

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. JANUÁR 28-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

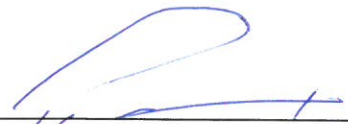
- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **21 - 28/2026. (I.28.)**
- 3./ Rendelet: **2/2026. (I.30.)**

TÁRGYSOROZAT

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Előterjesztés a 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám (317 hrsz.) alatt nyilvántartott „kivett egészségház” megnevezésű ingatlanban fennálló 24/100 tulajdoni illetőség esetleges értékesítéséről Levelek Nagyközség Önkormányzata részére
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. Előterjesztés a rendkívüli téli időjárásra tekintettel biztosított kiegészítő tűzifa átvételéről és a lakosság részére történő kiosztásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. Előterjesztés a házi segítségnyújtás keretében fizetendő ellátási díj (150 Ft/nap) megszüntetéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. Egyebek

Magy, 2026. január 28.




Czirják István
polgármester

Készült: 2026. január 28. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. **Az ülés kezdetének időpontja:** 8.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből minden tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. Előterjesztés a 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám (317 hrsz.) alatt nyilvántartott, „kivett egészségház” megnevezésű ingatlanban fennálló 24/100 tulajdoni illetőség esetleges értékesítéséről Levelek Nagyközség Önkormányzata részére
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. Előterjesztés a rendkívüli téli időjárásra tekintettel biztosított kiegészítő tűzifa átvételéről és a lakosság részére történő kiosztásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. Előterjesztés a házi segítségnyújtás keretében fizetendő ellátási díj (150 Ft/nap) megszüntetéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. Egyebek

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gavalla Erzsébet és Nagy Istvánné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gavalla Erzsébet és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a testületet, hogy az egyszerűsített foglalkoztatás (napi bejelentés) alkalmazása során a közterhek és a mentesített összegek 2026. évre vonatkozó áttekintése megtörtént, ugyanakkor a számok pontosítása még indokolt. Jelezte, hogy a pontos összegek ellenőrzését (a rendelkezésre álló nyomtatványok/táblázat alapján) el kell végezni és a kérdésben a következő héten érdemi egyeztetés szükséges.

Jelezte, hogy a helyi önazonosság védelmét szolgáló rendelet alkalmazása kapcsán már tapasztalható a megnövekedett ügyfélforgalom, különösen az ingatlaneladások, valamint a településre történő beköltözés és bejelentkezés összefüggésében.

Tájékoztatása szerint az ingatlanértékesítéseknél több esetben felmerült, hogy a vevőjelöltek településre történő bejelentkezése, illetve az adásvételi ügyletek rendezése csak a rendeletben rögzített feltételek teljesülése mellett lehetséges. A rendelet alapján a bejelentkezés feltételeként havi rendszeres jövedelem igazolása szükséges, ezért a vevőkeresés és a szerződéskötési folyamat során erre tekintettel kell lennie az eladónak.

Ismertette, hogy egy konkrét megkeresés során az érdeklődők „beköltözési engedély” iránt érdeklődtek. Az érintett ügyben a tulajdonjogi helyzet tisztázása (az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos személye, a szerződéskötési jogosultság) is szükségessé vált. Elmondta, hogy az önkormányzat részéről az elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége is felmerült. Az érintettek részére azt az álláspontot közölte, hogy az önkormányzat - amennyiben élhet a jogával - a korábbi adásvétel szerinti áron mérlegeli az ingatlan átvételét.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pontra térve tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) módosítása vált szükségessé abból a célból, hogy a Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló 24/100-ad tulajdoni illetőséggel érintett, Levelek belterület 317 hrsz.-ú, természetben 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám alatti, „Orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanrész a forgalomképtelen törzsvagyon köréből a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe kerüljön átsorolásra.

