

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Magy Község Önkormányzata** (4556 Magy, Hősök tere 4., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma (PIR):735067, adószáma:15735069-1-15, statisztikai számjele:15735069-8411-321-15, **képviselője: Czirják István polgármester**), a továbbiakban, mint **Eladó** másrészről **Levelek Nagyközség Önkormányzata** (4555 Levelek, Rákóczi u. 2. törzskönyvi azonosító száma (PIR):732297 adószáma:15732293-2-15, statisztikai számjele:15732293-8411-321-15, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, **képviselője: Dr. Turóczy Dr. Székely Anita polgármester**) a továbbiakban, mint **Vevő** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ AZ INGATLAN

Felek közösen rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint, valamint a lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján, Eladó az egészhez viszonyított 24/100-ad arányú tulajdonjogi hányadát képezi, a **Levelek belterület 317 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1968 m² térmértékű „kivett gyermek-háziorvosi rendelő, kiszolgálóhelyiség, védőnői körzeti központ, udvar” művelési ágú ingatlan, amely ingatlan-nyilvántartásban 4555 Levelek Rákóczi utca 13. szám alatt található ingatlan. Felek rögzítik, hogy a Levelek belterület 317 hrsz-ú ingatlan eladó és vevő osztatlan közös tulajdonában áll.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az ingatlanról Jánócsik Zsuzsanna egyéni vállalkozó, 2026.01.26. napján ingatlanforgalmi szakvéleményt készített, amely teljeskörűen tartalmazza az ingatlan műszaki állapotát, forgalmi értékelését. Felek egyhangúlag nyilatkozzák, hogy a szakvéleményt átvették, és áttanulmányozták, azzal szemben kifogással nem élnek.

2./Eladó el kívánja adni Vevő – az ingatlan társtulajdonosa - részére, az 1./ pontban részletezett ingatlanban lévő, az egészhez viszonyított 24/100-ad arányú tulajdonjogi hányadának tulajdonjogát és annak birtokát, a felek által kölcsönösen kialakított **28.440.000.-Ft** azaz **Huszonnyolcmillió-négyszáznegyvenezer forint** vételár ellenében, Vevő pedig meg kívánja vásárolni ezen ingatlant az egészhez viszonyított 24/100-ad arányban.

Felek megállapodnak, hogy a **végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy Levelek Nagyközség Önkormányzata, mint vevő a Magyar Falu Program pályázati kiírás keretében, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** elnevezésű, **MFP/ÖTIFB/2026** kódszámú pályázaton jelen ingatlanvásárlása tekintetében támogatói döntést kapjon, pozitív elbírálásban részesüljön, az igényelt teljes támogatási összeg vonatkozásában.

Felek egyhangúlag megállapodnak és kötelezik magukat, hogy a támogatói döntés **Levelek Nagyközség Önkormányzata, mint vevő által történő igazolt átvételét követően, 30 (harminc) napon belül adásvételi szerződést kötnek egymással** az 1./ pontban részletezett ingatlan eladó tulajdonát képező, 24/100-ad tulajdoni hányada tárgyában. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázaton vevő nem részesül pozitív elbírálásban, úgy nem kötnek egymással adásvételi szerződést, és felek kötelesek jelen előszerződést felbontani egymással, az elutasító döntés átvételét követő 30 (harminc) napon belül.

Felek kijelentik, hogy a forgalmi érték meghatározása során, minden lényeges körülményt figyelembe vettek, az aktuális piaci viszonyokat, az elkészült ingatlanforgalmi szakvéleményt és ezek ismeretében határozták meg a vételárat. A felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan tulajdoni hányad valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és arányosnak, és értékarányosnak fogadják el, melyet a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén vitássá a továbbiakban semmilyen jogcímen nem tesznek, illetve a felek a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadásának jogát a jelen szerződés aláírásával kizárják.

Felek rögzítik, hogy Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2026 (I.28.) számú Önkormányzati Határozatával hozzájárult jelen értékesítéshez, mely Határozat eredeti példányát jelen okirathoz csatolják, és a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés megkötésére.

Felek rögzítik, hogy Levelek Nagyközség Képviselő-testülete 14/2026. (II.04.) számú Határozatával döntött az ingatlan megvásárlásáról, mely Határozat eredeti példányát jelen okirathoz csatolják, és a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés megkötésére.

Magy Község Önkormányzata Eladó
Képviselője: Czirják István polgármester

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella eljáró ügyvéd
KASZ:36060144

Levelek Nagyközség Önkormányzat Vevő
képviselője: Dr. Turóczy Dr. Székely Anita polgármester

Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan korlátozottan forgalomképes, de a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 5. § (7) bekezdése alapján másik helyi önkormányzat részére elidegeníthető, így jelen szerződés, megkötésének nincs akadálya.

3./ TERHEK ÉS SZAVATOSSÁG

Felek a lekért e-hiteles tulajdoni lapot megtekintették.

Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlan tulajdoni hányad per-, teher-, és igénymentes, széljegymentes, nem áll peres eljárás alatt sem, fedezetként nem ajánlotta fel azt, és nem képezi más adásvételi szerződés, előszerződés, egyéb szerződés tárgyát.

Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlan tulajdoni hányad egyéb jogügyletben nincs lekötve, az ingatlan tulajdoni hányadot nem terheli semmiféle ingatlan-nyilvántartáson kívüli tartozás, köztartozás, közüzemi díjtartozás tartozás. Eladó kötelezi magát, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tulajdoni hányadot nem terheli meg, fedezetként nem ajánlja fel azt és nem értékesíti.

Eladónak az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadra kötött jelen szerződése nem sért semmilyen más szerződést, kötelezettséget, ítéletet, közigazgatási (államigazgatási) vagy bírósági határozatot, amely az Eladó vagyonát érinti, valamint nem sért semmilyen más jogszabályt vagy rendelkezést, amely rá, mint Eladóra vonatkozik.

Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a lekért tulajdoni lap adatai a jelen szerződés aláírása napján megfelel a valóságnak és tulajdonjogát érintő változás, vagy bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés a tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást nem kezdeményez/kezdeményezett, illetve nem tesz/tett folyamatba. Eladó a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért, illetve Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzéséért és birtokba lépése zavartalanságáért szavatol. Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan tulajdoni hányadnak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja nincsen. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli személy, aki bármilyen jogcímen bármilyen követelést támaszthat a jelen szerződéssel, illetve az ingatlan tulajdoni hányaddal kapcsolatban.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő jogról, amely az ingatlan tulajdoni hányadot terheli, illetve olyan jogokról, kötelezettségekről, tényekről vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmekről, amelyek a hiteles tulajdoni lap másolaton nincs feltüntetve. Eladó nyilatkozza, hogy a jelen adásvételi előszerződés megkötését megelőzően nem kezdeményezett és nem is kezdeményez a szerződés megkötését követően a Vevő számára hátrányos ingatlan-nyilvántartási változást, módosítást, bejegyzést. Eladó a jelen szerződésben fentebb írtakon túl szavatol azért is, hogy semmilyen olyan jog, tény vagy körülmény nem áll fenn, vagy nem merül fel, amely a Vevő teher- és korlátozásmentes tulajdonszerzését és a tulajdonosi jogosítványok szabad gyakorlását az ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában akadályozhatja, késleltetheti, korlátozhatja, vagy kizárhatja. Így különösen szavatol azért, hogy az ingatlan tulajdoni hányadot semmilyen befizetetlen illeték, adó, vagy az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett végrehajtási jog nem terheli vagy fenyegeti.

Eladó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés aláírását követően nem tesz semmilyen olyan intézkedést, amelynek következtében ezen jogi helyzet kedvezőtlenebbül megváltozna, illetve amely azzal az eredménnyel jár(hat), hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tulajdoni hányad tekintetében az Ingatlan tulajdoni lapján bármilyen új per- teher, illetve igény kerüljön bejegyzésre és/vagy széljegyen feltüntetésre.

4./ VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

Felek egyhangzóan nyilatkozzák, hogy vevő a vételár **28.440.000.-Ft** azaz **Huszonnyolcmillió-négyszáznegyvenezer forint** teljes összegét a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 (három) munkanapon belül fizeti meg átutalással **eladó MBH Banknál vezetett 68500067-11050717 számú bankszámlaszámára (közlemény rovatba feltüntetve vételár Levelek belterület 317 hrsz).**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségeiket kötelesek betartani, mert amennyiben a felek nem szerződésszerűen teljesítenek, úgy a feleket megilleti a jelen szerződéstől való elállás joga.

A felek az elállás jogát csak akkor gyakorolhatják, ha szerződésszegés esetén írásban felszólították a másik felet a szerződésszerű teljesítésre, és a másik fél az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15, azaz tizenöt napon belül a felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget.

5./ Eladó tájékoztatja a feleket, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)

Magy Község Önkormányzata Eladó
Képviselőtében: Czirják István polgármester

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella eljáró ügyvéd
KASZ:36060144

Levelek Nagyközség Önkormányzat Vevő
képviselőtében: Dr. Turóczyne Dr. Székely Anita polgármester

bekezdése szerinti értékhatár bruttó 25.000.000.- Ft. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3)-(4) bekezdésében foglalt kivételekkel – a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján a 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha az értékesített ingatlan értéke az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20%-át nem éri el.

