

INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSI,
HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁST
MÓDOSÍTÓ
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Magy Községi Önkormányzat

székhelye: 4556 Magy, Hősök tere 4.

képviseli: Czirják István polgármester

statisztikai számjele: 15735069-8411-321-15

törzsszáma: 735067

adószáma: 15735069-1-15

mint átadó – továbbiakban: Átadó

másrészről:

Hit Gyülekezete

székhely: 1103 Budapest, Gyömrői u. 69.

képviseli: Petrőcz László, országos hivatalvezető

adószáma: 19187262-4-42

statisztikai számjele: 19187262-9491-551-01

nyilvántartási szám: 00014/2012

mint átvevő – továbbiakban: Átvevő között

2012. augusztus 28. napján ingatlan használatba adási, használati jogot alapító megállapodás jött létre, amelyet a szerződő felek a jelen szerződéssel módosítanak, és vagyonkezelési szerződésként kötnek meg.

1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Átadó az Átvevővel kötött közoktatási megállapodás útján gondoskodik az óvodai és általános iskolai nevelésről, az Átvevő által alapított magyi Palásti László Általános Iskola és Óvoda (továbbiakban: Intézmény) fenntartásával.

A felek továbbá rögzítik azt, hogy a jelen megállapodás és a hivatkozott közoktatási megállapodás jogi sorsa (hatályba lépése, érvényessége, megszűnése, megszüntetése) azonos.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Átvevő 2012. szeptember 01 napjától kezdődően 10 (tíz) évre térítésmentesen átveszi Átadótól az Intézmény által használt, a jogszabályoknak és működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges valamennyi ingatlan és ingó vagyonkezelői jogát.** Az átadás-átvétel kiterjed a feladat ellátásához szükséges és az Intézmény által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő, a közoktatási feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingók – a 2012. szeptember 01 hatállyal elkészített tárgyi eszköz és készlet érték nyilvántartás szerint - 2012. szeptember 01 napjával Átvevő vagyonkezelésébe kerülnek. Ezen szerződés hatálya nem terjed ki a Levelek Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő és a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Óvoda Magyi Tagintézménye részére használatra átadott ingóságokra. Ezen ingóságokról külön megállapodás rendelkezik. Átadó az Intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át.

Magy Község Önkormányzata
Czirják István polgármester

Hit Gyülekezete
Petrőcz László hivatalvezető

dr. Németh Tibor
jogtanácsos

3. Szerződő Felek az átadás során részletes leltárt készítenek az átadásra kerülő ingatlanokról, ingókról és az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyakról, emellett jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását és az épület műszaki állapotát. Átadó az ingó vagyontárgyak átadásával egyidejűleg átadja az ingatlanokra vonatkozó terveket, műszaki dokumentációt, engedélyeket, valamint a berendezések (pl. kazán, számítógépek, hálózatok, irodai és oktatási-nevelési eszközök) használati utasítását, garancialevelét és a következő időszakra vonatkozó jogkövetkezményeket (pl. kötelezettség, jóállás) tartalmazó iratokat, dokumentumokat.
4. Átadó vállalja, hogy az átadáskor az Intézmény valamennyi jogszabálynak és működési engedélynek megfelelő működtetéséhez szükséges, rendelkezésére álló ingó és ingatlan vagyonkezelői jogát hiánytalanul átadja Átvevőnek. Szerződő felek hiteles tulajdoni lap másolata alapján megállapítják, hogy az alábbi ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) 1/1 arányú tulajdonosa:

Megnevezés	Hrsz.	Cím	Terület (m ²)
Óvoda	169/19	4556 Magy Hősök tere 4	17099 m ² .
Általános Iskola	87	4556 Magy Tompa Mihály út 2	6391 m ²

Átvevőt az ingatlanok, ingók vagyonkezelői joga mindaddig megilleti, amíg az ingatlanokban közoktatási és ehhez kapcsolódó feladatokat lát el és az 1. pontban hivatkozott közoktatási megállapodás hatályban van. **Átadó jelen okirat aláírásával bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy a fenti ingatlanokra a vagyonkezelői jogot Átvevő javára, 10 éves határozott időre bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.** Amennyiben a közoktatási megállapodás 10 éven túl további 10 évvel meghosszabbodik, a szerződő felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban írtak szerint a vagyonkezelés automatikusan meghosszabbodik és ebben az esetben az Átvevő jogosult a vagyonkezelői jogot bejegyeztetni, melyhez az Átadó hozzájárul jelen szerződés aláírásával.

5. Az Átvevő használatába kerülő ingatlanok és ingók tételes felsorolását átadó legkésőbb 2012. augusztus 31. napjáig Átvevő rendelkezésére bocsátja. Az átadás-átvétel leltár szerint történik, amelynek előkészítése Átadó kötelezettsége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja, amelyet legkésőbb 2012. augusztus 31-ig befejeznek.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a működési engedély megszerzése és az állami támogatások (pl. normatívák és egyházi kiegészítő támogatás) Átvevő általi igénybevétele jelen szerződés teljesülésének feltétele. Ennek elmaradása esetén mindkét fél jogosult jelen szerződéstől – az eredeti állapot helyreállítása mellett – egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átvevő az átvételre kerülő ingatlanokban 2012. szeptember 01 napjától számítottan 10 (Tíz) évig oktatási-nevelési és az Intézmény Alapító okiratában meghatározott, ehhez kapcsolódó kiegészítő, illetve szakfeladatokat, valamint vállalkozási tevékenységet lát el úgy, hogy 2012. szeptember 01. napjától egyházi fenntartású közoktatási intézményt működtet.