Elmondta, hogy az érintett vagyonelem a vagyonrendelet 1. mellékletében jelenleg forgalomképtelen törzsvagyonként szerepel, amely vagyonkategória esetén elidegenítésre nincs lehetőség, ezért a vagyonelem jogszerű, későbbi rendelkezésének előkészítéséhez az átsorolás rendeleti átvezetése indokolt.

Jelezte, hogy a vagyonrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelenség megszüntetéséhez képviselő-testületi döntés szükséges, továbbá a 4. § (2) bekezdés értelmében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon átminősítése és az esetleges elidegenítés kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.

Hangsúlyozta, hogy a mostani döntés kizárólag a vagyontelephely módosításáról (átnevezéséről) szól. A konkrét értékesítésről, annak eljárásrendjéről és feltételeiről a testületnek a soron következő napirend tárgyalásakor, külön döntés keretében kell majd határoznia.

Mindezeket követően kérte a testület tagjait, hogy az előterjesztésként megküldött vagyonrendeletet módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2026. (I.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítása és a vagyonelemek nyilvántartásának pontosítása.

[2] Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sora.

3. §

Ez a rendelet 2026. február 2-án lép hatályba.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző

1. melléklet a 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 26. sorral egészül ki:

”

(Sorszám)	Megnevezés	Rendeltetés	Hrsz.)
26	Orvosi rendelő	gyermek-háziorvosi rendelő	Levelek 317

”

3. Előterjesztés a 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám (317 hrsz.) alatt nyilvántartott, „kivett egészségház” megnevezésű ingatlanban fennálló 24/100 tulajdoni illetőség esetleges értékesítéséről Levelek Nagyközség Önkormányzata részére
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Levelek Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati konstrukcióban pályázat benyújtását tervezi a leveleki egészségház felújítására.

Ismertette, hogy a pályázati kiírás meghatározott feltételek mellett ingatlanvásárlási tevékenység finanszírozását is lehetővé tette, továbbá ingatlanvásárlás esetén 60 napnál nem régebbi független értékbecslés csatolását írta elő.

Elmondta, hogy az érintett ingatlan a 317 hrsz.-ú, természetben 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám alatt nyilvántartott, „kivett egészségház” megnevezésű ingatlan, amely közös tulajdonban áll: Magy Község Önkormányzata 24/100, míg Levelek Nagyközség Önkormányzata 76/100 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Felidézte, hogy a Képviselő-testület korábban a 148/2022. (IX. 29.) határozatával a Magy Önkormányzatát megillető 24/100 tulajdoni illetőséget megvételre felajánlotta Levelek részére, 25.000.000 Ft vételár figyelembevételével, de ez az ügylet sajnálatos módon nem valósult meg.

Tájékoztatása szerint a tervezett pályázat benyújtása és a projektmegvalósítás szempontjából a tulajdonosi viszonyok rendezése indokolt, ezért Levelek Nagyközség Önkormányzata jelezte felé, hogy pályázati nyertesség esetén, amennyiben a támogatás az ingatlanrész megvásárlását is támogatható költségként tartalmazza, a Magy Önkormányzatát megillető tulajdoni illetőséget meg kívánja vásárolni.

Utalt arra, hogy az előző napirendi pont keretében éppen e körülményekre tekintettel került sor a vagyonrendelet módosítására, mivel a közös tulajdonban álló ingatlanrész esetleges, jogszerű értékesítésének előkészítéséhez szükséges volt az érintett vagyonelem megfelelő vagyonkategóriába sorolása.

Ismertette továbbá, hogy rendelkezésre áll a 2026. január 26. napján kelt ingatlanforgalmi szakvélemény, amely a teljes ingatlan kerekített forgalmi értékét 118.500.000 Ft összegben határozta meg. Ez alapján a Magy Önkormányzatát megillető 24/100 tulajdoni illetőség becsült forgalmi értéke 28.440.000 Ft. Jelezte, hogy a pályázati előírásokkal összhangban indokolt a vételárat az aktuális független értékbecslés szerinti arányos értéken meghatározni.

