



Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

✉ **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.; 4535 Nyíribrony, Fő út 84.**

4537 Nyírkércs, Fő utca 84.; 4556 Magy, Hősök tere 4.

4543 Laskod, Kossuth Lajos utca 59.

☎ **+36 (42)352 - 423; +36 (30) 598 - 1346**

ELŐTERJESZTÉS

**a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról (a 20/2025. (XI. 12.) rendelet-tervezet elfogadásáról)**

Magy Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Alaprendelet) alkotta meg a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletét. A helyi közösség önazonosságának védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 22. § (2) bekezdése, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a mellékelt 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelet-tervezet szerint kérem az Alaprendelet módosításának elfogadását.

A módosítások célja, hogy az Alaprendelet teljeskörűen összhangba kerüljön a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazásáról rendelkező 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet), megerősítse az egyenlő bánásmód és az arányosság követelményeinek érvényesítését, és kivezesse a lakcímlétesítési tilalom intézményét, helyette jogszerű, szükségességi– arányossági mérlegelésen alapuló feltételrendszert alkalmazzon.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

I. A módosítások részletes ismertetése és szükségességük

Érintett rendelkezés	Változás lényege	Szükségesség/indok
2. § (3) – (8) új fogalommeghatározások	Hövtv., Ákr., Korm. rendelet, Infotv., Ebktv. és a „betelepülő” fogalmának beemelése.	Egységes jogértelmezés; eljárási és adatvédelmi hivatkozások pontosítása a Korm. rendelettel összhangban.
2/A. § – Egyenlő bánásmód, arányosság	Kifejezett tilalom a közvetlen/közvetett hátrányos megkülönböztetéssel szemben, arányossági mérlegelés előírása.	Alaptörvény XV. cikk és Ebktv. követelményeinek érvényesítése; perek és jogviták megelőzése.
3. § – Eszközrendszer rendezése	A „lakcímlétesítési tilalom” kivezetése; az elővásárlási jog és a feltételhez kötés egyértelmű nevesítése; meghallgatás/indokolás pontosítása.	Diszkriminációs kockázat csökkentése; szükségességi–arányossági mérlegelés erősítése.
4. § – Elővásárlási jog eljárása	Benyújtási kötelezettség az eladónál; 30 napos határidők; honlapon közzététel anonimizálással; iratjegyzék.	Korm. rendelet szerinti eljárási rend és adatvédelem; jogbiztonság.
5. § – Betelepülési hozzájárulás	Kapcsolás a jegyzői igazoláshoz; részletfizetés/mérséklés; alanyi mentesség kiterjesztése; hivatalból adatbeszerzés.	Arányosság, méltányosság, szociális szempontok; Korm. rendelet 14–15. § szerinti igazolási rend.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaháza Község Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

7. § – Feltételhez kötés újrászabályozása	Átlátható, igazolási módokra épülő feltételrendszer (megélhetés, lakhatási megfelelés 10 m ² /fő).	Lakhatási visszaélések megelőzése; ugyanakkor rugalmas méltányossági eltérés lehetősége (Hövtv. 19. §).
7/A. § – Határidők és hatály	30+30 napos ügyintézési határidő; döntés 3 évig hatályos; közös kérelem jogosító hatálya.	Hövtv. 18. § szerinti eljárási garanciák rögzítése.
8–9–10. § – Eljárási és záró szabályok	Az alanyi mentesség egyszerűsített eljárása, bizonyítási módok bővítése; jogellenes betelepülés jogkövetkezményei a Hövtv. szerint; közzététel és anonimizálás szabályai.	Jogforrási koherencia; Korm. rendelet 3. és 9. § szerinti adatkezelés; egységes közzétételi rend.

II. Részletes indokolás főbb elemei

1. A lakcímlétesítési tilalom intézményének kivezetése a személyek általános mozgásszabadságát érintő aránytalan korlátozás kockázatát csökkenti és a döntéshozatalt az egyéni mérlegelésre építő, feltételhez kötött engedélyezés irányába tereli. Ez összhangban áll az Ebktv. diszkriminációtilalmával és az Alaptörvény XV. cikkében foglalt egyenlő bánásmód követelményével.
2. Az elővásárlási jog részletes, határidőkhöz és közzétételi előírásokhoz kötött eljárásrendjének rögzítése a Korm. rendelet előírásainak való megfelelést biztosítja (kifüggesztés, honlapon történő tájékoztatás személyes adatok felismerhetetlenné tételével, iratjegyzék).
3. A betelepülési hozzájárulás szabályozásának arányossági finomhangolása (részletfizetés/mérséklés lehetősége) a szociális, foglalkoztatási és családgyejesítési szempontok érvényesülését segíti; a jegyzői igazolás kiadását a tényleges teljesítéshez köti, elkerülve a visszaéléseket.
4. A lakhatási megfelelés (10 m²/fő) és a jogszerű megélhetés igazolása az „ál-” vagy fiktív lakcímek visszaszorítását szolgálja, miközben a Hövtv. 19. § szerinti méltányossági eltérés lehetőségét meghagyja.
5. Az alanyi mentességre vonatkozó egyszerűsített eljárás és a bizonyítási módok rugalmas meghatározása tehermentesíti a hivatalt és gyorsítja az ügyintézés (8 napos határidő).
6. A közzétételi és adatvédelmi előírások (honlapon közérthető tájékoztató, anonimizálási kötelezettség) megfelelnek a Korm. rendelet és az Infotv. rendelkezéseinek, így csökken az adatvédelmi kockázat.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaháza Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

III. Várható hatások

Társadalmi hatás: a helyi közösség önazonosságát védő eszközrendszer jogszerű, arányos és átlátható alkalmazása; a lakhatási feltételek és a jogszerű megélhetés igazolásának követelménye növeli a közbizalmat.

Gazdasági-költségvetési hatás: a betelepülési hozzájárulás önkormányzati bevételeként jelentkezik; a részletfizetés/mérséklés eseti bevétel-kiesést okozhat, ugyanakkor a jogviták és jogorvoslatok csökkenése középtávon mérsékli a költségeket.

Adminisztratív hatás: eljárási rend és határidők egyértelmű rögzítése; a honlapon történő – személyes adatoktól megtisztított – tájékoztatás egységesítése.

IV. Alternatívák és kockázatok

A lakcímlétesítési tilalom fenntartása fokozott jogvitakockázattal járna (egyenlő bánásmód sérelme, aránytalan korlátozás). A jelen tervezet az egyéni mérlegelést és az indokolási kötelezettséget erősíti, amely csökkenti a diszkriminációs kockázatot és erősíti a bíróság előtti védhetőséget.

