



**Magy Község
Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ **4556 Magy, Hősök tere 4.**
☎ **+36 (42) 246 - 505**

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

**Magy Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**
részére

(A Képviselő-testület 2025. február 12.-i nyílt testületi ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) – (4) bekezdései szerint:

„24. §

(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

(4) A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.”

A költségvetés tervezését az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban: Áht. – és a törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint végeztük el.

A 2025. évi költségvetés alakulása

Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését
126.254.451.- Ft költségvetési és finanszírozási bevétellel
126.254.451.- Ft költségvetési és finanszírozási kiadással

0 Ft költségvetési egyenleggel
terjesztem elő.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magyph@freemail.hu; magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Az önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételei forrásoként,

Önkormányzat működési támogatásai	29.463.331.- Ft
Egyéb működési célú támogatások bevételei	19.714.680.- Ft
Közhatalmi bevételek	21.750.000.- Ft
Működési bevételek	8.354.096.- Ft
Maradvány igénybevétele	45.904.856.- Ft
Belföldi finanszírozás bevételei	1.067.488.- Ft
Összesen	126.254.451.- Ft

Normatív állami támogatást (önkormányzat működési támogatásai) a költségvetési szerv az alábbi jogcímeken kap:

Önk. műk. ált. tám.	16.195.625.- Ft
Önk. szociális és gyermekjóléti fel. tám.	10.792.620.- Ft
Szünidei gyermekétkeztetés	205.086.- Ft
Önkormányzat kulturális feladatainak ell.	2.270.000.- Ft
Összesen:	29.463.331.- Ft

„Helyi önkormányzat működésének általános támogatása” soron kapott támogatást az önkormányzat a település üzemeltetésére kapja. Az ellátandó feladatok között szerepel a zöldterület gazdálkodás (2.956.200.- Ft), a közvilágítás (6.329.500 Ft), a köztemető fenntartás (988.975.- Ft), a közutak karbantartása (962.850.- Ft), az egyéb önkormányzati feladatok ellátása (4.800.000.- Ft), lakott külterülettel kapcsolatos feladatok ellátása (158.100.- Ft). Ezek együttesen 16.195.625.- Ft.

„Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatai ellátása” soron kap támogatást az önkormányzat szociális ellátásokra (4.083.000.- Ft) és a falugondnoki szolgálatra (6.343.500.- Ft).

„A szünidei gyermekétkeztetés” soron kap támogatást az önkormányzat az intézményen kívüli gyermekétkeztetésre. A megalapozó felméréskor rögzített adatok alapján 2025. évben összesen ez 205.086 Ft. Ez az összeg mutatószám felmérések alkalmával módosulhat a tényleges igénybevételi adatok alapján.

„Önkormányzat kulturális feladatai” között könyvtári feladatok ellátását végzi az önkormányzat. Erre szolgál a 2.270.000 Ft támogatás.

„Az egyéb működési célú támogatások bevételei” soron a NEAK-tól a fogorvosi ellátásra kap finanszírozást az önkormányzat 13.200.00 Ft összegben, de ugyancsak itt kerül megtervezésre az MVH-tól kapott támogatás (1.500.000.- Ft) és a tavalyi évről áthúzódó közfoglalkoztatási bér összege szerepel még ezen a soron (5.014.680 Ft).

„Közhatalmi bevételek” soron az iparüzési adó bevételt (20 000 000 Ft), az egyéb közhatalmi bevételeket (150 000 Ft) és a kommunális adó bevételt (1.600.000 Ft) terveztük meg.

„Működési bevételek” soron terveztük készletértékesítést (tűzifa) (1.150.000 Ft), szolgáltatások ellenértékét (lakások és helyiségek bérbeadásából származó bevétel, konyha bérbeadásából származó bevétel, föld bérbeadásából származó bevétel stb) (4.890.000.- Ft), közvetített szolgáltatásokat (közüzemi díjak tovább számlázása) (2.003.596 Ft), kiszámlázott Áfát (310.500 Ft).

„A maradvány igénybevétele” soron az előző évi pénzmaradvány igénybevételét terveztük meg, mely egyelőre még csak a bankszámlákon és pénztárban 2024. december 31-én található pénzüsszeg csökkentve a közfoglalkoztatási bevétellel (45.904.856 Ft). A maradvány pontos összege a beszámolót követően kerül pontosan meghatározásra.

A belföldi finanszírozás bevételei soron került betervezésre az államháztartáson belüli megelőlegezések összege, mely 1.067.488 Ft.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magyph@freemail.hu; magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

A költségvetési kiadások kiemelt előirányzata

Személyi juttatások	33.421.752.- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szochó	3.998.703.- Ft
Dologi kiadások	40.000.000.- Ft
Ellátottak pénzbeli juttatása	4.083.000.- Ft
Egyéb működési célú kiadások	37.838.352.- Ft
Beruházások	5.845.156.- Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés visszaf.	1.067.488.- Ft
Összesen:	126.254.451.- Ft

A költségvetési kiadási oldal közel 30 %-át a dolgozók **bére és járuléka**i teszi ki. Ez a sor tartalmazza a polgármester illetményét, költségtérítését, cafetériáját egész évre vonatkozóan, az alpolgármester költségtérítését, a falugondnok illetményét, cafetériáját, a közfoglalkoztatás keretében dolgozók besorolás szerint bérét, béren kívüli juttatásokat, a könyvtáros bérét, a megbízási díjakat, a fogorvos bérét és a munkáltatót terhelő járulékokat, szociális hozzájárulási adó összegét. A költségvetési sor számításánál a minimálbér emelést 2025. január 01-től vettük figyelembe.

A **dologi kiadások** tervezése során, alapvetően a 2024. évi teljesítési adatokat vettük figyelembe. A kiadások között szerepel a település működésének, fenntartásának kiadásai, irodaszer, internet, telefon, épület és gépek karbantartása, bankköltség, közüzemi szolgáltatások, biztosítási díjak, szállítási szolgáltatás, stb.

Az **ellátottak pénzbeli juttatása** soron a lakosság részére a települési támogatások összegeit, a szociális ellátásokra kapott támogatás összegét terveztük be.

Az **egyéb működési célú kiadások** soron került betervezésre a társulások részére átadandó működési támogatás, illetve a hivatalnak is szüksége lesz ebben az évben további támogatásra az állami támogatáson kívül, az ÁH-n kívülre adandó támogatások, hozzájárulások, tagdíjak összege, illetve az általános tartalék összege is itt kerül megtervezésre. Lsd. 11. sz. melléklet.

A **beruházások** soron került betervezésre a játszótér összege (5.845.156 Ft).

Állami megelőlegezés visszafizetése soron 1.067.488 Ft-ot terveztünk.

A mellékelt táblázatok tartalmazzák a bevétel és kiadási jogcímeket.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozattervezet elfogadására.

Tisztelettel,

Magy, 2025. február 10.

Czirják István sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magyph@freemail.hu; magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az önkormányzat 2025. költségvetéséről szóló rendelettervezetéről

A Képviselő-testület:

Megismerte az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet, annak elfogadására jogszabályi határidőn belül intézkedni fog a szükséges módosításokkal együtt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. február 15.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Magy Község Önkormányzata – MAGY (346371310)

E-mail cím: magyph@freemail.hu; magykozseg@gmail.com

Honlap: www.magy.hu

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A 2025. évi költségvetés célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát.

[2] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését:

- a) 79 282 107 Ft költségvetési bevétellel
- b) 125 186 963 Ft költségvetési kiadással
- c) -45 904 856 Ft költségvetési egyenleggel[a)-b)]
- d) 45 904 856 Ft - c)-ből működési hiány
- e) 45 904 856 Ft felhalmozási többlet
- f) 46 972 344 Ft finanszírozási bevétellel
- g) 1 067 488 Ft finanszírozási kiadással
- h) 45 904 856 Ft finanszírozási egyenleggel [f)-g)]
- i) a bevételek és kiadások főösszegét 126 254 451 Ft-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az *1-2. melléklet* szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *3-4. melléklet* részletezi.

(4) A felhalmozási hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybe vételét, továbbá a működési célú többletbevételek felhalmozási célú kiadásokra történő átcsoportosítását rendeli el.

(5) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből vagy az előző év költségvetési maradványának igénybe vételével történik.

A költségvetés részletezése

3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- a) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 5. *melléklet* tartalmazza (nem releváns).
- b) Az Önkormányzat 2025. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait a 6. *melléklet* részletezi (nem releváns).
- c) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 7. *melléklet* szerint határozza meg.
- d) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 8. *melléklet* szerint részletezi (nem releváns).
- e) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 9. *melléklet* tartalmazza (nem releváns).
- f) A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 10. *melléklet* tartalmazza.
- g) Az Önkormányzat a kiadások között 36.883.583 Ft általános tartalékot állapít meg.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Az önkormányzat esetében normatív jutalmak és céljuttatás, projektprémium költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 10 %-áig vállalható kötelezettség.

(5) Az önkormányzat állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(7) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000 Ft összeghatárig - mely esetenként a 2.000.000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(5) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételeire szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(6) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(7) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (közös önkormányzati hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 48.313 Ft-ban állapítja meg.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

6. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a vállalkozási szerződés útján saját maga gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró és vegyes rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Magy Község Önkormányzata
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat
	A	B
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	49 178 011
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	16 195 625
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 792 620
5	Önkormányzatok gyermekéktézeti feladatainak támogatása	205 086
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	29 463 331
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	19 714 680
15	14-ből EU-s támogatás	
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	21 750 000
24	Építményadó	
25	Idegenforgalmi adó	
26	Iparűzési adó	20 000 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Egyéb közhatalmi bevételek	150 000
30	Kommunális adó	1 600 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	8 354 096
32	Készletértékesítés ellenértéke	1 150 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	4 890 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	2 003 596
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	310 500
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	79 282 107
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	45 904 856
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	45 904 856
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	1 067 488
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 067 488
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
75	Lekötött betétek megszüntetése	
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)	
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
81	Váltóbevételek	
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	46 972 344
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	126 254 451

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	119 341 807
2	Személyi juttatások	33 421 752
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 998 703
4	Dologi kiadások	40 000 000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 083 000
6	Egyéb működési célú kiadások	37 838 352
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	158 197
8	- Torvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	532 830
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	263 742
19	- Tartalékok	36 883 583
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	36 883 583
21	- Céltartalék	
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	5 845 156
23	Beruházások	5 845 156
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
25	Felújítások	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
27-ből	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	125 186 963
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	1 067 488
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 067 488
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
52	Pénzügyi lízing kiadásai	
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)	
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Külföldi értékpapírok beváltása	
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
60	Váltókiadások	
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	1 067 488
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	126 254 451

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-45 904 856
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	45 904 856

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
	A	B	C	D
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	49 178 011	Személyi juttatások	33 421 752
2	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 998 703
3	Közhatalmi bevételek	21 750 000	Dologi kiadások	40 000 000
4	Működési bevételek	8 354 096	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 083 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök		Egyéb működési célú kiadások	37 838 352
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7	Egyéb működési bevételek			
8				
9			Az 5-ből -Tartalékok	36 883 583
10				
11				
12				
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	79 282 107	Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)	119 341 807
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	45 904 856	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	45 904 856	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)	1 067 488	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 067 488	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	1 067 488
22	Váltóbevételek		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Váltókiadások	
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	46 972 344	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	1 067 488
25	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)	126 254 451	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	120 409 295
26	Költségvetési hiány:	40 059 700	Költségvetési többlet:	-
27	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	5 845 156

2. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
	A	B	C	D
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		Beruházások	5 845 156
2	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
3	Felhalmozási bevételek		Felújítások	
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7				
8				
9				
10				
11				
12	Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)		Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)	5 845 156
13	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+ ...+18)</i>		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14	Költségvetési maradvány igénybevétele		Hitelek törlesztése	
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23	Értékpapírok kibocsátása			
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)	
26	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)		KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	5 845 156
27	Költségvetési hiány:	5 845 156	Költségvetési többlet:	-
28	Bruttó hiány:	5 845 156	Bruttó többlet:	-

3. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

Magy Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban!

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E
1.	Nem releváns				-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

5. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

**Magy Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető
ügyletből származó tárgyevi fizetési kötelezettség megállapításához**

Nem releváns

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		-

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

6. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

Magy Község Önkormányzata 2025. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban!

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.	Nem releváns	
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE*	-

* Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek.

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
MFP-OTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-20024 (Játszótér)	5 845 156	2024-2025		5 845 156	
ÖSSZESEN:	5 845 156			5 845 156	

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Nem releváns					
ÖSSZESEN:					

**Adatszolgáltatás
az elismert tartozásállományról**

Költségvetési szerv neve: Magy Község Önkormányzata

Költségvetési szerv számlaszáma: 68500067-11050717

Éves eredeti kiadási előirányzat: 126.254.451 Ft

30 napon túli elismert tartozásállomány összesen: 0 Ft

Forintban!

Sor-szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások					
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	Összesen:					

Kelt: Magy, 2025.

költségvetési szerv vezetője

A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

Forintban!

2024. évi XC. törvény 2. melléklete száma	Jogcím	2025. évi tervezett támogatás összesen
A	B	C
1.1.	Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	16 195 625
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	4 083 000
1.3.2.3.-1.3.2.20.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása - család és gyermekjóléti szolgálat/központ támogatása kivételével	6 343 500
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	205 086
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
	Összesen:	29 097 211

10. melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

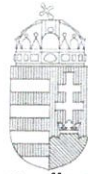
* Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény

K I M U T A T Á S
a 2025. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban!

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Leveleki Szociális Társulás	társulás működéséhez hozzájárulás	32 830
2.	Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal	működési támogatás	500 000
3.	Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás	tagdíj	20 000
4.	Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft	tagdíj	110 625
5.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási K	működési támogatás	63 767
6.	Baktalórántháza és Térsége Leader Egyesület	tagdíj	42 800
7.	Sz. SZ. B. M. Szilárdhulladék -Gazdálkodási Társulás	tagdíj	26 550
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
Összesen:			796 572

Nem kötelező!



**Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.; 4535 Nyíribrony, Fő út 84.
4537 Nyírkércs, Fő utca 84.; 4556 Magy, Hősök tere 4.
4543 Laskod, Kossuth Lajos utca 59.
☎ +36 (42) 352 - 423; +36 (30) 598 - 1346

Tárgy: Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó
igazgatási szünet elrendeléséről szóló
rendelet megalkotásáról

**Magy Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére**

(A Képviselő-testület 2025. február 12-i nyílt ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

- Magyarország [Alaptörvénye](#),
 - a helyi önkormányzatok alcím 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében,
 - a közszolgálati tisztviselőkről szóló [2011. évi CXCV. törvény 232. § \(3\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján,
 - a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló [30/2012. \(III.7.\) Korm. rendelet 13-15. §-aiban](#) foglaltak és
 - a [15/2023. \(VII.13.\) GFM rendeletben](#) foglaltak
- lehetőséget adnak önkormányzatok számára az igazgatási szünet elrendelésére.

A jogalkotásról szóló [2010. évi CXXX. törvény 17. § \(1\) bekezdése](#) alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy felmérésre kerültek a szabályozás várható hatásai és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása a hatásvizsgálatban meghatározott mértékű.

2019 és 2020 évben a társult önkormányzatok éltek a jogszabály adta lehetőséggel és igazgatási szünetet rendeltek el, viszont 2021-től már nem alkalmazták.

2025-ben, figyelemmel a köztisztviselők szabadságára, a társhatóságok, államigazgatási- és igazságszolgáltatási szervek gyakorlatához igazodva, figyelembe véve a Kormány e tárgyban adott ajánlásait, gazdaságossági és tervezhetőségi okokból célszerűnek találom, hogy a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal csökkent mértékű működtetését 2025. évben elrendelje a képviselő-testület a rendelet-tervezetben meghatározott időszakban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Magy, 2025. február 7.

Tisztelettel:

Németh Zoltán
aljegyző



Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosítók: Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (727552718);
Ramocsaháza Község Önkormányzata (741391315); Nyíribrony Község Önkormányzata (440301113);
Nyírkércs Község Önkormányzata (240381111); Magy Község Önkormányzata (346371310);
Laskod Község Önkormányzata (353119393)

E-mail cím: jegyzo@ramocsahaza.hu; aljegyzo@ramocsahaza.hu

**a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló
önkormányzati rendelet megalkotásához
a 2010.évi CXXX. a jogalkotásról szóló törvény 17. §-a szerint**

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Az ügyfelek részére tervezhetővé válik a hivatali munkarend, továbbá a dologi kiadások kisebb mértékű csökkentése érhető el.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása jelentős adminisztratív terhet nem eredményez, a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány biztosított.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése.

III. III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete

a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről

[1] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői szabadságának előrelátható ütemezését és az ügyintézés menetének tervezhetőségét tűzte ki célul.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § - 15. § ajánlásának figyelembevételével az alábbiakat rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi közszolgálati tisztviselőre, ügykezelőre.

2. §

(1) A Hivatal 2025. évi munkarendjében a nyári igazgatási szünet 2025. év augusztus hó 4. napjától 2025. év augusztus hó 15. napjáig tart.

(2) A Hivatal 2025. évi munkarendjében a téli igazgatási szünet 2025. év december hó 22. napjától 2025. év december hó 31. napjáig tart.

3. §

A nyári és téli igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal hétfőtől péntekig 8:00 órától 12:00 óráig ügyeletet tart.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

Feladó: Önkormányzata Magy Község <magykozseg@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. február 10 12:23
Címzett: aljegyzo@ramocsahaza.hu
Tárgy: Fwd: Változási vázrajz megküldése SA-0040

Tisztelt Polgármester Úr!

Megvizsgáltuk a vázrajzot és a telekmegosztás folytán kialakult helyzetet. A telekmegosztás úgy érzem beláthatatlan időt venne igénybe, abban az esetben, ha a rendezési terv módosítását végig várnánk, nem beszélve az azzal járó jelentős költségekről.

Amint említettem opció lehet áthidaló megoldásként egy földhasználati szerződés megkötése. Ez több szempontból is kedvező, pl. futamidő tekintetében nem korlátozódunk 15 évre, hanem 50 éves szerződés köthető. A földhasználati jogunk bejegyzésre kerül a tulajdoni lapra, meghatározott négyzetméterre. Tulajdonjogot nem szerzünk, de a terület esetleges értékesítése esetén is az ottlétünk zavartalan. A földhasználat bejegyzéséhez a terület megosztás nem szükséges, azonban a művelés alól történő kivonása elengedhetetlen (erdő terület végleges máscélú hasznosítása eljárás). A megküldött változtatási vázrajz megfelelő a számunkra, ami a méreteket, négyzetmétert illeti. A 018/44 helyrajzszámú tervezett terület lehetne a földhasználat tárgya, a 018/45 helyrajzszámú tervezett út területre pedig útszolgálat jogot kellene bejegyezni (erre adásvétel esetén is szükség lett volna). A földmérő a vázrajzot tudja úgy módosítani, hogy az megfelelő legyen a földhasználati szerződéshez, a lényeg, hogy a félmérés már megtörtént, így a sarokpontok (és koordinátáik) rendelkezésre állnak.

Kérem vizsgálják meg, hogy a földhasználati jog alapítása elfogadható lehet-e az Önök részéről, valamint kérem megvizsgálni, hogy mi szükséges még a terület kivonásához.

Kérdés esetén állok rendelkezésre.

Köszönettel:

Mester Szabolcs
Contract Elongation Expert

Pannon út 1
2045 Törökbálint, Hungary

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (II.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező földterületre a CETIN Hungary Zrt-
vel kötendő földhasználati szerződés előkészítésének véleményezéséről**

A Képviselő-testület:

Támogatja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 018/25. hrsz-ú földterületből az adótorony területére földhasználati jog, valamint az azt megközelítő területre pedig útszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a CETIN Hungary Zrt (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) részére.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a földhasználati és útszolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elkészítéséhez szükséges vázrajz földmérő általi elkészíttetését az Önkormányzat képviseletében eljárva megrendelje.

Felkéri a polgármestert, hogy a Szerződés jóváhagyása érdekében, annak tervezetét a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

Dátum:
2025.02.07.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás megküldése véleményezésre

Ügyiratszám:
I-003648-108/2025.

Czirják István Úr

Előadó:
Siposné dr. Zsákai
Brigitta
☎ 17108

Magy Község Önkormányzata

Magy
Hősök tere 4.
4556

Irányítás:-

Tisztelt Polgármester Úr!

Melléklet:

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) elkészítette a Megállapodás tervezetét a Magy 08, Magy 030, Magy 186, Magy 264, Magy 05 és Magy 0142 hrsz. ingatlanok ingyenes átadásával kapcsolatban.

Szíveskedjenek a megküldött Megállapodás tervezet 5. pontjában lévő táblázatot az ingatlanok aktuális vagyonkataszteri adatlapja alapján kitölteni.

Kérem, hogy az elkészült megállapodás tervezetét és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásból generált aktuális adatlapot az Igazgatóságunk részére 5 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

A birtokátruházás időpontjával kapcsolatban a Megállapodás tervezet Igazgatóságunkhoz történő visszaérkezését követően telefonon egyeztetünk.

Tisztelettel:

Nagy Krisztián
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (II.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás véleményezéséről

A Képviselő-testület:

Támogatja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Magy 08, 030, 186, 264, 05 és 0142 hrsz-ú vízkárelhárítási célt szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Magyar Állam képviseletében eljáró Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; statisztikai számjele: 15308438-8413-312-15) részére ingyenesen átadásra kerüljenek.

Tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a Magyar Nemzeti Vagyong kezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy ezen határozat mellékletét képező Megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok ingyenes átadásáról

amely létrejött egyrészt Magy Község Önkormányzata tulajdonos

székhely: 4556 Magy, Hősök tere 4.

adószám: 15735069-2-15

statisztikai azonosító: 15735069-8411-321-15

képviselő: Czirják István polgármester

telefon/fax: 06-42/246-505

email/web: magykozseg@gmail.com

mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.

statisztikai számjel: 15308438-8413-312-15

képviselő: Kató Sándor igazgató

pénzügyi ellenjegyző: dr. Czeglédi László gazdasági igazgatóhelyettes

telefon/fax: 42/502-200, 42/502-202

email/web: titkarsag@fetivizig.hu, www.fetivizig.hu

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között (a továbbiakban együttesen: Felek)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Átadó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Térmérték
Magy	08	kivett csatorna	1911 m ²
Magy	030	kivett csatorna	921 m ²
Magy	186	kivett árok	730 m ²
Magy	264	kivett árok	1666 m ²
Magy	05	kivett csatorna	1181 m ²
Magy	0142	kivett csatorna	10363 m ²

A jelenleg vízkárelhárítási célt szolgáló ingatlanok az Átadó feladatellátásához szükségtelenek, viszont az Átvevő szakmai feladatai teljesítéséhez nélkülözhetetlenek.

Jelen jogügylet célja, hogy az Átadó a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett. Az átadást követően Átvevő kezdeményezi az ingatlanok vagyonkezelésébe kerülését.

2. Az Átvevő az MNV Zrt. által kiadott 1. számú melléklet, illetve a Belügyminisztérium által kibocsátott BM/20501-3/2024. iktatószámú (2. számú melléklet) nyilatkozatok alapján jár el.
3. Jelen megállapodás 1. pontjában foglaltakra figyelemmel szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az ingatlanok 1/1 eszmei hányadát Átadó ellenérték nélkül a Magyar Állam tulajdonába adja, melyről az Átadó képviselő-testülete a 3. számú mellékletben szereplő jegyzőkönyv szerint határozott.
4. Átadó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok eszmei hányadára per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
5. Az ingatlan Átadó nyilvántartásában a jelen megállapodás mellékletét képező „Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter” (4. melléklet) alapján az alábbi értékkel szerepel:

Település	Helyrajzi szám	Építmények értéke		Földterület értéke	
		bruttó érték	nettó érték	bruttó érték	nettó érték
Magy	08				
Magy	030				
Magy	186				
Magy	264				
Magy	05				
Magy	0142				

6. Átadó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjoga a Magyar Állam javára 1/1 tulajdoni hányad arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön átadás jogcímén. A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 §-a alapján a Magyar Állam tulajdonosi jogait az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján látja el.

7. A jelen megállapodással tulajdonjogot szerző Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5 § (1) bekezdésének a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 6, egyenként 2 oldalból álló, eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírják.

Nyíregyháza, 2025.

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Kató Sándor
igazgató
Átvevő

.....
Magy Község Önkormányzata
Czirják István polgármester
tulajdonos
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nyíregyháza, 2025.

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
dr. Czeglédi László
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogi ellenjegyzés:
Nyíregyháza, 2025.

Ellenjegyzem:

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Dr. Kiss Mária
jogtanácsos

Szakmai konzultációs adatlap																																	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály		SZ/153/01600-5/2024.																															
Ügyintéző neve: dr. Tinku János																																	
I. Előzetes véleményezés																																	
időpontja																																	
célja*	rendelet	határozat	működés																														
település																																	
tartalma																																	
megjegyzés																																	
irattározás időpontja																																	
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén																																	
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés																														
	X																																
döntés megjelölése***	Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításról szóló 16/2009. (X. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet)																																
döntés meghozatalának időpontja***																																	
jogszabálysértés tartalma	1.) A Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a Kormányhivatal információkérésére a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási rendszerébe feltöltött tájékoztatása szerint Magy Község Önkormányzata az alábbi helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeletekkel rendelkezik: - Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításról szóló 16/2009. (X. 9.) önkormányzati rendelete, valamint - Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.), és - Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) A HÉSZ.-t módosította a 14/2016. (XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Módr.). A Módr. 3. §-a szerint a Rendelet kiegészül jelen Rendelet 1. mellékletével. A HÉSZ. 1. melléklete szerint: <table border="1"> <thead> <tr> <th>település</th> <th>hrsz</th> <th>Művelési ág</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Magy</td> <td>075/2</td> <td>Gyep</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>075/3b</td> <td>Erdő</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>074</td> <td>Kivett</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>025/5a</td> <td>Gyep</td> </tr> </tbody> </table> A Tkr. 4. sz. melléklete szerint: <table border="1"> <thead> <tr> <th>település</th> <th>hrsz</th> <th>Művelési ág</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Magy</td> <td>075/2</td> <td>Gyep</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>075/3b</td> <td>Erdő</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>074</td> <td>Kivett</td> </tr> <tr> <td>Magy</td> <td>025/5a</td> <td>Gyep</td> </tr> </tbody> </table>			település	hrsz	Művelési ág	Magy	075/2	Gyep	Magy	075/3b	Erdő	Magy	074	Kivett	Magy	025/5a	Gyep	település	hrsz	Művelési ág	Magy	075/2	Gyep	Magy	075/3b	Erdő	Magy	074	Kivett	Magy	025/5a	Gyep
település	hrsz	Művelési ág																															
Magy	075/2	Gyep																															
Magy	075/3b	Erdő																															
Magy	074	Kivett																															
Magy	025/5a	Gyep																															
település	hrsz	Művelési ág																															
Magy	075/2	Gyep																															
Magy	075/3b	Erdő																															
Magy	074	Kivett																															
Magy	025/5a	Gyep																															

A Tvt. 24. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **természeti területet** [15. § (1) bekezdés] és más – e törvény 22. §-a alapján – **védelemre érdemes földterületet helyi jelentőségű terület esetén** rendeletben a települési – Budapesten a fővárosi – **önkormányzat nyilvánít védetté.**

A Tvt., mint a természet védelméről rendelkező ágazati jogszabály írja elő a 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a végrehajtására kiadott **önkormányzati rendelet megalkotásának terjedelmét, tartalmát.**

A Ttv. 24. § (3) bekezdése szerint a védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

- a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,
- b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv), továbbá;
- c) az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

A helyi jelentőségű természetvédelmi terület védetté nyilvánításának előkészítését a Tvt. 25. § (2)-(4) és (6)-(9) bekezdése szabályozza, az alábbiak szerint:

Ttv. 25. § (2) Terület védetté nyilvánítását – helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével – az igazgatóság készíti elő. **Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek,** főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), **a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.**

(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet – nyilvántartási célból – hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.

(4) **Az igazgatóság – a miniszter állásfoglalása alapján – a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja.** Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.

(6) A (2)–(4) bekezdésben szabályozott előkészítés során **meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indoklását, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.**

(7) **A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző** – az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében – **egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre** – a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal – **meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot**, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdetménynek a helyi önkormányzat honlapján történő közzétételével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.

(8) **Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz.**

(9) Helyi jelentőségű védett természeti terület országos jelentőségűvé nyilvánítása esetén a (6)–(7) bekezdésben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a védelmi előírások az e törvényben foglaltaknál, illetve korábbi önkormányzati rendeletben meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaznak.

Amennyiben az önkormányzati rendelet nem tartalmazza a Tvt. 24. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező tartalmi elemeket, és/vagy az önkormányzati rendelet szabályozásának előkészítése nem a Ttv. 25. §-ában szabályozott előkészítési eljárásrend szerint történt, úgy az önkormányzati rendelet nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendeletnek.

Megállapításra került továbbá, hogy sem a HÉSZ.-ben, sem a Tkr.-ben foglalt szabályozás nem felel meg a Tvt. 24. § (3) bekezdésében foglaltaknak és nem állapítható meg az sem, hogy a rendelet előkészítése a Ttv. 25. §-ában foglalt eljárásrend szerint történt-e. Mindezek alapján a HÉSZ.-ben és a Tkr.-ben foglalt szabályozás nem tekinthető helyi természeti védettséget keletkeztető szabályozásnak.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a HÉSZ. 1. mellékletére nincs utalás a HÉSZ. normaszövegében, továbbá az 1. melléklet megjelölése sem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltaknak.

Amennyiben a helyi természeti védettség megállapításnak szándéka továbbra is fennáll, úgy a képviselő-testületnek gondoskodnia kell az adott természeti területek jogszerű helyi védetté nyilvánításáról, vagyis a Ttv. 25. §-ában foglaltaknak megfelelő előkészítési eljárás lefolytatását követően gondoskodnia kell a Ttv. 24. § (3) bekezdésében szabályozott tartalmi követelményeknek megfelelő önálló rendelet megalkotásáról.

A Tvt. 28. § (6) bekezdésében foglaltakból következik, **helyi jelentőségű védett természeti területet kizárólag a 28. § (1) bekezdés c) pont szerinti természetvédelmi terület vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be** a védelem célja és a védett természeti terület kiterjedése alapján.

Amennyiben a helyi természeti védetség megállapításnak szándéka már nem fenn, gondoskodnia kell a HÉSZ. és a Tkr. helyi természeti védetségére utaló – nem jogszerű módon megalkotott rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről, figyelemmel a HÉSZ. és a Tkr. módosításával kapcsolatos ágazati jogszabályban meghatározott véleményeztetési eljárás lefolytatására.

2.) A Ttv.24 . § (3) A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

- a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,
b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv), továbbá;
c) * **az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védetségű kategóriába tartozás tényét.**

A Rendelet nem teljes körűen tartalmazza, a természetvédelmi terület esetében a Ttv. 24. § (3) bekezdésében pontjában foglaltakat.

Mindezek alapján a Rendelet felülvizsgálata szükséges.

3.) A Ttv. 55. §-ában szabályozott Fenntartási tervvel kapcsolatosan az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A Ttv. 55. §-a szerint:

(1) A települési önkormányzat – fővárosban a fővárosi önkormányzat – az illetékességi területén található **helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására tervet készít**. A tervnek az országos, a regionális tervekkel összhangban kell lennie. **A tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete**, a fővárosban és a megyei jogú városban a közgyűlés (a továbbiakban együtt: képviselő-testület) **rendelettel fogadja el**.

(2) **A tervek előterjesztéséhez az igazgatóság előzetes véleménye szükséges.** Az elfogadott önkormányzati természetvédelmi terv egy példányát meg kell küldeni az igazgatóságnak.

A fenti rendelkezés alapján az önkormányzat feladatai közé tartozik a település közigazgatási területén elhelyezkedő helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására vonatkozó terv elkészítése, mely nem azonos a Ttv. 36. §-a szerinti természetvédelmi kezelési tervvel.

