

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ófehértói Gondozási Társulás által fenntartott Ófehértói Szociális Központ intézmény működésének megfelelő helyszínt adva Ófehértó Község Önkormányzata az Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlanban alakította ki a családsegítő szolgálat új irodáját. Az intézmény székhelyének változását azonban minden dokumentumon és nyilvántartáson át kell vezetni. Az adatok átvezetéséről a Társulási Tanács 2025. április 8. napján tartott ülésén döntött. Így a Társulási Megállapodás, az Alapító Okirat, a Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról is döntés született.

A társulási megállapodás hatálybalépéséhez szükséges, hogy a módosítást valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Ófehértó, 2025. április 11.

Simon József sk.
polgármester

Határozat-tervezet

..... Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2015.(.....)
HATÁROZATA

Az Ófehértói Gondoási Társulás társulási megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület:

1. az Ófehértói Gondoási Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal **e l f o g a d j a**.
2. Felhatalmazza polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

K.m.f.

polgármester

jegyző

Határozat-tervezet

..... Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2015.(.....)
HATÁROZATA

Az Ófehértói Szociális Központ alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület:

1./az Ófehértói Szociális Központ alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal **e l f o g a d j a**.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

K.m.f.

polgármester

jegyző

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87.§-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, – 2017. március 9-én kelt megállapodásukat az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A 2017. március 9-én kelt társulási megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) I. fejezet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.
képviselője: Horváthné Kiss Mária polgármester

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4556 Magy, Hősök tere 4.
képviselője: Czirják István polgármester

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4554 Nyírtét, Petőfi utca 3.
képviselője: Révész Dezső polgármester

Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
képviselője: Simon József polgármester”

- 2.) A megállapodás I. fejezet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2024. szeptember 1.):

<i>Apagy Község Önkormányzata</i>	<i>2329 fő</i>
<i>Magy Község Önkormányzata</i>	<i>877 fő</i>
<i>Nyírtét Község Önkormányzata</i>	<i>1024 fő</i>
<i>Ófehértó Község Önkormányzata</i>	<i>2576 fő</i>
<i>Összesen:</i>	<i>6806 fő „</i>

- 3.) A megállapodás III. fejezet 1. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az Szt. 62.§ (1) bekezdése szerinti étkeztetés – Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén”

- 4.) A megállapodás III. fejezet 1. d-e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az Szt. 65/F.§ (1) a) és c) pontja szerinti nappali ellátás (időskorúak és fogyatékos személyek nappali ellátása) Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén

e) az Szt.67.§ (1) bekezdése szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) – Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén”

- 5.) A megállapodás V. fejezet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A minősített többséghez a Társulási Tanács tagjai több mint felének igen szavazata szükséges azzal az együttes feltétellel, hogy az általuk képviselt települések együttes lakosságszámának meg kell haladnia a társulásban résztvevő települések lakosságszámának több mint felét, azaz a 3403 főt.”

6.) A megállapodás VI. fejezet 1.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.4. Az Ófehértói Szociális Központ (a továbbiakban: Szociális Intézmény) székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.”

7.) A megállapodás VI. fejezet 1.7. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.”

8.) A megállapodás VI. fejezet 1.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.8. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe családsegítésnél és gyermekjóléti szolgáltatásnál:

a) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.

b) 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.”

9.) A megállapodás X. fejezet 3. aa) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„aa) Ófehértói Gondozási Központ épületei, 4558 Ófehértó, Szent István utca 27. szám alatti ingatlan.”

10.) A megállapodás X. fejezet 3. ab) – ad) pontját hatályon kívül helyezi:

11.) A megállapodás X. fejezet 3. ba) – bb) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba) Ófehértói Szociális Központ épületei, 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlan.

bb) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139. szám alatti ingatlan,”

Ez a módosítás valamennyi Társult Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsóként jóváhagyó határozat meghozatalának napját követően napon lép hatályba.

Ófehértó, 2025. április

Záradék

Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodását a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akaratallal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A Társulási Megállapodást Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával hagyta jóvá.

