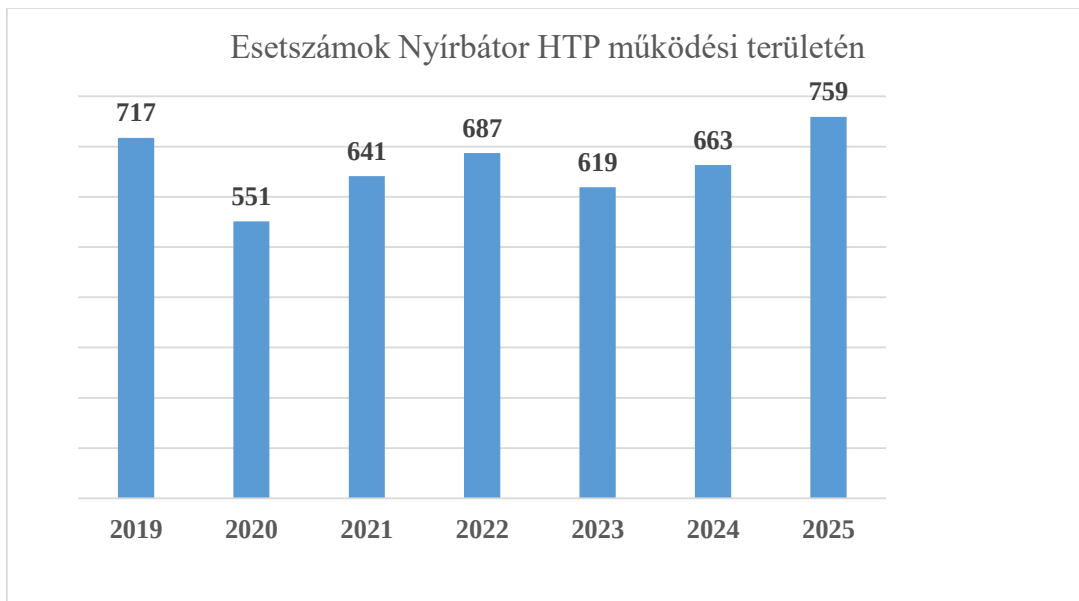
Egy példány: 23 oldal

Kapja: 1. Sz-Sz-B VMKI (elektronikus úton)

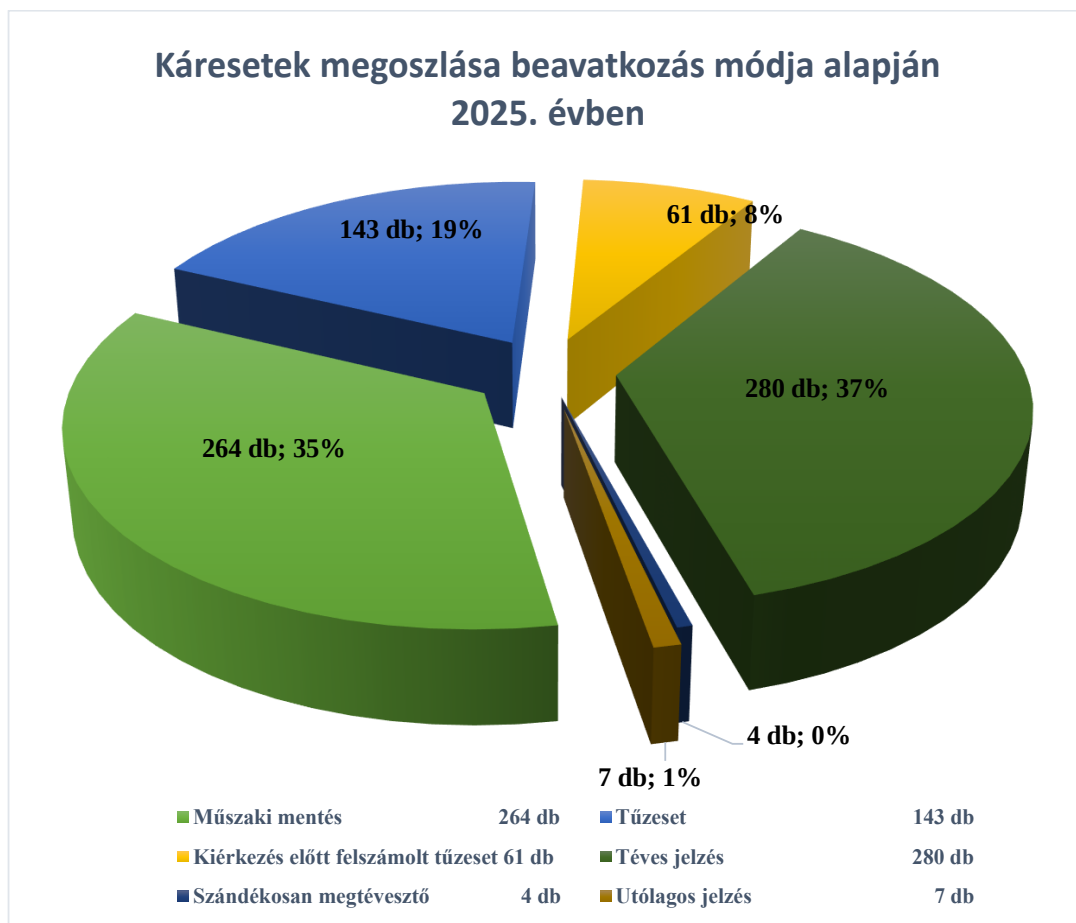
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36540/666-5/2026.ált.