Eladó kijelenti, hogy a Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdéseire, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. tv. 5. § (2) bekezdés b) pontja rendelkezéseire, valamint a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott vételár összegére figyelemmel az adásvételi ügyletnél a **Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 35 (harmincöt) napon belül köteles nyilatkozni az aláírt és részére megküldött adásvételi szerződésre vonatkozóan, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. A 2007. évi CVI. törvény 17. §. (1) bekezdés e.) pontja alapján a Magyar Államot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseli.

Eladó kötelezi magát, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírását követően haladéktalanul megkeresi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

6./Eladó az 1./ pontban részletezett ingatlan tulajdoni hányad birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruhazza át Vevőre megtekintett állapotban.

Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlan tulajdoni hányad szerződésszerű használatra alkalmas, és tudomása szerint megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, harmadik személynek nincs az ingatlan tulajdoni hányadra vonatkozóan olyan joga, amely a Vevőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza. Vevő a birtokátruházás napjától kezdődően lesz jogosult az ingatlan tulajdoni hányad kizárólagos használatára és hasznosítására, ezen időponttól kezdve szedi annak hasznait, viseli terheit, illetve átszáll rá a kárveszély. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadot természetes határai, használati viszonyai ismeretében vásárolja meg. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan tulajdoni hányad rejtett hibáiról, vagy olyan körülményről, ami gátolná az ingatlan használatát, vagy melyet tájékoztatási kötelezettsége körében vevő tudomására kellene hoznia. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan határait, használati viszonyait ismeri, azt körbe járta, megtekintette. Felek rögzítik, hogy vevő az ingatlan műszaki állapotát, állagát, környezeti állapotát, jogi helyzetét a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő körültekintéssel, szemrevételezéssel megismerte, kifogást nem támaszt.

7./ Felek tudomásul veszik, hogy a végleges adásvételi szerződésben, a jelen előszerződés rendelkezései rögzítésre kerülnek. Felek külön is kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az előszerződés jogi természetéről és arról is, hogy az előszerződés alapján ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására és ingatlan-nyilvántartási széljegyzésre nem kerül sor. Felek kijelentik, hogy jelen előszerződésben az adásvételi szerződés lényeges feltételeiről megállapodtak.

8./ Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet 3.§ (4) bekezdés b.) pontja értelmében a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében Energetikai Tanúsítvány kiállítása nem szükséges, mivel vevő az ingatlan társtulajdonosa.

9./ ILLETÉK

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár az illetékhivatalt az illeték kiszabása szempontjából nem köti. Vevő tudomásul veszi, hogy illetékmentesség illeti meg, az 1990. évi XCIII. törvény az illetékről 5 §. (1) bekezdés d.) pontja alapján.

10./ Felek kijelentik, hogy nem állnak csődeljárás alatt. **Felek, MINT tulajdonosok nyilatkozzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 41. § (1) bekezdése szerint jogi személyek, és rendelkeznek minden olyan jogosultsággal, amely jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges, a polgármestereket a szerződés megkötésére a Képviselő-testületek 24/2026. (I. 28) számú és 14/2026. (II.4.) számú határozataikkal felhatalmazták. Felek nyilatkoznak, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.**

11./ Felek kijelentik, hogy jelen jogviszonyuk szempontjából a szerződés elején megjelölt címeik minősülnek értesítési címnek. Ennek alapján megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő írásbeli értesítéseiket vagy személyesen adják át, vagy a megadott címekre tértivevényes levél formájában postai úton kézbesítik.

Magy Község Önkormányzata Eladó
Képviselő: Csirják István polgármester

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella eljáró ügyvéd
KASZ:36060144

Levelek Nagyközség Önkormányzat Vevő
képviselő: Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita polgármester

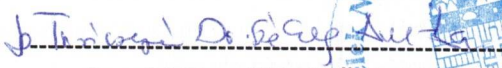
Postai úton történő közlés esetén a levelet a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett azt nem vette át, úgy a levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12./Szerződő felek együttesen meghatalmazzák **Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvédet** /4555 Levelek, Petőfi Sándor u. 11. sz., Nyíregyházi Ügyvédi Kamara azonosító száma (KASZ):36060144/ hogy a jelen adásvételi előszerződést elkészítse és ellenjegyezze, valamint a szerződés alapján, az ügyvédi törvény értelmében teljes felhatalmazással, korlátozás mentesen a feleket képviselje, helyettük, nevükben eljárjon. **Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy az adásvételi előszerződésben foglalt megbízást, meghatalmazást – az okiratokban szereplő feltételekkel – elvállalja**, okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek képviseletében eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Azonosítást végző Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd az alábbi megállapítást tette: Ügyvéd rögzíti, hogy a pénzmosásra vagy a terrorizmus finanszírozására utaló –különösen az adásvétellel kapcsolatosan figyelembe veendő adatot, tény, körülményt az Ügyfelek vonatkozásában az átvilágítás alkalmával nem tapasztalt. Kijelenti, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat nyolc évig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket a szerződéskötéskor hatályos adatkezelési szabályzatáról, azt Felek rendelkezésére bocsátotta, azt Felek teljes körűen megismerték. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben rögzített, továbbá az eljáró ügyvéd által a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során eljáró ügyvéd birtokába jutott személyes adataik, az eljáró ügyvéd részére adott megbízás tárgyában és keretében (okiratkészítés, ellenjegyzés, földhivatal előtti képviselet) kezelheti, illetve a megbízás teljesítéséhez szükséges illetékes hatóságok, intézetek (földhivatal, adóhivatal, hitelező bank, stb.) részére továbbíthatja, továbbá ezen adatokat nyilvántarthatja jogszabályban előírt kötelezettsége szerint. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés a szerződéskötés során tett nyilatkozataik, a valódi szerződéses akaratukat és valódi nyilatkozatukat tartalmazzák és ezt ügyvédi megbízásnak, ügyvédi tényállásnak (tényvázlatnak) tekintik, és nem kérik külön okiratba foglalását. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., különösen annak adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyúttal az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak tekintik. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd a feleket szakszerűen, pontosan, a megfelelő részletességgel és jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta a jelen szerződésben foglalt jogügyletre vonatkozó, vagy esetlegesen alkalmazható valamennyi jogszabályi rendelkezésről. Felek jelen Szerződést, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és megértést követően, helybenhagyóan aláírták. Felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Felek kijelentik, hogy az aláírt és ellenjegyzett előszerződés egy-egy példányát átvették.

Levelek, 2026. február 06.


Magy Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Csirják István polgármester




Levelek Nagyközség Önkormányzata vevő
Dr. Turóczy dr. Székely Anita polgármester



Készítettem és ellenjegyzem Leveleken, 2026. február 06. napján:

Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd KASZ:3606014



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 11. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) - (4) bekezdései szerint:

„24. §

(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

(4) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.”

Az I. fordulás tárgyalás célja, hogy a Képviselő-testület áttekintse a tervezés kereteit, különös tekintettel a központi költségvetésből származó támogatásokra, a kötelező feladatok finanszírozására, valamint a rendelkezésre álló saját bevételekre.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet végleges elfogadásának határideje 2026. március 15. napja; a rendelet-tervezet ennek megfelelően a II. fordulás betérjesztésig több pontban pontosítható, módosítható.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

A 2026. évi költségvetés tervezésének főbb bevételi keretei

Normatív állami támogatást Magy Község Önkormányzata 2026-ban összesen 35 494 976 Ft összegben tervezhet, az alábbiak szerint:

- Helyi önkormányzat működésének általános támogatása: 16 803 475 Ft, amelyen belül:
 - zöldterület-gazdálkodás: 2 956 200 Ft
 - közvilágítás: 5 145 000 Ft
 - köztemető fenntartása: 988 975 Ft
 - közutak fenntartása: 962 850 Ft
 - egyéb önkormányzati feladatok: 6 600 000 Ft
 - lakott külterülettel kapcsolatos feladatok: 150 450 Ft
- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása: 9 392 075 Ft.
- A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (a család- és gyermekjóléti szolgálat/központ kivételével): 6 795 426 Ft; ezen belül a falugondnoki szolgálat alaptámogatása 6 759 000 Ft, kiegészítő támogatása 36 426 Ft.
- Szünidei étkeztetés támogatása: 234 000 Ft (312 adag, 750 Ft/adag).
- A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása: 2 270 000 Ft.

Egyéb működési célú támogatások és átvett pénzeszközök

- Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó bértámogatás: 24 926 386 Ft.
- Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó dologi támogatás: 3 280 617 Ft.
- Fogorvosi alapellátás NEAK-finanszírozása (tervezetten): 11 100 000 Ft (a tényleges összeg teljesítményfüggő).

