

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. MÁJUS 13-I
NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **77 - 82/2026. (V.13.)**
- 3./ Rendelet: -

TÁRGYSOROZAT

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés a NYÍRSEGVÍZ Zrt.-től térítésmentesen átvételre kerülő víziközmű-
vagyonról és a térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. **Előterjesztés a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlat
elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés urnafal létesítéséről és a kivitelezésre vonatkozó árajánlat
elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Egyebek**

Magy, 2026. május 13.




Czirják István
polgármester

Készült: 2026. május 13. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. Az ülés helye: Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. Az ülés kezdetének időpontja: 8.00 óra.

Jelen vannak: Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette: Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag

Meghívottak: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok: ---

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

A napirendi pontok elfogadása előtt közölte, hogy 2026. április 21. és 28., valamint 2026. május 5. és 12. napjain szabadságát a képviselő-testület által elfogadott szabadságtervben foglaltak szerint letöltötte.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. **Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től térítésmentesen átvételre kerülő víziközmű-vagyonról és a térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. **Előterjesztés a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés urnafal létesítéséről és a kivitelezésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Nagy Istvánné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve elmondta, hogy az önkormányzat a május 26-i gyermeknap megtartása érdekében LEADER pályázatot nyújtott be a Baktalórántházai LEADER Egyesülethez. Ismertette, hogy a pályázatról döntés még nem született, mivel az Egyesület több más pályázó esetében hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a döntéshozatal emiatt még nem zárulhatott le. Kiemelte ugyanakkor, hogy az önkormányzat részére hiánypótlási felhívás nem érkezett, ezért bízik abban, hogy a benyújtott pályázat formai és tartalmi szempontból rendben van. Tájékoztatja a testületet arról is, hogy a LEADER Egyesület részéről olyan álláspont hangzott el, amely szerint támogatói okirat hiányában a rendezvényt saját költség terhére nem célszerű megvalósítani. Erre figyelemmel ismerteti, hogy az idei évre előzetesen tervezett, illetve lekötni kívánt gyermeknapra eszközöket és szolgáltatásokat nem kívánja a támogatói okirat megszületése előtt saját forrásból igénybe venni. Elmondta, hogy a kialakult helyzet miatt a gyermeknapra rendezvényhez kapcsolódó,

korábban tervezett kiadásokat és eszközöket a 2027. évi gyermeknapi rendezvényre kívánja átütemezni. Hangsúlyozta, hogy az intézkedés célja az önkormányzat pénzügyi biztonságának megőrzése, valamint annak elkerülése, hogy a település támogatói okirat hiányában saját kockázatára vállaljon olyan kiadást, amelynek támogatási háttere még nem biztosított.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet a Leveleki Szociális Társuláshoz kapcsolódó aktuális fejleményekről, különös tekintettel az idősök nappali ellátásának tervezett beindítására és az ahhoz kapcsolódó szervezési feladatokra. Elmondta, hogy Nagyné Szabó Nikolettől előzetes, tájékoztató és igényfelmérő jellegű plakátot kapott, amely az idősök nappali ellátásának szeptemberre tervezett elindításával kapcsolatos információkat tartalmazza. Ismertette, hogy a tájékoztató anyagot tervei szerint valamennyi lakóingatlanba el kívánja juttatni annak érdekében, hogy az érintett, illetve érdeklődő lakosok megfelelő tájékoztatást kapjanak a szolgáltatás lehetőségéről. Kiemelte, hogy a cél az, hogy azok az időskorú személyek, akik számára a nappali ellátás igénybevétele hasznos vagy szükséges lehet, időben értesüljenek a várható indulásról és a kapcsolódó lehetőségekről. Utal arra is, hogy a településről jelenleg is vannak olyan személyek, akik Levelekre járnak, ezért a szolgáltatás iránti érdeklődés nem tekinthető előzmény nélkülinek. Elmondta, hogy a Leveleki Szociális Társulás részéről a szolgáltatás megszervezése komplex módon történik és a társulás a közbeszerzési eljárás keretében egy kilenc személyes elektromos busz beszerzésére is pályázik. Az elektromos busz beszerzésének célja többek között az lenne, hogy az érdeklődőket, illetve a szolgáltatást igénybe vevő személyeket Magyról Levelekre be lehessen szállítani. Hangsúlyozta, hogy a jelenlegi információk szerint a Levelekre történő bejutást a Szociális Társulás meg kívánja oldani, így a közlekedés biztosítása nem az érintett lakosok egyéni problémájaként jelentkezne, hanem a szolgáltatás megszervezésének részeként kezelendő. Jelezte, hogy a részletszabályok, a pontos működési feltételek és a gyakorlati lebonyolítás egyes elemei még változhatnak, ezért a képviselő-testület részére jelenleg elsősorban előzetes tájékoztatást kívánt adni. Kérte, hogy amennyiben a településen a lakosság részéről érdeklődés mutatkozik az idősök nappali ellátása iránt, az érintettek kapjanak megfelelő eligazítást arról, hogy a Levelekre történő bejutás megszervezése a társulás részéről tervezett feladatként jelenik meg.

