

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. FEBRUÁR 11-
I NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

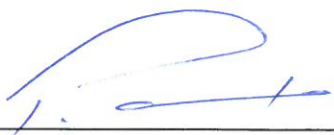
- 1./ Tárgysorozat
2./ Határozat: 32 - 37/2026. (II.11.)
3./ Rendelet: 3 - 4/2026. (II.13.)

TÁRGYSOROZAT

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. **Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Előterjesztés a külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) vonatkozásában hozott döntés felülvizsgálatáról**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
6. **Előterjesztés röntgensugaras fogászati készülék és képlemez beolvasó beszerzéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. **Egyebek**

Magy, 2026. február 11.




Czirják István
polgármester

Készült: 2026. február 11. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. **Az ülés kezdetének időpontja:** 8.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette:

Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

A napirendi pontok elfogadása előtt közölte, hogy 2026. február 10. napján szabadságát a képviselő-testület által elfogadott szabadságtervben foglaltak szerint letöltötte.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. **Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Előterjesztés a külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) vonatkozásában hozott döntés felülvizsgálatáról**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
6. **Előterjesztés röntgensugaras fogászati készülék és képlemez beolvasó beszerzéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. **Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Matyi Tímea képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné és Matyi Tímea képviselőt megválasztotta.

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testület korábbi döntésének megfelelően adásvételi előszerződés került aláírásra Magyar Község Önkormányzata (Eladó) és Levelek Nagyközség Önkormányzata (Vevő) között. A megállapodás a Levelek belterület 317 hrsz. alatti, 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. számú, 1968 m² területű ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadának értékesítésére irányult, az ingatlan megnevezése szerint „kivett gyermek-háziorvosi rendelő, kiszolgálóhelyiség, védőnői körzeti központ, udvar”. Felelevenítette, hogy a vételárat 28.440.000 Ft összegben rögzítették és meghatározták, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele Levelek

pályázatának (MFP/ÖTIFB/2026) pozitív támogatói döntése. Tájékoztatásul elmondta, hogy a támogatói döntés igazolt kézhezvételét követően 30 napon belül kötik majd meg a végleges szerződést, elutasítás esetén pedig az előszerződést a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül felbontják. Rögzítették, hogy a vételár a végleges szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül kerül megfizetésre. Az előszerződésben szerepel, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes, önkormányzat részére történő elidegenítése jogszabály alapján lehetséges, továbbá az értékesítést érintően elővásárlási jogi rendelkezések alkalmazandók, melyekkel összefüggésben a szükséges nyilatkoztatási eljárásról is rendelkezett. Végezetül elmondta, hogy a szerződés megkötéséhez hivatkoztak a testületi felhatalmazásokra és az okirat Leveleken, 2026. február 6-án került mindkét fél részéről aláírásra.

Tájékoztatott arról, hogy az illetékes országgyűlési képviselő megbízottjai hétfőn keresték fel annak érdekében, hogy a település fejlesztéseiről, beruházásairól rövid összefoglaló anyagot készítsenek. Elmondta, hogy a tervezett bemutató a korábbi rendezvényen (Idősek napja) készült felvételek felhasználásával, rövidített, néhány perces montázs formájában készülhet majd el, figyelemmel arra, hogy több település anyagát szükséges egységes időkeretbe illeszteni.

Jelezte, hogy a fogorvosi rendelőbe korábban szállított eszközök kapcsán a szállító (Csákány Zsombor) hiányzó tételek pótlását időközben rendezte. Tájékoztatása szerint a hiányzó eszközök csomagküldő szolgálattal feladásra kerültek és a rendelő részére megküldésre került. Felelevenítette, hogy korábbi megbeszéléseken már felmerült egy fogászati röntgenberendezés beszerzésének lehetősége is. Elmondta, hogy az árajánlatok időközben megérkeztek, azok együttes áttanulmányozására, a döntés meghozatalára különálló napirendi pont keretében fognak majd sort keríteni.