Kiemelte, hogy az egészségház felújítása közszolgáltatási, ellátásszervezési szempontból kiemelt jelentőségű, ugyanakkor a vegyes tulajdoni helyzet a beruházás előkészítését és megvalósítását adminisztratív és szerződéses szempontból nehezíti. Álláspontja szerint a tulajdoni illetőség Levelek Nagyközség Önkormányzata részére történő értékesítése a tulajdonosi struktúra egyszerűsítésével elősegítheti a pályázat sikeres benyújtását, a beruházás határidőre történő megvalósítását és csökkentheti a közös tulajdonnal együtt járó későbbi kockázatokat.

A döntési-eljárási keretek körében tájékoztatta a testületet arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény (Nvt.) és a Mötv. alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A vagyonrendelet szabályai szerint egymillió forint feletti nyilvántartási érték esetén hat hónapnál nem régebbi értékbecslés az irányadó, továbbá nettó 10.000.000 Ft értékhatár felett az értékesítés főszabály szerint versenyeztetés útján történhet, amely az Nvt. és a Mötv. szerinti esetekben mellőzhető.

Jelezte, tekintettel arra, hogy a vevő társ tulajdonos és az ügylet célja a tulajdonosi viszonyok rendezése, a versenyeztetés mellőzése a rendeleti és törvényi keretek között indokolható.

Végezetül összefoglalta, hogy a testület elé terjesztett döntési javaslat a vagyonrendelet-módosítás alapján, a pályázat nyertességének és az ingatlanvásárlási elem támogathatóságának fennállása esetén érvényesülhet.

Tájékoztatása megtartását követően kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint döntsenek a megküldött határozat-tervezet elfogadásáról.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám (317 hrsz.) alatti egészségházban fennálló
tulajdoni illetőség értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

1. Kinyilatkozza, hogy a 4555 Levelek, Rákóczi utca 13. szám (317 hrsz.) alatti, „kivett egészségház” megnevezésű ingatlanban fennálló 24/100 tulajdoni illetőségét értékesíteni kívánja Levelek Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4555 Levelek, Rákóczi út 2.) részére, feltételeesen, az alábbiak szerint:
2. Az értékesítés feltétele, hogy Levelek Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatával támogatást nyerjen el és a támogatás az ingatlanrész megvásárlását (ingatlanvásárlási tevékenységet) támogatható költségként tartalmazza.
3. Az 1. pontban részletezett ingatlanban fennálló 24/100 tulajdoni illetőségének vételárát a 2026. január 26. napján kelt független értékbecslés szerinti arányos forgalmi értékben, azaz 28.440.000 Ft összegben határozza meg. A vételár egy összegben, a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes átutalással Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számlájára.
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés Levelek Nagyközség Önkormányzatával történő leegyeztetésére, valamint az okiratok Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.
5. Kiköti, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak) Levelek Nagyközség Önkormányzata viseli.

6. Felkéri Czirják István polgármestert, hogy ezen döntésről Levelek Nagyközség Önkormányzatát értesítse.
7. Döntésével egyetemben a 148/2022. (IX.29.) önkormányzati határozatát - annak teljesítése hiányában - hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati nyertesség függvényében; folyamatos

4. Előterjesztés a rendkívüli téli időjárásra tekintettel biztosított kiegészítő tűzifa átvételéről és a lakosság részére történő kiosztásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a krízis tűzifa-program keretében korábban 270 m³ tűzifa-mennyiséget igényelt, azonban a településre ténylegesen 38 m³ érkezett. Jelezte, hogy a központi tájékoztatások alapján az operatív törzs által meghatározott mennyiség részbeni kiszállítása történt meg, ami a helyi kiosztás során szűk mennyiségi kereteket eredményezett.

Ismertette, hogy a Belügyminisztérium felé korábban megadott iránymutatás alapján előzetes névsort állított össze az alábbi jogosulti kategóriák figyelembevételével: idős, egyedülálló, nagycsaládos, tartós beteg.