A napirendi pont keretében tájékoztatta a képviselő-testületet az Ófehértó - Magy irányába vezető összekötő út aszfaltozásával kapcsolatos aktuális fejleményekről. Elmondta, hogy az előző napon megkeresés érkezett Ófehértó Község Önkormányzatától, amely szerint a 035 helyrajzi számú út egy szakaszát pályázati forrásból szilárd burkolattal kívánják ellátni. Ismertette, hogy a beruházás Ófehértó irányából, várhatóan a temető környezetéből, illetve a külterületi szakasz felől indulna meg és a rendelkezésre álló információk alapján nem a teljes útszakasz, hanem annak egy része kerülne megépítésre. Elmondta, hogy korábban Simon József polgármester úrral több alkalommal is egyeztetett az üggyel kapcsolatban. Tájékoztatása szerint Ófehértó támogatói okirata 6 méter széles út építésére szól, míg a magyi oldalon jelenleg 4 méter széles útszakasz áll rendelkezésre. Ennek következtében a teljes összeköttetés egyelőre nem valósul meg, hanem Ófehértó felől csak egy körülbelül 800 - 850 méteres szakasz készülhet el szilárd burkolattal, a két település közötti további, hozzávetőlegesen 2 - 2,5 kilométeres rész pedig egyelőre földutas, illetve később zúzott kővel javítható szakaszként maradhat fenn. Hangsúlyozta, hogy a kialakult helyzet jelenleg részben műszaki és részben engedélyezési kérdéseket is felvet, mivel a 6 méter széles, közforgalomra is alkalmas út rácsatlakozása a magyi oldalon meglévő, 4 méter széles útszakaszra önmagában még nem teszi lehetővé a teljes közlekedési kapcsolat megfelelő használatát. Kiemelte, hogy álláspontja szerint a helyi önkormányzat számára akkor válhat igazán időszerűvé a saját útszakasz szélesítéséhez szükséges forráskeresés, ha az Ófehértó felől épülő 6 méter széles út ténylegesen eléri a magyi útszakaszt. Ezt követően lehet majd valójában megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a magyi oldalon lévő, mintegy 900 méteres útszakasz 4 méterről 6 méterre történő szélesítése milyen pályázati, vagy egyéb forrásból valósítható meg. Elmondta, hogy a kérdés jelenleg döntéshozatalt nem igényel, azt a képviselő-testület részére tájékoztató jelleggel ismertette.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy a településen 2026. május 27. napján szűrőbuszos egészségügyi program megtartására kerül sor. Elmondta, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság szervezésében megvalósuló program célja, hogy a lakosság számára helyben, könnyebben elérhető módon biztosítson egészségügyi szűrővizsgálatokat és állapotfelmérési lehetőségeket. A kezdeményezés mottója szerint a szűrővizsgálatokat „helybe viszik”, amely különösen fontos a korai diagnózis, a betegségek megelőzése, valamint az egészségtudatos magatartás erősítése szempontjából. Ismertette, hogy a szűrőbusz 2026. május 27-én 9 órától 15 óráig lesz elérhető Magy községben, a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A szám alatti Községi Piac területén. A program keretében nőgyógyászati rákszűrésre, szájuregi rákszűrésre, valamint többféle általános állapotfelmérésre lesz lehetőség. Ezek között szerepel a testsúly, testmagasság, BMI és testösszetétel-analízis vizsgálata, továbbá vérnyomás-, pulzus-, koleszterin-, triglicerid-, vércukor- és PSA-mérés is. A szűrésekhez kapcsolódóan kockázatbecslés is történik, így különösen a szív- és érrendszeri betegségek, a cukorbetegség, a melanóma, valamint a nikotinfüggőség kockázatának felmérésére kerülhet sor. Kiemelte, hogy a program nemcsak konkrét szűrővizsgálatokat foglal magában, hanem életmód-tanácsadással, dohányzásról való leszokást segítő tájékoztatással, valamint cukorbetegséggel kapcsolatos tanácsadással is kiegészül. Álláspontja szerint ezek a szolgáltatások a lakosság egészségi állapotának megőrzése és javítása szempontjából jelentős segítséget nyújthatnak, különösen azért, mert a vizsgálatok helyben, utazási költség és jelentősebb időráfordítás nélkül vehetők igénybe. Tájékoztatotta a képviselő-testületet arról is, hogy a szűrővizsgálatokon és az állapotfelmérésen való részvétel ingyenes, azonban helyszíni regisztrációhoz kötött. Felhívta a figyelmet arra, hogy a résztvevőknek magukkal kell hozniuk TAJ-kártyájukat, valamint érvényes, személyazonosításra alkalmas okmányukat. Jelezte továbbá, hogy a regisztráció a program meghatározott zárási időpontja előtt egy órával befejeződik, ezért célszerű, hogy az érdeklődők ne a zárás előtti időszakban érkezzenek. Elmondta, hogy a programhoz kapcsolódóan a módosított plakát megérkezett és a szakmai koordinátor kérte annak sokszorosítását, nyomtatását, valamint a megfelelő helyekre történő eljuttatását. Ennek megfelelően az önkormányzat gondoskodik arról, hogy a lakosság a lehető legselesebb körben értesüljön a szűrőbusz érkezéséről, a vizsgálatok időpontjáról, helyszínéről, valamint az igénybe vehető szolgáltatásokról. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat számára fontos a lakosság egészségének védelme, az egészségmegőrzést szolgáló programok támogatása, valamint az olyan lehetőségek népszerűsítése, amelyek a megelőzést és a korai felismerést segítik elő. Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai is segítsék a tájékoztatás terjesztését és hívják fel a lakosság figyelmét arra, hogy a program ingyenesen, helyben vehető igénybe, ezért érdemes élni a felkínált szűrési és tanácsadási lehetőségekkel.