Magy Község Önkormányzata
Gzirják István polgármester

Hit Gyülekezete

Petrőcz László hivatalvezető

dr. Németh Tibor
jogtanácsos

8. Átadó szavatolja, hogy a jelen szerződés 4.) pontjában megjelölt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanok jelenleg is oktatási-nevelési célt szolgálnak. Átadó szavatolja, hogy az ingatlanok a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelelnek, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, emellett nincs olyan jog vagy kötelezettség, amely jelen megállapodás hatálya alatt az ingatlanok vagyonkezelői jogának a gyakorlását korlátozná vagy kizárná. Átadó kijelenti, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nincs tudomása.
- A szerződő felek rögzítik ugyanakkor, hogy a magyi 169/19. hrsz-ú (4556 Magy Hősök tere 4.) ingatlanban, az óvoda mellett az Átadó polgármesteri hivatala is működik. A vagyonkezelés így ezen ingatlannak a polgármesteri hivatal által használt részére nem terjed ki, az ingatlan azon részét továbbra is az Átadó jogosult használni és köteles viselni az azzal kapcsolatos költségeket is.
9. Az Egyház vállalja, hogy az Intézményben folyamatban lévő pályázatok megvalósítását folytatja a hatályos szerződésekben megfogalmazott feltételeknek megfelelően, valamint a támogatással megvalósuló projektek esetében a fenntartási időszak végéig gondoskodik az Intézményre háruló kötelezettségek teljesítéséről. Ennek érdekében a Felek közösen eljárnak a támogató szerveknél. Amennyiben az Önkormányzat vagy az Intézmény 2012. augusztus 31-ét követően az ingatlanokat is érintő pályázatot kíván benyújtani, úgy azt előzetesen egyeztetni az Átvevő Egyházzal.
10. a) Átvevő a jelen szerződés 4.) pontjában megjelölt ingatlanokat és ingóságokat kizárólagosan jogosult használni, hasznosítani. Átvevő a használatra átvett ingatlanok állagát óvja, a folyamatos, zavartalan működtetéshez szükséges valamennyi *karbantartási tevékenységet* elvégzi, amely a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges és a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. Az ingatlan *felújítására, fejlesztésére* és ezek költségének viselésére továbbra is Átadó, mint az ingatlan tulajdonosa köteles. Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező vagyoni értékű jogok harmadik személy részére történő átruházására vagy megterhelésére nem jogosult. Átadó vállalja, hogy azokat vagyoni elemeket, amelyekhez a jelen megállapodásban átruházott vagyoni értékű jogok kapcsolódnak, jelen megállapodás hatálya alatt csak Átadó jóváhagyásával idegenítheti el vagy terhelheti meg. Az Egyház az Önkormányzattól az átvett intézmény működésére vonatkozó célú támogatást nem kér. Ugyanakkor az Átadó vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok működtetése kapcsán felmerülő költségekből évente legalább 5.000.000.Ft.-ot azaz Ötmillió Forintot saját költségére vállal megfizetni, a konkrét összeg meghatározásánál figyelembe véve az intézmény fenntartási költsége és az állami finanszírozás közötti különbség mértékét.
- A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az oktatási tevékenység végzése ezt indokolja, az Átvevő jogosult az Ingatlanokra ráépíteni, felújítani és fejleszteni anélkül, hogy ez osztott tulajdont eredményezzen és ezért a ráépítés költségét az Átadó az 1. pontban hivatkozott közoktatási megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének a napján az Átvevő részére egy összegben köteles megfizetni. Az elszámolás alapja az aktiválási érték, azaz a könyvszerinti érték az ÉCS-vel csökkentve.



Magy Község Önkormányzata
Czirják István polgármester

Hit Gyülekezete
Petrőcz László hivatalvezető

dr. Németh Tibor
jogtanácsos

b.) Átadó felújítási és fejlesztési kötelezettségének éves összege az Önkormányzat költségvetésétől függően, az abban rendelkezésre álló fejlesztési források függvényében külön megállapodás tárgyát képezi, melyet egy, a költségvetés tervezése során benyújtott, a jövő évre vonatkozó felújítási és fejlesztési ütemterv készít elő. Pályázati források bevonása érdekében felek külön megállapodás keretében együttműködnek.

c.) Átadó úgy Átvevő az intézményi infrastruktúra fejlesztése érdekében külső pályázati források bevonása céljából együttműködik, amennyiben az együttműködés folytán pályázat kerül benyújtásra annak részletszabályait külön megállapodásban rögzítik a Felek.

d.) Átvevő köteles a részére átadott *ingóságok folyamatos pótlásáról* gondoskodni és jelen szerződés megszűnésekor érték- és mennyiségarányosan minimum az átadott értékben visszaszolgáltatni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó a jelen szerződés 4.) pontjában megjelölt ingatlanokat és rendeltetésszerű használatukhoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat legkésőbb 2012. augusztus 31. napjáig Átvevő birtokába adja. Ezen időponttól az átvett vagyoni elemek hasznai és terhei Átvevőt illetik, illetve terhelik. Az ingatlanok vagyonbiztosításáról az Egyház köteles gondoskodni saját költségére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a birtokba adáskor a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Átadó vállalja, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatosan felmerülő költségeket és díjigényeket, valamint az átadást megelőzően keletkezett tartozásokat kiegyenlíti.

12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely fél legkorábban a 2022. június 30.-án mondható fel írásos formában rendes felmondás útján. Bármely fél a másik félhez intézett írásbeli rendkívüli felmondással lehetőség szerint az adott tanév végével akkor jogosult a jelen megállapodást felmondani, ha a másik szerződő fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét ismételten és súlyosan megsérti. Az Egyház ezen túl abban az esetben is jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni az lehetőség szerint az adott tanév végével, amennyiben a tanulói létszám miatt az egyházi kiegészítő normatívát nem kapná meg és/vagy a fenntartási szabályok jelentős változására – ideértve az állami finanszírozási rendszer átalakítását – kerülne sor.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az átadás-átvétel során 2012.08.31-ig az derülne ki, hogy az Intézmény fenntartásához, illetve az ingatlan állagával – a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságával, illetve alkalmatlanságával – kapcsolatban olyan teher, kötelezettség, hiány áll fenn, amelyről az Önkormányzat az Egyházat nem tájékoztatta és amely a jelentősen befolyásolja a jelen megállapodásban vállalt kötelezettség Egyház általi ellátását, azaz annak ismeretében a jelen megállapodás nem jött volna létre, az Egyház jogosult a jelen megállapodástól és az ezzel összefüggésben megkötött valamennyi szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni és ebben a nem várt esetben a Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése előtti állapotot vállalják visszaállítani.



Magyar Község Önkormányzata
Czirják István polgármester

Hit Gyülekezete
Petrőcz László hivatalvezető

dr. Németh Tibor
jogtanácsos

13. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján jogosultak, jogszerzésük jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési, a kezelői jog átruházási és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
14. Átadó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, jelen szerződés megkötését a képviselő-testület 40/2012(VIII.28) számú határozatával engedélyezte. Átadó képviselője nyilatkozik, hogy polgármesterként a képviselő testület határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására. A Hit Gyülekezete Országos Értekezlete a szerződés megkötését elfogadta.
15. Felek rögzítik, hogy Átadót és Átvevőt az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján illetékmentesség, Átvevőt az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdése alapján díjmentesség illeti meg, amely körülmény figyelembevételét kéri az illetékes hatóságoktól, melyhez az Egyház csatolja a nyilatkozatát.
16. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás teljesítése, különösen a pályázatok és a felújítások érdekében egymással együttműködnek, esetleg felmerülő vitáikat egymás közötti tárgyalások útján rendezik.
17. Jelen megállapodás alapján Átvevő jogosult az átvett ingatlan vonatkozásában a közüzemi szolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani, ehhez az átadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést és a kapcsolódó közoktatási megállapodást az Átadó vagy Átvevő a szerződéskötést megelőző eredeti állapotot előidéző, a másik féllel írásban közölt elállással, azonnali hatállyal megszüntetheti, abban a nem várt esetben, ha az Átvevő által alapított egyházi közoktatási intézmény 2012. augusztus 31-ig nem kap jogerős működési engedélyt.
19. Amennyiben Átvevő az oktatási-nevelési tevékenységgel bármilyen ok miatt felhagy, a használat megszűnik és a használatra adott valamennyi ingót, ingatlant haladéktalanul vissza kell szolgáltatni Átadó részére.
20. Az Átvevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakat a hasznosítás során betartja és magára nézve kötelezően elismeri.
21. A jelen megállapodást megalapozó, felek között 2012. augusztus hó 28.napján létrejött „Közoktatási megállapodás” jelen szerződés elválaszthatatlan része, annak bármely fél részéről történő felmondása esetén az abban foglalt tartalmi elemek beépülnek jelen szerződésbe.