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

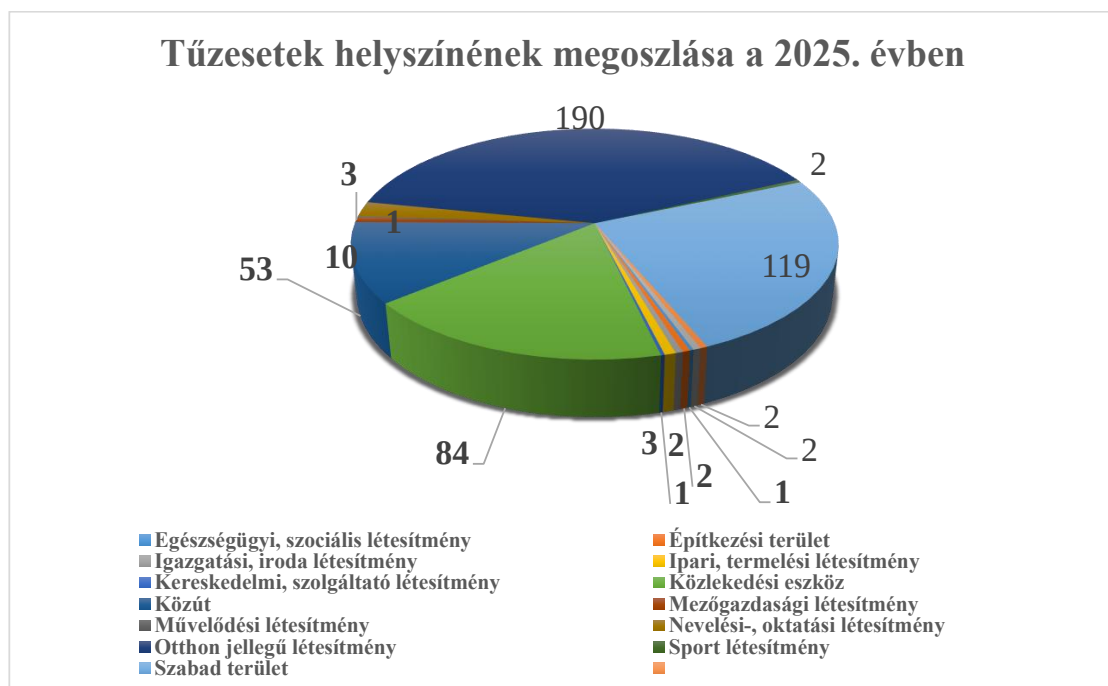


1. sz. ábra Esetszámok alakulása

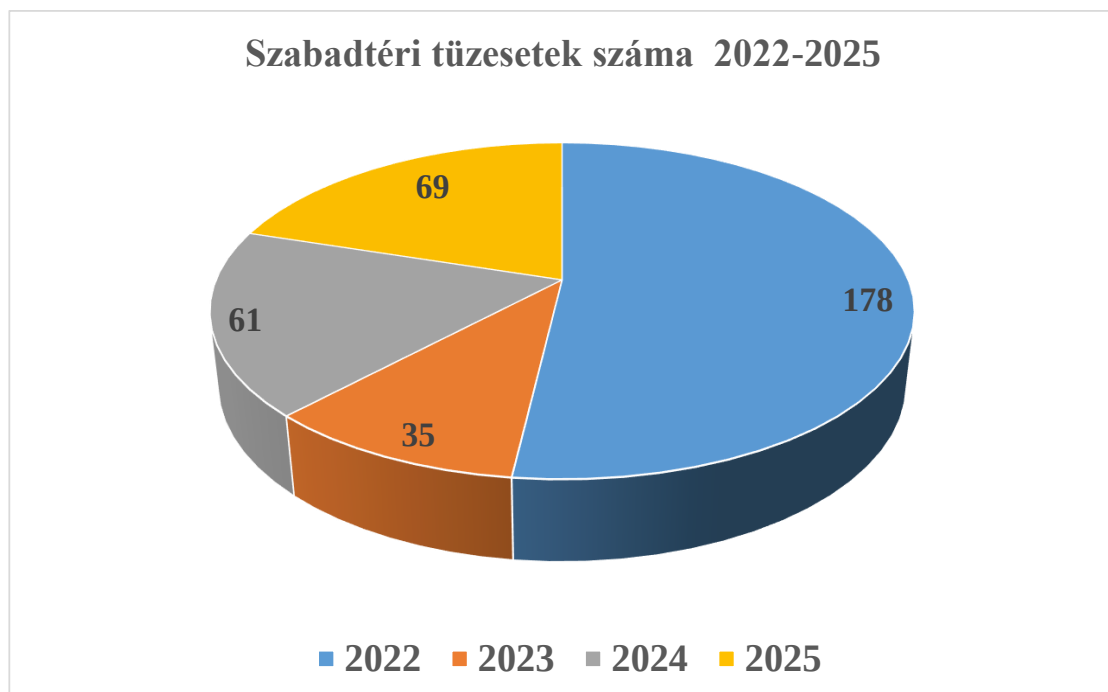