V. Mellékletek és végrehajtási tudnivalók

1. Rendelet-tervezet (20/2025. (XI. 12.) – elfogadásra javasolt szöveg).
2. Az Alaprendelet (16/2025. (IX. 17.)) egységes szerkezetű kivonata a módosításokhoz viszonyításként.
3. Formanyomtatványok (1–3. melléklet): lakcímlétesítési kérelem; alanyi mentesség iránti kérelem; méltányossági kérelem – a Korm. rendelet 14–15. §-a szerinti tartalommal.
4. Közzétételi és adatvédelmi eljárásrend: honlapon közzéteendő közérthető tájékoztató; személyes adatok felismerhetetlenné tétele.

VI. Rendelettel kapcsolatos döntési javaslat

1. Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet hatálybalépésére figyelemmel gondoskodjon az Alaprendelet egységes szerkezetű szövegének elkészítéséről és az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről a személyes adatok felismerhetetlenné tételével.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendelet kihirdetésére és az ezzel kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

Indokolás röviden: A módosítások a Hövtv., a Korm. rendelet, az Ebktv., az Infotv. és az Ákr. rendelkezéseivel teljes összhangot teremtenek; kivezeti a lakcímlétesítési tilalmat, és megerősíti a szükségességi–arányossági mérlegelést.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a kihirdetett rendeletet a Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi felügyelet keretében vizsgálhatja. A felügyelet eredményeként szakmai konzultációs adatlap, vagy törvényességi felhívás megküldésére kerülhet sor. Ennek kézhezvételét követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén köteles a napirendre felvenni és megtárgyalni a felvetett jogi észrevételeket és szükség szerint a rendelet módosításáról dönteni, illetve indokolt esetben észrevételt küldeni a Kormányhivatal részére.

Előzetesen potenciálisan érintett – felügyeleti észrevétellel érinthető – területek különösen:

- a fogalommeghatározások teljessége és koherenciája;
- az egyenlő bánásmód és az arányossági teszt érvényesítése, indokolási kötelezettség megléte;
- eljárási határidők, jogorvoslati tájékoztatás és a döntések hatálya;
- adatkezelés és közzététel (anonimizálás, honlapon történő megjelenítés rendje);
- a betelepülési hozzájárulás és mentességek mértéke, mérséklése és részletfizetése;
- a lakhatási megfelelés 10 m²/fő feltétel alkalmazása és a méltányossági eltérés indokoltsága;
- átmeneti, hatályba léptető és felhatalmazó rendelkezések pontossága.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét és az előterjesztés megvitatását.

Magy, 2025. október 31.

Tisztelettel:

Kovács-Szilvási Ágota Andrea jegyző
nevében és megbízásából:

Németh Zoltán sk.
aljegyző

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a helyi közösség értékeinek és arculatának megőrzését, valamint az egyéni jogok és a közösségi érdek összhangját szolgálja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény célkitűzéseivel összhangban.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a 16/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[3] Jelen rendelet a helyi közösség értékeinek és arculatának megőrzését, valamint az egyéni jogok és a közösségi érdek összhangját szolgálja a helyi önazonosság védelméről szóló törvény célkitűzéseivel összhangban.”

2. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 2. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § [A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések]”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) Hövtv. – a helyi közösség önazonosságának védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény.
- b) Ákr. – a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény.
- c) Kormányrendelet – a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet.
- d) Infotv. – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.
- e) Ebktv. – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény.
- f) betelepülő: a Hövtv. 3. § a) pontjában meghatározott személy.

- g) lakhatási megfelelés: a bejelentett lakás/lakóhelyiség hasznos alapterületének (TÉKA: 280/2024. (IX.30.) Korm. r. 126. §) az együtt lakók számához viszonyított mértéke; a részletes mérési és eltérési szabályokat e rendelet 7. §-a tartalmazza.
- h) közös kérelem: a lakcímlétesítés iránti olyan kérelem, amelyet a kérelmező a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt nyújt be; a közös kérelemhez egyetlen betelepülési hozzájárulás kapcsolódik.”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § [Az egyenlő bánásmód és az arányosság követelménye]

- (1) Az e rendelet szerinti eljárásokban érvényesül az egyenlő bánásmód követelménye; tilos a közvetlen és a közvetett hátrányos megkülönböztetés.
- (2) Az e rendelet szerinti eljárásokban a döntéshozatal során a szükségesség és arányosság követelményét érvényesíteni kell; a döntésnek az egyéni jogok és a közösségi érdek összevetése mellett oly módon kell biztosítani a helyi önazonosság védelmét, hogy az egyéni jogok korlátozása ne haladja meg a cél eléréséhez feltétlenül szükséges mértéket.
- (3) A döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott mérlegelési szempontokat és az arányossági vizsgálat eredményét.
- (4) Az egyenlő bánásmód követelményére a 2003. évi CXXV. törvény rendelkezései irányadók; az arányossági mérlegelés során az Alaptörvény XV. cikkében foglaltakat is érvényesíteni kell. A lakhatással összefüggő döntések során különösen érvényesül az Ebktv. 26. §-ában foglalt tilalom a közvetlen/közvetett hátrányos megkülönböztetéssel és a települési elkülönítést eredményező feltételképzéssel szemben.”

4. §

- (1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:]

„a) dologi jogvédelmi eszköz: elővásárlási jog (Hövtv. 7–9. §);”

- (2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:]

„c) személyi jogvédelmi eszköz: a lakcímlétesítés feltételhez kötése (engedély).”

- (3) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az egyedi döntést megelőzően személyes meghallgatást tarthat. A döntés indokolásnak tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat és a mérlegelés okszerűségét. A

személyes meghallgatás elrendelésére és a döntés indokolására a Hövtv. 17–18. §-a irányadó. A döntés mérlegelési szempontjai különösen:

- a) a helyi kötődés (így különösen: családegyesítés, igazolt vagy tervezett munkavállalás, helyben végzett tartós munkavégzés, tanulmányok, intézményi elhelyezés),
- b) a közösség önazonossága szempontjából lényeges és észszerű kötelezettségvállalás,
- c) a lakhatási megfelelés és a fiktív lakcím kockázatának kizártsága,
- d) az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülése és az arányosság.”

5. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a Hövtv.-ben meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrend figyelembevételével.

(2) Az a tulajdonos (eladó), aki Magy közigazgatási területén belterületi ingatlant értékesít, és az ügylet a Hövtv. alapján nem mentes az elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárás alól, köteles a felek aláírásától számított 8 napon belül a jegyző részére a – a 240/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal – benyújtani az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés egy eredeti példányát. A kérelmet a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani a Kormányrendelet 1. § (6) bekezdésében meghatározott módon.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (5)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A jegyző a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az eladó részére megküldi; az átvett iratok megőrzése és selejtezése a Kormányrendelet szerint történik, az eljárás során átvett írásbeli jognyilatkozatok nem selejtezhetők, megőrzésükről helyben kell gondoskodni. Az iratjegyzék a Kormányrendelet 12. § (3)–(6) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nap, amelyet a jegyző az előírt módon közöl az elővásárlásra jogosultakkal.