Működési bevételek – tervezési adatok

- Bérleti és haszonbérleti díjak (összesen): 12 170 000 Ft, ezen belül:
 - bérlakások bérleti díja (6 db): 3 550 000 Ft
 - haszonbérleti díj (Gulyás István): 120 000 Ft
 - tartós földhasználati szerződés alapján (Cetin): 7 500 000 Ft
 - konyha bérleti díja: 1 000 000 Ft
- Közvetített szolgáltatások (tovább számlázások) tervezetten: 4 043 316 Ft, ezen belül:
 - védőnői szolgálat részére 2025. decemberben kiszámlázott összeg: 1 104 000 Ft
 - Kállósemjén Önkormányzata (közutas fogyasztás): 975 720 Ft
 - iskola részére tovább számlázott áram- és vízdíjak (2025. évi adat alapján): kb. 1 900 000 Ft
 - Nyírkonyha (hulladékszállítás): 63 596 Ft
- Készletértékesítés (tűzifa, 25 m³): 512 500 Ft.

Fejlesztési célú támogatások, pályázati források

- KAP útpályázat: 75 342 387 Ft (önerőigény: 3 965 389 Ft).
- Versenyképes Járások Program - 2025. évről áthúzódó támogatások: 11 399 012 Ft és 499 999 Ft.
- Versenyképes Járások Program - 2026. évben benyújtott pályázat: 11 108 000 Ft (támogatói okirat jelenleg nem áll rendelkezésre).
- Területfejlesztési célú forrás: 571 093 Ft.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

A kiadási oldal I. fordulós főbb tételei – tervezési adatok

- Személyi jellegű kifizetések és kapcsolódó közterhek (szócho) a rendelkezésre álló számítások alapján összesen: 54 733 990 Ft, amely tartalmazza többek között:
 - polgármester (illetmény, költségtérítés és szócho): 18 212 233 Ft
 - alpolgármester (költségtérítés és szócho): 594 945 Ft
 - falugondnok (illetmény, ágazati pótlékok és szócho): 5 796 526 Ft
 - fogorvos (illetmény és szócho): 4 347 444 Ft
 - megbízási szerződések (könyvtár, közművelődés – díjazás és szócho): 2 736 576 Ft
 - közfoglalkoztatás (bér és szócho): 23 046 266 Ft
- Közvilágítás kormányzati funkció dologi kiadásai: 5 400 000 Ft (ebből a villamosenergia-szolgáltatás díja 1 000 000 Ft).
- Visszafizetendő REKI: 13 530 705 Ft; szolidaritási hozzájárulás: 183 066 Ft.
- Tagdíjak, hozzájárulások (ismert tételek alapján): 369 561 Ft. A Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó hozzájárulás összege jelenleg nem ismert, a II. fordulóban kerül pontosításra.

A közhatalmi bevételek (helyi adók), a finanszírozási bevételek, valamint az előző évi maradvány igénybevételeinek tervezett összege a beszámolási és zárszámadási adatok, illetve a bevételi teljesítések ismeretében kerül véglegesítésre; a rendelet-tervezet II. fordulója már a pontosított előirányzatokat fogja tartalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Magy, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ___/2026. (II.11.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet I. fordulás beterjesztésének megismeréséről

A Képviselő-testület:

1. Megismerte Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet I. fordulás anyagát.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület észrevételei alapján pontosítsák és a költségvetési rendelet elfogadásának jogszabályi határidejére figyelemmel a II. fordulás anyagot terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026. március 15.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: a települési támogatásokról szóló 5/2020.
(III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatások helyi szabályairól az 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendeletben rendelkezett. A rendelet célja, hogy a településen élők számára - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) keretei között - átlátható, kiszámítható, ugyanakkor a helyi sajátosságokhoz igazodó támogatási rendszert biztosítson.

A rendelet alkalmazása során az elmúlt időszakban kialakult gyakorlat alapján a települési támogatások túlnyomó részénél a jövedelmi jogosultsági határ a szociális vetítési alap 600%-ában került meghatározásra. Ettől eltérően az eseti, rendkívüli települési támogatás feltételrendszere alacsonyabb jövedelmi korlátot tartalmazott.

Az eseti, rendkívüli támogatás jellegéből adódóan gyors, célzott segítségnyújtásra szolgál váratlan élethelyzetek (például betegség, elemi kár, átmeneti jövedelemkiesés, rendkívüli kiadások) esetén. A szabályozás egységesítése a szociális érzékenység erősítését szolgálja: a valós megélhetési terhekhez közelebb álló jövedelmi küszöb alkalmazásával a támogatás azok számára is elérhetővé válhat, akik nem tartoznak a legalacsonyabb jövedelmű rétegbe, de átmenetileg mégis krízishelyzetbe kerülnek.

A módosítás ugyanakkor továbbra is biztosítja a rászorultság vizsgálatát, mivel a jogosultság feltétele a vagyontalanság, és az ellátás megállapítása egyedi mérlegelésen alapul. A jövedelmi határ egységesítése csökkenti a jogalkalmazási bizonytalanságot, elősegíti az ügyintézés egyszerűsítését és a támogatási rendszer belső arányosságának fenntartását.

A rendelet-tervezet a 9. § (3) bekezdés módosításával az eseti, rendkívüli települési támogatás jövedelmi jogosultsági határát a szociális vetítési alap 600%-ában állapítja meg, összhangban a rendelet egyéb támogatási formáival. A hatálybalépés tervezett időpontja: 2026. február 16.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Magy, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Indokolás

Általános indokolás

A rendelet-módosítás célja az eseti, rendkívüli települési támogatás jövedelmi jogosultsági feltételének egységesítése a helyi települési támogatási rendszer többi elemével. A módosítás a szociális érzékenységet erősíti azáltal, hogy a rendkívüli, váratlan élethelyzetekben nyújtható segítséget szélesebb, de továbbra is rászorult kör számára teszi elérhetővé. A támogatás krízishelyzetekben való gyors igénybevételének biztosítása hozzájárul a lakosság szociális biztonságának erősítéséhez, a helyi közösség megtartó erejének növeléséhez és a kiszolgáltatottság mérsékléséhez.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés az 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdését módosítja. A módosítás a jövedelmi jogosultsági határt a szociális vetítési alap 600%-ában állapítja meg, ezzel összhangba hozza az eseti, rendkívüli települési támogatás feltételeit a rendelet más támogatási formáinál alkalmazott jövedelmi küszöbértékekkel. A vagyoni feltétel változatlanul fennmarad, így a támogatás továbbra is a rászoruló, vagyonnal nem rendelkező személyeket célozza.

A 2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg 2026. február 16. napjában.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításai:

- Társadalmi hatás: a rendkívüli támogatáshoz való hozzáférés szélesebb kör számára válik biztosítottá krízishelyzetben, miközben a rászorultság vagyoni feltétele fennmarad.
- Gazdasági, költségvetési hatás: mérsékelt többletigény felmerülhet; az ellátás eseti jellege és az egyedi mérlegelés lehetősége biztosítja, hogy a kiadások a rendelkezésre álló szociális kereteken belül tervezhetők maradjanak.
- Környezeti hatás: nem releváns.
- Egészségi hatás: közvetett pozitív hatás várható a krízishelyzetek enyhítésén keresztül.
- Adminisztratív terhek: nem növekszenek; a jogosultsági feltétel egységesítése az ügyintézkést egyszerűsíti.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési támogatásokról és egyes szociális ellátások rendjének meghatározására e rendeletet alkotja.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Eseti, rendkívüli települési támogatásban csak azt a személyt lehet részesíteni, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 600 %-át nem haladja meg és nincs vagyona.”

2. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A települési támogatásokról szóló 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet jelenlegi módosításának célja az eseti, rendkívüli települési támogatás jövedelmi jogosultsági feltételének egységesítése. A rendelet más támogatási formáinál már alkalmazott, a szociális vetítési alap 600%-ában meghatározott jövedelemhatár bevezetésével a szabályozás következetesebbé és átláthatóbbá válik.

A módosítás szociális szempontból indokolt, mert a rendkívüli élethelyzetekben nyújtott gyors segítséghez való hozzáférést olyan rászoruló személyek számára is biztosíthatja, akik átmenetileg kerülnek krízishelyzetbe, ugyanakkor a vagyontalansági feltétel változatlan fenntartása továbbra is garantálja a támogatás célzottságát.



Magy Község Önkormányzatának

Polgármestere

4556 Magy, Hősök tere 4.

Telefon: (42) 246-505

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról (rendelet-tervezet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatot megillető nem adó jellegű követelések (különösen bérleti díj, használati díj, szolgáltatási díj, kártérítés és egyéb szerződéses követelés) kezelése során időnként felmerül, hogy a követelés behajtása ténylegesen nem lehetséges, vagy a behajtás várható költsége aránytalan a várható megtérüléshez képest. A rendelet-tervezet célja, hogy egységes, átlátható és felelős szabályrendszert teremtsen a követelésekről történő lemondás eseteire, továbbá rögzítse a döntés előkészítéséhez szükséges minimális pénzügyi-jogi dokumentáció tartalmát.

A rendelet megalkotására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése biztosít felhatalmazást. A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése alapozza meg. A behajthatatlan követelés fogalma tekintetében a tervezet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire utal. A jogalkotás előkészítésére vonatkozó hatásvizsgálati és indokolási követelményeket a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény tartalmazza.