2. sz. ábra Káresetek megoszlása beavatkozás módja alapján

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

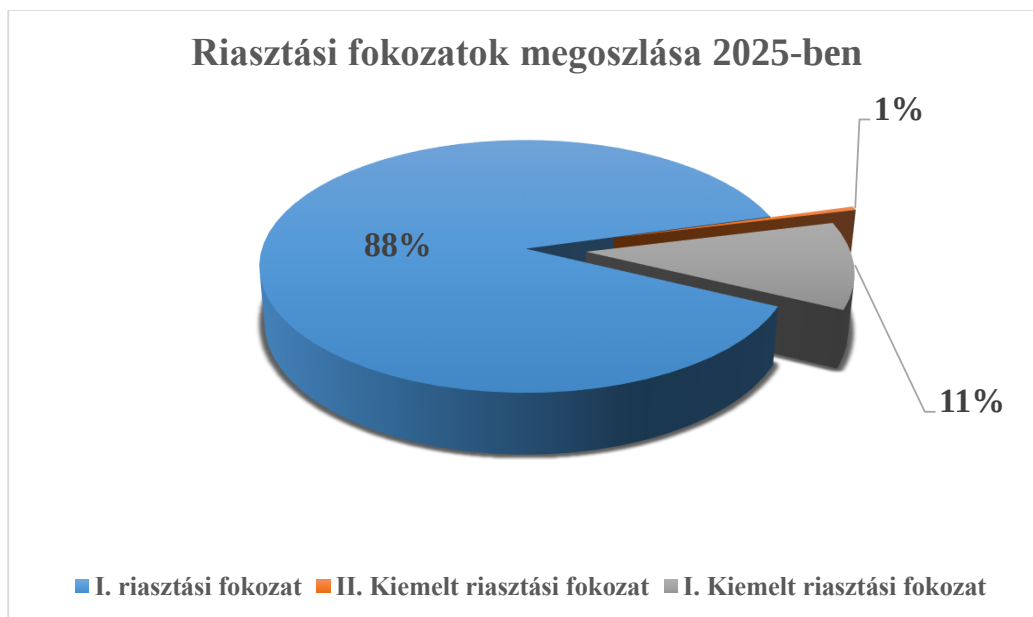


3. sz. ábra Tűzesetek helyszínének megoszlása