Horváthné Kiss Mária
polgármester

A Társulási Megállapodást Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületeszámú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István
polgármester

A Társulási Megállapodást Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testületeszámú határozatával hagyta jóvá.

Révész Dezső
polgármester

A Társulási Megállapodást Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatával hagyta jóvá.

Simon József
polgármester

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87.§-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, – felülvizsgálva a feladatellátásra korábban kötött Ófehértó Gondozási Társulási megállapodásukat – jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

I.

Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:** Ófehértói Gondozási Társulás
2. **A Társulás székhelye:** 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
3. **A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**

Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.
képviselője: Horváthné Kiss Mária polgármester

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4556 Magy, Hősök tere 4.
képviselője: Czirják István polgármester

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4554 Nyírtét, Petőfi utca 3.
képviselője: Révész Dezső polgármester

Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete
4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
képviselője: Simon József polgármester

4. **A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma (2024. szeptember 1.):**

Apagy Község Önkormányzata	2329 fő
Magy Község Önkormányzata	877 fő
Nyírtét Község Önkormányzata	1024 fő
Ófehértó Község Önkormányzata	2576 fő
Összesen:	6806 fő

6. A Társulás határozatlan időre jön létre.

II.

A Társulás jogállása

1. A Társulás önálló jogi személyiségű önkormányzati társulás. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.

2. A Társulás önálló pénzforgalmi bankszámlával rendelkezik.
3. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
4. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi gazdasági feladatait az Ófehértói Polgármesteri Hivatal látja el.
5. A Társulás gazdálkodásával kapcsolatos munkamegosztás és feladatellátás rendjét a Társulás és az Ófehértói Polgármesteri Hivatal között létrejött megállapodás határozza meg.
6. A Társulás a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.

III.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, a Társulás tevékenységi köre

1. A Társulás tagjai az Mötv. 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások közül a Társulásra ruházzák át az alábbi feladatokat:
 - a) az Szt. 62.§ (1) bekezdése szerinti étkeztetés – Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén
 - b) az Szt. 63.§ (1) bekezdése szerinti házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
 - c) az Szt. 65.§ (1) bekezdése szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
 - d) az Szt. 65/F.§ (1) a) és c) pontja szerinti nappali ellátás (időskorúak és fogyatékos személyek nappali ellátása) Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén
 - e) az Szt.67.§ (1) bekezdése szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) – Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területén
 - f) az Szt.64.§ (1) bekezdése szerinti családsegítés és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás Apagy és Ófehértó közigazgatási területén
 - g) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás – Apagy és Ófehértó közigazgatási területén,
 - h) az Szt. 57.§ (1) bek. e) pontja szerinti családsegítés – Apagy és Ófehértó közigazgatási területén.
2. Az 1. pontban felsorolt feladatokat a Társulás közös fenntartású intézménye útján látja el.
3. A társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.
4. A Társult Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az 1. pont a)-e) pontjaiban meghatározott alapszolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete alkotja meg és vizsgálja felül, azzal, hogy a rendelet elfogadása előtt a Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei előzetesen véleményt nyilváníthatnak a rendelet tervezetéről.
5. A Társulás által nyújtott szociális ellátások igénybevételének feltételeit az Szt. határozza meg.

IV.

A Társulás szervezete

1. A Társulás szervei:
 - a) Társulási Tanács

- b) Elnök
- c) Alelnök
- d) a Társulás Munkaszervezete

2. A Társulási Tanács:

2.1. A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melybe minden társult önkormányzat képviselő-testülete egy tagot, a mindenkori polgármestert delegálja.

2.2. Ha a Tanács tagja akadályoztatva van, külön meghatalmazás nélkül az adott település képviselő-testületének alpolgármestere jár el helyette. A helyettesként eljáró alpolgármester jogai és kötelezettségei azonosak a polgármester jogaival és kötelezettségeivel.

2.3. A polgármester és az alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén más személy az adott település képviselő-testületétől kapott meghatalmazással járhat el. A meghatalmazás lehet teljes körű és részleges, azt minden esetben írásban kell benyújtani.

2.4. A Társulási Tanács testületként látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyeket az Mötv., valamint jelen megállapodás meghatároz.