1. A hatály meghatározása: a tervezet személyi és tárgyi hatálya az Önkormányzat, valamint irányítása alá tartozó költségvetési szervei nem adó jellegű követeléseire terjed ki; az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtandó köztartozásokra nem alkalmazható.
2. Értelmező rendelkezések: meghatározásra kerül a „követelés”, a „behajthatatlan követelés”, valamint a „kis összegű követelés” fogalma a jogszabályi hivatkozásokkal összhangban.
3. Kis összegű követelések kezelése: a tervezet rögzíti, hogy a kis összegű követelést - az önkéntes teljesítésre történő felhíváson túl - behajtásra előírni nem szükséges, azonban a felhívás kiadása előtt a jogcím, az összegszerűség és az esedékesség pénzügyi nyilvántartások alapján ellenőrizendő.
4. Lemondási esetkörök: a tervezet a lemondás lehetséges indokait tételesen meghatározza (behajthatatlanság; aránytalan behajtási költség; fizetéseképtelenségi eljárás; egyezség a gyors és biztos megtérülés érdekében), és előírja az írásbeli döntést, valamint a döntést megalapozó rövid írásbeli pénzügyi-jogi indokolás kötelező tartalmi elemeit.
5. Hatáskör és eljárás: a követelésről történő lemondásról – ideértve az egyezséggel összefüggő részleges lemondást is – a Képviselő-testület dönt, a döntési hatáskör átruházására a tervezet nem ad lehetőséget. Egyezség esetén írásbeli megállapodást kell kötni, melynek minimális tartalmát a rendelet rögzíti.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások: a rendelet a döntések átláthatóságát és egységességét erősíti, ezáltal hozzájárul a helyi közpénzekkel való felelős gazdálkodásba vetett bizalom fenntartásához.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: a rendelet elsősorban a behajthatatlan, illetve aránytalanul költségesen érvényesíthető követelések kezelését rendezi; a tényleges költségvetési hatás eseti jellegű, ugyanakkor a valóságos megtérülési esélyek figyelembevételével javítja a követelésállomány reális tervezhetőségét.
3. Környezeti hatások: közvetlen környezeti hatás nem azonosítható.
4. Adminisztratív hatások: a tervezet egyértelműsíti az eljárási lépéseket és a dokumentálási követelményeket, ezáltal csökkenti a döntések előkészítésének és végrehajtásának kockázatait.

A rendelet-tervezet végrehajtása az Önkormányzat pénzügyi-számviteli nyilvántartásainak szabályszerű vezetése mellett, a rendeletben rögzített eljárási rend szerint történik. A döntések végrehajtása során a pénzügyi-számviteli elszámolást és a nyilvántartások módosítását a hatályos államháztartási és számviteli előírások szerint kell elvégezni. A rendelet kihirdetéséről és közzétételéről a helyben szokásos módon, valamint az NJT-n történő megjelenés biztosításával szükséges gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti tartalommal alkossa meg az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról szóló önkormányzati rendeletét.

Magy, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati követelések egységes, átlátható és felelős kezelése.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet hatálya]

(1) E rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed Magy Község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervei (a továbbiakban együtt: Önkormányzat) nem adó jellegű követeléseire.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra, valamint az adók módjára behajtandó köztartozásokra.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

- a) követelés: az Önkormányzatot megillető pénzkövetelés (különösen: bérleti díj, használati díj, szolgáltatási díj, kártérítés, egyéb szerződéses követelés) és azok járulékai;
- b) behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti behajthatatlan követelés;
- c) kis összegű követelés: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdése szerinti, a mindenkor központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő követelés.

3. § [A kis összegű követelések behajtására vonatkozó szabályok]

(1) A kis összegű követelést – az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül – behajtásra előírni nem kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felhívás kiadását megelőzően a követelés jogcímét,összecszerűségét és esedékességét a pénzügyi nyilvántartások alapján ellenőrizni kell.

4. § [A követelésről történő lemondás esetei]

(1) Az Önkormányzat követeléséről részben vagy egészben lemondhat, ha

- a) a követelés behajthatatlan követelésnek minősül; vagy
- b) a követelés érvényesítésének várható költsége (különösen: eljárási, végrehajtási költség) aránytalan a várható megtérüléshez képest; vagy
- c) a kötelezett ellen felszámolási, csőd-, végelszámolási eljárás folyik, és a megtérülés várhatóan csak részleges vagy nem várható; vagy
- d) egyezség megkötése indokolt, mert az a követelés (vagy annak jelentős része) gyors és biztos megtérülését szolgálja.

(2) A lemondás kizárólag írásbeli döntés alapján történhet. A döntést megelőzően rövid írásbeli pénzügyi-jogi indokolást kell készíteni, amely tartalmazza különösen: a követelés összegét és jogcímét, az esedékességet, a beszedés/behajtás érdekében megtett intézkedéseket, a megtérülési kockázatot, valamint a lemondás indokát és várható eredményét.

(3) A behajthatatlan követelés számviteli leírása nem minősül a követelés elengedésének.

5. § [Hatáskör és eljárás]

(1) Az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról – ideértve az egyezséggel összefüggő részleges lemondást is – a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a döntési hatáskört e rendeletben nem ruházza át.

(2) A döntés végrehajtására, továbbá az egyezségi megállapodás aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a határozatban foglaltak szerint.

(3) Egyezség esetén az Önkormányzat a kötelezettel írásbeli egyezségi megállapodást köt, amely tartalmazza különösen:

- a) a követelés jogcímét és összegét;
- b) a teljesítés módját, határidejét;
- c) a lemondás feltételeit (tipikusan: a részösszeg határidőre történő megfizetése);
- d) nemteljesítés esetére a követelés érvényesítésének fenntartását.

(4) A döntés végrehajtása során a pénzügyi-számviteli elszámolást és a nyilvántartások módosítását a hatályos számviteli és államháztartási előírások szerint el kell végezni.

6. § [Hatálybalépés]

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS
Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tárgy: Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25)
- a korábbi testületi döntés felülvizsgálata,
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatával jóváhagyta, hogy Magy Község Önkormányzata a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 076/4 és 093 helyrajzi számú külterületi utak (Mohosi út) stabilizációja érdekében, a felhívás szerinti 5% mértékű önerő vállalásával.

Időközben a Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség a támogatási kérelem tárgyában támogatói okiratot adott ki, amely a támogatás összegét és a maximálisan elszámolható összköltséget a benyújtáskor tervezett értékekhez képest módosította.

A támogatói okirat alapján megállapított fő pénzügyi adatok:

- ✓ Megállapított támogatási összeg: 75.342.387, -Ft
- ✓ Megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltség: 79.307.776, -Ft
- ✓ Biztosítandó saját forrás (a fenti összeg 5%-a): 3.965.389, -Ft

A korábbi határozatban szereplő összegek és a módosítás indoka:

A 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatban a projekt pénzügyi keretei az alábbiak szerint kerültek rögzítésre:

- Projekt összköltsége: 79.929.990, -Ft
- Támogatás várható összege: 75.933.491, -Ft
- Önerő összege: 3.996.499, -Ft

Tekintettel arra, hogy a támogatói okirat a fenti számadatokat eltérően állapította meg, a testületi döntés felülvizsgálata és a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat módosítása indokolt annak érdekében, hogy az önkormányzat döntése összhangban álljon a megállapított támogatási összeggel és elszámolható összköltséggel, valamint a 2026. évi költségvetésben az önerő helyes összege kerüljön tervezésre.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a támogatói okiratban megállapított összegeknek megfelelően módosítsa a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatot, és erősítse meg a polgármester felhatalmazását a projekt megvalósításával összefüggő intézkedések megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Magy, 2026. február 6.

Czirják István sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ___/2026. (II.11.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódó
42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatával döntött a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemről, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 076/4 és 093 helyrajzi számú külterületi utak vonatkozásában.
2. Tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség támogatói okiratában a támogatási összeget és a maximálisan elszámolható összköltséget megállapította, amely a korábbi testületi döntésben szereplő előzetes kalkulációkhoz képest módosítást igényel.
3. Mindezek figyelembevételével a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat számadatokat tartalmazó részét az alábbiak szerint módosítja:
 - a) A projekt megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége: 79.307.776, -Ft
 - b) A megállapított támogatás összege: 75.342.387, -Ft
 - c) A biztosítandó saját forrás összege: 3.965.389, -Ft
4. A megvalósításhoz szükséges saját forrást Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

5. Felkéri és felhatalmazza Czirják István polgármestert a támogatói okirat elfogadásával, a projekt megvalósításával, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok megtételével és okiratok aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.
6. A 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Iratazonosító:



4108482247

Iktatószám: 1482/5501/108/13/2025

Kedvezményezett neve: Magy Község Önkormányzata

Kedvezményezett címe: 4556 Magy Hősök tere 4

Támogatási azonosító: 1005307052

Tárgy: támogatási okirat

A 2025.03.31 18:21:12 időpontban, a(z) Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás (a továbbiakban: pályázati felhívás) alapján a Magyar Államkincstár mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) által működtetett elektronikus felületen keresztül a Nemzeti Irányító Hatósághoz benyújtott, 4014181818 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem tárgyában

az alábbi

támogatási okiratot

adom ki.