A finanszírozási lehetőségek körében felvetette, hogy az „adótorony” tartós bérbe adása forrásához kapcsolódó, második részletként mintegy 7,5 millió Ft beérkezése a közeljövőben várható és a település hosszú távú fejlesztéseit szolgáló beszerzésekhez önerőként felhasználható.

Ismertette, hogy a korábban megküldött - állami tulajdonú földrészletet érintő - megkeresésük ügye még nem zárult le. A második levélre hosszabb átfutási idővel lehetett számolni, amely időtartam már hozzávetőlegesen elérte a fél évet. Jelezte, hogy a következő lépésként telefonos egyeztetést tervez az illetékes kapcsolattartóval, valamint mérlegeli egy további levél megküldését is. Dilemmaként nevesítette, hogy milyen árazási és ajánlati tartalommal lenne célszerű továbblépni (különösen az államilag meghatározott, járási földérték-adatok figyelembevételével) és hogy a település részéről milyen mértékű pénzügyi vállalás tekinthető indokoltnak és arányosnak.

Elmondta, hogy a leveleki szociális társulás elektromos járműveinek beszerzéséhez kapcsolódóan - melyben Magy település is érdekelt - több árajánlatról szerzett tudomást és információi szerint további ajánlatok bekérése is folyamatban van. Előzetes értesülései szerint a támogatási összeg nagyságrendje önmagában nem feltétlenül fedezi a teljes beszerzési árat, így a különbözet (önerő) kérdése kiemelten kezelendő. Jelezte, hogy a beszerzés közbeszerzési kötelezettsége, annak értékhatárai, valamint az éves összeszámítás szabályai még tisztázandók; az eljárás lefolytatása várhatóan a szociális társulás (gesztor) oldalán fog megtörténni.

Megemlítette, hogy a múlt évben realizált VJP pályázatnak köszönhetően a közös önkormányzati hivatal települései töltőpontokat építenek ki. Magy településen a töltőpont elhelyezése a piac épületénél, falra szerelt kialakítással fog megvalósulni. Megemlítette, hogy az elhelyezésnél a vagyonvédelmi és biztonsági szempontok miatt a terület részbeni leválasztása/lezárása is felmerülhet.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a költségvetési rendelet-tervezet előkészítését a jegyző végzi el a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően, a tervezet benyújtását pedig a polgármester 2026. február 15-éig teljesíti.

Jelezte, hogy a költségvetés előterjesztésekor a Képviselő-testület részére - szöveges indokolással - be kellett mutatni a költségvetési mérleget, az előirányzat-felhasználási tervet, a többéves kihatású döntések kimutatását, a közvetett támogatásokat, továbbá a költségvetési évet követő három év keretszámaint.

Elmondta, hogy a jelenlegi tárgyalás célja az, hogy a Képviselő-testület áttekinthesse a tervezés kereteit, különös tekintettel a központi költségvetésből származó támogatásokra, a kötelező feladatok finanszírozására, valamint a rendelkezésre álló saját bevételekre. Tájékoztatásként rögzítette, hogy a költségvetési rendelet végleges elfogadásának jogszabályi határideje 2026. március 15. napja, ezért a rendelet-tervezet a II. forduló betérjesztésig több pontban pontosítható, módosítható marad.

Ismertette a 2026. évi költségvetés tervezésének főbb bevételi kereteit. Előadta, hogy Magy Község Önkormányzata 2026-ban normatív állami támogatást összesen 35 494 976 Ft összegben tervezhet, ezen belül: a helyi önkormányzat működésének általános támogatására 16 803 475 Ft-ot (zöldterület-gazdálkodás 2 956 200 Ft; közvilágítás 5 145 000 Ft; köztemető fenntartása 988 975 Ft; közutak fenntartása 962 850 Ft; egyéb önkormányzati feladatok 6 600 000 Ft; lakott külterülettel kapcsolatos feladatok 150 450 Ft), továbbá a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatására 9 392 075 Ft-ot, a települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatására 6 795 426 Ft-ot (ezen belül a falugondnoki szolgálat alaptámogatása 6 759 000 Ft, kiegészítő támogatása 36 426 Ft), szünidei étkeztetésre 234 000 Ft-ot (312 adag, 750 Ft/adag), valamint kulturális feladatokra 2 270 000 Ft-ot.