2.5. A Társulási Tanács üléseit a Társulás székhelye szerinti településen tartja, de kivételesen az ülés más helyszínre is összehívható.

2.6. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői, a jegyzők által kijelölt pénzügyi munkatársak és a közös fenntartású intézmény vezetője tanácskozási joggal vehetnek részt.

2.7. A Társulási Tanács megalakul, ha a társult képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülésen kimondta megalakulását.

3. A Társulás Elnöke és Alelnöke:

3.1. A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai sorából minősített többséggel elnököt, az elnök helyettesítésére egy alelnököt választ az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra. Az elnök és az alelnök személyére bármely tag javaslatot tehet.

3.2. A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.

3.3. Az Elnök és az Alelnök egyidejű távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által meghatalmazott tag látja el a Társulás képviselőjét.

3.4. A Társulási Tanács elnökének feladatai különösen:

- a) összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- b) tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
- c) képviseli a Társulást,
- d) a gyakorolja a kötelezettségvállalási és utalványozási jogot,
- e) Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
- f) intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről.
- g) a közös fenntartású intézmény vezetője tekintetében a kinevezés és felmentés, vagy a vezetői megbízás adása, visszavonása, és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása. Az Intézmény vezetői álláshelyére meghirdetendő pályázati felhívás tartalma, a vezető kinevezése, megbízása, felmentése, megbízásának visszavonása tárgyában előzetesen valamennyi társult önkormányzat Képviselő-testülete véleményt nyilvánít.

4. A társulás Munkaszervezete:

4.1. A Társulásnak külön munkaszervezete nincs. A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Ófehértói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban. Munkaszervezet) gondoskodik.

4.2. A Munkaszervezet feladata különösen:

4.2.1. A Társulási Tanács üléseinek előkészítése, az előterjesztések elkészítése

4.2.2. A Társulás üléseinek technikai lebonyolítása, az ülések jegyzőkönyvének és a jegyzőkönyvi kivonatoknak az elkészítése, határozatok nyilvántartása.

4.2.3. A Társulás költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodási feladatok ellátása.

4.2.4. A Társulás levelezésének intézése, iratkezelése.

4.2.5. A Társulási Tanács határozatai végrehajtásában közreműködés.

4.3. A Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az Ófehértói Polgármesteri Hivatal jegyzője gyakorolja.

4.4. A Társulási Tanács nevében tett kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az Ófehértói Polgármesteri Hivatal jegyzője által meghatalmazott köztisztviselő jogosult.

V.

A Társulás működése

1. A társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal össze kell hívni.
2. A Társulási Tanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettejük egyidejű akadályoztatása esetén pedig a korelnök – hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – írásbeli indítványára, az indítvány kézhezvételétől számított 10 napon belül, valamint a törvényben meghatározott esetekben, a megyei Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.
3. A Társulási Tanács tagjait a Tanács működése során 1-1 szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több mint fele, legalább 3 tag jelen van.
5. A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – a 7. pontban foglaltak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.
6. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak több mint felét.
7. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
 - a) A Társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához és a zárszámadás elfogadásához.
 - b) Költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez, alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához, módosításához.
 - c) Az általa alapított költségvetési szerv költségvetésének jóváhagyásához, módosításához és zárszámadásának jóváhagyásához.
 - d) A társulásból történő kizáráshoz.
 - e) Az elnök és alelnök megválasztásához.
 - f) Hitelfelvételhez

8. A minősített többséghez a Társulási Tanács tagjai több mint felének igen szavazata szükséges azzal az együttes feltétellel, hogy az általuk képviselt települések együttes lakosságának meg kell haladnia a társulásban résztvevő települések lakosságának több mint felét, azaz a 3495 főt.
9. A Társulási Tanács jegyzőkönyve
A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a) a Társulási Tanács ülésének helyét, idejét,
 - b) meghívottak és a meghívottakból jelenlévők nevét,
 - c) a javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendeket,
 - d) az előterjesztéseket,
 - e) az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,
 - f) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
 - g) a döntéshozatalban résztvevők számát,
 - h) a szavazás számszerű eredményét,
 - i) a hozott döntéseket.
10. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és hitelesítőként a társulási tanács által esetenként választott tag írja alá.
11. A jegyzőkönyv elkészítéséről a társulás székhely településének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak.