Tájékoztatása megtartását követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től térítésmentesen átvételre kerülő víziközmű-vagyonról és a térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve elmondta, hogy a Képviselő-testületnek a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től térítésmentesen átvételre kerülő víziközmű-vagyonról, valamint az ehhez kapcsolódó vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról szükséges döntést hoznia.

Tájékoztatotta a testületet arról, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megkereséssel fordult az önkormányzathoz, amelyben a Magy települést érintő, műszakilag már aktivált víziközmű-vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást küldte meg jóváhagyás és aláírás céljából.

Ismertette, hogy az ügylet nem pénzbeli teljesítéshez, hanem térítésmentes vagyonátadáshoz kapcsolódik, vagyis az önkormányzatnak a megállapodás alapján vételárat vagy egyéb ellenértéket nem kell fizetnie. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy a vagyonelemek átvétele önkormányzati vagyonszerzést eredményez, ezért az ügyben a Képviselő-testület tulajdonosi döntése szükséges. Kiemelte, hogy a döntés lényege nem új víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrehozása, hanem a már megvalósult és aktivált beruházási elemek tulajdoni és nyilvántartási helyzetének rendezése.

Elmondta, hogy a megállapodás az SZH49 VKR-kódú víziközmű-rendszert érinti. Az átadással érintett beruházás a 1222/2025 projektszámú, „Magy szennyvízátemelők 3 db szivattyú csere” megnevezésű beruházás, amely három darab búvárszivattyúra vonatkozik. Tájékoztatotta a képviselőket arról, hogy az átadásra kerülő vagyonelemek együttes nyilvántartási értéke 1.569.468 forint, amely összeggel az önkormányzat vagyona növekszik.

Részletesen ismertette, hogy az átvétel egy, az Arany János utcai szennyvízátemelőhöz kapcsolódó, MIR016117 leltári számú búvárszivattyút 709 766 forint összegben, egy Hősök tere helyszínhez kapcsolódó, MIR016116 leltári számú búvárszivattyút 429 851 forintban, valamint további egy, szintén az Arany János utcai szennyvízátemelőhöz kapcsolódó, MIR016118 leltári számú búvárszivattyút 429 851 forint összegben érint. Hozzátette, hogy a vagyonelemek aktiválásának időpontja 2025. december 17. napja.

Kitért arra is, hogy a víziközmű-vagyon sajátos jogi helyzetű vagyonelem, mivel a vonatkozó szabályozás alapján víziközmű főszabály szerint az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Ennek megfelelően, ha a víziközmű-fejlesztést a szolgáltató végzi el, a megvalósult víziközmű-vagyon az ellátásért felelős tulajdonába kerül. Jelen esetben ennek gyakorlati végrehajtását szolgálja a térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyása.

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet arról, hogy az érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését a vagyonátvételt követően is a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. látja el. Ennek megfelelően az önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemek a fennálló közmű-bérleti-üzemeltetési jogviszony keretei között kerülnek továbbüzemeltetésre. Hangsúlyozta, hogy a döntés az ellátás folyamatosságát nem érinti, az üzemeltetésben változás nem következik be.

Elmondta továbbá, hogy a térítésmentesen átvett vagyonelemeket az önkormányzat vagyonnyilvántartásában és számviteli nyilvántartásaiban szerepeltetni kell. A jegyző feladata lesz, hogy a megállapodás aláírását és a szükséges dokumentumok rendelkezésre állását követően gondoskodjon a megfelelő nyilvántartási, számviteli és iratkezelési intézkedések megtételéről.

Összegzésként kiemelte, hogy az előterjesztett döntés elfogadása az önkormányzat részéről közvetlen pénzkiadással nem jár, ugyanakkor rendezett jogi és nyilvántartási helyzetet teremt az érintett víziközmű-vagyonelemek tekintetében. Álláspontja szerint indokolt, hogy a Képviselő-testület a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötendő térítésmentes vagyonátadási

megállapodást jóváhagyja, az 1 569 468 forint nyilvántartási értékű víziközmű-vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét elfogadja, valamint, hogy felhatalmazzák a megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Tájékoztatása megtartását követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében megküldött határozat-tervezetet fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től történő térítésmentes víziközmű-vagyon átvételéről és a
térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a „Döntés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től térítésmentesen átvételre kerülő víziközmű-vagyonról és a térítésmentes vagyonátadási megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutató és Csatornamű Zrt. mint átadó, valamint Magy Község Önkormányzata, mint átvevő között létrejövő, SZH49 VKR-kódú víziközmű-rendszerhez kapcsolódó térítésmentes vagyonátadási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Elfogadja a megállapodásban és annak 1. számú mellékletében szereplő, összesen 1 569 468 Ft, azaz egymillió-ötszázhatvankilencezer-négyszázhatvannyolc forint nyilvántartási értékű víziközmű-vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
3. Megállapítja, hogy az átvétel a 1222/2025 projektszámú, „Magy szennyvízátemelők 3 db szivattyú csere” megnevezésű beruházáshoz kapcsolódik és az alábbi vagyonelemeket érinti:
 - MIR016117 leltári számú búvárszivattyú 709 766 Ft értéken,
 - MIR016116 leltári számú búvárszivattyú 429 851 Ft értéken, valamint
 - MIR016118 leltári számú búvárszivattyú 429 851 Ft értéken.
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a térítésmentes vagyonátadási megállapodás aláírására, valamint az ügylet végrehajtásához szükséges további nyilatkozatok és intézkedések megtételére.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átvett víziközmű-vagyon önkormányzati vagyonnyilvántartásban és számviteli nyilvántartásokban történő átvezetéséről, továbbá a szükséges iratkezelési és adatszolgáltatási feladatok elvégzéséről.

6. Tudomásul veszi, hogy az érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését a megállapodásban foglaltak szerint továbbra is a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. látja el, az átvett vagyonelemek üzemeltetése pedig a fennálló közmű-bérleti-üzemeltetési jogviszony keretei között történik.

Határidő: azonnal, illetve a megállapodás aláírását követően folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. Előterjesztés a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve elmondta, hogy a Képviselő-testületnek jelen napirend keretében a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról szükséges döntést hoznia.

Ismertette, hogy a fejlesztés célja a település közösségi közlekedési feltételeinek javítása, valamint az autóbusszal közlekedő lakosság számára kulturáltabb, kényelmesebb és az időjárási körülményektől védettebb várakozási lehetőség biztosítása. Hangsúlyozta, hogy a tervezett buszváró a községi piac, vagyis a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. szám alatti ingatlan előtti, 170. helyrajzi számú közterületen valósulna meg.

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet arról, hogy a buszváró kialakításának kérdése korábban már felmerült a testület előtt, azonban az akkor ismertté vált, megközelítőleg 4.500.000 forintos ajánlatot túl magasnak tartotta. Elmondta, hogy ezért nem javasolta annak elfogadását, hanem azt az álláspontot képviselte, hogy az önkormányzatnak gazdaságosabb, takarékosabb műszaki megoldást kell keresnie. Kiemelte, hogy a cél nem kizárólag az volt, hogy a buszváró megépüljön, hanem az is, hogy a beruházás a rendelkezésre álló önkormányzati források ésszerű felhasználásával történjen meg.

Ismertette, hogy ennek érdekében több vállalkozótól kért árajánlatot. A beérkezett ajánlatok alapján a megvalósítani kívánt buszváró főbb műszaki tartalma egy fém tartószerkezetű, polikarbonát fedéssel és hátfallal készülő építmény lenne. Elmondta, hogy a tervezett szerkezet hozzávetőlegesen 8 x 3 méteres méretben készülne el, a hátoldalon füstszínű polikarbonát borítással. A két oldalsó rész lezárása egyelőre nem történne meg, azonban a szerkezet kialakítása lehetővé tenné, hogy amennyiben a későbbi használat során a buszváró huzatosnak bizonyulna, az oldalfalak utólagosan is lezárhatók legyenek. Álláspontja szerint ez célszerű és rugalmas megoldás, mert a jelenlegi beruházási költséget nem növeli indokolatlanul, ugyanakkor a későbbi kiegészítés lehetőségét biztosítja.

Kitért arra is, hogy a buszváróban pad, illetve ülőfelület kialakítása is indokolt. Elmondta, hogy a tartóoszlopokhoz megfelelő zártszelvény-elemek kerülhetnek kialakításra, amelyekhez a fa ülőfelületek átmenő csavarokkal rögzíthetők. Hozzátette, hogy az ülőfelület elkészítése önkormányzati faanyag felhasználásával is megoldható, ami tovább csökkentheti a beruházás költségeit és illeszkedik ahhoz a szemponthoz, hogy a kivitelezés takarékosan, de megfelelő műszaki tartalommal valósuljon meg.

Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatokat. Elmondta, hogy Csutak Nándor egyéni vállalkozó ajánlata 1 320 000 forint összegű fizetendő ellenértéket tartalmaz. Az ajánlatban szerepel a polikarbonát, a szükséges szerelvények, a buszmegálló pad kialakításához kapcsolódó elemek, a festék, a vasanyag, az egyéb szerelvények, valamint a munkadíj is.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy az RGN Építő Kft. ajánlata nettó 1 249 400 forintról szól, azonban az ajánlat ÁFA-t nem tartalmaz, így a ténylegesen fizetendő bruttó összeg 1 586 738 forint lenne. A ZG-Metal Kft. ajánlata ennél lényegesen magasabb, nettó 3 086 994 forint, amely ÁFA felszámítása esetén bruttó 3.920.482 forint összegű ellenértéket jelentene.

Hangsúlyozta, hogy az ajánlatok összehasonlításánál nem önmagában a nettó összegből kell kiindulni, hanem abból, hogy az önkormányzatnak ténylegesen mekkora fizetési kötelezettsége keletkezne. Ennek alapján Csutak Nándor egyéni vállalkozó ajánlata tekinthető a legkedvezőbbnek, mivel a tényleges fizetendő ellenérték 1 320 000 forint, amely alacsonyabb, mint az RGN Építő Kft. bruttó összege, és jelentősen kedvezőbb a ZG-Metal Kft. ajánlatánál is. Kiemelte, hogy az ajánlat tartalma a tervezett buszváró megvalósításához szükséges főbb elemeket tartalmazza, ezért azt elfogadásra alkalmasnak tartja.

Elmondta, hogy a beruházás megvalósítása a település lakosságának mindennapi közlekedését segítő, közérdekű fejlesztés. Különösen kedvezőtlen időjárási körülmények között jelent előrelépést, ha a buszra várakozók fedett, védettebb helyen tartózkodhatnak. Hozzátette, hogy a piac előtti helyszín a település központi, közösségi használatú területéhez kapcsolódik, ezért a buszváró kialakítása településüzemeltetési és közterület-használati szempontból is indokolt.

Mindezeket követően javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül Csutak Nándor egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el, az ajánlatban szereplő, alanyi adómentes, összesen 1 320 000 forint összegű ellenértékkel. Kérte továbbá, hogy a testület hatalmazza fel a szükséges megrendelés, illetve vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a kivitelezés lebonyolításához szükséges további intézkedések megtételére. Kiemelte, hogy a beruházás fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítható. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó határozati javaslatot fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a „a községi piac előtti buszváró kivitelezésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a település közösségi közlekedési feltételeinek javítása érdekében egy darab, fém tartószerkezetű, polikarbonát fedéssel és hátfallal készülő buszváró kivitelezését támogatja a községi piac (4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A.) ingatlan előtti, 170. hrsz-ú közterületen.

2. A beérkezett árajánlatok közül Csutak Nándor E.V. (4553 Apagy, Béke utca 70.) buszmegálló kivitelezésére vonatkozó ajánlatát fogadja el, az ajánlatban szereplő, alanyi adómentes, összesen 1 320 000 Ft, azaz egymillió-háromszázhuszezer forint összegű fizetendő ellenértékkel.
3. Rögzíti, hogy a kivitelezés főbb műszaki tartalma a rendelkezésre álló ajánlat és az előzetes egyeztetés alapján: fém tartószerkezet, polikarbonát fedés és hátfal, festett acélszerkezet, a padok/ülőfelületek rögzítéséhez szükséges tartóelemek kialakítása, továbbá olyan szerkezeti megoldás alkalmazása, amely szükség esetén a két oldalsó rész utólagos lezárását is lehetővé teszi.
4. A kivitelezés fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a szükséges megrendelés, illetve vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a kivitelezés lebonyolításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötésre és a kivitelezés lebonyolítására folyamatos

4. Előterjesztés urnafal létesítéséről és a kivitelezésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy az önkormányzat részéről régóta fontos szempont a köztemető rendezettségének, méltó állapotának és a kegyeleti közszolgáltatás megfelelő színvonalának biztosítása. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a temetői infrastruktúra fejlesztése körében felmerült egy urnafal kialakításának szükségessége, mivel az urnás temetések iránti igény egyre inkább jelen van és indokolt, hogy a település köztemetőjében erre kulturált, rendezett és hosszabb távon is használható megoldás álljon rendelkezésre.

Ismertette, hogy a tervezett urnafal a ravatalozó épület oldalában kerülne kialakításra, oly módon, hogy az illeszkedjen az épület meglévő adottságaihoz, különösen a nyílászárók elhelyezkedéséhez. Hangsúlyozta, hogy a kivitelezés során alapvető szempont, hogy az urnafal ne takarja el a ravatalozó ablakait, ne rontsa az épület használhatóságát és megjelenésében is illeszkedjen a kegyeleti környezethez. Ennek megfelelően az urnafülkék az ablakok alatti, közötti, illetve azok által nem érintett falszakaszokon kerülnének elhelyezésre.