Elmondta, hogy egyéb működési célú támogatásként és átvett pénzeszközként a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó bértámogatást 24 926 386 Ft összegben, a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó dologi támogatást 3 280 617 Ft összegben, továbbá a fogorvosi alapellátás NEAK-finanszírozását tervezetten 11 100 000 Ft összegben tartalmazza a tervezet.

A működési bevételek tervezési adatai körében ismertette, hogy a bérleti és haszonbérleti díjak összege 12 170 000 Ft, ezen belül bérlakások bérleti díja (6 db) 3 550 000 Ft, haszonbérleti díj (Gulyás István) 120 000 Ft, tartós földhasználati szerződés alapján (Cetin) 7 500 000 Ft, konyha bérleti díja 1 000 000 Ft a tervezet szerint. Közvetített szolgáltatások (tovább-számlázások) bevétele tervezetten 4 043 316 Ft, amely a védőnői szolgálat részére 2025. decemberben kiszámlázott 1 104 000 Ft-ot, Kállósemjén Önkormányzata részére (közutas fogyasztás) 975 720 Ft-ot, az iskola részére tovább-számlázott áram- és vízdíjakat kb. 1 900 000 Ft összegben (2025. évi adatok alapján), valamint Nyírkonyha (hulladékszállítás) 63 596 Ft összegét tartalmazza. Készletértékesítésből (tűzifa, 25 m³) 512 500 Ft bevétellel számoltak.

A fejlesztési célú támogatások és pályázati források tekintetében előadta, hogy a KAP útpályázat támogatási összege 75 342 387 Ft volt, amelyhez 3 965 389 Ft önerőigény kapcsolódik. A Versenyképes Járások Program (VJP) 2025. évről áthúzódó támogatásai 11 399 012 Ft és 499 999 Ft összegben szerepelnek. Területfejlesztési célú forrásként 571 093 Ft került tervezésre.

A kiadási oldal főbb tételei kapcsán ismertette, hogy a személyi jellegű kifizetések és a kapcsolódó közterhek (szócho) a rendelkezésre álló számítások alapján összesen 54 733 990 Ft-ot tesz ki.

Tájékoztatásként elhangzott, hogy a közvilágítás kormányzati funkció dologi kiadásai 5 400 000 Ft összegben kerültek tervezésre, amelyen belül a villamosenergia-szolgáltatás díja 1 000 000 Ft. Visszafizetendő REKI címén 13 530 705 Ft, szolidaritási hozzájárulásként 183 066 Ft került figyelembevételre. Tagdíjak és hozzájárulások ismert tételei összesen 369 561 Ft-ot tesznek ki.

Felhívta rá a figyelmet, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó hozzájárulás összege jelenleg még nem ismert, annak pontosítása a későbbiekben várható.

Tájékoztatásul elmondta továbbá, hogy a közhatalmi bevételek (helyi adók), a finanszírozási bevételek, valamint az előző évi maradvány igénybevételenek tervezett összege a beszámolási és zárszámadási adatok, illetve a bevételi teljesítések ismeretében kerül véglegesítésre, így a költségvetési rendelet-tervezet következő forduló előterjesztése tartalmazza majd a pontosított előirányzatokat.