Magyar Község Önkormányzata
Czirják István polgármester


Hit Gyülekezete

Petrőcz László hivatalvezető


dr. Németh Tibor
jogtanácsos

22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

23. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után aláírták, aláírásukkal Felek megbízzák és meghatalmazzák az Átvevő jogtanácsosát, dr. Németh Tibort /1103 Budapest, Gyömrői út 69./ jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban történő képviseletre, aki a megbízását elfogadja.

Budapest, 2013. március 18. napján


Magy Község Önkormányzata

Átadó

Képviselő: Czirják István polgármester

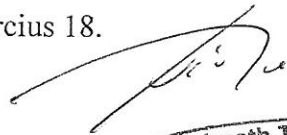

Hit Gyülekezete

Átvevő

Képviselő: Petrőcz László
országos hivatalvezető

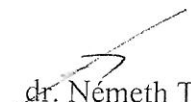
Ellenjegyzem:

Budapest, 2013. március 18.


dr. Németh Tibor
jogtanácsos
laszlovény száma NO 14784


Magy Község Önkormányzata
Czirják István polgármester


Hit Gyülekezete
Petrőcz László hivatalvezető


dr. Németh Tibor
jogtanácsos

Nyitólépcsőszáma: 2013 05 05
 Megjelenés dátuma: 2013 05 15
 Megjelenés helye: 15. sz. szoba
 Megjelenés időpontja: 15. sz. szoba

Nyitólépcsőszáma: 2013 05 05	
Megjelenés dátuma: 2013 05 15	
Megjelenés helye: 15. sz. szoba	
Megjelenés időpontja: 15. sz. szoba	
Egyéb információk:	

INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSI, HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ
MEGÁLLAPODÁST

MÓDOSÍTÓ

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Magy Községi Önkormányzat

székhelye: 4556 Magy, Hősök tere 4.

képviseli: Czirják István polgármester

statisztikai számjele: 15735069-8411-321-15

törzsszáma: 735067

adószáma: 15735069-1-15 mint átadó - továbbiakban: Átadó

másrészről:

Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

nyilvántartási szám: a Miniszterelnökség által vezetett egyházi jogi személyek

nyilvántartásába véve 00014/2012-018 számon,

székhely: 1107 Budapest, Száva utca 1.,

adószám: 19339926-1-42,

statisztikai számjele: 19339926 9491 552 01

képviseli: Horváth András oktatási főigazgató

mint átvevő - továbbiakban: Átvevő

együttesen továbbiakban: Szerződő felek között

Szerződő felek a jelen szerződés módosítás előzményeként rögzítik, hogy az Átadó, valamint az Átvevő szerződési jogelődje, a Hit Gyülekezete egyház között 2012. augusztus 28. napján ingatlan használatba adási, használati jogot alapító megállapodás jött létre, amelyet az azt megkötő felek 2013. március 18. napján és 2020. szeptember 20. napján módosítottak, vagyonkezelési szerződésként (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés).

Az Átvevő szerződési jogelődje, a Hit Gyülekezete és a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága, mint a jelen szerződés módosításban megjelölt Átvevő között 2022. december 19.-én a vagyonkezelési szerződés vonatkozásában szerződés átruházási megállapodás jött létre, amelyhez az Átadó képviselőtestülete 12/2023. (I.13.) önkormányzati határozatával a hozzájárulását adta.

Ezt követően a jogutód Átvevő és az Átadó között 2023. február hó 22.-n megállapodás jött létre a vagyonkezelési szerződés módosításáról, amelyet a Szerződő felek a jelen okiratba foglalnak írásba.

I. A vagyonkezelési szerződés alábbi pontjait az Átadó és Átvevő közös megegyezéssel módosítják úgy, hogy az e módosító okiratban megjelölt pontok lépnek a korábbi vagyonkezelési szerződésben írt pontok helyébe.

Magy Község Önkormányzata
Czirják István Polgármester

Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága
Horváth András főigazgató

dr. Németh Tibor
kamarai jogtanácsos

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átvevő 2023. február 22.-től kezdődően határozatlan időre térítésmentesen átveszi Átadótól az Intézmény által használt, a jogszabályoknak és működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges valamennyi ingatlan és ingó vagyongazdálkodási jogát. Az átadás-átvétel kiterjed a feladat ellátásához szükséges és az Intézmény által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő, a közoktatási feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingók - a 2012. szeptember 01 hatállyal elkészített tárgyi eszköz és készlet érték nyilvántartás szerint - 2012. szeptember 01 napjával Átvevő vagyongazdálkodásába kerülnek. Ezen szerződés hatálya nem terjed ki a Levelek Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő és a Gárdonyi Géza Általános Iskola és Óvoda Magyi Tagintézménye részére használatra átadott ingóságokra.

Átadó az Ingatlanok vagyongazdálkodási jogát – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjára tekintettel – óvodai és iskola ellátás biztosítása céljára 2023. február 22. napjától határozatlan időre térítésmentesen átadja Átvevő részére. Átvevőt az Ingatlan és az ingók térítésmentes vagyongazdálkodási joga mindaddig megilleti, amíg

- a) az Átvevő fenntartó jogutód nélkül meg nem szűnik,
- b) az Intézmény meg nem szűnik,
- c) a fenntartói jogot az Átvevő központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére adná át, vagy
- d) az Ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása meg nem szűnik.

Átadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy az Ingatlanra a vagyongazdálkodási jogot Átvevő javára, 2023. február 22.-étől határozatlan időre bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba és egyúttal a jogelőd Átvevő, a Hit Gyülekezete vagyongazdálkodási jogát töröljék.

Ezen ingóságokról külön megállapodás rendelkezik. Átadó az Intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át.