VI.

A közös fenntartású intézmény

1. Ófehértói Szociális Központ

- 1.1 A Társulás által fenntartott intézmény neve: Ófehértói Szociális Központ
- 1.2. Az intézmény fenntartója: Ófehértói Gondozási Társulás
- 1.3. A fenntartó székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
- 1.4. Az Ófehértói Szociális Központ (a továbbiakban: Szociális Intézmény) székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.
- 1.5. Az Intézmény és a Társulás által ellátott feladatok:
- | | | |
|------------------------------|--------|--|
| Alaptevékenységi szakágazat: | 881000 | Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül |
| Kormányzati funkciók: | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| | 107052 | Házi segítségnyújtás |
| | 107053 | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás |
- 1.6. Az Intézmény működési területei:
- a) házi segítségnyújtás vonatkozásában Apagy, Magy, Nyírtét közigazgatási területe
 - b) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területe
 - c) családsegítés vonatkozásában Apagy és Ófehértó közigazgatási területe,
 - d) gyermekjóléti szolgáltatás vonatkozásában Apagy és Ófehértó közigazgatási területe,
- 1.7. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe házi segítségnyújtásnál:

- a) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.
- b) 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 23.
- c) 4554 Nyírtét, Szabadság utca 51.

1.8. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe családsegítésnél és gyermekjóléti szolgáltatásnál:

- e) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139.
- f) 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

1.9. Az intézmény vezetőjét nyílt pályázati eljárást követően 5 év határozott időre a Társulási Tanács nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet alapján. A vezetői megbízás illetve a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről a Társulási Tanács dönt. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.

1.10. Az Intézmény és a Szociális Intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait az Ófehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

VII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatos rendelkezések

1. A Társulás költségvetésének tervezetét a Munkaszervezet készíti el és az Elnök terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács határozati formában, minősített többséggel fogadja el.
2. A Társulás és a Munkaszervezet működtetésével kapcsolatos egyéb központi költségvetési vagy pályázati forrásból nem fedezhető költségek forrása a társulás tagjainak hozzájárulása (a továbbiakban: társulási hozzájárulás), melynek alapja a települések I. fejezet 4. pontjában meghatározott lakosságszáma. A hozzájárulás adott évi mértékét a Társulási Tanács minden évben a Társulás költségvetésével egyidejűleg határozza meg.
3. A társulási hozzájárulás összegét a Társulás tagjai az intézmény és a szociális intézmény működtetésével kapcsolatos hozzájárulással egyidejűleg utalják át a Társulás számlájára.

VIII.

A közösen fenntartott intézmény és a szociális intézmény működtetésével kapcsolatos költségek viselése

1. A közösen fenntartott Intézmény működtetésének fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott feladatalapú finanszírozás és az Intézmény saját bevétele, valamint pályázati támogatások szolgálnak.
2. Az egyes ellátási formákhoz kapcsolódó működési kiadások feladatalapú finanszírozással és saját bevétellel nem fedezett részének megfizetése az adott ellátási formában érintett társult tagok részéről az ellátotti létszám arányában történik. A működési hozzájárulás alapja a feladatonként, településenként a költségvetésben tervezett bevételek és a közvetlenül elszámolható kiadások különbözete.
3. A működési hozzájárulás egyes tagok által fizetendő éves összegét az adott évi állami normatívánál irányadó lakosságszám alapján a Társulási Tanács költségvetési határozatában állapítja meg. Az ellenőrzésre jogosult szerv felülvizsgálatából adódóan a fizetendő hozzájárulás összege év közben módosulhat.
4. A családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi

segítségnyújtás feladatát ellátó dolgozók bére, tiszteltdíja, egyéb bérjellegű juttatásai, munkáltatói járuléka az Ófehértó Szociális Központot terhelik; e költségek forrása a feladatra igényelhető normatíva, valamint a társult önkormányzatok hozzájárulása.