A kérelemnek az alábbiak szerint adok helyt:

75 342 387 Ft, az az hetvenötmillió-háromszáznegyvenkettőezer-háromszáznyolcvanhét forint

vissza nem térítendő támogatási összeget állapítok meg, és a kérelmet a fentiekben túlmenően elutasítom.

A KAP Stratégiai Tervből nyújtott mezőgazdasági, erdészeti és agrár-vidékfejlesztési állami támogatás igénybevételére vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 6/2023. (XII. 7.) AM utasításban (a továbbiakban: AM utasítás) foglaltaknak megfelelően a támogatási okirat alapján nyújtott támogatás minősítése:

Támogatás összege	Támogatás kategória
71 726 507 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdőalapú ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőknek nyilvánításáról szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2472 bizottsági rendelet alapján vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 27. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Támogatás összege	Támogatás kategória
3 615 880 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 43. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Jelen okirat alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás összege euróban **9 388 EUR** azaz **kilencezer-háromszáznyolcvannyolc euró**. Az átváltás során használt árfolyam meghatározó ügyleti ténye az (EU) 2021/2116 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a kifizető ügynökségekre és más szervekre, a pénzgazdálkodásra, a számlaelszámolásra, a biztosítékokra és az euro használatára vonatkozó szabályokkal történő kiegészítéséről szóló 2021. december 7-i, (EU) 2022/127 bizottsági rendelet 33. cikke alapján azon év január 1-je, amelyben a támogatás nyújtására vonatkozó határozatot meghozták.

A megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltség 79 307 776 Ft, azaz hetvenkilencmillió-háromszázhetezer-hétszázhetvenhat forint.

A Támogatás intenzitása a 2. számú melléklet szerint került megállapításra.

A megállapított támogatási összeg a KAP Stratégiai Terv forrásaiból kerül finanszírozásra.

Támogathatósági ponthatár:

Rangsorolási egység	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Támogathatósági ponthatár
Kérelem	100	59,5	40

A támogatási okirat alapján támogatási előleg igénybevételeire jogosult. Az igényelhető támogatási előleg mértékét a pályázati felhívás 8.3. pontja szabályozza.

A támogatási előleg összegével az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 80-83.§-ában és a pályázati felhívás 8.3. pontjában foglaltak szerint kell elszámolni.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának végső határideje: a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 37. hónap utolsó napja. Az okirat az Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz" c. dokumentum 3.1. pontjában foglaltak szerint válik véglegessé.

A Kedvezményezett köteles a műveletet a pályázati felhívásban rögzített előírások szerint megvalósítani.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszterhez címzett jogorvoslati kérelemnek van helye, amelyet elektronikus úton, a Kincstár - elektronikus azonosítási szolgáltatással elérhető - elektronikus felületén:

<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter>

keresztül (az Elektronikus ügyintézés alkalmazás megnyitását követően az Általános ügyintézés / Jogorvoslati kérelem (KAP Tv.) menüpont alatt) kell benyújtani.

A jogorvoslati kérelemben fel kell tüntetni az iratazonosító számot, a kedvezményezett (és képviselője) nevét, támogatási azonosítóját és azt az intézkedést, amely ellen a jogorvoslati kérelem irányul. Meg kell jelölni a megsértett jogszabályi rendelkezést, a jogorvoslati kérelem alapjául szolgáló indokokkal, továbbá csatolni kell hozzá a jogorvoslati kérelmet alátámasztó irato(ka)t.

A jogorvoslati kérelemben megjelölt új tényt, új körülményt, új adatot a döntéshozatal során a miniszter akkor veszi figyelembe, ha a kedvezményezett igazolja vagy a körülményekből minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a kedvezményezett az új tényről, körülményről, adatról a kérelem benyújtásakor rajta kívül álló okból nem tudott.

A döntés hozója a jogorvoslati kérelmet megvizsgálja, annak összes iratával és a jogorvoslati kérelemben foglaltakkal kapcsolatos álláspontjával együtt a jogorvoslati kérelem benyújtására előírt határidő leteltétől számított 30 napon belül felterjeszti a miniszternek, kivéve, ha a jogorvoslati kérelem visszautasításának, a jogorvoslati kérelemre irányuló eljárás megszüntetésének van helye, vagy egészben vagy részben helyt ad a jogorvoslati kérelemben foglaltaknak és annak megfelelően döntését módosítja vagy visszavonja.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonhatja.

Amennyiben valamennyi jogosult lemond a jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségéről vagy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonja, a döntés az utolsó lemondás vagy a visszavonás napján véglegessé válik.

A jogorvoslati eljárások részletes szabályait a 2022. évi LXV. törvény 35. §-a, továbbá az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 55-60. §-ai tartalmazzák.

I n d o k o l á s

Fentiek szerint támogatási kérelmet nyújtott be.

A kérelmet az 1-2. mellékletekben részletezettek szerint támogatom, a 3. számú mellékletben részletezettek szerint elutasítom.

Fentiek értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom figyelmét, hogy a Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A rendelkező részben foglaltakat az alábbiakra alapítottam:

- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény
- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet
- Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás

A döntésem elleni jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségét a 2022. évi LXV. törvény 35. § (1) bekezdése, az előterjesztésre rendelkezésre álló határidőt az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 55. § (2) bekezdése biztosítja.

A támogatási okirathoz csatolt 3 db melléklet, a pályázati felhívás, az „Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz” című dokumentum, továbbá a támogatási kérelem és a fenti dokumentumok mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, valamint az elektronikus benyújtó felületen rögzített bármely további adat a támogatási okirat és az agrártámogatási jogviszony elválaszthatatlan része.

Mellékletek listája

1. számú melléklet – Jóváhagyott tevékenységek és megvalósítási helyek
2. számú melléklet – Az 1. számú melléklet részletezése
3. számú melléklet – Elutasítási okok

Kelt: időbélyegző szerint

KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató:

Szigeti Szabolcs

Nemzeti Irányító Hatóság vezetője

1. számú melléklet

Jóváhagyott tevékenységek

(Az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 79/A. § a) pontja szerinti jóváhagyott tevékenységek)

Tevékenység sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Elszámolható költség ¹
001	0204 - 093 hrsz, TÁBLA	25 768
002	0106 - általános költségek	3 806 190
003	0202 - 093 hrsz, SZIKKASZTÓ ÁROK	302 707
004	0103 - 076/4 hrsz. padka	1 293 736
005	0203 - 093 hrsz, PADKA	3 170 664
006	0104 - 076/4 hrsz. TÁBLA	32 728
007	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	20 017 340
008	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	50 564 757
009	0102 - 076/4 hrsz. szikkasztó árok	93 886

¹Az adott tevékenységre elszámolható összes költség. Áfa levonásra nem jogosult kedvezményezett esetén az elszámolható költség az áfa összegét is tartalmazza.

Jóváhagyott megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Megvalósítási hely részlet sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Blokkazonosító
02	01	4556 Magy	093	
01	01	4556 Magy	076/4	

2. számú melléklet

Az 1. számú mellékletben foglaltak részletezése

Jóváhagyott tevékenységek részletezése

Sorszám	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
1	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0203 - 093 hrsz, PADKA	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
2	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0204 - 093 hrsz, TÁBLA	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
3	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
4	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0202 - 093 hrsz, SZIKKASZTÓ ÁROK	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
5	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0106 - általános költségek	Csekély összegű támogatás
6	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Sorszám	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
7	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0102 - 076/4 hrsz. szikkasztó árok	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
8	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0103 - 076/4 hrsz. padka	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
9	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0104 - 076/4 hrsz. TÁBLA	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Jóváhagyott tételek

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
001	0204 - 093 hrsz, TÁBLA	093 hrsz. TÁBLA	Építés	1 db	20 290	20 290	20 290	5 478	95
002	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	093 hrsz. ÚT ÉPÍTÉS	Építés	1 db	39 814 769	39 814 769	39 814 769	10 749 988	95
003	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	076/4 hrsz. ÚT ÉPÍTÉS	Építés	1 db	15 761 685	15 761 685	15 761 685	4 255 655	95
004	0203 - 093 hrsz, PADKA	093 hrsz. PADKA	Építés	1 db	2 496 586	2 496 586	2 496 586	674 078	95
005	0202 - 093 hrsz, SZIKKASZTÓ ÁROK	093 hrsz. SZIKKASZTÓ ÁROK	Építés	1 db	238 352	238 352	238 352	64 355	95

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
006	0102 - 076/4 hrsz. szikkasztó árok	076/4 hrsz. SZIKKASZTÓ ÁROK	Építés	1 db	73 926	73 926	73 926	19 960	95
007	0104 - 076/4 hrsz. TÁBLA	076/4 hrsz. TÁBLA	Építés	1 db	25 770	25 770	25 770	6 958	95
008	0106 - általános költségek	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Felhívás által előírt nyilvánosság költsége	1 db	50 000	50 000	50 000	13 500	95
009	0106 - általános költségek	Tervezési költség	Engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díja, a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költsége	1 db	2 747 000	2 747 000	2 747 000	741 690	95
010	0106 - általános költségek	Műszaki ellenőr	Építési műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 db	200 000	200 000	200 000	54 000	95
011	0103 - 076/4 hrsz. padka	076/4 hrsz. PADKA	Építés	1 db	1 018 690	1 018 690	1 018 690	275 046	95