A Fenntartási terv elkészítése vonatkozásában a Ttv. nem állapít meg határidőt, annak tartalmára irányuló jogszabály, szakmai útmutató vagy segédlet a Ttv. hatályba lépése óta nem jelent meg.

	<u>4.) A Ttv. 36. §-a szerint:</u> (1) A természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá az egyéb kötelezettségeket (természetvédelmi kezelési terv) országos jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a miniszter, helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat rendeletben állapítja meg. (2) Természetvédelmi kezelésnek minősül a védett természeti érték, terület felmérését és nyilvántartását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, valamint helyreállítását célzó valamennyi tevékenység. (3) Valamennyi védett természeti területre – az ott tevékenységet folytatókra kötelező erejű – természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A természetvédelmi kezelési tervet 10 évenként felül kell vizsgálni. (4) A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, tartalmára, jóváhagyására, a terv készítésére kötelezettre vonatkozó szabályokat a miniszter rendeletben állapítja meg. A Ttv. 36. § (4) bekezdésében megjelölt természetvédelmi kezelési terv készítésére vonatkozó részletszabályokat a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet tartalmazza. Amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik természetvédelmi kezelési tervvel, annak elkészítése és a Ttv. 36. § (3) bekezdése szerint 10 évente történő felülvizsgálata szükséges. <u>Kérem, hogy a TFIK rendszeren keresztül megküldött válaszában, – a megadott határidőn belül – tájékoztatni szíveskedjen a konzultációs lapban foglaltakkal kapcsolatban megtett intézkedésekről.</u>
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	• a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.)
megsértett jogszabály	
határidő	2025. január 31.
meghossz. határidő és indoka	
jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István főispán
nevében és megbízásából

dr. Tinku János
törvényességi felügyeleti szakügyintéző

HATÁROZAT-TERVEZET!

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ____/2025. (II.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról

A Képviselő-testület:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által SZ/153/01600-5/2024. számon megküldött szakmai konzultációs adatlapban (a továbbiakban: Adatlap) foglaltakat tudomásul veszi.

Kinyilatkozza, hogy Magyar Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításáról szóló 16/2009. (X.9.) önkormányzati rendelete szerinti helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában:

1. az alábbi területek tekintetében továbbra is fenntartja a helyi védetté nyilvánítást:
belterület: 2/1; 2/2 helyrajzi számok; külterület: 0123/7; 0123/8; 0123/9; 0123/39 helyett telekmegosztást követően: 0123/450123/47; 0136/2; 0136/3; 0136/4; 0136/5; 06; 0140; 0139; 025/6-025/24 helyett telekmegosztást követően: 025/6 - 025/38.
2. az alábbi területek tekintetében nem kívánja fenntartani a helyi védetté nyilvánítást:
belterület: 169/19; 168 helyrajzi számok; külterület: 091/6; 022/5.

Figyelemmel arra, hogy a helyi természeti védettség megállapításának szándéka a fentebb ismertetett 1. pontban foglaltak szerint továbbra is fennáll, gondoskodik az adott természeti területek jogszerű helyi védetté nyilvánításáról szóló rendelete módosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (2) bekezdésében foglaltaknak és az Adatlapban foglaltaknak megfelelően.

Kinyilatkozza továbbá, hogy a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a településképp védelméről szóló 14/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozó szakmai javaslatokat a HÉSZ és a Tkr. felülvizsgálata során figyelembe veszi.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

ÉRTESÍTÉS A 2025 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **CZIRJÁK ISTVÁN**

Adóazonosító jele: **8357522882** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: 2024.10.01

Születési dátuma: **1964.11.20** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2025.01.01 - vége: 2025.12.31

Besorolása (osztály/fokozat): /

Munkaköre: POLGÁRMESTER

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:			0
Alapszabadság	/	39 nap/év 2025.01.01 - 2025.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:			39
Összes igénybevehető szabadság:			39

Megjegyzés

Dátum: _____

Munkáltató aláírása

Alkalmazott aláírása

Munkalap1

Polgármester 2025. évi szabadság ütemezése

2025. évi szabadság	39 nap	
Január	9, 10, 13,	3 nap
Február	20,27	2 nap
Március	6,13, 20, 21, 24	5 nap
Április	3, 10, 17	3 nap
Május	17, 22, 29	3 nap
Június	5, 19, 26	3 nap
Július	3, 4, 7, 24,31	5 nap
Augusztus	7, 14, 21	3 nap
Szeptember	11, 18, 25	3 nap
Október	9, 18, 30	3 nap
November	6, 13, 20	3 nap
December	4, 11, 13	3 nap
		39 nap összesen

Munkalap1

Már 3 nap kivéve