4. sz. ábra Szabadtéri tüzesetek száma 2022-2025. években

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



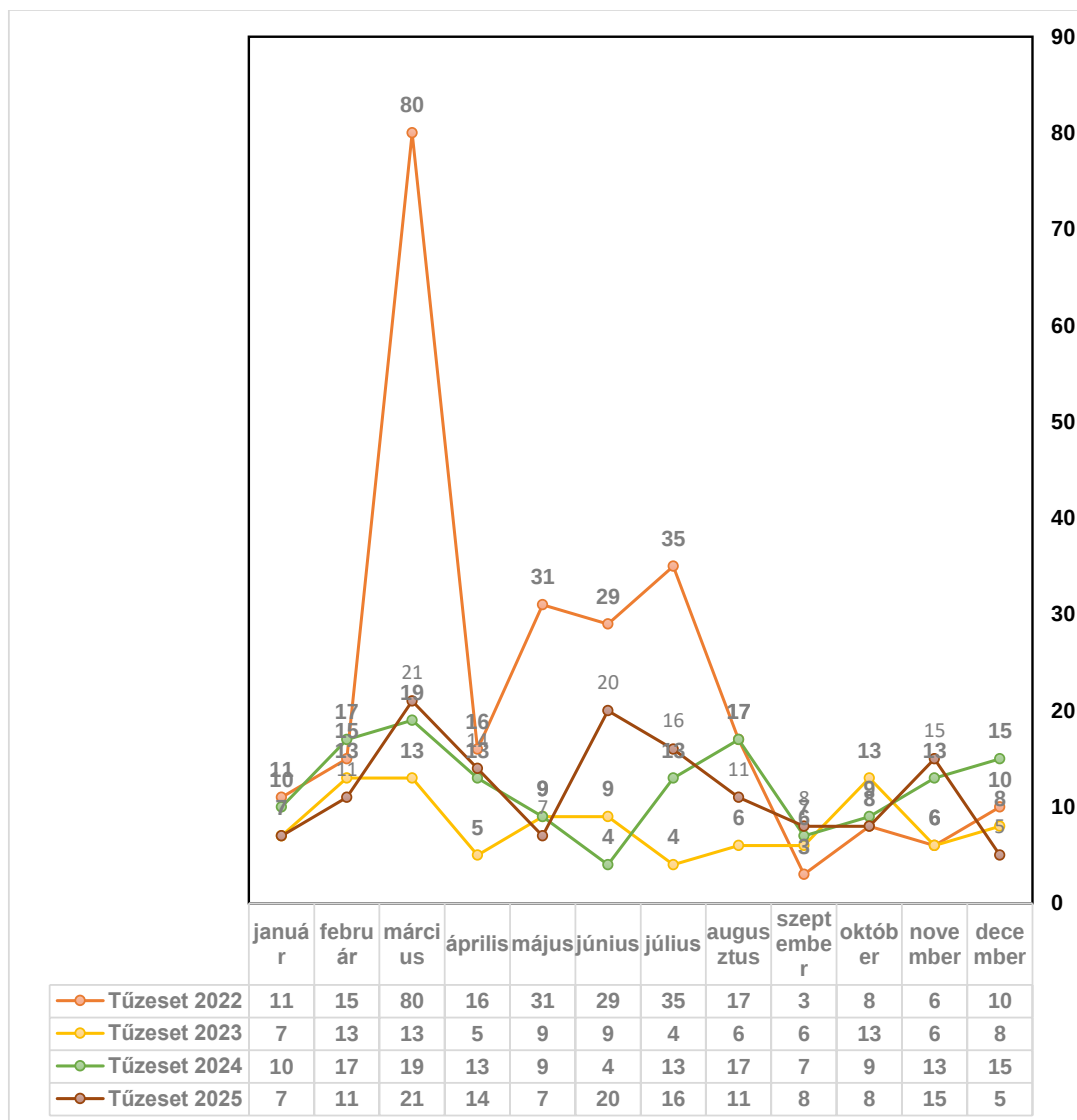
5. sz. ábra Riasztási fokozatok megoszlása