5. A társult önkormányzatok a 2-3. pontban meghatározott hozzájárulás időarányos részét a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, ezt követően a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a Társulás pénzforgalmi számlájára történő átutalással.

IX.

Pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a társulás tagjai által vállalt társulási és működési hozzájárulás nem teljesítése esetén a Társulás Elnöke 15 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a nem fizető társult önkormányzatot. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulás jogosult a nem fizető tag pénzforgalmi szolgáltatójánál beszedési megbízás benyújtására.
2. A Társulás tagjai jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan, és annak a pénzügyi intézet által nyilvántartásba vett egy példányát a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül megküldik a Társulás Elnöke részére.

X.

A Társulás vagyona, a vagyonátadás feltételei

1. A Társulásnak induló vagyona nincs.
2. A Társulás által a működés során szerzett vagyon a társulási vagyon részévé válik, amely felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.
3. A közös fenntartású:
 - a) Ófehértói Gondozási Központ részére a társult önkormányzatok a tulajdonjog megtartása mellett, határozatlan időre térítésmentes használatba adja az alábbi ingatlanokat, a benne lévő berendezéssel felszereléssel és ingóságokkal:
 - aa) Ófehértói Gondozási Központ épületei, 4558 Ófehértó, Szent István utca 27. szám alatti ingatlanok.
 - ab) hatályon kívül helyezve,
 - ac) hatályon kívül helyezve,
 - ad) hatályon kívül helyezve,
 - b) Ófehértói Szociális Központ részére a társult önkormányzatok a tulajdonjog megtartása mellett, határozatlan időre térítésmentes használatba adja az alábbi ingatlanokat, a benne lévő berendezéssel felszereléssel és ingóságokkal:
 - ba) Ófehértói Szociális Központ épületei, 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlan.
 - bb) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 139. szám alatti ingatlan,
 - bc) 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan,
 - bd) 4554 Nyírtét, Szabadság utca 51. szám alatti ingatlan.
4. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg. A vagyon megosztása során a társult önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
 - a) a használatba adott ingatlanok és ingóságok birtokát vissza kell adni
 - b) a Társulás működése során szerzett közös tulajdon megosztásánál a könyv szerinti

értéket kell figyelembe venni.

5. Tag általi kiválás, illetve kizárás esetén a taggal a 4. pontban foglaltak szerint kell elszámolni, azzal a megkötéssel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. A feladatellátás veszélyeztetése esetén a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

XI.

A Társulás beszámolási kötelezettsége, ellenőrzése

1. A Társulási Tanács munkájáról, a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, feladatainak ellátásáról a társulás tagjai minden évben egy alkalommal – a december havi munkaterv szerinti üléseken - írásban számolnak be a Képviselő-testületnek. A beszámolót a Társulási Tanács előzetesen megtárgyalja, majd jóváhagyását követően terjesztik a tagok a Képviselő-testület elé.
2. A belső ellenőrzési feladatokat egyedi megállapodás alapján külső cég végzi.

XII.

A Társulási megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
2. A Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. Amennyiben a módosítás a feladatalapú finanszírozás módosulásával jár a módosítás javasolt hatálybalépésének összhangban kell lennie a mindenkori költségvetési törvényben rögzített, feladat átadás-átvétellel megjelölt határidőkkel.
3. A Társulási Megállapodás módosítása az utolsóként a módosítást jóváhagyó Képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

XIII.

A Társuláshoz történő csatlakozás, kiválás és kizárás feltételei

1. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
2. A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.
3. A Társulásból kiválni naptári év bármely hónapja utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
4. A társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.
5. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag tulajdonában lévő, a társulás használatába adott vagyontárgyakra a IX. fejezet 4. pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

6. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag köteles gondoskodni a közigazgatási területén dolgozó közalkalmazott állományába történő visszavételéről, vagy más módon történő továbbfoglalkoztatásáról, illetőleg az esetlegesen szükségessé váló létszámleépítéssel kapcsolatos valamennyi kiadás fedezetének biztosításáról.
7. Amennyiben a Társult Önkormányzat
 - a) a Társulási Tanács által megállapított társulási vagy működési hozzájárulást határidőben nem fizeti meg,
 - b) vagy a cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.
8. Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.
9. A kizárás során a kiválásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy amennyiben a tag kötelezettségének megszegésével a Társulásnak kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

XIV.