4. Átadó vállalja, hogy az átadáskor az Intézmény valamennyi jogszabálynak és működési engedélynek megfelelő működtetéséhez szükséges, rendelkezésre álló ingó és ingatlan vagyongazdálkodási jogát hiánytalanul átadja Átvevőnek. Szerződő felek hiteles tulajdoni lap másolata alapján megállapítják, hogy az alábbi ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) 1/1 arányú tulajdonosa:

Megnevezés (m ²)	Hrsz.	Cím	Terület
Óvoda	169/24	4556 Magy Hősök tere 4.	4493 m ² .
Általános Iskola	87	4556 Magy Tompa Mihály út 2.	6391 m ²

Átvevőt az ingatlanok, ingók vagyonkezelői joga mindaddig megilleti, amíg az ingatlanokban közoktatási és ehhez kapcsolódó feladatokat lát el. Átadó jelen okirat aláírásával bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy a fenti ingatlanokra a vagyonkezelői jogot Átvevő javára határozatlan időre bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átvevő az átvételre kerülő ingatlanokban 2012. szeptember 01. napjától számítottan határozatlan ideig oktatási-nevelési és az Intézmény Alapító okiratában meghatározott, ehhez kapcsolódó kiegészítő, illetve szakfeladatokat, valamint vállalkozási tevékenységet lát el úgy, hogy 2012. szeptember 01. napjától egyházi fenntartású közoktatási intézményt működtet.

10. e.) Szerződő felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 109. § (6) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy mivel az Átvevő, mint vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, az Átadó helyi önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig 2023. január 1. napjától elengedi az Átvevő vagyonkezelőnek az Átadó helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átadó kijelenti, hogy 2023. január 1. napjától nincs az értékcsökkenés visszapótlása iránt követelése az Átvevő felé.

12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett írásbeli rendkívüli felmondással lehetőség szerint az adott tanév végével akkor jogosult a jelen megállapodást felmondani, ha a másik szerződő fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét ismételten és súlyosan megsérti. Az Egyház ezen túl abban az esetben is jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni lehetőség szerint az adott tanév végével, amennyiben a tanulói létszám miatt az egyházi kiegészítő normatívát nem kapná meg és/vagy a fenntartási szabályok jelentős változására - ideértve az állami finanszírozási rendszer átalakítását - kerülne sor.

14. Átadó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, jelen szerződés megkötését a képviselő-testület 40/2012 (VIII.28) számú határozatával és jelen módosítását a képviselő testület számú határozatával engedélyezte. Átadó képviselője nyilatkozik, hogy polgármesterként a képviselő testület határozata alapján jogosult jelen szerződés és annak módosítása aláírására. A Hit Gyülekezete Országos Értekezlete a vagyonkezelési szerződés megkötését elfogadta.

23. Szerződő felek a vagyonkezelési szerződés jelen módosítását elolvasás és értelmezés után aláírták, aláírásukkal megbízzák és meghatalmazzák az Átvevő jogtanácsosát, dr. Németh Tibort /1103 Budapest, Gyömrői út 69./ jelen szerződés és annak módosítása elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban történő képviselőre, aki a megbízását elfogadja.

- II. A vagyonekezelési szerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Magy, 2025. október

Budapest, 2025. október

.....
Magy Község Önkormányzata

Átadó

Képviselő: Czirják István polgármester

.....
Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága

Átvevő

Képviselő: Horváth András
főigazgató

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025. október ...

.....
dr. Németh Tibor kamarai jogtanácsos

Magy Község Önkormányzata
Czirják István Polgármester

Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága
Horváth András főigazgató

dr. Németh Tibor
kamarai jogtanácsos

HIT Gyülekezete vagyonkezelési szerződés módosítása

Röviden: a tervezet több ponton az Átvevő pozícióját erősíti, az önkormányzat mozgásterét szűkíti. Az anyagi hátrány nagysága főként az elengedett értékcsökkenési/egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek tényleges összegétől függ – ezt a könyvelési adatokból lehet számszerűsíteni.

Mi változik?

- **Időtartam:** a 10 éves, közoktatási megállapodáshoz kötött vagyonkezelés **határozatlan időre** vált 2023.02.22-től. A korábbi szerződés 10 évre szólt (automatikus +10 év hosszabbítási logikával), most viszont nincs lejárat dátum.
- **Felmondhatóság:** a régi szerződés engedett **rendes felmondást** (legkorábban 2022.06.30-tól); a tervezetben már **csak rendkívüli felmondás** van súlyos szerződésszegés esetére, ráadásul az Egyház külön rendkívüli felmondási jogot kap finanszírozási okokra hivatkozva. Ez lényegesen szűkíti az önkormányzat kilépési lehetőségét.
- **Ingatlan-nyilvántartás:** a bejegyzési engedély most **„feltétlen és visszavonhatatlan”**, és a vagyonkezelés határozatlan időre kerül bejegyzésre (a korábbi 10 éves helyett).
- **Értékcsökkenés/ráfordítások jogi rendezése:** új elem, hogy az önkormányzat **elengedi az elszámolt, bevételekben meg nem térülő értékcsökkenésnek megfelelő összeget**, és a kezelt vagyonnal összefüggő **hosszú lejáratú kötelezettséget** 2023.01.01-től; egyúttal kijelenti, hogy nincs értékcsökkenés-visszapótlási követelése. Ez korábban nem szerepelt.
- **Ingatlan-azonosítók frissítése:** az óvoda helyrajzi száma és területe pontosítva/átírva (169/19 → **169/24, 4 493 m²**).
- **Felek/előzmények tisztázása:** rögzítik a 2022.12.19-i szerződésátruházást (Hit Gyülekezete → Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága) és az ehhez adott önkormányzati hozzájárulást.

Mi marad (láthatóan) változatlan?

- A korábbi szabály, hogy **a napi karbantartás az Átvevő feladata**, a **felújítás/fejlesztés pedig az önkormányzaté**, a tervezetből nem került kivezetésre (a módosítás csak megjelölt pontokat ír felül).
- A korábbi vállalás, hogy az önkormányzat évente **legalább 5 000 000 Ft-tal** beszáll a működtetés költségeibe, a tervezetben **nincs törölve**, így továbbra is él, amíg külön nem módosítják.

Mennyivel jár rosszabbul az önkormányzat?

Két forintban is mérhető tétel van, de a pontos összeg a könyvelési adatoktól függ:

1. Elengedett követelések:

- a) 2023.01.01-től az **elszámolt, meg nem térült értékcsökkenés** (összesen, az érintett vagyonra),
- b) a kezelt vagyonnal összefüggő **hosszú lejáratú kötelezettség** fennálló összege – mindez **elengedésre kerül**, tehát ennyivel csökken(het) az önkormányzat követelése/biztosítéka.

2. Opció- és tárgyalási pozíció értéke (nem közvetlen forint):

- a határozatlan idő és a rendes felmondás hiánya **csökkenti a későbbi újratárgyalás/átalakítás kényszerítő erejét**, ami hosszabb távon gyengébb alkupozíciót jelenthet.



LEVELEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4555 Levelek, Rákóczi u. 2.

Tel.: (42) 249-900

E-mail: hivatal@levelektelepules.hu



Iktatószám: LEV/2547-2/2025

Tárgy: társulási megállapodás módosítása

**Magy Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Czirják István polgármester részére**

Magy

Hősök tere 4.

4556

Tisztelt Czirják István Polgármester Úr!

Levellem mellékleteként továbbítom a Leveleki Szociális Társulás Társulási Tanácsának 15/2025. (X. 8.) határozatát és annak mellékleteit a Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

Szükséges a tagsággal bíró önkormányzatok (Levelek, Besenyőd, Magy) képviselő-testületeinek a döntése a társulási megállapodás módosításának hatályba lépéséhez.

Kérem, hogy Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzon döntést a Leveleki Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását érintően, továbbá a kérem, hogy az erről szóló határozatot 1 példányban küldje meg részünkre.

Levelek, 2025.10.21.

Tisztelettel:

Dr. Papp Levente
jegyző nevében és meghízásából:

Sabján Alex
Sabján Alex
igazgatási csoportvezető



KIVONAT

Leveleki Szociális Társulás Társulási Tanácsának 2025. október 8-án 11 óra 00 perctől a Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal Levelek, Rákóczi utca 2. szám alatti tanácstermében tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Leveleki Szociális Társulás
Társulási Tanácsa**

15/2025. (X.8.)határozata

**Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodásának a
módosításáról**

A Társulási Tanács

a Leveleki Szociális Társulás Társulási Megállapodását e határozat 1. melléklete szerint módosítja és egységes szövegét a 2. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesül: Leveleki Szociális Társulás tagönkormányzatai
MÁK
Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal



Dr. Turóczy Dr. Székely Anita
Dr. Turóczy Dr. Székely Anita
elnök

Laskai Tiborné
Laskai Tiborné
jkv.hitelesítő

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez -

a Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) 3. számú melléklete tartalmazza az államháztartás szakágazati rendjének besorolási megnevezését és az azokhoz tartozó szakágazatszámokat. A Kincstár az új szakágazatszámok alapján a megfeleltetést elvégezte, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdése alapján a Kincstár a LEVELEKI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY (törzskönyvi azonosító: 658876) törzskönyvi jogi személynek a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban 2025. január 01. alkalmazási dátummal a változásokat átvezette.

Ez az átvezetés érinti magát a Leveleki Szociális Társulást is, ezért a hatályos társulási megállapodást módosítani szükséges, mert a megállapodásban a kormányzati funkció megnevezése „889900, máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.” szöveggel szerepel. A helyes kormányzati funkció megnevezése az a **„889900, m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.”**, amit az államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetett, azonban a megállapodásba csak a társulási tanács vezetheti át.

Továbbá a benyújtott Versenyképes Járások Program támogatási igényét elbírálták és pozitív támogató döntés született. Emiatt a pályázat lebonyolítása során szükséges lesz könyvelés szempontjából egy új kormányzati funkció felvételére a társulás alaptevékenységei közé, ami a „041140 Területfejlesztés igazgatása”.

Szükséges a Társulási Tanács és a tagsággal bíró önkormányzatok (Levelek, Besenyőd, Magy) képviselő-testületeinek a döntése a társulási megállapodás módosításáról.

A mellékelt határozat-tervezetben a társulási megállapodás módosítására és az egységes szöveg elfogadására teszek javaslatot a Képviselő-testületnek. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Magy, 2025. október 17.

Czirják István sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**.....Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**...../2025. (X.....)
határozata**

Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodásának a módosításáról

A Képviselő-testület

a Leveleki Szociális Társulás Társulási Megállapodását e határozat 1. melléklete szerint módosítja és egységes szövegét a 2. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: 2025.

Felelős: polgármester

1.melléklet a/2025. (X.....)határozathoz

Társulási Megállapodás módosítása

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, – a feladatellátásra 2013. 06. 17. napján kötött és többször módosított jogi személyiségű Leveleki Szociális Társulás Társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják.

1 A Társulási Megállapodás III. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A társulás alaptevékenysége államháztartási szakágazat szerint: 889900, m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül. Az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

a.)107051 szociális étkeztetés szociális konyhán,

- b.)104042 család- és gyermekjóléti szolgáltatások,
- c.)102031 idősek nappali ellátása,
- d.)107052 házi segítségnyújtás,
- e.) 011130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége,
- f.) 041140 Területfejlesztés igazgatása ”

2. A Társulási megállapodás VI. fejezet 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. Az intézmény által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Alaptevékenységi szakágazat: 889900 m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül. Az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- a.)107051 szociális étkeztetés szociális konyhán,
- b.)104042 család- és gyermekjóléti szolgáltatások,
- c.)102031 idősek nappali ellátása,
- d.)107052 házi segítségnyújtás,”

Levelek, 2025. október

Záradék:

A Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítását a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akaratallal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

- 1.)A Társulási Megállapodás módosítását **Besenyőd** Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Laskai Tiborné polgármester

- 2.)A Társulási Megállapodás módosítását **Levelek** Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (....) számú határozatával hagyta jóvá.

Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita polgármester

- 3.)A Társulási Megállapodás módosítását **Magy** Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István polgármester

A Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása 2025. napján hatályba lép.

Levelek, 2025.hó

Társulás Elnöke

2.melléklet a/2025. (X....)határozathoz

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, a feladatellátásra 2013. 06. 17. napján jogi személyiségű Leveleki Szociális Társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

I.

Általános rendelkezések

1. A Társulás neve: Leveleki Szociális Társulás
a. A Társulás rövidített neve: LSZT
2. A Társulás székhelye: 4555 Levelek Rákóczi utca 2.
3. A Társulás intézményének székhelye: 4555 Levelek Rákóczi utca 32.
4. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:
Besenyőd Község Önkormányzata
4557 Besenyőd, Kossuth utca 1.
képviselője: Laskai Tiborné polgármester

Levelek Nagyközség Önkormányzata
4555 Levelek, Rákóczi utca 2.
képviselője: Dr. Turóczy Dr. Székely Anita polgármester

Magy Község Önkormányzata
4556 Magy, Hősök tere 4.
képviselője: Czirják István polgármester
5. A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát a Belügyminisztérium által megadott tárgyév január 1-jén fennálló állandó lakosságszám határozza meg.

6.A Társulás határozatlan időre jött létre.