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

	Beavatkozást igénylő esemény					
Település	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Apagy	17	3	7	2	5	6
Baktalórántháza	51	34	37	39	29	38
Bátorliget	2	6	4	1	3	1
Besenyőd	11	4	8	3	9	3
Encsencs	6	3	4	4	4	5
Kállósején	22	9	14	7	6	12
Kántorjánosi	16	12	15	4	13	9
Kisléta	15	8	5	5	5	6
Laskod	1	2	5	4	4	4
Levelek	21	13	15	9	11	13
Magy	7	8	6	3	9	5
Máriapócs	12	7	12	30	16	11
Nyírbátor	151	91	81	65	76	69
Nyírbéltek	12	6	7	16	9	8
Nyírbogát	9	9	13	4	9	9
Nyírcsászári	8	5	2	6	9	6
Nyílderzs	4	3	7	1	2	2
Nyírgyulaj	12	2	16	11	13	11
Nyíribrony	3	2	5	4	2	3
Nyírkákó	1	5	3	8	3	9
Nyírkársz	9	5	5	8	9	7
Nyírkércs	1	4	1	2	2	3
Nyírmada	29	13	19	12	10	26
Nyírpilis	6	10	8	2	2	4
Nyírtét	4	2	1	0	1	2
Nyírvasvári	16	16	8	11	11	11
Ófehértó	11	14	16	12	11	15
Ömböly	1	1	1	0	2	28
Penészlek	4	6	5	2	3	14
Petneháza	14	3	12	6	3	10
Piricse	23	10	12	8	8	12
Pócspetri	6	4	7	8	3	7
Pusztadobos	9	5	0	3	0	0
Ramocsaháza	11	5	6	2	11	12
Rohod	14	4	9	8	6	4
Terem	9	9	5	4	1	6
Vaja	21	12	12	3	13	13

1. sz. táblázat Káresetek megoszlása települések szerint a HTP működési területén
2020-2025. évben

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



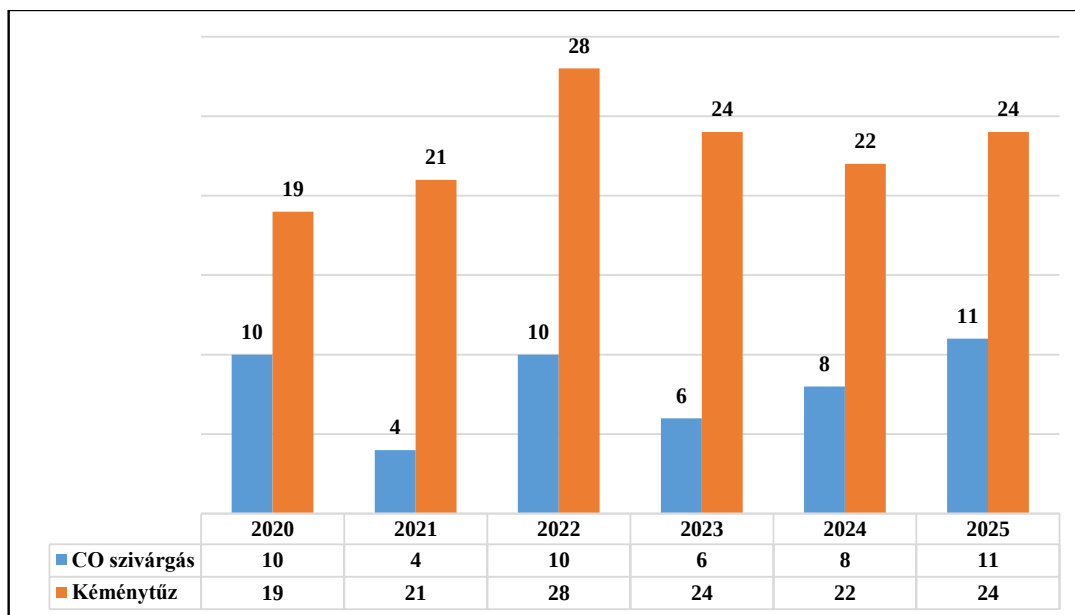
6. sz. ábra Tűzesetek eloszlása havi bontásban 2022-2025