A Társulás megszűnése

1. A Társulás megszűnik:
 - a) ha a törvényben meghatározott feltétel megvalósult,
 - b) ha a társulás valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését,
 - c) a törvény erejénél fogva,
 - d) a bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.
3. A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a társulás tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.
4. Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a társulás megszűnésekor a közös fenntartású intézménynél foglalkoztatott azon közalkalmazottakat, amelyek az adott önkormányzat közigazgatási területén látják el feladataikat, áthelyezéssel az önkormányzat állományába visszaveszik, vagy továbbfoglalkoztatásukról más módon gondoskodnak. Amennyiben a fenti módok egyikén sincs lehetőség a közalkalmazott továbbfoglalkoztatására a létszámleépítéssel kapcsolatos valamennyi kiadás is ilyen módon terheli az önkormányzatokat.

XV.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás valamennyi Társult Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsóként jóváhagyó határozat meghozatalát követően, 2025. május 1. napján lép hatályba.
2. A Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv. rendelkezései az irányadók.

Ófehértó, 2025. április.

Záradék

Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodását a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A Társulási Megállapodást Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2025. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Horváthné Kiss Mária
polgármester

A Társulási Megállapodást Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István
polgármester

A Társulási Megállapodást Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Révész Dezső
polgármester

A Társulási Megállapodást Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Simon József
polgármester

Módosító okirat

Az Ófehértói Szociális Központ az Ófehértói Gondozási Társulás Társulási-Tanácsa által 2022. január 17. napján kiadott, 1/668-1/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a, az Ófehértói Gondozási Társulás Társulási Tanácsának .../2025. (IV....) határozata alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

2. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Ófehértó, .

P.H.

Simon József
elnök

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ófehértói Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Ófehértói Szociális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2022.03.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Ófehértó Gondozási Társulás
 - 2.2.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Ófehértói Gondozási Társulás Társulási Tanácsa
 - 3.1.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Ófehértói Gondozási Társulás
 - 3.2.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a) az Szt. 63.§ (1) bekezdése szerinti házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét közigazgatási területén
- b) az Szt. 65.§ (1) bekezdése szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
- c) az Szt.64.§ (1) bekezdése szerinti családsegítés és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás Apagy és Ófehértó közigazgatási területén

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Személyes gondoskodás az idős koruk, egészségi állapotuk miatt vagy szociálisan rászorultak részére, egyes szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások biztosítása, valamint a gyermekek érdekeinek védelmében gyermekjóléti szolgáltatás nyújtása az intézmény működési területén.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a) Házi segítségnyújtás tekintetében:
Apagy, Magy, Nyírtét települések közigazgatási területe;
- b) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében:
Apagy, Magy, Nyírtét és Ófehértó települések közigazgatási területe;
- c) Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében:
Apagy és Ófehértó települések közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét nyílt pályázati eljárást követően 5 év határozott időre a Társulási Tanács nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő

végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet alapján. A vezetői megbízás illetve a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről a Társulási Tanács dönt. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.)
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a napján kelt, napjától alkalmazandó okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/1821-3/2025

Ügyintéző: Hajdú Helga
Telefonszám: +36 1 467 6700
E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu
Hivatkozási szám: Mag/459-2/2025
Kiküldve: hivatali kapun
Melléklet: 1 pld formanyomtatvány

Czirják István
polgármester részére

Magy Község Önkormányzata

Magy
Hősök tere 4.
4556

Tárgy: Tájékoztatás a **Magy külterület 059/4 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az NFK-hoz benyújtott **vételi kérelmére** az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelemmel érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település fekvés	Hrsz	Művelési ág/Kivett megnevezés	Térmérték (ha)	Kat. t. jöv. (AK érték)	M.Á. tulajdoni hányad	Térmérték (ha) MÁ	Kat. t. jöv. (AK érték) MÁ	jogi jelleg/releváns tény
Magy külterület	059/4	gyümölcsös	38,9263	677,32	124974/612162	7,9471	138,28	-