Végezetül kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és a határozat-tervezet elfogadásával vegyék tudomásul a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet I. forduló anyagát, valamint adjanak felhatalmazást a polgármester és a jegyző részére, hogy a tervezetet pontosítsák és a II. forduló anyagot - a jogszabályi határidőre figyelemmel - terjesszék a Képviselő-testület elé.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló
rendelet-tervezet megismeréséről**

A Képviselő-testület:

1. Megismerte Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének beterjesztett anyagát.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a még tudomásukra jutó információk alapján pontosítsák és azt a költségvetési rendelet elfogadásának jogszabályi határidejére figyelemmel terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026. március 15.

3. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a települési támogatások helyi szabályairól szóló 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során indokoltta vált az eseti, rendkívüli települési támogatás jövedelmi jogosultsági feltételének egységesítése.

Ismertette, hogy a rendeletben szereplő támogatási formák túlnyomó részénél a jövedelemhatár már korábban a szociális vetítési alap 600%-ában került meghatározásra, ugyanakkor az eseti, rendkívüli támogatás esetében ettől eltérő rendelkezés volt hatályban.

Elmondta, hogy az eseti, rendkívüli települési támogatás rendeltetése a váratlan, krízishelyzetekben (például betegség, átmeneti jövedelemkiesés, rendkívüli kiadások, elemi kár) történő gyors, célzott segítségnyújtás, ezért a szabályozás egységesítése a szociális érzékenységet erősíti, és a segítségnyújtást a valós megélhetési terhekhez jobban igazítja.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról is, hogy a módosítás mellett továbbra is fennmarad a vagyontalansági feltétel, így a támogatás célzottsága és a rászorultság vizsgálata változatlanul biztosított.

Ismertette a rendelet-tervezet lényegét, mely szerint az 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése módosul, és az eseti, rendkívüli települési támogatás jövedelemhatára a szociális vetítési alap 600%-ában kerül megállapításra. A tervezet hatálybalépését 2026. február 16. napjában jelölte meg.

Jelezte, hogy a módosítás a szabályozás belső összhangját, az ügyintézés egyszerűsítését és az átlátható, következetes jogalkalmazást szolgálja, ezért kérte a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2026. (II.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a települési támogatásokról szóló 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési támogatásokról és egyes szociális ellátások rendjének meghatározására e rendeletet alkotja.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 5/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 5/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Eseti, rendkívüli települési támogatásban csak azt a személyt lehet részesíteni, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 600 %-át nem haladja meg és nincs vagyona.”

2. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.



Csirják István
polgármester



Németh Zoltán
aljegyző

4. Előterjesztés az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzatnak - különösen szerződéses jogviszonyokból (pl. bérleti jogviszonyból) eredően - időről időre keletkeznek pénzkövetelései. Előfordulhat olyan helyzet, amikor a követelés teljes összegű behajtása aránytalanul költséges, elhúzódó, vagy a körülmények alapján a gyors, részleges megtérülést biztosító egyezség szolgálja jobban az önkormányzati érdekeket. Ugyanakkor a követelésről történő részbeni vagy teljes lemondás/elengedés közpénzügyi szempontból érzékeny döntés, ezért annak rendezett, átlátható és dokumentált szabályozása szükséges.

Elmondta, hogy a hatályos államháztartási szabályok szerint az önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Ennek megfelelően az Önkormányzatnál indokolt olyan helyi rendeleti keretek megalkotása, amely meghatározza, milyen esetekben kerülhet sor követelésről történő lemondásra (pl. behajthatatlanság, aránytalan behajtási költség, felszámolási/végelszámolási helyzet, egyezségi rendezés a gyors megtérülés érdekében); rögzíti az eljárási rendet (szükséges iratok, kimutatások, pénzügyi és jogi indokolás, határidők); kijelöli a döntéshozót (jellemzően a Képviselő-testület), valamint biztosítja, hogy minden ilyen döntés ellenőrizhető, visszakereshető legyen és illeszkedjen a belső kontroll- és gazdálkodási követelményekhez.

Felhívta rá a figyelmet, hogy a beterjesztett rendelet-tervezet célja tehát nem egyedi ügy "megoldása", hanem egy általános szabályozási hiány pótlása. Egységes keretet ad arra, hogyan jár el az Önkormányzat, ha követelésének érvényesítése körében egyezséget köt, vagy ha indokolt esetben részben/egészben lemond a követelésről.

Mindezeket követően **Németh Zoltán aljegyző** ismertette a rendelet-tervezet felépítését. A tájékoztatójában kitér arra is, hogy a rendelet megalkotása a döntések jogszerűségét és védhetőségét erősíti. Egyrészt az önkormányzati követeléskezelés kiszámítható, egységes szabályrendszer szerint fog működni, másrészt az egyezségi megállapodásoknál is rögzíthető a feltételeesség (például: ha a kötelezett határidőben teljesít, akkor a fennmaradó rész elengedhető; ha nem teljesít, a kedvezmény nem lép hatályba és a teljes követelés érvényesíthető).

Elmondta, hogy a rendelet elfogadása nem jelent automatikus elengedést egyetlen konkrét ügyben sem, a rendelet csak a jogi keretet teremti meg. A konkrét ügyekben ezt követően a Képviselő-testület külön napirend keretében, külön döntéssel (határozattal) tud majd egyezséget jóváhagyni vagy követelésről lemondani, a rendeletben rögzített feltételek és eljárás szerint.

Czirják István polgármester végezetül összefoglalta, hogy a rendelet elfogadásával megszűnik egy korábbi szabályozási hiány; egységes és dokumentált eljárásrend jön létre; csökken a jogviták és törvényességi kockázatok esélye; az Önkormányzat érdekeit szolgáló, gyorsabb és költséghatékonyabb rendezési megoldások (pl. feltételes egyezség) jogszerűen alkalmazhatók.

A tájékoztató lezárásaként kérte, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2026. (II.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

az Önkormányzatot megillető követelésekről történő lemondás eseteiről és módjáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati követelések egységes, átlátható és felelős kezelése.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet hatálya]

(1) E rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed Magy Község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervei (a továbbiakban együtt: Önkormányzat) nem adó jellegű követeléseire.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókra, valamint az adók módjára behajtandó köztartozásokra.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

- a) követelés: az Önkormányzatot megillető pénzkövetelés (különösen: bérleti díj, használati díj, szolgáltatási díj, kártérítés, egyéb szerződéses követelés) és azok járulékai;
- b) behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti behajthatatlan követelés;
- c) kis összegű követelés: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdése szerinti, a mindenkor központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő követelés.

3. § [A kis összegű követelések behajtására vonatkozó szabályok]

(1) A kis összegű követelést - az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül - behajtásra előírni nem kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felhívás kiadását megelőzően a követelés jogcímét, összegszerűségét és esedékességét a pénzügyi nyilvántartások alapján ellenőrizni kell.

4. § [A követelésről történő lemondás esetei]

(1) Az Önkormányzat követeléséről részben vagy egészben lemondhat, ha

- a) a követelés behajthatatlan követelésnek minősül; vagy
- b) a követelés érvényesítésének várható költsége (különösen: eljárási, végrehajtási költség) aránytalan a várható megtérüléshez képest; vagy
- c) a kötelezett ellen felszámolási, csőd-, végelszámolási eljárás folyik, és a megtérülés várhatóan csak részleges vagy nem várható; vagy
- d) egyezség megkötése indokolt, mert az a követelés (vagy annak jelentős része) gyors és biztos megtérülését szolgálja.

(2) A lemondás kizárólag írásbeli döntés alapján történhet. A döntést megelőzően rövid írásbeli pénzügyi-jogi indokolást kell készíteni, amely tartalmazza különösen: a követelés összegét és jogcímét, az esedékességet, a beszedés/behajtás érdekében megtett intézkedéseket, a megtérülési kockázatot, valamint a lemondás indokát és várható eredményét.

(3) A behajthatatlan követelés számviteli leírása nem minősül a követelés elengedésének.

5. § [Hatáskör és eljárás]

(1) Az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról - ideértve az egyezséggel összefüggő részleges lemondást is - a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a döntési hatáskört e rendeletben nem ruházza át.

(2) A döntés végrehajtására, továbbá az egyezségi megállapodás aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a határozatban foglaltak szerint.

(3) Egyezség esetén az Önkormányzat a kötelezettel írásbeli egyezségi megállapodást köt, amely tartalmazza különösen:

- a) a követelés jogcímét és összegét;
- b) a teljesítés módját, határidejét;
- c) a lemondás feltételeit (tipikusan: a részösszeg határidőre történő megfizetése);
- d) nemteljesítés esetére a követelés érvényesítésének fenntartását.

(4) A döntés végrehajtása során a pénzügyi-számviteli elszámolást és a nyilvántartások módosítását a hatályos számviteli és államháztartási előírások szerint el kell végezni.

6. § [Hatálybalépés]

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző

5. Előterjesztés a külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) vonatkozásában hozott döntés felülvizsgálatáról

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testület a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatával jóváhagyta, hogy Magy Község Önkormányzata a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 076/4 és 093 helyrajzi számú külterületi utak (Mohosi út) stabilizációja érdekében, a felhívás szerinti 5% mértékű saját forrás vállalásával.

Tájékoztatva a testületet arról is, hogy a Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség, a támogatási kérelem tárgyában támogatói okiratot adott ki, amely a megállapított támogatási összeget és a maximálisan elszámolható összköltséget a benyújtáskori előzetes kalkulációhoz képest módosította.

A támogatói okirat alapján a projekt pénzügyi adatai az alábbiak szerint kerültek megállapításra: a megállapított támogatási összeg 75.342.387 Ft; a le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltség 79.307.776 Ft; a biztosítandó saját forrás összege (az összköltség 5%-a) pedig 3.965.389 Ft.

Jelezte, hogy a korábbi határozatban a projekt összköltsége 79.929.990 Ft-ban, a támogatás várható összege 75.933.491 Ft-ban, az önerő összege pedig 3.996.499 Ft-ban került rögzítésre, ezért a testületi döntés felülvizsgálata és a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat számadatokat tartalmazó részének módosítása vált indokoltá annak érdekében, hogy a döntés összhangban álljon a támogatói okiratban megállapított összegekkel, valamint a 2026. évi költségvetésben az önerő helyes összege kerüljön tervezésre.

Mindezeket követően javasolta, hogy a Képviselő-testület a támogatói okiratban megállapított összegeknek megfelelően módosítsa a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatot, egyidejűleg erősítse meg a felhatalmazását a projekt megvalósításával összefüggő intézkedések megtételére, a szükséges nyilatkozatok megtételére és az okiratok aláírására.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódó
42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozatával döntött a „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemről, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 076/4 és 093 helyrajzi számú külterületi utak vonatkozásában.

2. Tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség támogatói okiratában a támogatási összeget és a maximálisan elszámolható összköltséget megállapította, amely a korábbi testületi döntésben szereplő előzetes kalkulációkhoz képest módosítást igényel.
3. Mindezek figyelembevételével a 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat számadatokat tartalmazó részét az alábbiak szerint módosítja:
 - a) A projekt megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége: 79.307.776, -Ft
 - b) A megállapított támogatás összege: 75.342.387, -Ft
 - c) A biztosítandó saját forrás összege: 3.965.389, -Ft
4. A megvalósításhoz szükséges saját forrást Magy Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. Felkéri és felhatalmazza Czirják István polgármestert a támogatói okirat elfogadásával, a projekt megvalósításával, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok megtételével és okiratok aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.
6. A 42/2025. (III.12.) önkormányzati határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

6. Előterjesztés röntgensugaras fogászati készülék és képlemez beolvasó beszerzéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a fogorvosi rendelő röntgenberendezéseinek beszerzése érdekében felvette a kapcsolatot több, korábban ajánlatot adó vállalkozással és árajánlatokat kért.