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

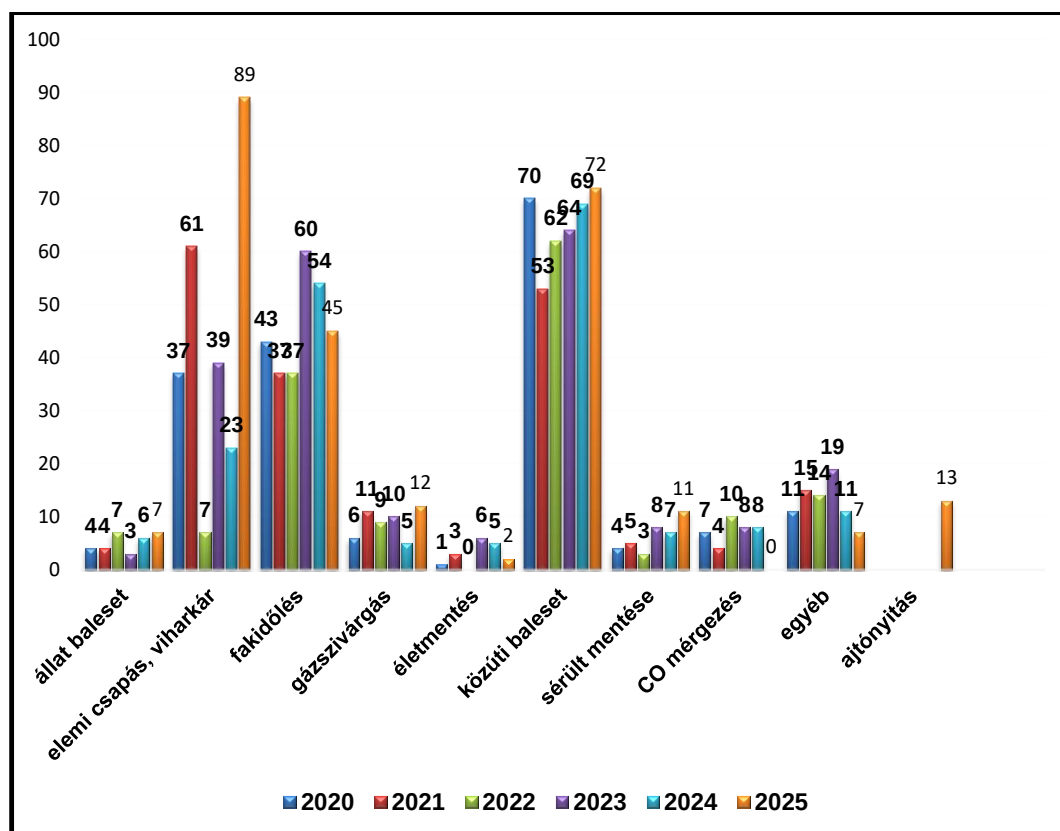
Település	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Apagy	1	1	3	0	0	0
Baktalórántháza	3	4	13	3	2	5
Bátorliget	0	1	1	0	0	0
Besenyőd	2	2	5	1	0	1
Encsencs	1	1	2	1	1	0
Kállósemjén	0	2	8	0	1	1
Kántorjánosi	3	2	6	0	0	0
Kisléta	2	2	7	4	2	3
Laskod	0	0	2	0	4	3
Levelek	3	1	9	4	1	2
Magy	0	5	4	1	2	2
Máriapócs	0	0	4	0	1	4
Nyírbátor	8	36	41	13	2	14
Nyírbéltek	2	1	3	3	0	0
Nyírbogát	0	2	5	0	3	1
Nyírcsászári	1	0	2	0	1	2
Nyílderzs	0	1	5	0	0	0
Nyírgyulaj	1	0	10	1	0	0
Nyíribrony	1	0	2	1	0	0
Nyírfákó	0	2	0	1	1	0
Nyírkársz	0	1	2	1	0	0
Nyírkércs	0	0	0	0	0	2
Nyírmada	3	3	13	1	1	5
Nyírpilis	0	1	2	0	0	2
Nyírtét	0	1	0	0	0	1
Nyírvasvári	0	1	1	1	0	1
Ófehértó	0	3	5	3	2	0
Önböly	1	0	0	0	0	0
Penészlek	1	3	2	1	0	0
Petneháza	6	0	4	2	0	1
Piricse	6	2	8	2	0	4
Pócspetri	0	2	3	0	0	1
Pusztadobos	0	0	0	0	0	0
Ramocsaháza	2	3	6	0	0	6
Rohod	0	4	4	0	0	1
Terem	1	1	1	0	0	2
Vaja	2	6	2	0	2	3

2. sz. táblázat A szabadtéri tüzesetek településenként 2020-2025. évben

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



7. sz. ábra Szén-monoxid szivárgás és kéménytűzek száma 2020-2025



8. sz. ábra Műszaki mentések eloszlása 2020-2025

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



1. sz. kép Skoda Qarok Nyírbátorban (2025.03.2.)



2. sz. kép Skoda Qarok mentése Nyírbátorban (2025.03.2.)

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



3. sz. kép Opel Vectra baleset Nyírbogát közelébe (2025.03.25.)