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt. Az Nfatv. 21. § (3b) bekezdése szerint települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezheti meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

A tulajdonszerzési célt minden esetben igazolni szükséges, a településfejlesztési célnak egyidejűleg kell megjelennie a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítész által kiadott térségi terület-felhasználási engedélyben, továbbá a településfejlesztési koncepcióban, illetve az azzal összhangban álló egyedi képviselő-testületi határozatban is.

Ismételten tájékoztatom, hogy Tárcánknál a Magy külterület 059/4 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrészére vonatkozóan hasznosítási vizsgálat van folyamatban.

Felhívom figyelmét, hogy kérelmével nem kerültek benyújtásra, az adásvételi eljárás lefolytatásához szükséges alábbi dokumentumok:

- www.foldalap.am.gov.hu honlap Dokumentumtár - Önkormányzat tulajdonba adási kérelmek menüpontban lévő „*Formanyomtatvány vételi kérelem (önkormányzat)*” linkről letölthető **formanyomtatvány**;
- **képviselő-testületi határozat** a formanyomtatvány 4./pontjában megjelölt tartalommal;
- **jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és településrendezési terv kivonata**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható;
- **a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum**;
- amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, **a haszonbérelő kifejezett hozzájárulása** a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződése részleges megszüntetéséhez.

Előzetesen tájékoztatom, hogy a vételi ajánlat előzetes támogatása esetén a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében el kell készíttetni az ingatlan értébecslését a Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értébecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

Az értékesítéssel kapcsolatos döntési jogkört az Agrárminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (VI. 30.) AM utasítás 58. §-a biztosítja a földügyekért felelős helyettes államtitkár részére, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri az 5 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest,

Üdvözlettel

Varga Gabriella
főosztályvezető



AGRÁRMINISZTERIUM

**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE
ÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓAN**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat) neve*:	Magy Község Önkormányzata
Polgármester neve*:	Czirják István
Székhely*:	4556 Magy, Hősök tere 4.
Levelezési cím*:	4556 Magy, Hősök tere 4.
Törzskönyvi azonosító szám*:	735067
Adószám*:	15735069-1-15
Statisztikai számjel*:	15735069-8411-321-15
Telefonszám*:	42/246-505
E-mail cím:	magykozseg@gmail.com
Számlavezető pénzügyi intézet neve, bankszámlaszám:	MBH Bank Nyrt. 68500067-11050717

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító szám: 305679, hivatali kapu azonosító (KRID): 223489318) **részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Vármegye*:	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Település*:	Magy
Fekvés:	külterület
Helyrajzi szám*:	059/4
Tulajdoni hányad*:	124974/612162
Magyar Állam területe (ha):	7,9469
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	138,28

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	osztatlan közös terület
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	gyümölcsös
Ajánlott vételár (Ft)*:	3.178.760,-

1./ Kizárólag 10 ha alatti térmértékű ingatlanok esetében

Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a **tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):***

a) közfoglalkoztatás,

b) szociális földprogram,

c) az alábbi településfejlesztési cél:

d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott védelme céljából. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének elrendelő önkormányzati rendelet száma és címe:

2./ Az Nfatv. 21. § (3a)-(3b) bek. alapján nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan **(a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):***

a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben (a továbbiakban: Kstv.) meghatározott alábbi közérdekű cél:

közérdekű erdő telepítése

b) aszámú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél.....
.....
megvalósításához szükséges.

3./ A kérelemhez csatolom a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható - ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik -, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.**

4./ A vételi ajánlathoz csatolom a képviselő-testületi határozatot**, amely magába foglalja:

- a konkrét ingatlan megnevezését,
- az önkormányzati vétel célját,
- az ajánlati árat,
- a tulajdonszerzési célt (ld. 1./ vagy 2./pont),
- 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a Kstv.-ben meghatározott közérdekű cél fennállását, illetve a kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított közérdekű célt (annak megnevezésével vagy megjelölésével) az Nfatv. 21/A. § alapján,

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ideértve a szerződés aláírását is.