Támogatott építés munkaneme

Építés sorszáma	Tevékenység azonosító és megnevezés	Munkanem	Munkanemre elszámolni kívánt (Ft)	Munkanemre költségrealitás vizsgálat alapján elszámolható (Ft)
01	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	10 230 595	10 230 595
01	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	05 - Építőgépek, szerszámok	3 248 925	3 248 925
01	0101 - szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	6 537 819	6 537 819
02	0102 - 076/4 hrsz. szikkasztó árok	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	93 886	93 886
03	0103 - 076/4 hrsz. padka	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	1 293 736	1 293 736
04	0104 - 076/4 hrsz. TÁBLA	68 - Útpályatartozékok építése	32 728	32 728
05	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	61 - Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	16 022 738	16 022 738
05	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	05 - Építőgépek, szerszámok	8 016 831	8 016 831
05	0201 - 093 hrsz, ÚT ÉPÍTÉS	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	26 525 188	26 525 188
06	0202 - 093 hrsz, SZIKKASZTÓ ÁROK	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	302 707	302 707
07	0203 - 093 hrsz, PADKA	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	3 170 664	3 170 664
08	0204 - 093 hrsz, TÁBLA	68 - Útpályatartozékok építése	25 768	25 768

Költségkorlátok

Költségkorlát típusa ¹	Költségkorlátszámítás vetítési alapja ²	Korlátszámításban figyelembe vett összeg (Ft)	Felső korlát összege (Ft)
Tájékoztatás nyilvánosság	Nettó támogatási összeg	47 500	150 000
Deminimis	Támogatási összeg	3 615 880	115 545 000
Kérelem felsőkorlát (ha nem konzorcium)	Támogatási összeg	75 342 388	150 000 000

Költségkorlát típusa ¹	Költségkorlátszámítás vetítési alapja ²	Korlátszámításban figyelembe vett összeg (Ft)	Felső korlát összege (Ft)
Általános költségek	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	2 997 000	3 122 353
Műszaki ellenőri szolgáltatás	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	200 000	624 471
Tájékoztatás nyilvánosság	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	47 500	312 235

¹A pályázati felhívásban meghatározott, korlátozottan elszámolható költségtypusok.

²Az egyes költségtypusok elszámolható maximális mértékének kiszámítása a hozzájuk tartozó vetítési alapra történik. A vetítési alap az egyes költségtypusok esetében eltérhet. Az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 96.§ (3) bekezdése alapján a százalékos korlát alá tartozó költségek vetítési alapja az elszámolható költségek nettó összege.

Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 59,5

A támogatási kérelem részpontszámai:

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
1	Megvalósíthatósági tanulmány minősége	60	44,5
1.I	A művelet indokoltsága	35	21
1.I.1	A fejlesztendő útszakasz bemutatása	23	10
1.I.1.1	A fejlesztendő útszakasz(ok) teljes hossza	10	6
1.I.1.2	Költséghatékonyság	8	4
1.I.1.3	A felhívás keretében tervezett tevékenység	5	0
1.I.2	Korábbi fejlesztések	2	1
1.I.3	Többfunkciós útszakasz	10	10
1.I.4	A fejlesztés által elérendő célok megnevezése (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.1	Alapszolgáltatások könnyebb eléréséből fakadó fejlesztési célok bemutatása (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.2	A gazdasági szereplők alkalmazotti létszáma eljutásának könnyebbítéséből fakadó fejlesztési cél (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.3	Turisztikai attrakció könnyebb megközelíthetősége (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.II	Fenntarthatóság	25	23,5

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
1.II.1	A fejlesztés bemutatása	6	6
1.II.2	Kerékpáros fejlesztés	1	0
1.II.3	A művelet kockázatosságának bemutatása és kezelése	5	5
1.II.4	A művelet fenntarthatóságának pénzügyi háttere	6	6
1.II.5	A művelet fenntarthatóságának humán és műszaki háttere	6	6
1.II.6	A művelet új funkcióinak bemutatása	1	0,5
1.II.7	A művelet innovációs tartalma (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
2	Lakosságszám	10	0
2.1	A művelet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot el nem érő települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	0
2.2	A művelet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	0
3	A művelet konzorciumban valósul meg	5	0
4	Foglalkoztatási hatás: A fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági/mezőgazdasági célú ingatlanok/gazdálkodási helyek száma	20	10
5	Térségi szempont	5	5
5.1	A fejlesztés megvalósítási helye a 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.2	A fejlesztés megvalósítási helye a 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	5
5.3	A fejlesztés megvalósítási helye a 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.4	A fejlesztés megvalósítási helye a 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	5

3. számú melléklet

A kérelem elutasítással nem érintett.



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon: (42) 246-505**

ELŐTERJESZTÉS

a fogorvosi rendelő röntgenberendezéseinek beszerzése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi rendelőben alkalmazott röntgendiagnosztikai eszközpark korszerűsítése érdekében több, korábban ajánlatot adó vállalkozással fettem fel a kapcsolatot és aktualizált árajánlatokat kértem.

A megkeresésekre a Dental Professional Kft. (Miskolc) és a Roli-Dent Kft. (Nyíregyháza) megküldte ajánlatát mobil, illetve falra szerelhető, digitalizálható intraorális röntgenre, továbbá panoráma röntgenre. A Re-Rent (Nyíregyháza) jelezte, hogy ilyen típusú röntgeneket nem forgalmaz, ezért érdemi ajánlatot nem tud adni.

A panoráma röntgen beszerzésének nagyságrendje több millió forintos tétel, melynek - a rendelkezésre álló önkormányzati forrásokra figyelemmel - megvásárlását alapvetően nem tartom reálisnak, ezért a döntési javaslat az intraorális röntgen és a képalkotást támogató eszközök beszerzésére irányul.

Az intraorális röntgen kapcsán a mobil és a falra szerelhető (fali karos) kialakítás közötti választásnál a mobil megoldás a fogorvosi szék mellett, rugalmasan használható, míg a fali készüléknél a páciensnek a rögzített helyre kell állnia. Korábban egyeztettem a fogorvossal, aki a mobil eszköz beszerzését javasolja, képlemez beolvasóval (szkennerrel) együtt.

Beérkezett árajánlatok összefoglalása (bruttó összegek):

Eszköz	Dental Professional Kft.	Roli-Dent Kft.	Megjegyzés
Intraorális röntgen - mobil	Fona XDG digitális mobil röntgen: 1 099 820 Ft	MyRay RXDC Extend mobil verzió: 1 539 000 Ft	Mindkettő digitalizálható
Intraorális röntgen - falikaros	Fona XDG digitális falikaros röntgen: 949 960 Ft	MyRay RXDC Extend falikaros verzió: 1 330 000 Ft	—
Képlemez beolvasó / digitalizálás	Woodpecker i-Scan képlemez szkennel: 1 111 250 Ft	Zen-X 'E' röntgendigitalizáló (#1 méret): 1 290 000 Ft	Eltérő technológia; az ajánlatok eltérő tartalmúak
Panoráma röntgen	RayScan Alpha P: 6 184 900 Ft	MyRay Hyperion X5 2D: 7 029 000 Ft	Nagy értékű beszerzés

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

A fogorvossal történt egyeztetés és az árajánlatok alapján a Dental Professional Kft. által adott ajánlat elfogadását javaslom a Fona XDG digitális mobil intraorális röntgen és a Woodpecker i-Scan képlemez beolvasó beszerzésére. Az ajánlatok a helyszínre szállítás, telepítés, beüzemelés és betanítás költségét tartalmazzák.

A javasolt beszerzés pénzügyi összesítése (Dental Professional Kft.):

Fona XDG digitális mobil röntgen: nettó 866 000 Ft + ÁFA 233 820 Ft = bruttó 1 099 820 Ft.

Woodpecker i-Scan képlemez szkennel: nettó 875 000 Ft + ÁFA 236 250 Ft = bruttó 1 111 250 Ft.

Összesen: nettó 1 741 000 Ft + ÁFA 470 070 Ft = bruttó 2 211 070 Ft.

A beszerzés megvalósításának főbb feltételei:

Az ajánlatok alapján a számla kiállítása 30 napos átutalással történik.

A szállítás, telepítés, beüzemelés és betanítás költségét az árajánlatok tartalmazzák.

A Fona XDG mobil röntgenre 1 év garancia vonatkozik; az ajánlat érvényessége 90 nap.

A beszerzés becsült értéke a mindenkori nemzeti közbeszerzési értékhatár alatt marad, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti eljárás lefolytatása nem indokolt; a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés és kifizetés rendjére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat belső szabályzatai irányadók.

A beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére szükséges biztosítani. A döntést követően a kötelezettségvállalás és a megrendelés kiadása a hatályos pénzügyi szabályok szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a Dental Professional Kft. ajánlatát a Fona XDG digitális mobil intraorális röntgen és a Woodpecker i-Scan képlemez beolvasó beszerzésére, bruttó 2 211 070 Ft összegben, és hatalmazzanak fel a szükséges intézkedések megtételére.

Mellékletek: 1. Dental Professional Kft. árajánlati (mobil intraorális röntgen; falikaros intraorális röntgen és képlemez beolvasó; panoráma röntgen) – 2026.02.10.; 2. Roli-Dent Kft. árajánlat (panoráma röntgen; intraorális röntgen mobil és falikaros kivitelen; digitalizáló) – 2026.02.12.; 3. Re-Rent tájékoztatása (nem forgalmaz ilyen típusú röntgeneket).

Magy, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2026. (II.11.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a fogorvosi rendelő röntgenberendezéseinek beszerzéséről

A Képviselő-testület:

1. Elfogadja a Dental Professional Kft. (3529 Miskolc, Aulich Lajos u. 13/B/A. 1. em. 1.) ajánlatát a fogorvosi rendelő részére 1 db Fona XDG digitális mobil intraorális röntgen, valamint 1 db Woodpecker i-Scan képlemez beolvasó beszerzésére, a szállítás, telepítés, beüzemelés és betanítás költségével együtt.
2. Megállapítja, hogy a beszerzés ellenértéke összesen: nettó 1 741 000 Ft + 470 070 Ft ÁFA = bruttó 2 211 070 Ft.
3. A beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, a felhalmozási kiadások között szerepeltetve.
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a megrendelés / szerződés aláírására, továbbá a beszerzés megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, pénzügyi ellenjegyző.

Határidő: a megrendelés aláírását követően haladéktalanul, a szállítás és üzembe helyezés ütemezésének megfelelően.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Árajánlat

RayScan Alpha P Panoráma röntgen:

Vtsz: 9022: Röntgensugaras fogászati készülék

- 3D CT és Cephalo bővíthetőség
- HP Pc és monitor munkaállomás (300.000.-ft értékben)
- Nagy méretű 10'-os érintőképernyő
- Állapotjelzőfény (piros-hiba, kék-alapállapot, zöld-exponálásra kész, sárga-exponálás alatt)
- Részletdús felvételek az újgenerációs 2D Panoráma szenzorral
- Ingyenesen frissítés a legújabb képrekonstrukciós algoritmusra, szoftverre
- Saját talapzaton álló készülék, motoros magasság állítással
- Biztos pozícionálás áll és halántéktámasszal, hárompontos lézerrel
- Viewer (bérfelvétel) felvétel készítési mód
- Korlátlan kliens számítógép használat
- implant tervezés
- DICOM printer támogatás
- 2 év garancia



Nettó ár:

4.870.000.-Ft

ÁFA:

1.314.900.-Ft

Bruttó ár:

6.184.900.-Ft

A termék műszaki paramétereit, szakmai jellemzőit:

RayScan Alpha SC cephalometriás digitális panoráma röntgen készülék jellemzői:

1. Készülék:

- Kiváló minőségű képek, a precíz ortodontiális kezelésekért
- Gyors képalkotás: 4mp-es szkennelési idő a gyermekek számára
- HD mód, nagy felbontású képek, a rendhagyó esetek vizsgálatához, és a rövid szkennelési idő miatt csökken a sugár terhelés

2. Szoftver:

- Külső eszköz támogatás, intraorális szenzor, és a kamera használata a programon belül
- TWAIN, DICOM támogatás a különféle egészségügyi adminisztrációs környezetekhez
- PACS (röntgenkép archiváló és kommunikációs) rendszerekkel történő együttműködés
- FMX ablak elrendezés, személyre szabható diagnosztikai felülettel az egyéni igényeknek megfelelően
- Implantációs tervezés és különféle segédfunkciók, a hatékonyabb diagnosztikai kezelési terv érdekében
- Viewer mód, bérfelvétel készítés és CD írás
- DICOM printer, röntgenfilm nyomtató támogatás
- HP PC és monitor munkaállomás
- Fogászati képkezelés 16 bites képrendszerrel
- Érintőképernyős funkció Windows operációs rendszerekhez
- Hatékony hálózati és DICOM 3.0 kompatibilitás, korlátlan kliens eléréssel
- Rayscan Web távoli használatra IOS és Android készülékekre (opcionális)

3. Specifikációk

Típus	Panoráma+ Cephalo
Pozicionálás	Álló páciens, ülő (tolószék)
Fókuszpont	0,5mm
Csőfeszültség	60~90KVp
Csőáram	4~17mA
Méretek	1831mm*1481mm*2296mm
Súly	166,5kg
Szenzor típus	„Scan” Ceph Vonal detektor
F.O.V. méret	26cm x 2,4cm
Voxel méret (CT)	-
Nagyítás	1,1
Szkennelési idő	4~10,4 s



Dental Professional Kft.
3529 Miskolc, Derkovits Gyula u. 46. 1/5.
info@dentalprofessional.hu
Fax : 06/70-633-5293

Az ár tartalmazza a szállítás, a telepítés és a betanítás költségeit.

Aktuális eladási áraink a valutaárfolyamok valamint a gyártói áremelések függvényében módosulhatnak.

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

Árajánlatunkkal kapcsolatos további kérdéseiben állunk rendelkezésére.

Tisztelettel:

Csákány Zsombor
Dental Professional Kft.
30/526-72-16

Miskolc, 2026. 02.10.

Árajánlat

Fona XDG digitális falikaros röntgen:

Vtsz: 9022: Röntgensugaras fogászati készülék

- Csőfeszültség: 70 kV
- Csőáram: 3,5 mA
- Fókuszpont: 0,4 mm
- Automata és kézi beállítások
- Digitális szenzorra is használható
- Filmérzékenység beállítás
- Fogtípus beállítás
- 1 év garancia



Nettó:

748.000.-Ft

Áfa:

201.960.-Ft

Bruttó:

949.960.-Ft

Woodpecker I Scan:

VTSZ 9018 - orvosi, sebészeti, fogászati vagy állatorvosi műszer és készülék, szcintigráf készülék is, más elektromos gyógyászati és látásvizsgáló készülék

- Vezeték nélküli képlemez szkennel
- Szék melletti megoldás
- Nagy felbontású kapacitív érintőképernyő
- Szék melletti üzemmódban sem számítógépre, sem internet kapcsolatra nincs szükség
- Tabletszerű alkalmazás: könnyű szkennelés, képfelépítés, adatmenedzsment
- 5G vezeték nélküli kommunikáció
- Ultra tiszta képminőség
- Erőteljes processzor kapacitás (8 magos CPU).
- Levehető bemeneti burkolat és lemez érzékelő tálca.
- Ultra vékony és rugalmas intraorális képlemez (4 méretben)
- Teljesen automatizált működés (automatikus nyitás, képlemez méret felismerés, szkennelés, törlés és kiejtés).





Dental Professional Kft.

3529 Miskolc, Aulich Lajos u. 13/B/A. 1.em. 1.

adószám: 24215150-2-05

info@dentalprofessional.hu

Tel : 06/70-633-5293

Nettó:	875.000.-Ft
Áfa:	236.250.-Ft
Bruttó ár:	1.111.250.-Ft

Áraink tartalmazzák a helyszínre szállítás, telepítés és beüzemelés/betanítás költségét is!

Számla kiállítása 30 napos átutalással.

Garancia 1 év

Aktuális eladási áraink a valutaárfolyamok valamint a gyártói áremelések függvényében módosulhatnak.

Ajánlatunk érvényessége: 90 nap

Árajánlatunkkal kapcsolatos további kérdéseiben állunk az Ön rendelkezésére.

Tisztelettel:

Csákány Zsombor
Dental Professional Kft.
30/526-7216

Miskolc, 2026.02.10.

Árajánlat

Fona XDG digitális mobil röntgen:

Vtsz: 9022: Röntgensugaras fogászati készülék

- Csőfeszültség: 70 kV
- Csőáram: 3,5 mA
- Fókuszpont: 0,4 mm
- Automata és kézi beállítások
- Digitális szenzorra is használható
- Filmérzékenység beállítás
- Fogtípus beállítás
- 1 év garancia



Nettó:

866.000.-Ft

Áfa:

233.820.-Ft

Bruttó:

1.099.820.-Ft

Áraink tartalmazzák a helyszínre szállítás, telepítés és beüzemelés/betanítás költségét is!

Számla kiállítása 30 napos átutalással.

Garancia 1 év

Aktuális eladási áraink a valutaárfolyamok valamint a gyártói áremelések függvényében módosulhatnak.

Ajánlatunk érvényessége: 90 nap

Árajánlatunkkal kapcsolatos további kérdéseiben állunk az Ön rendelkezésére.

Tisztelettel:

Csákány Zsombor
Dental Professional Kft.
30/526-7216

Miskolc, 2026.02.10.



ROLI-DENT Kft. FOGÁSZATI SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ

23155943-2-15 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 17.

+36 20 9885 334

rolidentkft@gmail.com

<https://www.rolident.hu/>

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: **Magy Község Önkormányzata**
adószáma: **4556 Magy, Hősök tere 4.**
15735069-2-15

Tisztelt Magy Község Önkormányzata!
Tisztelt Czirják István!

Köszönjük a megkeresést, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

MyRay Hyperion X5 2D digitális panorámaröntgen Br. 7 029 000.- Ft

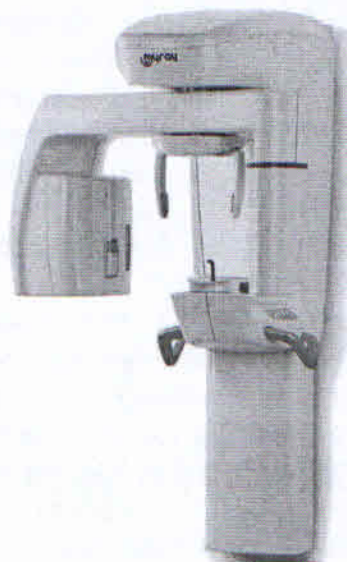
Álló verzió, ajándék PC-vel, később teleröntgen karral NEM bővíthető!

Innovatív design, rugalmasság és felhasználó-barát működés jellemzik a világ egyik leghelytakarékosabb panorámaröntgenjét. Magas felbontású képeket, rövid vizsgálati időket és gyors adatfeldolgozást kínál az azonnali diagnózis felállításához. Minimalizált röntgensugár-dózis és maximális képminőség jellemzik.

Műszaki paraméterek:

Képtípusok: Felnőtt- és gyermek panoráma,
QuickPAN, MultiPAN, Bite-wing, mko. sinus-max.,
temporomandibuláris ízület nyitott és
zárt

Max. felbontás: 5-7 lp/mm
Max. FOV: 280*150 mm
Csökkentett FOV: 6*12,5 cm (gyermek), 6*9 cm
Max. képméret: 7,5 MB
Szkenelési idő: PAN 12mp (STD.) – 6,6mp (QuickScan)
Páciens pozicionálás: 3 lézerrel
Vizsgálat: virtuális irányító panel a számítógépen
Szoftver: iRYS
Gyártó: CEFLA s.c.
Szarmazási ország: Olaszország
Gyártói garancia: 2 év!





ROLI-DENT Kft. FOGÁSZATI SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ

23155943-2-15 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 17.

+36 20 9885 334

rolidentkft@gmail.com

<https://www.rolident.hu/>

Az ár nem tartalmazza a monitort, billentyűzetet és egeret!

A Myray a CEFLA Medical Equipment csoport tagja, és világszerte elismert az innovatív, megbízható fogászati röntgenrendszereiről. Több mint 30 éves tapasztalat és olasz design találkozik a legmodernebb képalkotó technológiával – mindezt az orvosok és páciensek szolgálatában.

Minden eszköz Olaszországban tervezett és gyártott, precíz mérnöki munkával. A Myray termékek a világ több mint 100 országában bizonyítottak a mindennapi gyakorlatban.

MyRay RXDC extend wireless intraorális röntgen

FALIKAROS verzió Br. 1 330 000.- Ft

MOBIL verzió Br. 1 539 000.- Ft

Az RXDC Extend a MyRay legutolsó nagyfrekvenciás röntgenberendezése, amely pontos képalkotással rendelkezik a külső parallel 12" kollimátornak köszönhetően. A design megoldás és a pontos méretre alakító technológia ötvözéséből született ez a berendezés, hogy Önnek minél precízebb társa legyen a fogászati munkában. A precíz berendezés, flexibilis köszönhetően a multifunkciós beállításoknak és a vezetékek nélküli vezérlésnek. Speciálisan kigondolt digitális röntgenkép alkotás, az állandó potenciális csőfej garantálja a pontos és éles képkészítést és jelentős mértékben minimalizálja a sugárdózist.



Minimális sugárzás

Az RXDC, a nagy frekvenciás röntgen generátorával jelentősen csökkenti a sugárdózist összehasonlítva a többi röntgenberendezéssel. Nem csak legkevésbé ártalmas, de alacsony energiájú sugárzása majdnem teljesen kiiktatja azt, köszönhetően a magas frekvencián működő generátornak, habár a 12" kollimátor csökkenti a röntgenberendezés párhuzamosságát. Ez oda vezet, hogy a jobb minőségű képeket készíthet és nagyobb figyelmet fordít a páciensek egészségére.



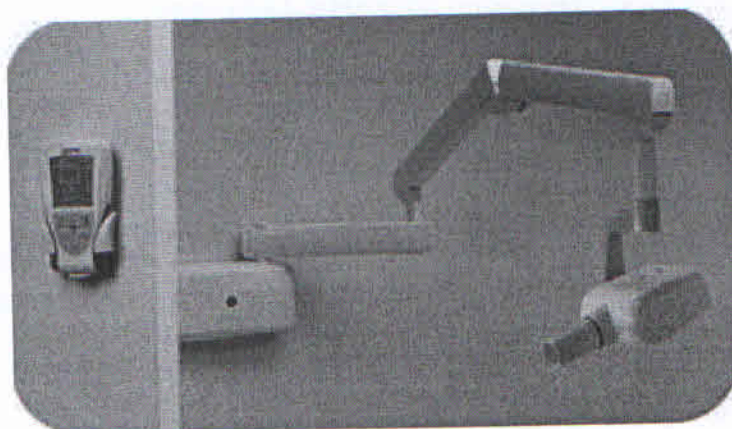
ROLI-DENT Kft. FOGÁSZATI SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ

23155943-2-15 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 17.

+36 20 9885 334

rolidentkft@gmail.com

<https://www.rolident.hu/>



TECHNIKAI ADATOK:

Röntgenső	CEI OCX 70-G
Fókusz (IEC 336)	0,7 mm
Teljes szűrés	min. 2,5 mm AL
Feszültség	70 kV
Anodaáram	6,7 mA
Exponálási idő	0.010 – 1.000 sec.
	R10 és R20-as skála
Ellátás	115 vagy 230V; 50/60Hz

Gyártó: CEFLA s.c.
Származási ország: Olaszország
Gyártói garancia: 2 év!

A kezelőorvosok számára intuitív, egyszerűen kezelhető felületek, gyors beállítások és korszerű szoftveres támogatás — így több idő jut a páciensekre.

A Myray röntgenek optimalizált sugárdózissal dolgoznak, minimalizálva a páciens és a személyzet sugárterhelését a lehető legmagasabb diagnosztikai érték megtartása mellett.

Zen-X „E” röntgendigitalizáló 1-es méret Br. 1 290 000.- Ft

Vékonyabb (4.5 mm vékony), sima élek, lekerekített sarkok és rugalmas kábel a páciens maximális kényelméért

- 3 m hosszú kábel közvetlen nagy sebességű USB interfésszel
- Továbbfejlesztett képminőség MultiIMAGE technológiával, mely szabadalmaztatott PieE algoritmusokat alkalmaz, legfeljebb 5 képből álló képsorozat rögzítésére, megjelenítésére és megosztására.
- #1 szenzor mérete: 36.8 x 25.4 mm, vastagsága: 4.5 mm





ROLI-DENT Kft. FOGÁSZATI SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ

23155943-2-15 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 17.

+36 20 9885 334

rolidentkft@gmail.com

<https://www.rolident.hu/>

- Maximum felbontás: 25 lp/mm
 - Szenzor technológia: APS CMOS
 - Védőburkolat besorolása: IP 68
- Gyártó: CEFLA s.c.
Származási ország: Olaszország
Gyártói garancia: 2 év!

Kiterjedt szervizhálózat és szakértő támogatás világszerte gyors telepítés, képzés és rendszeres karbantartás!

VTSZ megnevezés:

9022: Röntgen-, vagy alfa-, béta- vagy gammasugárzással működő berendezés orvosi, sebészeti, fogászati vagy állatorvosi célra is, radiográf vagy radioterápiai készülék, röntgencső, és más röntgengenerátor, nagyfeszültségű generátor, vezérlőtábla és -asztal, ernyő, vizsgáló- vagy kezelőasztal, szék és hasonló

A berendezések rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európai Unió szabályoknak és irányelveknek. A berendezések újak.

Az árajánlatban szereplő eszközök újak, gyártási évük 2026.

Várható szállítás: megrendeléstől számítva körülbelül 6 hét

A berendezések helyszínre szállítása, üzembe helyezése, betanítása ingyenes!

Ajánlatunk a kiállítástól számított 2 hónapig, illetve 400 Ft/€ árfolyamig érvényes!

Alulírott **MOKÁNSZKI ROLAND ZSOLT** a **ROLI-DENT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt vállalkozás az érintett eszköz kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, fő tevékenysége szerint szerviz tevékenységet is ellátó kereskedő.

Honlap elérhetőségünk: www.rolident.hu

Köszönettel vettük árajánlatkérését, várjuk szíves megrendelését.

Roli-Dent Kft.

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 17.

Asz.: 23155943-2-15

Számlaszám:

10404405-50526580-48531006

Mokánszki Roland

Tisztelettel,