II. A Társulás jogállása

1. A Társulás önálló jogi személyiségű önkormányzati társulás. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.
2. A Társulás önálló pénzforgalmi bankszámlával és bélyegzővel rendelkezik.
3. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
4. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi gazdasági feladatait az Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
5. A Társulás gazdálkodásával kapcsolatos munkamegosztás és feladatellátás rendjét a Társulás és az Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal között létrejött megállapodás határozza meg.
6. A Társulás a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.
7. A Társulást az Elnök önállóan képviseli. A Társulás jegyzése a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott társulási név fölött az Elnök teljes nevét önállóan írja alá.

III.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, a Társulás tevékenységi köre

1. A Társulás ellátja a társult önkormányzatok részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a.) pontjaiban írt alábbi gyermekjóléti, valamint szociális szolgáltatásokat és ellátásokat:
 - 1.1. a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. II. törvény (továbbiakban: Szt.) 62.§ szerinti szociális étkeztetést Levelek, Besenyőd és Magy községek közigazgatási területére kiterjedően.
 - 1.2. az Szt. 64. § (6) bekezdése és a Gyvt. 40. § (1) bekezdése szerinti család- és gyermekjóléti szolgálatot Levelek és Besenyőd község közigazgatási területére kiterjedően.
 - 1.3. az Szt. 86. §-ában írt idősek nappali ellátását Levelek, Besenyőd és Magy közigazgatási területére kiterjedően.
 - 1.4. az Szt. 63. §-ában írt házi segítségnyújtás Levelek és Besenyőd közigazgatási területére kiterjedően.

1.5. az Szt.92.(3) bek. szerinti szociális szolgáltatástervezési koncepció készítés feladatát Levelek, Besenyőd és Magy közigazgatási területére kiterjedően.

2. A Társulás a feladatait közös fenntartású intézmény útján látja el.
3. A Társulás az alaptevékenységén kívül kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.
4. A társulás alaptevékenysége államháztartási szakágazat szerint: 889900, **m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül**. Az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:
 - a.)107051 szociális étkeztetés szociális konyhán,
 - b.)104042 család- és gyermekjóléti szolgáltatások,
 - c.)102031 idősek nappali ellátása,
 - d.)107052 házi segítségnyújtás,
 - e.) 011130 önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége,
 - f.) 041140 Területfejlesztés igazgatása**
5. A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet Levelek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete alkotja meg és vizsgálja felül.

IV.

A Társulás szervezete

1. A Társulás szervei:
 - a) Társulási Tanács
 - b) Elnök
 - c) Alelnök
 - d) a Társulás Munkaszervezete
2. A Társulási Tanács:
 - 2.1. A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melybe minden társult önkormányzat Képviselő-testülete egy-egy tagot, a mindenkor polgármestert delegálja.
 - 2.2. Ha a Tanács tagja akadályoztatva van, akkor a Képviselő-testület ad meghatalmazást a képviselőre. A meghatalmazott képviselő jogai és kötelezettségei a Társulási Tanácsban azonosak a polgármester jogaival és kötelezettségeivel.
 - 2.3. A meghatalmazást minden esetben írásban kell benyújtani.

2.4. A Társulási Tanács testületként látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyeket az Mötv., valamint jelen megállapodás meghatároz.

2.5. A Társulás költségvetését, beszámolóját és zárszámadását a Társulási Tanács határozati formában, minősített többséggel fogadja el.

2.6. A Társulási Tanács rendes üléseit a Társulás székhelye szerinti településen tartja, kivételesen az ülés más helyszínre is összehívható.

2.7. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői, a jegyzők által kijelölt pénzügyi munkatársak és a közös fenntartású intézmény vezetője tanácskozási joggal vehetnek részt.

2.8. A Társulási Tanács megalakul, ha a társult Képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülésen kimondta megalakulását.

3. A Társulás Elnöke és Alelnöke:

3.1. A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai sorából minősített többséggel, titkos szavazással Elnököt, az Elnök helyettesítésére egy Alelnököt választ az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra. Az Elnök és az Alelnök személyére bármely tag javaslatot tehet.

3.2. A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

3.3. Az Elnök és az Alelnök egyidejű távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás ülését a korelnök hívja össze és vezeti és a Tanács által meghatalmazott tag látja el a Társulás képviselőjét.

3.4. A Társulási Tanács elnökének feladatai különösen:

- a) összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- b) tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- c) képviseli a Társulást,
- d) gyakorolja a kötelezettségvállalási és utalványozási jogot,
- e) Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- f) intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről.

4. A társulás Munkaszervezete:

4.1. A Társulásnak külön munkaszervezete nincs. A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Leveleki Közös

Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban. Munkaszervezet) gondoskodik a Munkaszervezet és a Társulás között megkötött gazdálkodás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó munkamegosztási megállapodás szerint.

4.2. A Munkaszervezet feladata különösen:

4.2.1. A Társulási Tanács üléseinek előkészítése, az előterjesztések elkészítése, így különösen a Társulás és Intézménye költségvetésének, beszámolójának, zárszámadásának előkészítése, tervezet kidolgozása.

4.2.2. A Társulás üléseinek technikai lebonyolítása, az ülések jegyzőkönyvének és a jegyzőkönyvi kivonatoknak az elkészítése, határozatok nyilvántartása.

4.2.3. A Társulás költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodási feladatok ellátása.

4.2.4. A Társulás levelezésének intézése, iratkezelése.

4.2.5. A Társulási Tanács határozatai végrehajtásában közreműködés.

4.2.6. A Társulás Intézményével kapcsolatos ügyek előkészítése és hozott döntések végrehajtása.

4.3. A Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó közös önkormányzati hivatali dolgozók felett a munkáltatói jogokat az Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gyakorolja.

4.4. A Társulási Tanács nevében tett kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Leveleki Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezetője, vagy akadályoztatása esetén jegyző által meghatalmazott köztisztviselő jogosult.

V.

A Társulás működése

1. A társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal össze kell hívni.

2. A Társulási Tanácsot az Elnök – akadályoztatása esetén az Alelnök, vagy mindkettő akadályoztatása esetén a korelnök – hívja össze és vezeti annak tanácskozását.

3. A Társulási Tanácsot össze kell hívni:

a.) a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – írásbeli indítványára, az indítvány kézhezvételétől számított 10 napon belül,

b.) a törvényben meghatározott esetekben, a megyei Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

4. A Társulási Tanács tagjai 1-1 szavazattal rendelkeznek:

5. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint fele, legalább 2 tag jelen van.