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



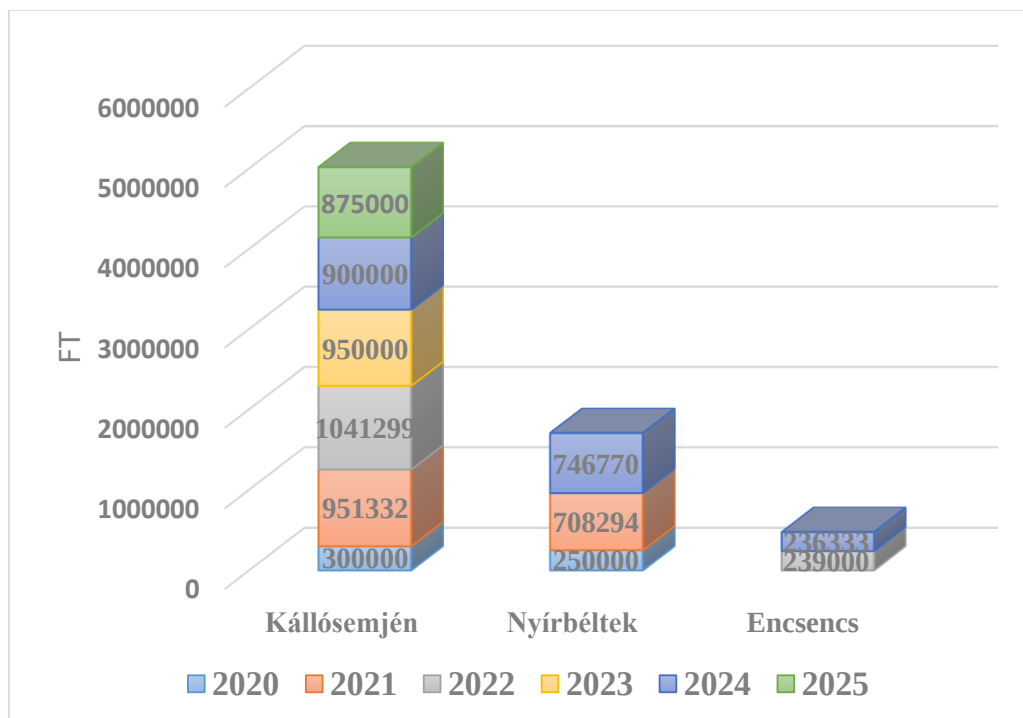
4. sz. kép Sérült ellátása mentést követően Nyírbogát közelében (2025.03.25.)

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



5. sz. kép A Készületi Rendőrség Parancsnokának köszönő levele a 2025.09.01-i helikopter mentését követően.

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

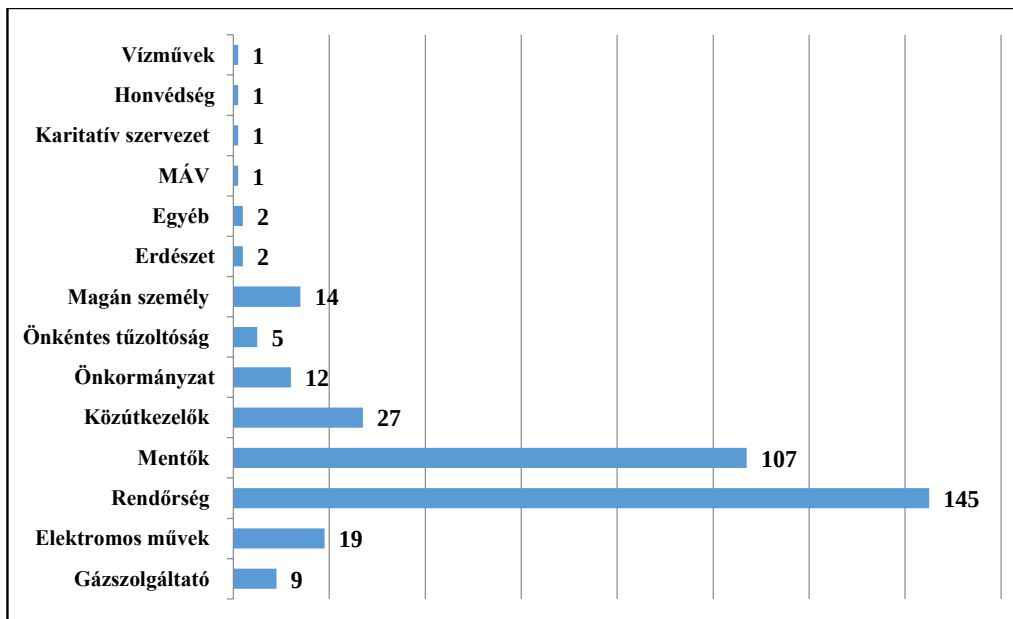


10. sz. ábra Elnyert ÖTE támogatások 2020-2025 években



6. sz. kép Igazgatói látogatás Nyírbátorban

1. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



11. sz. ábra Társszervekkel való együttműködés esetszámai



7 sz. kép A II. helyezett csapat a szakmai versenyen 2025-ben

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36540/666-5/2026.ált.