5./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § bekezdései alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az AM vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével kerül megállapításra. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az AM felhívására a kérelmező gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt az értéket nem éri el, vételi ajánlatomat az AM nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az AM felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt visszerhes vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (10.600 Ft/ingatlan) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem (vagy a szerződéskötésig előzetesen átutalom).

Az értékbecslési díj mértékéről tájékoztatást a szakértő tud adni.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az AM által 5./ pont szerint meghatározott értékre. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az AM-mel szemben az ügylet esetleges megghiúsulása esetén sem támasztok.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § 6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

egyértékesítése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az AM gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.**

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, csatolom a haszonbérlet kifejezett hozzájárulását a tervezett ügyletnek és a haszonbérleti szerződése részleges megszüntetéséhez.**

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Magy, 2025. év április hónap ____ nap

.....
polgármester

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!



**Magy Község Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ **4556 Magy, Hősök tere 4.**

☎ **+36-42/246 – 505**

Tulajdonszerzési cél részletes bemutatása

Magy Község Önkormányzata a Képviselő-testület 67/2025. (IV.14.) számú határozata alapján a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot tesz** a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító szám: 305679) **részére** a 4556 Magy külterület 059/4 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, 124974 / 612162 tulajdoni hányadú, 7,9471 ha térmértékű ingatlan vonatkozásában.

A Magy Község Önkormányzata által megigényelt, fentiekben nevesített állami földterület önkormányzati tulajdonba adását követően, a terület alacsony minőségéből fakadóan erdőtelepítés céljára kívánjuk hasznosítani. Az erdősítés következtében a településen közfoglalkoztatásban foglalkoztatott emberek értékteremtő munkavégzését kívánjuk biztosítani.

A helyismeretemből eredően kijelenthetem, hogy az adott terület egyéb kultúrnövény termesztésére alkalmatlan. A település adottságait szem előtt tartva erdősítéssel kívánjuk az arra igényt tartók közfoglalkoztatásának biztosítását.

A „felzárkózó települések” hosszú távú programjának megalapozásáról szóló 1404/2019. (VII.5.) Kormányhatározat 1. számú mellékletében szerepel Magy Község, ugyanis társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, illetve jelentős munkanélküliséggel sújtott település.

Az igényelt terület Önkormányzati tulajdonba kerülését követően a közfoglalkoztatás fentiekben történő megvalósításával szeretnénk a kormányhatározatban meghatározott feladatokat ellátni.

Magy, 2025. április ____

Tisztelettel:

Czirják István
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (IV.14.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Nemzeti Földalapba tartozó Magy 059/4 hrsz-ú földrészlet vételére benyújtandó
önkormányzati ajánlatról

A Képviselő-testület:

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot tesz** a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító szám: 305679, hivatali kapu azonosító (KRID): 223489318) **részére** a 4556 Magy külterület 059/4 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú, 124974 / 612162 tulajdoni hányadú, 7,9471 ha térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiak figyelembevételével:

Az Ingatlan vonatkozásában Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ajánlott vételár 3.178.840, -Ft, azaz Hárommillió-százhetvennyolcezer-nyolcszáznegyven Forint, mely összeget - a vételi ajánlat elfogadása esetén - az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosít.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az értébecslési szakvélemény megrendeléséről 2025. évi költségvetése terhére gondoskodik.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján kinyilatkozza, hogy az önkormányzati vétel és tulajdonszerzés célja a közfoglalkoztatáshoz szükséges munkaterület biztosítása.

Az Nfatv. 21. § (3a) - (3b) bekezdése alapján kinyilatkozza továbbá, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § m) pontjában meghatározott közérdekű erdőtelepítés cél megvalósításához szükséges.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert arra vonatkozóan, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést tegye, ideértve a szerződés Önkormányzat képviselőjében történő aláírását is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos