

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. SZEPTEMBER 15-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: 131 - 136/2025. (IX.15.)
- 3./ Rendelet: 15/2025. (IX.15.); 16/2025. (IX.17.)

TÁRGYSOROZAT

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet ismételt megalkotásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. Előterjesztés a 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programban való részvételre irányuló kérelem benyújtásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. Előterjesztés a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. Egyebek

Magy, 2025. szeptember 15.



Czirják István
polgármester

Készült: 2025. szeptember 15. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. Az ülés helye: Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. Az ülés kezdetének időpontja: 10.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Matyi Tímea képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette:

Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

A napirendi pontok elfogadása előtt közölte, hogy 2025. szeptember 11. napján szabadságát a képviselő-testület által elfogadott szabadságtervben foglaltak szerint letöltötte.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. **Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet ismételt megalkotásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Előterjesztés a 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programban való részvételre irányuló kérelem benyújtásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. **Előterjesztés a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás véleményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. **Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Istvánné és Sitku Józsefné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Istvánné és Sitku Józsefné képviselőt megválasztotta.

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében örömmel számolt be arról, hogy a Cetin Hungary Zrt.-vel megkötött, többször említett szerződés aláírása a cég részéről a múlt héten megtörtént. A szerződés értelmében a vételár 50%-ának átutalása a kétoldalú aláírást követő 15 napon belül volt esedékes, ami már meg is érkezett az önkormányzat számlájára.

Ismertette, hogy közeledik az Idősek napja, melynek pénzügyi támogatása kapcsán szükséges döntést a testület előzőekben már meghozta. Felidézte, hogy az előző években az önkormányzat minden évben kulturális műsorral, vendéglátással egybekötött ünnepséget szervezett az időskorú lakosok számára, azonban a részvételi arány az utóbbi években jelentősen visszaesett. Elmondta, hogy a rendezvény megszervezése és lebonyolítása

rendkívül sok előkészítést, szervezést, személyi kapacitást és költséget igényel, miközben sok meghívott nem jelenik meg az eseményen. A jelenlegi humánerőforrás- és költségvetési helyzetre figyelemmel ezért javasolta annak mérlegelését, hogy az idei évben a hagyományos rendezvény helyett inkább ajándécsomag formájában köszöntsék az időskorú lakosokat. Javaslatára szerint az ajándécsomag tartalmazna egy minőségi takarót, valamint egy 5.000,- Ft értékű, helyi felhasználásra alkalmas vásárlási utalványt, amelyet a településen működő üzletekben lehetne beváltani. Hangsúlyozta, hogy ez a megoldás lehetővé tenné, hogy minden érintett részesüljön ajándékban, függetlenül attól, hogy személyesen részt tudna-e venni a rendezvényen.

A képviselő-testület tagjai a felvetést követően támogatóan szoltak hozzá a javaslatához. Többen is kiemelték, hogy az ajándékozás formájában történő megemlékezés méltó módja lehet az idősokok iránti tisztelet kifejezésének, különösen úgy, hogy a résztvevők száma az elmúlt évekből fokozatosan csökkent. Egyes hozzászólásokban elhangzott az is, hogy az ajándékok személyes házhoz juttatása közvetlenebb, személyesebb kapcsolatot jelentene az önkormányzat és az időskorú lakosság között.

A testület végül abban állapodott meg, hogy az idei évben nem rendez ünnepséget, hanem a polgármester által javasoltak szerinti ajándécsomaggal köszönti az időseket. Egyúttal felhatalmazta a polgármestert az ajándékok megrendelésére és a kiosztás megszervezésére, valamint rögzítette, hogy a fedezetet a korábbi döntésének megfelelően biztosítja.