(7) A kifüggesztéssel azonos időtartamban az önkormányzat honlapján tájékoztatót kell közzétenni a közlés tényéről és a határidőkről; a közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a Kormányrendelet 3. §-ában és 9. §-ában meghatározottak szerint.

(8) A jegyző a Kormányrendelet 3. § szerinti intézkedést követően az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal, és legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(9) A Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogosultakkal az adásvételi szerződést a helyben szokásos módon, hirdetményi úton kell közölni. A hirdetmény tartalmára és az adásvételi szerződés közzétételére a Kormányrendelet szabályai irányadóak. A közléssel összefüggő feladatok ellátásáért díj nem számítható fel. A közléshez benyújtott kérelem adattartalmát a Kormányrendelet 1. melléklete tartalmazza.

(10) A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 30 napos határidő első és utolsó napját.

(11) A honlapon közzétett tájékoztató legalább tartalmazza: a kifüggesztés helyét; időpontját és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első és utolsó napját; az ingatlan(ok) adatait (település, fekvés, hrsz., területnagyság, művelési ág/kivett megnevezés, jogi jelleg, tulajdoni hányad); a vételár megjelölését; valamint a figyelemfelhívást, hogy a tájékoztató nem minősül közlésnek. A tájékoztatóban a személyes adatok a Kormányrendelet 3. és 9. §-a szerint felismerhetetlenné tételre kerülnek.

(12) A jegyző a hirdetményt a jognyilatkozattételi határidő utolsó napját követő első munkanapon leveszi (Kormányrendelet 12. § (1)).”

6. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Magy község közigazgatási területén lakcímlétesítés iránt benyújtott kérelemhez – függetlenül attól, hogy azt egy kérelmező önállóan vagy a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával közösen nyújtja be – egyszeri, összesen 50.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulás (a továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) fizetendő kérelmenként. A hozzájárulást Magy Község Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68500067-11050717 számú számlájára kell megfizetni; a befizetésről a jegyző igazolást állít ki. A betelepülési hozzájárulás az önkormányzat önálló bevétele.

(2) A hozzájárulás megfizetése a jegyző által a Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolás kiadásának feltétele. Az igazolás kizárólag a hozzájárulás teljes megfizetését követően adható ki. Részletfizetés engedélyezése esetén az igazolás az utolsó részlet megfizetését követően adható ki.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A betelepülési hozzájárulás kérelmenként kerül megállapításra; közös kérelem esetén is egyetlen díj fizetendő, amelyet a kérelmezők egy összegben is megfizethetnek.”

(3) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti alanyi kör mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, ideértve a hozzájárulás megfizetése alóli mentességet is. A mentesség igazolásának rendjét a Kormányrendelet határozza meg.”

(4) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A Képviselő-testület – kérelemre – a betelepülési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 6 havi részletfizetést vagy mérséklést engedélyezhet, ha azt a kérelmező igazolt vagyoni, jövedelmi és családi körülményei indokolják.

(3b) Alanyi mentesség hiányában is a Képviselő-testület a Hövtv. 19. §-a alapján méltányosságból a hozzájárulás részbeni vagy teljes alóli mentesítést engedélyezhet.”

(5) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a (2) bekezdés szerinti hozzájárulás-fizetés a póthatáridőig nem teljesül, a jegyző az igazolást nem adja ki, és az eljáró szerv a kérelmet elutasítja. Ha a kötelezettség végrehajtható hatósági döntésen vagy hatósági szerződésen alapul, az önkormányzat a Hövtv. 20. § szerint megvizsgálja a végrehajtás lehetőségét; ellenkező esetben – amennyiben a kérelmező a feltételek teljesítése nélkül létesített lakcímet – a Hövtv. 21. § szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.”

(6) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A hozzájárulás megfizetéséről a jegyző átvételi elismervényt állít ki; a hozzájárulásból származó bevételt az önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.”

(7) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:)

- „a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást igazoló okiratot vagy annak hiteles másolatát;
- b) a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (különösen: munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat);
- c) az e rendelet 7. §-ában meghatározott tényeket igazoló okiratokat;
- d) a betelepülési hozzájárulás megfizetését igazoló okiratot vagy – kérelem esetén – a részletfizetésről/mérséklésről szóló döntést.”

(8) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (8)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Hiánypótlás rendelhető el az Ákr. rendelkezései szerint.

(9) Ha a hiánypótlás eredménytelen, a kérelem a rendelkezésre álló adatok alapján bírálható el; a döntést részletesen indokolni kell.

(10) A jegyző az eljárás során hivatalból is beszerezheti a közhiteles nyilvántartásokból az adatokat.

(11) A döntésről a kérelmezőt írásban kell értesíteni.”

7. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § [Lakcímlétesítés feltételhez kötése – önkormányzati hozzájárulás]

(1) Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) az 5. § (1) - (2a) szerinti hozzájárulási szabályok teljesülése vagy alanyi/kedvezményi mentesség;
- b) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres és jogszerű megélhetéssel rendelkezik; e körben különösen elfogadható igazolás a munkaviszony vagy más foglalkoztatási jogviszony fennállása, vállalkozói jogviszony, nyugdíj, ösztöndíj, tartásdíj, járadék, rendszeres pénzbeli ellátás vagy a rendszeresen jóváírt jövedelem bankszámla-kivonattal történő igazolása;

- c) a betelepülő igazolja, hogy a megélhetése és lakhatása tartósan biztosított, ideértve különösen a jogszerű lakáshasználatot és az e rendelet szerinti lakhatási megfelelést.
- d) a betelepülni kívánt ingatlan lakhatási megfelelése: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe. A lakhatási megfelelés megállapításakor a beszámítható alapterületet a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 5. §-ában meghatározott értelmező rendelkezések szerint kell meghatározni, a „lakás” fogalmát pedig a TÉKA 126. § (1) bekezdése szerint kell figyelembe venni; közlekedők, tárolók, gépészeti helyiségek és nem fűthető terek nem számíthatók be.

(2) A 10 m²/fő feltételtől méltányossági alapon – a Hövtv. 19. § (1)–(2) bekezdése szerint – a képviselő-testület eltérhet különösen akkor, ha a betelepülés mellett családegyesítés, tartós helyi munkavállalás vagy a lakhatási körülmények rövid időn belüli, hitelt érdemlően igazolt javulása szól.”

8. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § [Eljárási határidő és a döntés hatálya]

- (1) A lakcímlétesítés feltételhez kötésére irányuló eljárás ügyintézési határideje 30 nap, amely egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható (Hövtv. 18. § (1)).
- (2) A mérlegelési szempontokon alapuló döntés indokolásának tartalmaznia kell az alkalmazott szempontokat, a figyelembe vett körülményeket és a mérlegelés okszerűségének ismertetését (Hövtv. 18. § (2)).
- (3) A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő döntés a település teljes területére vonatkozik a (4) bekezdés szerinti határidőn belül (Hövtv. 18. § (3)).
- (4) Az eljárást lezáró határozat a kiadásától számított három évig hatályos. A lakcímlétesítésre jogosító határozat a kérelmezőt, továbbá közös kérelem esetén a kérelmező közeli hozzátartozóját is jogosítja.”

9. §

- (1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.”

- (2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:)

- „a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,

- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.”

(3) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 8. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az alanyi mentesség fennállása hatósági bizonyítvánnyal, igazolvánnyal, nyilvántartási adattal, továbbá bármely olyan okirattal igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok alátámasztására; a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból gondoskodik. Az igazolási módokra a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltakat is alkalmazni kell.

(5) Az alanyi mentesség megállapítására irányuló egyszerűsített eljárás ügyintézési határideje 8 nap.

(6) A jegyző az alanyi mentességről hatósági bizonyítványt állít ki.”

10. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését a Hövtv. 21. § (2) bekezdése alapján.

(2) Jogellenes betelepülés esetén bírság szabható ki a Hövtv. 21. § (3) bekezdése szerint.

(3) Figyelmeztetés nem alkalmazható (Hövtv. 21. § (4) bekezdés).”

11. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § [Záró rendelkezések]

(1) Ez a rendelet 2025. október 20-án lép hatályba.

(2) Az önkormányzat a rendelettel bevezetett jogvédelmi eszközökről a hivatalos honlapján – a kezdőoldalon vagy onnan közvetlenül elérhető aloldalon – közérthető tájékoztatót tesz közzé, megjelölve a jogvédelmi eszköz típusát és a betelepülés feltételeit.

(3) A honlapon történő közzététel során a személyes adatokat felismerhetetlenné kell tenni a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 3. és 9. §-a szerint.

(4) Az e rendelet szerinti hatósági döntésekre – az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben – az Ákr. és az egyéb irányadó eljárási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

(5) A jegyző a lakcímlétesítéssel kapcsolatos jogerős döntést és az eljárás adatait az irányadó személyiadat- és lakcímnyilvántartási jogszabályok szerint továbbítja; a Kormányrendelet 14. § szerinti jegyzői igazolás a kormányhivatali eljárás előfeltétele. Az adatkezelésre az Infotv. és az önkormányzat adatkezelési szabályai irányadók.

(6) A jogvédelmi eljárás ügyintézési határideje – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – 30 nap, amely a Hövtv. 18. § (1) bekezdése szerint egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

(7) A hatósági döntés közlésekor a kérelmezőt az Ákr. szerinti jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatni kell.

(8) Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet szövegét az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A közzététel során személyes adat nem tehető közzé; a természetes személy azonosítására alkalmas adatokat felismerhetetlenné kell tenni.”

12. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

13. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 4. § (3) és (4) bekezdése,
- c) 6. §-a,
- d) 4. melléklete.

14. §

Ez a rendelet 2025. november 17-én lép hatályba.

1. melléklet a 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_Lakcimletesitesi_kerelem_VEGLEGES_v1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_melleklet_Alanyi_mentesseg_kerelem_VEGLEGES_v1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 20/2025. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_melleklet_Meltanyossagi_kerelem_VEGLEGES_v1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–14. §-hoz és az 1–3. mellékletehöz

I. Kiinduló helyzet és jogi háttér

A módosító rendelet célja, hogy a helyi közösség önazonosságának védelmére irányuló szabályozás koherens, végrehajtható és a hatályos jogszabályi környezettel teljes összhangban álló keretet adjon. A rendeletalkotási felhatalmazást az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapozza meg; szakágazati háttérjogszabály a helyi közösség önazonosságának védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.), valamint a jogvédelmi eszközök alkalmazásáról rendelkező 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet. Az indokolás a módosításokat egységben értelmezi az Alaprendelettel, és a gyakorlati végrehajtás szükségleteiből indul ki.

II. Problémafeltárás és jogtechnikai indokok

1. Fogalomhasználat egységesítése: A végrehajtás során felszínre került, hogy több alapfogalom (pl. betelepülő, lakhatási megfelelés, jegyzői igazolás, egyszerűsített eljárás) jogszabályi hivatkozásokkal megerősített, koherens definíciót igényel. A fogalmak pontosítása csökkenti a jogértelmezési viták kockázatát, és elősegíti az egységes hivatali gyakorlat kialakítását.
2. A lakcímlétesítés tilalmának kivezetése és a feltételhez kötött engedélyezés megerősítése: A korlátozó jellegű, általános tilalmak fenntartása arányossági és egyenlő bánásmódot érintő aggályokat vet fel. A módosítás a személyek szabad mozgására tekintettel a szükségességi–arányossági mérlegelést és a feltételekhez kötött – igazolásokra épülő – döntéshozatalt helyezi előtérbe.
3. Eljárási garanciák pontosítása: Szükséges a határidők (pl. 30 nap + indokolható hosszabbítás), a közzétételi rend (honlapon történő, személyes adatoktól megtisztított közzététel), és az iratkezelés (iratjegyzék, nyilatkozatminták) rögzítése. Ezek a rendelkezések a jogbiztonságot és az ügyféli jogok érvényesülését szolgálják.
4. Betelepülési hozzájárulás arányosítása: A hozzájárulás intézménye a közösségi erőforrások védelmét szolgálja, ugyanakkor indokolt a részletfizetés és a mérséklés lehetősége, valamint az alanyi mentességi kör pontosítása. E lépések biztosítják, hogy a szabályozás a rászorulókat és a sajátos élethelyzetben lévőket (pl. munkavállalás, családegyesítés) ne hozza indokolatlan hátrányba.
5. Lakhatási megfelelés és méltányosság: A lakhatási feltételek (pl. minimum alapterület/fő) objektív, ellenőrizhető küszöbértékeket adnak a visszaélések visszaszorítása érdekében. Ugyanakkor a méltányossági kivételek megnyitása szükséges az élethelyzetek sokféleségének kezeléséhez.
6. Normakoherencia és záró rendelkezések: Indokolt a korábbi, ellentétes helyi normák hatályvesztésének egyértelmű kimondása, valamint a jegyző felhatalmazása az egységes szerkezet elkészítésére és közzétételére. Ez a jogkövethetőséget és a gyakorlati alkalmazhatóságot erősíti.

III. Szükségességi–arányossági mérlegelés és egyenlő bánásmód

A módosítások olyan legitim közérdeket szolgálnak, mint a helyi közösség önazonosságának és erőforrásainak védelme, a közbizalom fenntartása és a közszolgáltatások fenntarthatósága. A beavatkozás alkalmas e célok elérésére (átlátható, bizonyításra épülő feltételrendszer); szükséges, mert enyhébb eszközökkel nem biztosítható ugyanilyen mértékben a jogkövetés; és arányos, mert

biztosítja a méltányosság, az indokolási kötelezettség és a jogorvoslat garanciáit. A szabályozás kifejezetten tilt bármilyen közvetlen vagy közvetett hátrányos megkülönböztetést.

IV. Adatvédelem és közzététel

A módosítások közérthető, ugyanakkor adatvédelmi szempontból biztonságos kommunikációt írnak elő. A honlapon történő közzététel során a személyes adatok felismerhetetlenné tétele kötelező; a nyomtatványok adatkezelési tájékoztatóval egészülnek ki. Az eljárások átláthatósága erősíti a közbizalmat és csökkenti a jogviták esélyét.

V. Végrehajtási és szervezeti szempontok

A rendelet végrehajthatósága érdekében szükséges a formanyomtatványok egységesítése (laccímlétesítési kérelem, alanyi mentesség, méltányosság), az ügyintézők célzott tájékoztatása, az iratminták frissítése, valamint az informatikai rendszerekben a jogcímek és határidők karbantartása. Mindez csökkenti az ügyintézési időt és az eljárási hibák számát.

VI. Várható társadalmi, költségvetési és adminisztratív hatások

Társadalmi hatás: erősödik a helyi közösség önazonosságát védő eszközrendszer jogszerű és kiszámítható alkalmazása; csökken a fiktív laccímek és a visszaélésre alkalmas eljárások száma. Költségvetési hatás: a hozzájárulási bevételek tervezhetők, míg a méltányossági eszközök célzottan mérséklék az egyéni terheket. Adminisztratív hatás: egyértelmű eljárási rend és határidők, egységesített dokumentumok, transzparens közzététel.

VII. Alternatívák értékelése

A „változatlan szabályozás” fenntartása jogvitakockázatot, végrehajtási bizonytalanságot és adatvédelmi hiányosságokat hordoz. A kizárólag tiltó megoldások alkalmazása aránytalanságot és diszkriminációs kockázatot eredményezhet. A választott módosítási irány a feltételekhez kötött, indokoláshoz és bizonyításhoz kapcsolt engedélyezést részesíti előnyben, amely jogszerű és a bíróság előtt is védhető.

VIII. Kockázatok módosítás hiányában

A módosítások elmaradása esetén nő a törvényességi felhívás és a hatósági/bírósági jogviták esélye; fennáll a norma-ellentmondások és a végrehajthatatlanság kockázata; továbbá az adatvédelmi és közzétételi hiányosságok miatt szankciók is kilátásba kerülhetnek. A módosítás e kockázatokat érdemben mérsékli.

IX. Összegzés

A módosítások összessége a jogbiztonságot, az arányosságot és az egyenlő bánásmódot szolgálja, miközben növeli a szabályozás átláthatóságát és végrehajthatóságát. A rendelet így képes a helyi közösség legitim érdekeit hatékonyan, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően védeni.

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2025. 10. 20

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a település hanyatlását.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló [2025. évi XLVIII. törvény 22. § \(2\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, valamint [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja Magy település társadalmi értékeinek, hagyományainak és arculatának megőrzése, valamint a településen élők életmódjának és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. § [A rendelet hatálya]

(1) Jelen rendelet hatálya Magy község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

3. § [A helyi önazonosság védelmének eszközei]

(1) Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog;
- b) Lakcímlétesítési tilalom;
- c) Lakcímlétesítési engedély.

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

4. § [Elővásárlási jog]

(1) A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló [2025. évi XLVIII. törvényben \(továbbiakban: Hőtv.\)](#) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az a természetes személy, aki Magy településen belterületi ingatlant kíván vásárolni - és nem mentes a [Hőtv.](#) alapján az elővásárlási jogi eljárás alól - az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát az aláírástól számított 8 napon belül a [4. melléklet](#) szerinti formanyomtatvánnyal együtt be kell nyújtania a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi

Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) az [5. § \(6\) bekezdés](#)ében meghatározott módon.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;

b) az [a\) pont](#)ban meghatározott meghallgatás időpontjáról a Képviselő-testület a Hivatal útján értesítését küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

5. § [Lakcímlétesítés általános feltételei]

(1) A Magy község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000, -Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Magy Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére, az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 68500067-11050717 számú számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására,

c) a jelen rendelet [7. §](#)-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,

d) az [5. § \(1\) bekezdés](#)ében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(10) Lakcímlétesítési eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a [\(8\) bekezdés](#)ben meghatározott hiánypótlásra felhívást.

(11) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet [1. melléklete](#) tartalmazza.

(13) Amennyiben a kérelmező lakcímlétesítés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet [3. melléklet](#) szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

6. § [Lakcímlétesítési tilalom]

(1) Nem létesíthet lakcímet Magy község közigazgatási területén az a nagykorú személy,

a) aki büntetett előéletű,

b) aki a lakcímlétesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

7. § [Lakcímlétesítési engedély]

Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő teljesítette az [5. §](#)-ban meghatározott feltételeket,

b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,

c) a betelepülő rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnyal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja,

d) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,

e) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,

f) nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete,

g) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

8. § [Eljárás alanyi mentesség esetén]

(1) A [Hötv. 6. §](#)-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet [2. melléklet](#)ét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés a\) pont](#)ja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés b\) pont](#)ja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés c\) pont](#)ja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés d\) pont](#)ja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés e\) pont](#)ja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a [Hötv. 6. § \(1\) bekezdés g\) pont](#)ja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. § [Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

(1) A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló [2017. évi CXXV. törvény](#)ben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000, -Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

10. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet 2025. október 20-án lép hatályba.

Magy Község Önkormányzata
KÉRELEM – lakcímlétesítés engedélyezésére
(a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelethez)

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Családi és utónév:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: _____

Állampolgárság:

Személyi okmány típusa, száma:

Lakcím / tartózkodási hely (jelenlegi):

Hozzá tartozókra vonatkozó adatok:

Együtt lakók száma: _____ fő

[illegible]

II. BEJELENTENI KÍVÁNT LAKCÍM ADATAI MAGY TELEPÜLÉSEN

Cím: _____

Helyrajzi szám: _____

Az ingatlan jogcíme (tulajdon/bérlet/haszonkölcsön/egyéb): _____

Jogcím igazolása (pl. 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, bérleti szerződés): _____

III. A LAKHATÁSI MEGFELELÉS BEMUTATÁSA (10 m²/fő feltétel)

Hasznos alapterület (m²): _____ Lakók száma (fő): _____

Számított m²/fő: _____

Fűthető helyiségek felsorolása: _____

Indokolt eltérés iránti kérelem szükség esetén a 3. mellékleten nyújtható be.

IV. MEGÉLHETÉS IGAZOLÁSA

Kérelmemhez csatolom a jogszerű és rendszeres megélhetést igazoló okiratokat (pl. munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány/bevételi kimutatás, nyugdíjszelvény, ösztöndíj-igazolás, bankszámlakivonat).

V. BETELEPÜLÉSI HOZZÁJÁRULÁS (ha releváns)

Befizetés igazolása csatolva: igen / nem

Részletfizetés vagy mérséklés iránti kérelmet benyújtok: igen / nem

(Indokolás: lásd 3. melléklet)

VI. ALANYI/KEDVEZMÉNYI MENTESSÉG

Alanyi mentességet kérek a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) – i) pontjai alapján: igen / nem

Ha igen, a 2. melléklet szerinti kérelmet és mellékleteit csatoltam: igen / nem

VII. ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálása az Ákr. szerint történik; a döntés indokolásában a szükségesség–arányosság mérlegelése szerepel (Hövtv. 18–19. §).

A benyújtott személyes adatok kezelése az Infotv., továbbá a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 3. és 9. §-ai szerint – közzététel esetén – felismerhetetlenné tétellel történik.

Kijelentem, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Kérelmező aláírása

Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása
(ha van)

Jogalap: Hövtv. 18–19. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5–7. §; Ákr.; Infotv.; Ebktv. – az egyenlő bánásmód követelménye.

Megjegyzés: Közös kérelem esetén a határozat a kérelmezőt és közeli hozzátartozóját is jogosítja; a döntés a kiadásától számított 3 évig hatályos (Hövtv. 18. § (4)).

Tájékoztatás: A betelepülési hozzájárulás kérelmenként fizetendő; közös (családi) kérelem esetén is egyetlen díj terheli a kérelmet. (lásd: rendelet 5. § (1), (2a)) Részletfizetés/mérséklés a 3. melléklet szerinti kérelemmel kérhető.

Adatkezelés: Infotv.; közzététel esetén a személyes adatok felismerhetetlenné tétele kötelező (240/2025. (VII. 31.) Korm. r. 3. §, 9. §).

Egyenlő bánásmód: az Ebktv. követelményei érvényesülnek – tilos a közvetlen vagy közvetett hátrányos megkülönböztetés.

Benyújtás módja és a címzett szerv: A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

Tájékoztatás a hasznos alapterületről: az egy főre jutó hasznos alapterület legalább 10 m², a jogszerű használat igazolt. A hasznos alapterület meghatározásánál huzamos tartózkodásra szolgáló, fűthető helyiségek alapterülete vehető figyelembe; a közlekedő, tároló, gépészeti helyiség és nem lakótér alapterülete nem számít be.

Magy Község Önkormányzata
KÉRELEM – alanyi mentesség megállapítására (Hövtv. 6. §)
(a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelethez)

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Családi és utónév:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: _____

Állampolgárság:

Személyi okmány típusa, száma:

Lakcím / tartózkodási hely (jelenlegi): _____

Telefon, e-mail:

Hozzá tartozókra vonatkozó adatok:

Együtt lakók száma: _____ fő

[illegible]

II. MELY ALAPJÁN KÉREM A MENTESSÉGET (Hövtv. 6. § (1) bekezdés) – jelölje [X]szel

- ☐ a) hozzátartozói kapcsolat vagy származási hely alapján igazolt helyi kötődés
- ☐ b) születést követő 10 éven belül legalább 12 hónap helyi lakás
- ☐ c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként a településen végez munkát és ezért települ be
- ☐ d) a c) pont alá nem tartozik, de igazolja, hogy munkavégzés céljából települ be
- ☐ e) lakáscélú állami támogatással szerez ingatlant a településen
- ☐ f) egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja
- ☐ g) köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója/hallgatója
- ☐ h) hitéleti, egészségügyi, sport-, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben történő elhelyezés
- ☐ i) egyéb törvényben nevesített kedvezmény

III. CSATOLT IGAZOLÁSOK (a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. § alapján)

- Házassági/születési anyakönyvi kivonat, személyazonosító okmány, tulajdoni lap (a),
- Nyilatkozatok és okiratok a helyben töltött időről (b),
- Munkáltatói igazolás / munkaszerződés (c),
- Benyújtott álláspályázat igazolása (d),
- Támogatói okirat / szerződés / határozat (e) (Korm. r. 15. § (3)),
- Hallgatói jogviszony-igazolás / beiratkozási nyilatkozat (g) (Korm. r. 15. § (4)),
- Intézményi igazolás (h) (Korm. r. 15. § (5)),
- Egyéb: _____

IV. NYILATKOZAT

Kérem a mentesség megállapítását és a hatósági bizonyítvány kiállítását.

Tudomásul veszem, hogy a közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatokat a jegyző hivatalból szerzi be (Korm. r. 15. § (6)).

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Kérelmező aláírása

Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása
(ha van)

Jogalap: Hövtv. 6. §; 240/2025. (VII. 31.) Korm. r. 15. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. és 8. §; Ákr.; Infotv.

Megjegyzés: Közös kérelem esetén a határozat a kérelmezőt és közeli hozzátartozóját is jogosítja (Hövtv. 18. § (4)).

A közhiteles nyilvántartásból megismerhető adatokat a jegyző hivatalból szerzi be (Korm. r. 15. § (6)).

Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

Tájékoztatás az ügyintézési határidőről: Az alanyi mentesség megállapítására irányuló egyszerűsített eljárás ügyintézési határideje 8 nap.

Magy Község Önkormányzata
MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM – a képviselő-testülethez (Hövtv. 19. §)
(a helyi önkormányzatok működéséről szóló önkormányzati rendelethez)

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

Családi és utónév: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Állampolgárság: _____

Személyi azonosító / okmányazonosító: _____

Lakcím / tartózkodási hely (jelenlegi): _____

Telefon, e-mail: _____

II. A MÉLTÁNYOSSÁG TÁRGYA – jelölje [X]-szel

- [] Eltérés a 10 m²/fő lakhatási feltételtől (rendelet 7. § d) pont)
- [] Betelepülési hozzájárulás részletfizetése / mérséklése (rendelet 5. § (3a) – (3b))
- [] A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő korábban elutasított kérelem méltányossági alapon történő ismételt elbírálása (Hövtv. 19. §)
- [] Egyéb: _____

INDOKOLÁS – szükségesség és arányosság (Hövtv. 19. § (1) – (2))

Kérem az alábbi - a helyi önkormányzatok működéséről szóló önkormányzati rendelethez:

- Családegysítés ténye és körülményei: _____
- _____
- Tartós helyi munkavállalás / foglalkoztatási lehetőség: _____
- _____

➤ Lakhatási körülmények rövid időn belüli igazolt javulása: _____

➤ Egyéb releváns körülmények (pl. egészségi/ szociális helyzet – különleges adat megadása nem kötelező): _____

Csatolt mellékletek felsorolása: _____

III. NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a döntés indokolásának tartalmaznia kell a mérlegelési szempontokat (Hövtv. 18. § (2)).

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Kérelmező aláírása

Törvényes képviselő/Meghatalmazott aláírása
(ha van)

Jogalap: Hövtv. 18–19. §; a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. § (3a), (3b), 7. §, 7/A. §; Ákr.; Infotv.; Ebktv.

Az önkormányzati hatósági eljárás ügyintézési határideje 30 nap, amely egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható (Hövtv. 18. § (1)).

A mérlegelés szempontjait és okszerűségét a döntés indokolásának tartalmaznia kell (Hövtv. 18. § (2)).

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési támogatásokról és egyes szociális ellátások rendjének meghatározására e rendeletet alkotja.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület élelmiszer támogatást állapít meg kérelemre évente egy alkalommal a (3) bekezdésben foglaltak szerint.”

2. §

Ez a rendelet 2025. november 17-én lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Magy Község Önkormányzatának szociális célú forrásai a 2025. évben érezhetően szűkösebbé váltak a megelőző évhez képest. A szociális keret terhére kerül elszámolásra többek között a lakásfenntartási támogatás, az élelmiszer-támogatás, az egyéb települési támogatások, a közkifolyók (közkutak) vízdíja, a köztemetések költségei, valamint a falugondnoki szolgálat egyes többletkiadásai.

Az év első felében az önkormányzat jelentősebb értékű élelmiszer-támogatást biztosított a lakosság részére. A szociális pénzbeli ellátásokra rendelkezésre álló keret az év során gyakorlatilag kimerült, miközben még további időszakokra vonatkozó lakásfenntartási támogatási kifizetések is esedékesek. A falugondnoki szolgálatra biztosított előirányzat döntő része szintén felhasználásra került, a fennmaradó összeg elsősorban a bér- és üzemanyagköltségek fedezésére elegendő.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a szociális normatíva érdemben kimerült, így a további, nagyobb létszámú lakossági körre kiterjedő, egyszeri juttatások (például egy újabb, élelmiszer-

támogatás) csak jelentős önkormányzati önrész vállalásával lennének biztosíthatók. Ez az önkormányzat költségvetési mozgásterét olyan mértékben szűkítené, amely más kötelező önkormányzati feladatok ellátását is veszélyeztethetné.

A hatályos rendelet jelenleg évente két alkalommal teszi lehetővé élelmiszer-támogatás megállapítását. A csökkenő források, a szociális támogatások és a falugondnoki szolgálat finanszírozási igényei együttesen indokolják, hogy az önkormányzat a támogatási rendszert a reálisan rendelkezésre álló forrásokhoz igazítsa.

A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzat a szociális normatíva és saját bevételei terhére is hosszú távon fenntartható, takarékos, ugyanakkor célszerű támogatási rendszert működtessen. A módosítás nem szünteti meg az élelmiszer-támogatás intézményét, hanem annak gyakoriságát csökkenti oly módon, hogy évente egy alkalommal továbbra is biztosított maradjon a rászoruló lakosság támogatása.

A Képviselő-testület a fenti pénzügyi és szakmai szempontokat mérlegelve, érdemi hozzászólásaival és egyetértésével támasztotta alá a települési támogatásokról szóló [5/2020. \(III.14.\) önkormányzati rendelet](#) módosításának szükségességét.

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

„Államháztartáson kívüli szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásának II. üteme” pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület:

„Államháztartáson kívüli szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásának II. üteme” címmel pályázatot hirdet az államháztartáson kívüli szervezetek részére pénzbeli önkormányzati támogatásra.

Ennek érdekében pályázati felhívást tesz közzé jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal.

A pályázatok benyújtási határidejét 2025. november 24. (hétfő) 16⁰⁰ órában határozza meg.

A pályázati felhívás közzétételét elrendeli az önkormányzat honlapján (www.magy.hu) valamint hirdetőtábláján.

A beérkezett pályázatok előkészítésére felhívja a jegyzőt, aki szükség esetén hiánypótlást kérhet a pályázótól 5 napos határidő kitűzésével.

Kinyilatkozza, hogy a beérkezett pályázatok elbírálását legkésőbb 2025. december 10-ig elvégzi, valamint a bírálatról a pályázót haladéktalanul értesíti.

Fenntartja a jogot, hogy az igényelt támogatástól eltérő összeget állapítson meg a pályázó részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Pályázati felhívás

államháztartáson kívüli szervezetek részére

Magy Község Önkormányzata a Képviselő-testület 159/2025. (XI.13.) számú határozatával pályázatot hirdet az államháztartáson kívüli szervezetek részére, pénzbeli önkormányzati támogatásra.

1. A pályázat címe és célja:
 - a) eseti jellegű, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulás,
 - b) általános működési célú támogatás, ami a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást.
2. Támogató megnevezése: Magy Község Önkormányzata, 4556 Magy, Hősök tere 4.
3. A pályázat jellege: Nyílt pályázat
4. A pályázat benyújtására jogosult, és - szükség szerint - a pályázatból kizárt pályázók meghatározása:

A Pályázat benyújtására jogosult az az államháztartáson kívüli szervezet,

- 4.1. amelynek javára az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének előirányzatában támogatás került megállapításra,
- 4.2. amely a Képviselő-testület által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújt be,
- 4.3. amelynek a helyi és állami adóhatósággal szemben lejárt tartozása nincs. Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban az az államháztartáson kívüli szervezet, amellyel szemben a Knyt. 6. § (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenség fennáll.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó,

- 4.4. akinél a pályázat benyújtását követően keletkezett a Knyt. 8. § (1) bekezdésében foglalt érintettségét megalapozó körülmény és annak közzétételét elmulasztotta,
 - 4.5. az előző évben kapott támogatással nem vagy nem megfelelően számolt el, ideértve a támogatási céltól történő eltérő felhasználást is, és az előző évi támogatás elszámolásából származó visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tett eleget,
 - 4.6. lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozással rendelkezik, vagy köztartozásának meghatározott törlesztő részletekben való teljesítését közokirattal nem igazolja,
 - 4.7. támogatásban nem részesíthető a közvetlen politikai tevékenységet folytató államháztartáson kívüli szervezet, továbbá olyan államháztartáson kívüli szervezet, amely a támogatói döntést megelőző 5 éven belül:
 - 4.7.1. együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal,
 - 4.7.2. jelöltet állított helyi önkormányzati választáson.
5. A pályázat tartalmi és formai követelményei, a benyújtandó pályázatok példányszáma: A pályázatot az 1. sz. pályázati adatlapon a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani 1 eredeti, aláírt példányban.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

 - 5.1. a pályázó azonosító adatait, így különösen cégnevét (nevét), székhelyét (címét), 5.2. a pályázó adószámát,

- 5.3. a pályázó képviselőjének nevét,
- 5.4. a pályázó elérhetőségének megjelölését,
- 5.5. a költségvetési támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok, beszerzések ismertetését, azok tervezett hatásait, összefüggéseit a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal, valamint az ezekhez kapcsolódó részletes költségtervet,
- 5.6. az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét,
- 5.7. a megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését (a megvalósítás kezdő és befejező időpontját),
- 5.8. a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
 - 5.1.1. az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget,
 - 5.1.2. az állam, az Országgyűlés, a Kormány, a miniszter, illetve költségvetési szerv által alapított vagy tulajdonolt alapítványtól, közalapítványtól, köztestülettől, nonprofit vagy más gazdasági társaságtól igényelt, kapott támogatás összeget.
- 5.9. a pályázó bankszámlaszámát.

A támogatási igényhez csatolni kell:

- 5.10. az államháztartáson kívüli szervezet alapidokumentumainak a képviselő által hitelesített másolatai,
 - 5.11. igazolás a köztartozás mentességéről,
 - 5.12. nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
 - 5.13. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az előző évben kapott támogatással elszámolt,
 - 5.14. a pályázó nyilatkozata a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról,
 - 5.15. a pályázó közzétételi kérelme a Knyt. 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről.
6. A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege:
A pályázati forrás Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének adott éves költségvetési rendeletében a civil szervezetek támogatására elkülönített összeg.
 7. A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre: A támogatásból a pályázati adatlapon szereplő költségek számolhatók el.
 8. A finanszírozás módja (előfinanszírozás, utófinanszírozás, több részletben történő folyósítás, visszatérítendő vagy nem visszatérítendő költségvetési támogatás):
Az elnyert támogatási összeg előfinanszírozásában, a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül kerül a kedvezményezett részére átutalásra. A támogatás vissza nem térítendő támogatás.
 9. A pályázat benyújtásának határideje, helye és módja: A pályázatot 2025 év november hónap 24 nap 16⁰⁰ óráig kell papír alapon, lezárt borítékban a Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4.) részére eljuttatni. A borítékra rá kell írni: „Államháztartáson kívüli szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásának II. üteme”
 10. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:
A pályázat hiányossága esetén a pályázó felhívást kap a hiánypótlásra 5 napos határidő kitűzésével. Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget, a támogatás iránti kérelmet a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

11. A pályázatok elbírálásának határideje, főbb szempontjai, a pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje:
A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el legkésőbb 2025. december 10-én a tárgyévi költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig. Az elbírálásról a pályázók írásban vagy szóban értesítésre kerülnek a döntést követő 30 napon belül.
12. A költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó feltételek:
A támogatási szerződést a Képviselő-testület nevében a polgármester köti meg a kedvezményezettel.
- a) a támogatást csak a pályázati döntés szerinti célra lehet felhasználni,
 - b) a támogatás a naptári évben keletkezett költségekre számolható el,
 - c) a támogatással legkésőbb 2026 év január hónap 15. napjáig kell elszámolni.
 - d) az elszámolás pénzügyi és a támogatott cél megvalósulását részletesen leíró szakmai beszámolóból áll,
 - e) a szakmai beszámolóhoz csatolni kell a számlák hitelesített másolatát. Ennek során a támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „Magy Község Önkormányzata támogatásával történő elszámolás során kerültek felhasználásra”. A számlákat ezt követően le kell másolni, majd a másolatra rá kell vezetni, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik”, valamint el kell látni a képviselő aláírásával, dátummal. Amennyiben ez nem szerepel a bizonylaton, azt az elszámolás során nem lehet figyelembe venni.
 - f) a támogatást a támogató a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül utalja át a kedvezményezett számlájára,
 - g) a jogosulatlanul igénybe vett támogatást az erre történő felhívástól számított 15 napon belül vissza kell fizetni,
 - h) a támogatással és a felhasználásával kapcsolatos bizonylatokat 5 évig köteles a kedvezményezett megőrizni és ellenőrzés esetén bemutatni,
 - i) a kedvezményezett az adataiban bekövetkezett változásokat köteles a támogatónak 15 napon belül bejelenteni.
13. A pályázattal kapcsolatos felvilágosítás adása:
A pályázattal kapcsolatos felvilágosítást a polgármester ad a +36 (42) 246-505 telefonszámon, az magykozseg@gmail.com e-mailen, vagy személyesen Magy Község Önkormányzata hivatalos helyiségében ügyfélfogadási időben.
14. A pályázat elkészítése során kötelezően használandó dokumentumok mintái:
A pályázatot a pályázati adatlapon, a szükséges nyilatkozatokkal kell megtenni. A nyomtatványok letölthetők az önkormányzat www.magy.hu honlapjáról, valamint beszerezhetők Magy Község Önkormányzatánál.

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a 2025. évi közmeghallgatás előterjesztési pontjainak és
időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ban meghatározott kötelezettségének eleget téve 2025. évben közmeghallgatást tart az alábbiak figyelembevételével:

A közmeghallgatás helye és ideje: **4556 Magy, Tompa M. utca 1. (Művelődési Ház)
2025. december 12. (péntek) 13.00 óra**

A közmeghallgatás napirendjei:

- 1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évben végzett tevékenységéről**
- 2. Tájékoztató a 2026. évre tervezett önkormányzati feladatokról és fejlesztési elképzelésekről**
- 3. Közérdekű bejelentések, kérdések**

Felkéri Czirják István polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a helyi lakosságot és a helyben érdekelt szervezetek képviselőit határidőre értesítse ki, valamint biztosítsa a feltételeket annak eredményes lebonyolításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 28.