Mindezeket követően a névsort név szerint felolvasta és felkérte a képviselőket, hogy jelezzék, amennyiben további, a fenti szempontoknak megfelelő rászoruló személy kimaradt, vagy a lista pontosítása indokolt.

Tájékoztatása szerint a lista összeállításánál kiemelt szempont volt az átláthatóság és a későbbi ellenőrizhetőség, továbbá annak elkerülése, hogy azonos személy több alkalommal, azonos időszakban ismételt juttatásban részesüljön. Elmondta, hogy a program keretei között maximálisan 1 m³ adható.

A ténylegesen rendelkezésre álló készletre tekintettel a testületi egyeztetés során a kiosztható mennyiség vonatkozásában személyenként/háztartásonként átlagosan fél köbméter körüli mennyiség kiosztását tekintették irányadónak.

Elmondta, hogy minél szélesebb a jogosulti kör, annál kisebb mennyiség jut egy főre, ezért a lista véglegesítése és a mennyiségi korlát együttesen volt kezelhető.

A Képviselő-testület a névsor áttekintését és a felmerült kiegészítések/pontosítások megtárgyalását követően a jogosulti kört véglegesítette. Az elhangzottak szerint 91 fő került a végleges listára.

Czirják István polgármester mindezek után jelezte, hogy a kiszállítás megszervezését - a kiosztási rend kialakításával együtt - rendezni fogja és a tűzifa a rögzített mennyiségi keret figyelembevételével kerül majd kiszállításra.

Tájékoztatotta a testületet, hogy a dr. Dukai Miklós államtitkártól érkezett levél alapján - amennyiben további hideg időjárás várható - az önkormányzat később azonos nagyságrendű mennyiséget kaphat.

A testületi egyeztetés során felmerült, hogy egy esetleges következő szállítmány kiosztásánál indokolt megvizsgálni, hogy ugyanazon jogosulti kör részesüljön-e a tűzifából. A polgármester jelezte, hogy a levél általa értelmezett tartalma alapján a következő mennyiség alapvetően ugyanazon jogosultak részére történő kiosztást valószínűsít, ugyanakkor a kérdésben a konkrét szállítmány beérkezésekor szükséges dönteni.

Elmondta, hogy bár a központi iránymutatás alapján a névsort nem feltétlenül kell előzetesen beküldeni, az önkormányzatnak bármely későbbi ellenőrzés során rendelkeznie kell a jogosulti névsorral és indokolni szükséges, hogy az egyes személyek miért kerültek a listára. Ennek érdekében indokoltnak tartja, hogy a Képviselő-testület a krízis tűzifa átvételéről, a jogosulti kör jóváhagyásáról, valamint a kiosztási elvekről testületi döntést hozzon és a dokumentálás a hivatali iratanyagban, visszakereshető módon megtörténjen.

Tájékoztatása szerint a folyamat adminisztrációja körében szükséges rögzíteni a névsort irattári mellékletként, továbbá a kiosztás során átadás-átvételi igazolások és/vagy kézbesítési nyilvántartás vezetése indokolt az elszámoltathatóság biztosítására.

Mindezek után kérte a testülettől az elhangzottak és az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a krízis tűzifa átvételéről, a jogosulti kör jóváhagyásáról és a kiosztás elveiről

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörében eljárva, továbbá a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel - a krízis tűzifaprogram keretében biztosított tüzelőanyag átvételéről és lakossági kiosztásáról az alábbi határozatot hozza:

1. Tudomásul veszi, hogy Magyar Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a rendkívüli időjárás miatti lakossági tűzifa igényekre vonatkozó adatszolgáltatás keretében 270 érintett háztartás vonatkozásában összesen 270 m³ tűzifa-mennyiséget jelzett igényként (maximum 1 m³/háztartás), valamint, hogy az Önkormányzat a 2025. évi szociális tüzelőanyag programban részt vett és a támogatással beszerzett tüzelőanyagot kiosztotta.
2. Megállapítja, hogy a krízis tűzifa-program keretében az Önkormányzat részére igényelt mennyiséghez képest ténylegesen 38 m³ tűzifa került első körben kiszállításra.

3. A rendelkezésre álló 38 m³ tűzifa - természetbeni támogatásként, ellenszolgáltatás nélkül történő - kiosztását a településen élő rászorulóknak részére jóváhagyja.
4. Jóváhagyja a krízis tűzifa-program jogosulti körét a Képviselő-testület tagjai által áttanulmányozott és kiegészített polgármesteri előterjesztés szerinti névjegyzékben foglaltak alapján. A véglegesített jogosulti kör létszámát 91 fő (háztartás) határozza meg.
5. A kiosztás elveit az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) A jogosultság meghatározásánál elsődlegesen figyelembe vett szempontok: idős kor, egyedülálló élethelyzet, nagycsaládos státusz, tartós betegség.
 - b) A tűzifa kiosztása háztartásonként történik, a készlet erejéig, de legfeljebb 0,5 m³/háztartás mennyiségi korláttal.
 - c) A méltányosság és az ellenőrizhetőség érdekében rögzíti, hogy azonos személy/háztartás azonos időszakban ismételt juttatásban nem részesülhet.
6. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a tűzifa elszállításával, tárolásával és házhoz történő kiszállításával/kiosztásával összefüggő feladatokat megszervezze, a kiosztási rendet kialakítsa és a végrehajtáshoz szükséges nyilatkozatokat, átvételi okmányokat, nyilvántartásokat aláírja.
7. Elrendeli a folyamat dokumentálását az alábbiak szerint:
 - a) a jogosulti névjegyzéket irattári mellékletként, visszakereshető módon kell megőrizni;
 - b) a kiosztás során átadás-átvételi igazolás és/vagy kézbesítési nyilvántartás vezetése kötelező, amely tartalmazza legalább a jogosult azonosításához szükséges adatokat, a kiadott mennyiséget és az átvétel igazolását;
 - c) a dokumentációt a későbbi ellenőrzések során bemutatatható módon kell kezelni.
8. Tudomásul veszi a központi tájékoztatásokban foglaltakat, melyek szerint az állami erdőgazdaságok a tűzifát ingyenesen biztosítják az Önkormányzat részére, ugyanakkor a szállításról az Önkormányzat gondoskodik; továbbá, hogy az erdőgazdaságok első ütemben az általuk jóváhagyott mennyiséget biztosítják és amennyiben az időjárás indokoltá teszi, további tűzifa biztosítása is várható. Mindezekre tekintettel felkéri a polgármestert, hogy a területileg illetékes állami erdőgazdasággal a kapcsolatot fenntartsa.
9. Rögzíti, hogy amennyiben a későbbiekben további szállítmány érkezik, a kiosztás konkrét szabályairól és - szükség esetén - a jogosulti kör módosításáról a Képviselő-testület a rendelkezésre álló mennyiség ismeretében külön dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: a tűzifa kiosztásának befejezéséig, illetve folyamatosan

5. Előterjesztés a házi segítségnyújtás keretében fizetendő ellátási díj (150 Ft/nap) megszüntetéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a testületet, hogy Ófehértón egyeztetést folytatott a házigondozás 2025. évi elszámolása tárgyában és további egyeztetésre hétfő 14:45 órától kerül majd sor. A rendelkezésére álló kimutatás alapján 1 297 957 Ft (kerekítve 1 298 000 Ft) összegű fizetési kötelezettség merült fel.

Jelezte, hogy a kimutatás szerinti összeg a valósághoz közelíthet, figyelemmel arra, hogy Bocskai Tamásné 2025. április 30-ig dolgozott és a táppénz/szabadság időszakai alatt gondozás nélküli időszakok keletkeztek, amelyek az elszámolásban is megjelenhettek. Rögzítette, hogy a kérdést a hétfői egyeztetésen szükséges véglegesen tisztázni.