Elmondta, hogy a tervezett kialakítás szerint az alsó urnasor a ravatalozó oldalában végigvezetve, az épület adottságaihoz igazodva készülne el, míg a második urnasor az ablakok elhelyezkedését figyelembe véve kerülne kialakításra. Kiemelte, hogy az urnadobozok előtt, illetve a sorok között párkányszerű felület is készülne, amely lehetőséget biztosítana arra, hogy a hozzátartozók virágokat, mécseket és vázákat rendezetten, biztonságosan helyezhessenek el.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy az urnafal megvalósítására Csonka János egyéni vállalkozó nyújtott be árajánlatot. Az ajánlat 31 darab urnadoboz kialakításával számol, és magában foglalja a szükséges építési, szerelési és burkolási munkákat is. A kivitelezés

részét képezné többek között a betonozás, a zsalukő-lábazat elkészítése, az urnadobozok elhelyezése, a gránitlapok méretre vágása, csiszolása és fúrása, a gránitburkolat és párkány kialakítása, továbbá az előlapi elemek rögzítésének előkészítése és az anyagok helyszínre szállítása.

Ismertette, hogy az árajánlat anyagköltségként 2 069 000 forinttal számol, amely többek között 31 darab urnadoboz, zsalukő, sóder, cement, betonacél, valamint gránitlapok költségét tartalmazza. Elmondta továbbá, hogy az ajánlat teljes összege 3 320 000 forint, amelyből 3 000 000 forint az urnafal kivitelezésének ellenértéke, 320 000 forint pedig a 31 darab gránit váza és az azokhoz tartozó műanyag váza betétek költsége. Kiemelte, hogy a vállalkozó alanyi adómentes adózói minőségére tekintettel az ajánlati ár az önkormányzat által ténylegesen megfizetendő végösszegként értendő.

Hangsúlyozta, hogy az urnafal kialakítása nemcsak gyakorlati szempontból indokolt, hanem a temető esztétikai és kegyeleti színvonalának emelését is szolgálja. A beruházás révén az önkormányzat olyan megoldást tudna biztosítani, amely a hozzátartozók számára rendezett körülményeket teremt, ugyanakkor a temető területének takarékosabb és átgondoltabb használatát is elősegíti.

Elmondta, hogy a beruházás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére szükséges biztosítani.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot tárgyalja meg, támogassa az urnafal létesítését, fogadja el a benyújtott árajánlatot, továbbá hatalmazza fel őt a kivitelezés megrendelésére, a szükséges szerződés vagy megrendelő aláírására, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó további intézkedések megtételére.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2026. (V.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

urnafal létesítéséről és a kivitelezésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta az urnafal létesítéséről és a kivitelezésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért azzal, hogy az önkormányzat által fenntartott köztemetőben, a ravatalozó épület oldalában urnafal kerüljön kialakításra, az épület meglévő adottságaihoz és nyílászáróihoz igazodó, kegyeleti szempontból méltó, esztétikus kivitelben.
2. Csonka János egyéni vállalkozó (székhely/lakcím: 4326 Máriapócs, Ady Endre utca 2/a; adószám: 65114599-1-35; vállalkozói nyilvántartási szám: 13324881) 31 db urnadobozból álló urnafal megvalósítására, valamint 31 db gránit váza és a hozzájuk tartozó műanyag váza betétek biztosítására vonatkozó ajánlatát elfogadja.