2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

			Polgári védelmi szemlék 2022 - 2025. évben										
Kockázati helyszín típusa	Nyírbátori járás				Baktalórántházai járás				Összesen				
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025	
Befogadó hely	12	22	30	31	9	14	20	20	21	36	50	51	
Lebiztosított technikai eszköz	2	25	20	20	2	10	14	15	4	35	34	35	
Riasztó eszköz	21	22	21	20	3	3	3	3	24	25	24	23	
Csapadékvíz elvezető	20	31	36	21	14	12	20	11	34	43	56	32	
Téli kockázati helyszín	2	5	0	16	1	10	0	14	3	15	0	30	
Veszélyes fák, fasorok	2	9	0	6	4	5	1	5	6	14	1	11	
Összesen:	59	114	107	114	33	54	58	68	92	168	165	182	

1. sz. táblázat Polgári védelmi szemlék száma 2022-2024

Polgári védelmi szervezetek létszáma járásonként										
2025.										
Járás	Települési szervezetek				Árvízvédelmi komplex csoport		Járási Önkéntes Mentőszervezet		Járás összesen:	
	köteles pv. szervezet		önkéntes pv. szervezet							
	Száma	Létszáma	Száma	Létszáma	Száma	Létszáma	Száma	Létszáma	Száma	Létszáma
Nyírbátori	20	963	7	40	1	50	1	30	23	1083
Baktalórántházai	12	432	6	35	0	0	1	20	13	487
Összesen	32	1395	13	75	1	50	2	50	48	1570

2. sz. táblázat Polgári védelmi szervezetek létszáma járásonként

2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

Település	Települési köteles Polgári védelmi szervezet továbbképzése	Települési köteles polgári védelmi szervezet riasztási gyakorlata	Települési Önkéntes Mentőszervezet továbbképzése	Települési Önkéntes Mentőszervezet riasztási gyakorlata	Polgármesterek jegyzők felkészítése	Közbiztonsági referensek továbbképzése
Bátorliget						
Encsencs	február					november 25.
Kisléta	február			április		
Máriapócs			április	március	december 10.	november 25.
Nyírbátor	november		május	március	december 10.	november 25.
Nyírbéltek		október				november 25.
Nyírbogát	február	április				november 25.
Nyírcsászári		május				november 25.
Nyínderzs						
Nyírgelse						
Nyírgyulaj						november 25.
Nyírlugos					december 10.	november 25.
Nyírmihálydi						
Nyírpilis		október				november 25.
Nyírvasvári	szeptember	szeptember				
Ömböly		október				
Penészlek	május	május				november 25.
Piricse						
Pócspetri					december 10.	
Terem	szeptember	szeptember				november 25.

3. sz. táblázat A Nyírbátori Járás polgári védelmi képzései

2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához

Település	Települési köteles Polgári védelmi szervezet továbbképzése	Települési köteles polgári védelmi szervezet riasztási gyakorlata	Települési Önkéntes Mentőszervezet továbbképzése	Települési Önkéntes Mentőszervezet riasztási gyakorlata	Polgármesterek jegyzők felkészítése	Közbiztonsági referensek továbbképzése
Baktalórántháza				április		november 25.
Besenyőd						november 25.
Laskod						november 25.
Levelek						november 25.
Magy						november 25.
Nyíribrony						november 25.
Nyírbákó						november 25.
Nyírkércs	február					november 25.
Ófehértó						november 25.
Petneháza						november 25.
Ramocsaháza		október				november 25.
Rohod		november				november 25.

4. sz. táblázat A Baktalórántházai Járás polgári védelmi képzései

2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati beszámolójához



1. sz. kép Óvodások laktanya látogatáson



2. sz. kép Olajtűz bemutatása a Papok rétyén 2025.12.10-én



3. sz. kép Lakástűz szimuláció a Területi Tűzmegeelőzési Bizottság szervezésében
Nyírbátor 2025.12.10.

2. sz. melléklet a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi önkormányzati
beszámolójához



4. sz. kép Viharkár Penészleken az általános iskola tetőszerkezete 2025.07.08.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36540/666-5/2026.ált.