6. A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában- a 8. pontban foglaltak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.
7. A javaslat elfogadásához a jelenlévő tagok szavazatai több mint felének igen szavazata szükséges.
8. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
 - a) A Társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához és a zárszámadás elfogadásához
 - b) Költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez
 - c) Az általa alapított költségvetési szerv költségvetésének jóváhagyásához, módosításához és zárszámadásának jóváhagyásához
 - d) Társulásból történő kizáráshoz
 - e) Az Elnök és Alelnök megválasztásához
 - f) Hitelfelvételhez
9. A minősített többséghez a Társulási Tanács tagjai több mint felének az igen szavazata szükséges azzal az együttes feltétellel, hogy az általuk képviselt települések együttes lakosság számának meg kell haladnia a társulásban részt vevő települések lakosság számának több mint felét.
10. A Társulási Tanács jegyzőkönyve
A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) a Társulási Tanács ülésének helyét, idejét,
 - b) meghívottak és a meghívottakból jelenlévők nevét,
 - c) a javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendeket,
 - d) az előterjesztéseket,
 - e) az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,
 - f) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
 - g) a döntéshozatalban résztvevők számát,
 - h) a szavazás számszerű eredményét,
 - i) a hozott döntéseket.
11. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács Elnöke és a Társulási Tanács által esetenként választott tag írja alá hitelesítőként.
12. A jegyzőkönyv elkészítéséről a társulás székhely településének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak.

VI.

A közös fenntartású intézmény adatai

1. A Társulás által fenntartott intézmény neve: Leveleki Szociális Intézmény, melynek rövidített neve: LSZI
2. Az intézmény fenntartója: Leveleki Szociális Társulás

3. A fenntartó székhelye: 4555 Levelek, Rákóczi utca 2.
4. Az Intézmény székhelye: 4555 Levelek, Rákóczi utca 32.
5. Az intézmény nyitva álló helyiségei: 4555 Levelek Rákóczi utca 32. és 4557 Besenyőd Kossuth utca 1.
6. Az intézmény által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Alaptevékenységi szakágazat: 889900 **m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül**. Az alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- a.) 107051 szociális étkeztetés szociális konyhán,
- b.) 104042 család- és gyermekjóléti szolgáltatások,
- c.) 102031 idősök nappali ellátása,
- d.) 107052 házi segítségnyújtás,

7. Az intézmény működési területei: család- és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás vonatkozásában Besenyőd és Levelek közigazgatási területe, szociális étkeztetés, szociális szolgáltatási koncepció, idősök nappali ellátása vonatkozásában Besenyőd, Levelek és Magy közigazgatási területe.

8. Az Intézmény irányító és felügyeleti szerve: a Leveleki Szociális Társulás Társulási Tanácsa, mely az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (Aht) 9/A §-ban írtak figyelembevételével az alábbi irányítási hatáskört gyakorolja:

- a) az Intézmény alapító okiratának kiadása, módosítása;
- b) az Intézmény szervezeti és működési, valamint szakmai szabályzatainak jóváhagyása, módosítása;
- c) az intézmény vezetője tekintetében a kinevezés és felmentés, valamint a vezetői megbízás adása, visszavonása.
- d) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése vagy megbízásának visszavonása,
- e) a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése,
- f) a költségvetési szerv döntésének megsemmisítése, szükség szerint új eljárás lefolytatására való utasítás,
- g) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása,
- h) egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,
- i) jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezés, és
- j) a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint a c)-i) pont szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges, törvényben meghatározott személyes adatok kezelése.

9. Az Intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói, irányítói jogkört a Leveleki Szociális Társulás Elnöke gyakorolja.

VII.

A Társulás és Intézménye működésével kapcsolatos költségek

1. A Társulás és a Társulás Intézménye gazdálkodásával kapcsolatos döntések (költségvetés, zárszámadás, stb.) tervezetét a Munkaszervezet készíti elő és az Elnök terjeszti a Társulási Tanács elé.
- 2.1. A Társulás és a Munkaszervezet működtetésével kapcsolatos költségek forrása a központi költségvetési támogatás, egyéb bevételek, pályázati támogatás, valamint a Társulás tagjainak hozzájárulása, melynek alapja a települések lakosság száma.
- 2.2. A társulási működési hozzájárulás éves mértékét a Társulási Tanács minden évben az adott évi költségvetési feltételek és finanszírozás ismeretében a Társulás költségvetésével egyidejűleg állapítja meg.
- 2.3. A megállapított éves társulási működési hozzájárulást a tagok negyedévente a negyedév utolsó hónapjának 10. napjáig kötelesek átutalni a Társulás számlájára.
- 3.1. A közösen fenntartott Intézmény működtetésének fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott feladatalapú finanszírozás és az Intézmény saját bevétele, valamint pályázati támogatások szolgálnak.
- 3.2. A Társulási Tanács évente a költségvetés elfogadásakor dönt arról, hogy az intézmény költségvetésébe beépíti-e az intézmény által ingyenesen használt nyitva álló helyiségek bevételeit és kiadásait, vagy azokat a tulajdonos önkormányzatok maguk viselik.
A költségvetés az ellátott feladatok szerint is tagozódik.
- 3.3. A szakfeladatokhoz kapcsolódó intézményi működési kiadások feladatalapú finanszírozással és saját bevétellel nem fedezett részét az érintett tagönkormányzatok az ellátás igénybevétele vagy a településük lakosság száma arányában viselik kiegészítő intézményi működési hozzájárulásként. A szociális étkeztetésnél kiegészítő intézményi működési hozzájárulás csak akkor terheli a tagönkormányzatot, ha nem szedeti be a szociális étkezés intézményi térítési díját az étkezőktől.
- 3.4. A Társulási Tanács által az Intézmény éves költségvetésében jóváhagyott intézményi működési hozzájárulást a Társulás tagjai havonta előre a tárgyhó 10. napjáig kötelesek az Intézmény számlájára átutalni, az éves költségvetés elfogadásáig az előző évi hozzájárulás 1/12 részét kell havonta megfizetni.
- 3.5. Az Intézmény működésével kapcsolatos intézményi működési hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács a költségvetés módosításával szükség szerint, de legalább évente egyszer aktualizálja és az ellenőrzésre

jogosult szervek (MÁK, Szociális Hivatal) esetleges felülvizsgálatából adódó korrekciókkal is módosítja a fizetendő hozzájárulás év közbeni összegét. A költségvetés módosításában szereplő korrigált összegű működési hozzájárulást a határozat hozatalát követő hónaptól kell megfizetni tárgyhó 10. napjáig.

VIII.