Ismertette, hogy a Dental Professional Kft. (3529 Miskolc) és a ROLI-DENT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza) megküldte árajánlatát mobil, illetve falra szerelhető (falikaros), digitális képrögzítésre alkalmas intraorális röntgenberendezésekre, valamint panoráma röntgenre. A harmadik megkeresett vállalkozás, a Rextra Kereskedelmi Kft (Nyíregyháza) arról tájékoztatta, hogy ilyen típusú röntgenberendezéseket nem forgalmaz, ezért érdemi ajánlatot nem tud adni.

A panoráma röntgen tekintetében jelezte, hogy a beszerzés több millió forintos nagyságrendje miatt annak megvásárlását a jelenlegi lehetőségek mellett nem tartja reálisnak, ezért a döntéshozatal fókuszában az intraorális röntgen megoldások álltak.

Az esetleges beszerzés kapcsán elhangzott, hogy a mobil és a falra szerelhető készülék közötti választásnál a mobil megoldás közvetlenül a fogorvosi szék mellett használható, míg a falra szerelhető készüléknél a páciensnek a rögzített helyre kell állnia.

Elmondta, hogy az ülést megelőzően egyeztetett a fogorvossal, aki a mobil intraorális röntgen beszerzését javasolta, képlemez beolvasó eszközzel együtt.

Tájékoztatása szerint a beérkezett árajánlatok összevetése alapján a legkedvezőbb összességében a Dental Professional Kft. ajánlata, ezért a Fona XDG digitális mobil intraorális röntgen, valamint a Woodpecker i-Scan képlemez beolvasó beszerzésének támogatását kérte a képviselő-testülettől.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2026. (II.11.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a fogorvosi rendelő röntgenberendezéseinek beszerzéséről

A Képviselő-testület:

1. Elfogadja a Dental Professional Kft. (3529 Miskolc, Aulich Lajos u. 13/B/A. 1. em. 1.) ajánlatát a fogorvosi rendelő részére 1 db Fona XDG digitális mobil intraorális röntgen, valamint 1 db Woodpecker i-Scan képlemez beolvasó beszerzésére, a szállítás, telepítés, beüzemelés és betanítás költségével együtt.
2. Megállapítja, hogy a beszerzés ellenértéke összesen: nettó 1 741 000 Ft + 470 070 Ft ÁFA = bruttó 2 211 070 Ft.
3. A beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, a felhalmozási kiadások között szerepeltetve.
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a megrendelés / szerződés aláírására, továbbá a beszerzés megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, pénzügyi ellenjegyző.

Határidő: a megrendelés aláírását követően haladéktalanul, a szállítás és üzembe helyezés ütemezésének megfelelően.

7. Egyebek

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy, ukrán állampolgárhoz kötődő ingatlan esetleges elidegenítése ügyében több alkalommal megkeresés érkezett felé. A kérdéses ingatlan továbbértékesítésével, illetve önkormányzati megvásárlásával kapcsolatban további egyeztetés várható.

Elmondta, hogy bármely, a településen történő lakcím-létesítéshez és betelepüléshez kapcsolódó ügyben a hatályos helyi önzonosság-védelmi rendelkezésekben foglalt feltételek objektív alkalmazása az irányadó. Hangsúlyozta, hogy az ügyek intézése során kizárólag a

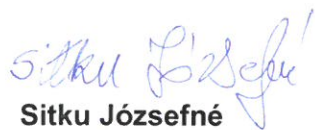
jogsabályi és rendeleti feltételek vizsgálhatók és minden olyan kommunikációt, amely diszkrimináció látszatát keltheti, kerülni szükséges.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 9 óra 27 perckor bezárta.

K.m.f.


Czirják István
polgármester


Németh Zoltán
aljegyző


Sitku Józsefné
jkv. hitelesítő




Matyi Tímea
jkv. hitelesítő