3. Rögzíti, hogy az elfogadott ajánlat alapján a vállalkozói díj összesen 3 320 000 Ft, azaz hárommillió-háromszázhuszezer forint. Tudomásul veszi, hogy a vállalkozó alanyi adómentes adózói minőségére figyelemmel az összeg ÁFA felszámítását nem tartalmazó, az önkormányzat által megfizetendő végösszegként értendő.
4. Rögzíti továbbá, hogy a kivitelezés során az urnafal elhelyezését úgy kell megvalósítani, hogy a ravatalozó ablakai ne kerüljenek eltakarásra, az urnafülkék az ablakok alatti, közötti, illetve azok által nem érintett falszakaszokhoz igazodjanak, továbbá a hozzátartozók számára virágok, mécsesek és vázák rendezett elhelyezésére alkalmas párkányfelület készüljön.
5. A beruházás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
6. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy az elfogadott árajánlat alapján a kivitelezést megrendelje, a szükséges szerződést vagy megrendelőt aláírja, továbbá a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye.
7. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kivitelezés figyelemmel kíséréséről, a teljesítés igazolásáról, valamint a pénzügyi teljesítés szabályszerű lebonyolításáról.

Határidő: azonnal, illetve a kivitelezés tekintetében folyamatos

Felelős: polgármester

5. Egyebek

Czirják István polgármester az egyebek napirendi pont keretében tájékoztatta a képviselő-testületet a temetőben kialakítandó urnasírhelyekkel, valamint az azokhoz kapcsolódó keszonok beszerzésével és elhelyezésével összefüggő aktuális feladatokról. Elmondta, hogy az önkormányzat részéről korábban már felmerült az urnasírhelyek rendezett, egységes kialakításának igénye, amelyhez kapcsolódóan a környező terület térkövezése is szükségessé válik. Tájékoztatásul elmondta, hogy az urnasírhelyek kialakításához szükséges, földbe helyezendő urnatároló elemek megnevezése a keszon. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy húsz darab keszon beszerzése folyamatban van, azok várhatóan a hét elején érkeznek meg a Transzvídiához, illetve a Kertcentrumhoz. Kiemelte, hogy a keszonok meglete elengedhetetlen ahhoz, hogy a temetőben az urnasírhelyek szakszerűen, tartósan és a későbbi használat szempontjából rendezett módon kerüljenek kialakításra. Ismertette, hogy a keszonok elhelyezésével, beépítésével és a környezetük térkövezésével kapcsolatban Tintér István nyíribronyi kőműves vállalkozóval is történt egyeztetés. Elmondta, hogy a vállalkozó jelenlegi munkái miatt az elhelyezést azonnal nem tudja vállalni, azonban augusztusban, illetve legkésőbb szeptember első hetében lehetőség nyílik a munkák elvégzésére. A tervezett kivitelezés során a keszonok beépítését követően azok környezete térkövezésre kerülne, ezáltal az urnasírhelyek nem csupán funkcionálisan, hanem esztétikailag is egységes, rendezett formában készülnek el. Hangsúlyozta, hogy a cél egy olyan temetői környezet kialakítása, amely méltó módon biztosítja az urnás temetkezés lehetőségét, egyúttal hosszabb távon is rendezett, fenntartható és átlátható használatot tesz lehetővé.

Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet a Leveleki tó vízszintjével, valamint a zsilip környezetében tapasztalt állapottal kapcsolatos észrevételeiről. Elmondta, hogy a tó vízszintjének alakulása figyelmet érdemlő kérdés, mivel a Leveleki tó nemcsak természeti és vízgazdálkodási szempontból jelentős, hanem a környező települések lakossága, a horgászok, valamint a tó környezetét használók számára is fontos közösségi és rekreációs terület. Ismertette, hogy a zsilipnél kövek elhelyezése, illetve a víz visszatartása, a vízszint mesterséges jellegű duzzasztása is szóba került. Tájékoztatása szerint a kövek letétele olyan beavatkozásként értékelhető, amely alkalmas lehet arra, hogy a víz természetes lefolyását részben akadályozza, ezáltal a tó vízszintjét magasabban tartsa. Hangsúlyozta, hogy a tó vízszintjének megőrzése érthető és méltányolható cél, különösen akkor, ha a szárazabb időszakok, a csapadékhiány vagy az egyéb környezeti hatások miatt a tó vízállása csökken.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 9 óra 57 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

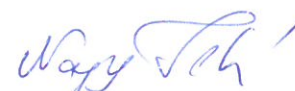
K.m.f.


Csirják István
polgármester


Németh Zoltán
aljegyző


Sitku Józsefné
jkv. hitelesítő




Nagy Istvánné
jkv. hitelesítő