Ismertette, hogy egy gondozotti létszámra éves szinten 820 000 Ft normatíva igényelhető. Két gondozó esetén - a napi kapacitásokra tekintettel - 14 fő után lenne lehívható a normatíva. A 2025. évi kimutatás szerint azonban 11 főre történt igénylés. Ennek következményeként 3 fő után - nagyságrendileg 2,5 millió Ft - normatíva nem került lehívásra, amelynek fő okaként a helyettesítés hiányát jelölte meg (szabadság/táppénz idején a gondozottak nem szerepelhettek az ellátotti létszámban).

Jelezte továbbá, hogy a 2025. évi tevékenységi naplók/nyilvántartások hétfői áttekintése során pótlás, pontosítás is felmerülhet; a normatív létszám a felülvizsgálat eredményeként 11 főről akár 12 - 13 főre is módosulhat, amely a 2025. évi pénzügyi egyenleget érdemben befolyásolhatja.

Elmondta, hogy a településen nem áll rendelkezésre megfelelő szakképesítésű tartalék munkaerő helyettesítésre. Felidézte, hogy korábban egy gondozó munkába állását gyorsított képzéssel kellett megalapozni. A jelenleg foglalkoztatott két gondozó éves szabadsága együtt kb. 45 nap, és további (pl. egészségügyi ok miatti) kiesés is várható lehet, ezért kb. 60 nap helyettesítési szükségletet valószínűsített 2026-ra, amelyre szervezeti és adminisztratív megoldást kell kialakítani.

Kérte, hogy a gondozók készítsenek névsort azokról az ellátottakról (7 - 8 fő), akik minden nap ténylegesen igénylik az egy órás személyes jelenlétet. A javasolt működési rend szerint kiesés esetén a másik gondozó elsődlegesen ezt a kört láthatja el, míg a nem folyamatos jelenlétet igénylő ügyek (bevásárlás, gyógyszerkiváltás, ügyintézés) külön szervezéssel kerülhetnek ellátásra.

Tájékoztatása szerint ennek támogatására a falugondnok bevonása szükségeltetik. A gondozók összeírják az igényeket, a beszerzett tételek szállítása/kiosztása a falugondnok közreműködésével megtörténik, így a gondozók ideje az intenzívebb személyes gondozásra fordítható.

Ismertette, hogy Ófehértón felmerült egy olyan további munkavállaló bevonása, aki a normatíva-igénylés feltételeinek megfelel. Elhangzott, hogy a konstrukció pontos jogviszonyát (pl. megbízási jogviszony, egyszerűsített foglalkoztatás/napi bejelentés lehetősége és korlátai) az ófehértói társulás vizsgálja.

Elmondta továbbá, hogy a gondozottak jelenleg napi 150 Ft ellátási díjat fizetnek, amely éves szinten kb. 0,5 millió Ft bevételt jelent, ugyanakkor a díj megfizetéséhez az ellátottak részéről erős (és részben jogos) elvárás kapcsolódik az „egy óra jelenlét” tekintetében.

Felvetette a 150 Ft/nap díjtól való eltekintés lehetőségét, mivel ez a rászorulóknak is könnyebbség (havi kb. 3 000 Ft teher); a helyettesítési időszakokban rugalmasabb

ellátásszervezést tehet lehetővé és elősegítheti, hogy ne álljon elő ellátás nélküli nap, így a normatíva lehívása is stabilabbá válhat.

Tájékoztatásul elmondta, hogy társulási ellátásban településenként eltérő a hozzájárulás rendszere (a vizsgált körben csak Magyon van ilyen fizetés), ezért a kérdés rendezése testületi döntési és elszámolhatósági szempontokat is felvet.

Javasolta, hogy az ellátási díj megszüntetése január 1-jei hatállyal legyen a testület által jóváhagyva.

Mindezeket követően a testület tagjai érdemi hozzászólásaikkal járultak hozzá a polgármester által felvetett gondozási díj 2026. január 1. napjával történő megszüntetéséhez.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a házi segítségnyújtás keretében fizetendő ellátási díj (150 Ft/nap) megszüntetéséről

A Képviselő-testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény térítési díjra vonatkozó rendelkezéseire, valamint az Ófehértói Gondozási Társulás keretében biztosított házi segítségnyújtás működési tapasztalataira, az alábbi határozatot hozza:

1. A magyi lakóhellyel rendelkező, házi segítségnyújtást igénybe vevő ellátottak tekintetében 2026. január 1. napjától megszünteti a jelenleg alkalmazott, napi 150 Ft összegű ellátási díj (személyi térítési díj) megfizetését és felhívja az érintett szervezeteket az ellátásszervezés ennek megfelelő, rugalmas kialakítására.
2. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy az Ófehértói Gondozási Társulás Társulási Tanácsa felé tolmácsolja a 150 Ft/nap ellátási díj megszüntetését.
3. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése és végrehajtása során - a házi segítségnyújtás folyamatos biztosíthatósága érdekében - gondoskodjon az ellátási díj megszüntetésével összefüggésben esetlegesen felmerülő többletforrás előirányzatának megtervezéséről és a kapcsolódó elszámolási szempontok átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezési tervének jóváhagyásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a testület tagjait, hogy a képviselő-testület döntése szükséges a 2026. évi szabadsága ütemezési tervének jóváhagyásához. Elmondta, hogy a megküldött előterjesztés pontosan azt célozza, hogy a 2026. évre rendelkezésre álló polgármesteri szabadság napjai ütemezetten, előre tervezett igénybevétellel kerüljenek kiadásra a folyamatos feladatellátás biztosítása mellett.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára és szabadságára vonatkozó különös szabályokat a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza. A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult, összesen 39 munkanap mértékben. A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését; a szabadságot az ütemezés szerint kell kiadni és igénybe venni, továbbá a polgármester a szabadság igénybevételéről a következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet. A Kttv. 225/C. § (3) - (4) bekezdései rögzítik, hogy a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján minden év január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani, és a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig igénybe kell venni vagy kiadni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztési ponthoz kapcsolódóan megküldött határozat-tervezet alapján hagyják jóvá a 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervét.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** érintettséget jelentett be, mivel a döntés személyét érinti. Kérte, hogy a testület döntsön a szavazásból történő kizárásának kérdésében.

Miután a polgármester érintettségével kapcsolatban, kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Czirják István polgármester érintettségének bejelentéséről

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi és a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Az aljegyző megállapítja, hogy a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma továbbra is 5 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Miután a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésével kapcsolatban további kérdés és javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2026. (I.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

A Képviselő-testület:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) - (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Czirják István polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. január 1. és 2026. december 31. között megállapított szabadság:	39 nap
Előző évről áthozott, ki nem vett szabadság napjainak száma:	0 nap
2026. február 10., 17., 27.	3 nap
2026. március 10., 17., 24., 31.	4 nap
2026. április 7., 14., 21., 28.	4 nap
2026. május 5., 12., 22., 26.	4 nap
2026. június 9., 16., 25., 26.	4 nap
2026. július 3., 9., 10., 16., 17., 23., 24., 30., 31.	9 nap
2026. augusztus 6., 7., 8., 13., 14., 27., 28.	7 nap
2026. szeptember 8.	1 nap
2026. október 6., 22.	2 nap
2026. december 12.	1 nap

Összesen:	39 nap
------------------	---------------

Felelős: polgármester; jegyző

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Kapják: polgármester, jegyző, munkaügyi nyilvántartás

7. Egyebek

A napirendi pont keretében kérdés, felvetés, egyéb hozzászólás és vélemény nem hangzott el.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 8 óra 59 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

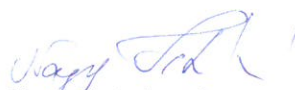
K.m.f.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző


Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő


Nagy Istvánné
jkv. hitelesítő