Működési hozzájárulások nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a Társulás tagjai által fizetendő VII. fejezet 2. pontjában írt társulási működési hozzájárulás és a Társulás által fenntartott Intézményt illető VII. fejezet 3. pontjában írt intézményi működési hozzájárulás határidőre nem teljesítése esetén a Társulás Elnöke 15 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a nem fizető társult önkormányzatot. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulás jogosult a nem fizető tag pénzforgalmi szolgáltatójától beszedési megbízás útján a követelést közvetlenül leemelni.
2. A Társulás tagjai jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójukhoz a megállapodás 1. számú mellékletében szereplő kitöltött felhatalmazó nyilatkozatot benyújtják a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan és a pénzügyintézet által nyilvántartásba vett felhatalmazó levél egy példányát a jelen megállapodás aláírásától számított 10 napon belül megküldik a Társulás Elnöke részére.
1. Tagok tudomásul veszik, amennyiben valamely önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségeit határidőben és felhívásra nem teljesíti, az esetben a kötelezett késedelembe esnek. A fizetésre kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a hatályos Polgári törvénykönyv ([Ptk.](#)) rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A kamatfizetési kötelezettség beáll akkor is, ha a kötelezett késedelmét kimenti.

IX.

A Társulás és Intézménye vagyona, a vagyonátadás feltételei

1. A Társulásnak induló vagyona nincs.
2. A Társulás által a működés során szerzett vagyon a társulási vagyon részévé válik, amely felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.
3. Leveleki Szociális Intézmény ingyenesen használja a 4555 Levelek Rákóczi utca 32. szám alatti, leveleki 452 hrsz-ú – a Levelek Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló - beépített ingatlant és a 4557

Besenyőd Kossuth utca 1. szám alatti, besenyődi 108 hrsz-ú – Besenyőd Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló nyitva álló helyiségeket.

4. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg. A vagyon megosztása során a társult önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el.
 - a) a használatba adott ingatlanok és ingóságok birtokát vissza kell adni a tulajdonos önkormányzatnak,
 - b) a Társulás működése során szerzett közös tulajdon megosztásánál a könyv szerinti értéket kell figyelembe venni az elszámoláskor.
5. Tag általi kiválás, illetve kizárás esetén a taggal a 3. pontban foglaltak szerint kell elszámolni, azzal a megkötéssel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását, és a pályázati fenntartási előírásokat és kötelezettségeket. A feladatellátás veszélyeztetése esetén a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

X.

A Társulás beszámolási és ellenőrzési kötelezettsége

1. A Társulási Tanács minden évben egy alkalommal a tárgyévi költségvetés végrehajtásáról és a Társulás előző évi munkájáról írásos beszámolót fogad el, melyet az Elnök megküld a tag önkormányzatok Képviselő-testületének.
2. A Társulás és Intézménye belső ellenőrzését - külön megállapodás alapján – az EAST-AUDIT Zrt.4025 Debrecen Széchenyi u.15. belső ellenőrei végzik.

XI.

A Társulási megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő önkormányzatok Képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
2. A Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. Amennyiben a módosítás a feladatalapú finanszírozás módosulásával jár, a módosítás javasolt hatálybalépésének összhangban kell lennie a mindenkori költségvetési törvényben rögzített, feladat átadás-átvételre megjelölt határidőkkel.
3. A Társulási Megállapodás módosítása az utolsóként a módosítást jóváhagyó Képviselő-testületi határozat meghozatalának napján vagy azt követően konkrétan megjelölt időpontban lép hatályba.

XII.

A Társuláshoz történő csatlakozás, kiválás és kizárás feltételei

1. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és írásban közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
2. A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat Képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső működési hozzájárulást biztosítja.
3. A Társulásból kiválni a naptári év bármely hónapja utolsó napjával lehet azzal a feltétellel, hogy a kiválni szándékozó képviselő-testületnek a döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és írásban közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
4. A társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.
5. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag tulajdonában lévő, a társulás használatába adott vagyontárgyakra a IX. fejezetben foglaltakat kell alkalmazni.
6. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag köteles gondoskodni a közigazgatási területén dolgozó közalkalmazott állományába történő visszavételéről, vagy más módon történő továbbfoglalkoztatásáról, illetőleg az esetlegesen kiválása miatt szükségessé váló létszámleépítéssel kapcsolatos valamennyi kiadás fedezetének biztosításáról.
7. A Társulási Tanács a Társulásból kizárhatja a Társult Önkormányzatot ha,
 - a) a Társulási Tanács által megállapított társulási működési hozzájárulást és az Intézmény fenntartásához megállapított intézményi működési hozzájárulást az esedékességét követő legalább három hónapon át az Elnök írásbeli felszólítására sem fizeti meg és annak beszédese inkasszó útján sem biztosítható, vagy
 - b) ha a társulási cél megvalósításához szükséges többletforrás (pl.: pályázati önerő) befizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, feltéve, hogy az Elnök kötelezettsége teljesítésére legalább kétszer, írásban a következményekre figyelmeztetéssel felhívta.
8. A kizárásról a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjára kiterjedő hatállyal dönt.
9. A kizárás során a kiválásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy a tag tartozásait az elszámolásnál a hatályos Ptk-ban írt irányadó késedelmi kamattal terhelten kell figyelembe venni és amennyiben a tag kötelezettségének megszegésével a Társulásnak kárt okozott, köteles

a kárt is megtéríteni és a kártérítés összegét az elszámolásban érvényesíteni kell.

XIII.

A Társulás megszűnése

1. A Társulás megszűnik:
 - a) ha a törvényben meghatározott feltétel megvalósult,
 - b) ha a társulás valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését,
 - c) a törvény erejénél fogva,
 - d) a bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.
3. A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a társulás tagjai között a vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.
4. Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a társulás megszűnésekor a közös fenntartású intézménynél foglalkoztatott azon közalkalmazottakat, amelyek az adott önkormányzat közigazgatási területén látják el feladataikat, áthelyezéssel az önkormányzat állományába visszaveszik, vagy továbbfoglalkoztatásukról más módon gondoskodnak. Amennyiben a fenti módok egyikén sincs lehetőség a közalkalmazott továbbfoglalkoztatására a létszámleépítéssel kapcsolatos valamennyi kiadás is az érintett önkormányzatokat terheli.

XIV.

Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társulási Megállapodásnak a jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege valamennyi Társult Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, 2025. napjával lép hatályba.
2. Jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a Társult Önkormányzatok közötti „Szociális Alapszolgáltatásokat Biztosító Intézményfenntartói Társulás” neve megváltozik és státusza jogi személyiségűvé válik. A társult Önkormányzatok rögzítik, hogy a Leveleki Szociális Társulás a korábbi társulást módosításaként jött létre és tevékenysége a szociális ellátások tekintetében jogfolytonos.

Levelek, 2025. június 04.

Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita
elnök

ZÁRADÉK:

- 1.)A Társulási Megállapodás módosítását **Besenyőd** Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Laskai Tiborné polgármester

2.)A Társulási Megállapodás módosítását **Levelek** Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita polgármester

3.)A Társulási Megállapodás módosítását **Magy** Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István polgármester

**A Leveleki Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása 2025.
..... hó napján hatályba lépett.**

Levelek, 2025. hó

Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita
társulás elnöke