

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. MÁRCIUS 30-I
NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

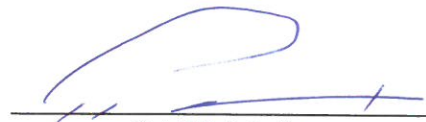
- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **65 - 68/2026. (III.30.)**
- 3./ Rendelet: -

TÁRGYSOROZAT

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában ráépítési és földhasználati, valamint átjárási szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Egyebek

Magy, 2026. március 30.




Czirják István
polgármester

Készült: 2026. március 30. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. **Az ülés kezdetének időpontja:** 9.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből minden tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

A napirendi pontok elfogadása előtt közölte, hogy 2026. március 17. és 24. napjain szabadságát a képviselő-testület által elfogadott szabadságtervben foglaltak szerint letöltötte.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2026. (III.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. **Előterjesztés a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában ráépítési és földhasználati, valamint átjárási szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról**

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. **Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Nagy Istvánné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2026. (III.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve elsőként a fogorvosi rendelő fejlesztéséről adott tájékoztatást. Elmondta, hogy a megrendelt röntgenberendezés megérkezett a rendelőbe, annak beszerelése megtörtént, a készüléket átvették, üzembe helyezték és a beüzemeléshez kapcsolódó jegyzőkönyv is elkészült. Jelezte, hogy személyesen még nem tekintette meg a készüléket, de az átvétel és a használatba vétel megtörtént, így a fejlesztés érdemi része lezárult. A tájékoztatás során egyértelművé tette, hogy ezt a beszerzést fontos előrelépésnek tartja a helyi fogászati ellátás színvonalának javítása szempontjából. Ugyanebben az összefüggésben számolt be arról is, hogy a szökökút kivitelezése szintén megvalósult, a berendezés beépítésre került és működik.

Az úrnafal létesítésének ügyével kapcsolatban elmondta, hogy a tervezett megvalósításhoz két árajánlat bekérésére már sor került, ezek alapján a lehetőségek áttekintése folyamatban van. Ismertette, hogy a Baktalórántházai LEADER Egyesület által megnyitott pályázati felületen önkormányzatok és civil szervezetek eszközbeszerzésre pályázhatnak. Ezzel összefüggésben azt vizsgálja, miként lenne lehetséges a rendelkezésre álló, illetve a várhatóan később megnyíló források együttes felhasználása oly módon, hogy abból az úrnafal kialakítása is támogatható legyen. Kifejtette, hogy a pályázati feltételek és a tényleges műszaki szükségletek között bizonyos ellentmondást lát, mivel a létesítmény megvalósításához tervezői költségvetést kérhetnek, miközben tudomása szerint maga a kialakítás nem tartozik

klasszikus engedélyköteles tervezési kategóriába. Ennek feloldása érdekében olyan kivitelező szakemberekkel is felvette a kapcsolatot, akik hasonló létesítmények megvalósításában már tapasztalattal rendelkeznek és azt várja, hogy az általuk adott költségbecslés a pályázati eljárásban is felhasználható lesz. Hangsúlyozta, hogy ebben az ügyben is a lehetőségek elé kíván menni és a település érdekeit szem előtt tartva próbálja a legkedvezőbb megoldást előkészíteni.

A kamerarendszer fejlesztésével kapcsolatban arról adott részletes beszámolót, hogy a korábban kapott támogatói okirat módosítását kezdeményezték. Ismertette, hogy az eredeti elképzelés szerint 11 helyszínen 14 darab kamera került volna telepítésre mintegy 10,5 millió forintból, ezzel szemben sikerült olyan másik ajánlatot beszerezni, amely ugyanekkora összegért 21 helyszínen összesen 26 darab kamera telepítését tenné lehetővé. Kiemelte, hogy az ajánlatot olyan kivitelező adta, akinek munkájával kapcsolatban már van helyi és térségi pozitív tapasztalat, hiszen korábban más településen, továbbá a helyi piacon és a játszótérnél is ők alakították ki a kamerás megfigyelőrendszert. Elmondta, hogy a jelenlegi rendszer működik, ugyanakkor a már több mint tízéves kamerák cseréje indokolt, ezért a mostani fejlesztéstől hosszú távú, nagyobb üzembiztonságot vár.

Tájékoztatotta a testületet arról is, hogy a melegekben történt munkaruházat eltűnése miatt külön két kamera felszerelését is kezdeményezte, mivel fontosnak tartja, hogy a visszatartó erő és a jogszerű ellenőrizhetőség helyben is biztosított legyen.

Jelezte, hogy a közterületi kamerás megfigyelés lehetőségeinek jogi kereteit is áttekintette és ennek alapján a temető ravatalozója környezetében is három kamera elhelyezését tartja indokoltnak. Hozzátette, hogy a szükséges ajánlatok, kérelmek és kiegészítő dokumentumok már benyújtásra kerültek, a támogatói okirat módosítását követően pedig meg lehet kötni a kivitelezési szerződést és megkezdődhet a tényleges megvalósítás.

Az utalványok kiosztásának körülményeivel kapcsolatban jelezte, hogy a kézbesítés megkezdődött és a jogosultak jelentős része már átvette a részére biztosított utalványokat. Külön megköszönte Matyi Tímea képviselő segítségét, aki a népkonyhán megjelentek közül több tucat ember részére adta át az utalványokat, ezzel érdemben segítve a hivatal munkáját és a szervezési terhek csökkentését.

Kitért a krízistűzifa-kiszállításra is, amelynek végrehajtása jelenleg ugyancsak folyamatban van. Elmondta, hogy a közfoglalkoztatottak jelentős munkát végeznek a tűzifa kihordásában, ezért felvetette, hogy részükre 10.000 forint értékű étkezési utalvány biztosítására kerülhessen sor. Tájékoztatása szerint ennek jogszerűségét ellenőrizni kívánja, ugyanakkor méltányosnak tartja, hogy a jelentős fizikai munkát végzők valamilyen formában elismerést kapjanak. Kifejezetten kérte a testület támogatását ahhoz, hogy ez a juttatás a lehetőségekhez mérten biztosítható legyen.

A képviselő-testület tagjai ezt követően támogató hozzászólásaikkal, véleményeikkel járultak hozzá a tűzifa kiosztásában részt vevő közfoglalkoztatottak részére biztosítandó 10.000 forint / fő, mindösszesen 90.000 forint értékű étkezési utalvány biztosításáról.

Beszámolóját folytatva - a piac és a hozzá kapcsolódó fejlesztések kapcsán - arról számolt be, hogy a piaci területén már láthatóak azok az új, kiülőként vagy filagóriaként használható elemek, amelyek egy részét alapítványi forrásból szerezték be. Elmondta, hogy az alapítvány pénzből sikerült több olyan elemet megvásárolni, amelyek a kézműves ház udvarának rendezését, valamint a közösségi terek használhatóságának javítását szolgálják. Beszámolt arról is, hogy a kézműves házhoz akciósan térő beszerzésére is sor került és a tervek szerint a rendezett burkolt felület kialakítását követően ott is közösségi használatot segítő kiülők kerülnek majd elhelyezésre. Ezzel párhuzamosan jelezte, hogy további elemeket a játszótér térségében is hasznosítani kívánnak.

A buszmegálló ügyében arról tájékoztatta a testületet, hogy a meglévő árajánlat szerint egy új váró kialakítása 4,5 millió forintba kerülne, amelyet túlzottan magas összegnek tart. Elmondta, hogy emiatt alternatív megoldásokban gondolkodik. Egyrészt fel kívánja venni a kapcsolatot olyan szakemberekkel, akik fémváz, hegesztett szerkezetű buszmegállók készítésében már rendelkeznek tapasztalattal, másrészt egy apagi vállalkozó bevonásának lehetőségét is vizsgálja, akár úgy is, hogy az önkormányzat külön szerzi be a szükséges alapanyagot, a vállalkozó pedig az összeállítást és kivitelezést végzi el. Emellett annak lehetőségét is mérlegeli, hogy bizonyos, már beszerzett kiülők átmenetileg vagy véglegesen a buszváró funkcióját is szolgálhatnák, ha ez gazdaságosabb és célszerűbb megoldást eredményez. Összességében hangsúlyozta, hogy a cél nem pusztán a megvalósítás, hanem az is, hogy a település a rendelkezésre álló forrásokat takarékosan és ésszerűen használja fel.

A beszámoló végén elmondta, hogy a korábban visszafizetendő REKI támogatásként kapott 13.530.705 forintos összeg vonatkozásában a szükséges elszámolás megtörtént, az összeg a megfelelő pénzügyi technikai rendezés következtében már levonásra is került. Kiemelte, hogy ennek eredményeként a települést tényleges fizetési kötelezettség már nem terheli, vagyis az ügy pénzügyi szempontból rendeződött.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2026. (III.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában ráépítési és földhasználati, valamint átjárási szolgalmi jogot alapító megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a Magy belterület 87 hrsz.-ú, természetben a Tompa Mihály utca 2. szám alatt található önkormányzati ingatlanon korábban megvalósult aula jogi helyzetének teljes körű rendezése vált szükségessé.

Elmondta, hogy az ügy lényege nem új beruházás előkészítése, hanem a már ténylegesen megépült és használatba vett építmény ingatlan-nyilvántartási, tulajdonjogi és használati viszonyainak szabályszerű, írásba foglalt rendezése. Kiemelte, hogy az önkormányzat részére

előkészített megállapodás-tervezet ezt a célt szolgálja és annak elfogadása ahhoz szükséges, hogy a fennálló tényleges állapot a jogi nyilvántartásokban is rendezett módon jelenjen meg.

Ismertette, hogy az érintett, 6391 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a vagyonkezelői jog korábban a Hit Gyülekezete oldalán állt fenn, majd a felek 2020 augusztusában külön megállapodásban lehetővé tették, hogy az ingatlanon aula épüljön az értékcsökkenés visszapótlásának terhére. Tájékoztatta a testületet arról is, hogy az épület használatbavételi engedélye 2020. november 13. napján vált véglegessé, vagyis az építmény ténylegesen már létrejött és használható, ugyanakkor annak ingatlanjogi leképezése, valamint a kapcsolódó jogosultságok pontos rögzítése most igényel testületi döntést.

Elmondta továbbá, hogy a megállapodás-tervezet szerint a ráépítéssel létrejött aula önálló, 87/A helyrajzi számú ingatlanként kerülne feltüntetésre 432 m² alapterülettel. E körben hangsúlyozta, hogy a tulajdoni viszonyok is rendezésre kerülnének, mely szerint az újonnan feltüntetett építmény 16/61 arányban az önkormányzat, 45/61 arányban pedig a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága tulajdonába kerülne. Hozzátette, hogy ezzel egyidejűleg a földterület továbbra is az önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradna, azonban az aula rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben földhasználati jog, továbbá a végleges vázrajz alapján átjárási telki szolgalmi jog is bejegyzésre kerülne. Kiemelte, hogy mindez azt a célt szolgálja, hogy az épület használata, megközelíthetősége és jogi státusza hosszú távon is egyértelmű, rendezett és vitamentes legyen.

Kitért arra is, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó vagyonkezelési jogviszony időközben a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága oldalán áll fenn, mivel az erre vonatkozó átruházási megállapodás alapján 2023. január 1. napjától ez a szervezet gyakorolja a vagyonkezelői jogosultságokat, amelyhez a Képviselő-testület korábban már hozzájárulását adta. Hangsúlyozta, hogy a mostani döntés e korábbi testületi állásfoglalásokhoz és a kialakult intézményi jogviszonyhoz is illeszkedik, tehát a testület előtt egy olyan megállapodás áll, amely a már fennálló állapotokat rendezi egységes szerkezetben és megfelelő jogi alapokon.

Kiemelte, hogy az önkormányzatot, mint tulajdonost a vonatkozó jogszabályok alapján megilletik mindazok a jogok, amelyek a nemzeti vagyon feletti rendelkezéshez kapcsolódnak és ezek gyakorlása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ennek megfelelően a döntés meghozatala nélkül a tulajdoni állapot, valamint a használati jogosultságok ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem valósulhat meg.

Elmondta, hogy a megállapodás megkötését a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóságának jogtanácsosa 2026. április 5. napjáig kérte, ezért az ügyben indokolt a mielőbbi testületi állásfoglalás.

Végezetül javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a megállapodás-tervezetet hagyják jóvá, egyidejűleg hatalmazzák fel annak aláírására a hiányzó adatok végleges kitöltését követően, valamint a végrehajtáshoz szükséges további jognyilatkozatok megtételére. Tájékoztatta a testületet arról is, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, vagy az intézményi jogviszonyok rendezése további intézkedést igényel, úgy a kapcsolódó vagyonkezelési szerződés módosítását külön előterjesztésben szükséges majd előkészíteni.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2026. (III.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Magy belterület 87 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult aula vonatkozásában
ráépítési és földhasználati, valamint átjárási szolgalmi jogot alapító
megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület:

1. Megismerte és jóváhagyja a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága között létrejövő „Ráépítési és földhasználati-, átjárási szolgalmi jogot alapító szerződés” tervezetét, amely a Magy belterület 87 hrsz.-ú, természetben 4556 Magy, Tompa Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon megvalósult aula jogi rendezésére irányul.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a GÖI-122/2025 munkaszámú, záradékolt változási vázrajz alapján feltüntetésre kerülő Magy 87/A hrsz.-ú, 432 m² alapterületű aula ingatlan ráépítés jogcímén 16/61 arányban Magy Község Önkormányzata, 45/61 arányban a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága tulajdonába kerüljön, a szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.
3. Hozzájárul a Magy 87 hrsz.-ú ingatlan 432 m² nagyságú részére a Magy 87/A hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára történő, határozatlan időtartamú, térítésmentes földhasználati jog bejegyzéséhez, valamint a végleges vázrajz II. szerinti területre átjárási telki szolgalmi jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a megállapodást a hiányzó adatok - különösen a vázrajz II. munkaszáma, záradékolási adatai, az átjárási szolgalmi területi mértéke, továbbá a szükséges képviselői és azonosító adatok - végleges kitöltését követően, a jóváhagyott tervezet tartalmával egyezően aláírja és a végrehajtáshoz szükséges további jognyilatkozatokat megtegye.
5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási átvezetés vagy az intézményi jogviszonyok rendezése ezt szükségessé teszi, a kapcsolódó vagyonkezelési szerződés módosítását külön előterjesztésben készítsék elő a Képviselő-testület részére.

Határidő: azonnal, legkésőbb 2026. április 5.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Egyebek

Czirják István polgármester a demenciaszűréssel kapcsolatos tájékoztatás során elmondta, hogy a közelmúltban Baktalórántházán olyan egyeztetésen vett részt, amelynek eredményeként a Baktalórántházai, a Mátészalkai és a Csengeri járás összesen 44 települését érintően demencia-prevenációs, illetve szűrési program indul a Versenyképes Járások Program keretében. Kiemelte, hogy a kezdeményezést a polgármesterek mindhárom járásban kiemelten fontosnak tartották, ezért annak elindítását közösen támogatták. Hangsúlyozta, hogy a program célja nem csupán általános tájékoztatás nyújtása, hanem egy olyan előzetes felmérés és szűrés megalapozása is, amely időben jelezheti, ha valakinél fokozott figyelemre lehet szükség. Kiemelte, hogy a program helyi szinten elsődlegesen az idősek, illetve a gondozásban részesülők körében kaphat jelentős szerepet, ugyanakkor álláspontja szerint a kérdést ennél szélesebb körben is szükséges kezelni. Felhívta rá a figyelmet, hogy nem kizárólag az időskorúakat érintheti a probléma, ezért a későbbiekben indokolt lehet a felmérés kiterjesztése is. Ismertette, hogy a tervek szerint a 30-35-ik életévüket betöltött személyek számára is elérhető lehet majd az a kérdőív, amely anonim módon segítheti annak előzetes megítélését, szükséges-e valakinél fokozottabb odafigyelés. Ezzel összefüggésben hangsúlyozta, hogy a program részletszabályai még további pontosítást igényelnek, ugyanakkor az alapvető cél, hogy minél korábban felismerhetővé váljanak azok a jelek, amelyek későbbi egészségügyi vagy szociális beavatkozást tehetnek szükségessé. Személyes példával is alátámasztotta a program jelentőségét. Elmondta, hogy saját korábbi egészségi állapota és az ezzel összefüggő vizsgálatok miatt hosszú ideje fokozottan érzékenyen viszonyul a témához, ezért különösen fontosnak tartja, hogy a településen élők számára is rendelkezésre álljanak az előszűrés lehetőségei. Hangsúlyozta, hogy a programban való részvétel nem lesz kötelező, ugyanakkor ő maga az elsők között kívánja kitölteni a majdani szűrőlapot, mert meggyőződése, hogy a korai felismerés és a tudatos odafigyelés a későbbi súlyosabb következmények megelőzésének egyik legfontosabb eszköze lehet. Kiemelte, hogy amennyiben a felmérések eredményeként valakinél kockázati tényezők vagy figyelmeztető jelek mutatkoznak, úgy az érintett személy és környezete időben képet kaphat a szükséges további lépésekről. Összegzésként hangsúlyozta, hogy a demenciaszűréshez kapcsolódó programot a település szempontjából fontos és előremutató kezdeményezésnek tartja. Álláspontja szerint a helyi közösség érdeke, hogy a demenciával összefüggő problémák ne csak akkor kerüljenek előtérbe, amikor azok már súlyos formában jelentkeznek, hanem már a korai szakaszban legyen mód a figyelemfelhívásra, az előzetes szűrésre és a megfelelő tájékozódásra. Ennek érdekében a program helyi megvalósítását támogatandónak nevezte és jelezte, hogy a további tájékoztató anyagok megérkezését követően a településen a gyakorlati végrehajtás részleteit is ismertetni fogja.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 33 perckor bezárta.

K.m.f.


Czirják István
polgármester


Sitku Józsefné
jvk. hitelesítő




Németh Zoltán
aljegyző


Nagy Istvánné
jvk. hitelesítő