Czirják István polgármester beszámolóját folytatva elmondta, hogy a településen lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőiek kijelölése vonatkozásában 2026. év elejétől változások várhatóak. Van olyan jelenlegi bérlő, aki jövő évtől elköltözik, vagy a bérlési jogviszonya a közeljövőben megszűnik, így várhatóan több lakás is meg fog üresedni. Mindezek mellett a bérlakás-állomány jelentős részénél egyre sürgetőbbé vált a felújítás szükségessége, ugyanakkor a jelenlegi költségvetési források nem teszik lehetővé az egyszerre történő, átfogó korszerűsítést. Hangsúlyozta, hogy a lakások jelentős része az átadásuk óta csak minimális karbantartáson esett át, így műszaki állapotuk vegyes képet mutat. Több épületben előregedtek a nyílászárók és a vizesblokkok. Tájékoztatásul elmondta, hogy az ingatlanokra vonatkozóan 2003. szeptember 1-jétől kezdődően húszéves elidegenítési tilalom volt bejegyezve, amely 2023. augusztus 31-én lejárt. Ez azt jelenti, hogy a lakások jogi akadály nélkül értékesíthetők, ugyanakkor a vonatkozó szabályok alapján a befolyó vételárat kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanok megszerzésére vagy felújítására lehet fordítani, más célra nem. Jelezte, hogy az elmúlt időszakban több lakossági érdeklődés és vételi szándék is érkezett egyes bérlakások megvásárlására, ezért felmerült egy olyan vegyes modell kialakítása, amely lehetővé tenné, hogy a egyes lakásokat az önkormányzat értékesítse, a befolyó forrást pedig a megmaradó bérlakás-állomány korszerűsítésére fordítsa. Elmondta, hogy egyes lakások esetében már készült értékebecslés, amely 15–20 millió forint közötti piaci értéket állapított meg.

Mindezeket követően a képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy a bérlakás-állomány jövőjéről koncepcionális döntést szükséges hozni. A hozzászólásokban elhangzott, hogy a jelenlegi állapotban a lakások hosszú távú fenntartása egyre nagyobb anyagi terhet jelenthet az önkormányzat számára, ugyanakkor a bérlakások fennmaradó része továbbra is fontos szerepet tölt be a rászoruló családok lakhatásának biztosításában. Többen kiemelték, hogy az esetleges értékesítéseket kizárólag valós piaci áron, értékebecslés alapján, nyílt és átlátható eljárásban lehet lebonyolítani és a bevételt kizárólag a fennmaradó lakásállomány felújítására, korszerűsítésére szabad felhasználni.

Németh Zoltán aljegyző jelezte, hogy a 2025. december 31-én lejáráó határozott idejű bérlési szerződések esetében a szükséges előzetes értesítéseket időben meg kell küldeni a bérlőknek.

Czirják István polgármester tájékoztatója folytatásaként felvetette, hogy informális jelzések szerint a jelenlegi háziorvos a közeljövőben várhatóan befejezné a praxisvitelt és felmerült annak lehetősége, hogy a praxisát értékesíteni kívánja. A polgármester elmondta, hogy

évekkel korábban a doktornő már jelezte: „még egy évet dolgozok, és utána befejezem”, azonban később ezt módosította és azóta is ellátja a feladatokat. Legutóbb újra hallani lehetett, hogy az idei év végén esetleg ténylegesen visszavonulna. Arról értesült, hogy a praxis esetleges átvételére érdeklődést mutathat Turóczi doktor úr, aki jelenleg gyermekorvosi feladatokat lát el Levelek településen. Az önkormányzatnak nincs érdemi ráhatása arra, ki vásárolhatja meg a praxisjogot, de az új háziorvos kiválasztása esetén célszerű lenne előzetesen egyeztetni, hogy alkalmas legyen a feladat ellátására. Felvetette, hogy az új háziorvos számára az önkormányzat biztosítson lakhatási lehetőséget, akár az önkormányzati bérlakás-állományból kijelölve egy ingatlant, mert ez segítené a letelepedését és hosszabb távú maradását.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a múlt héten egyeztető megbeszélésen vett részt Baktalórántházán, amire a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság szervezésében került sor. Az egyeztetésen részt vett az újonnan kinevezett megyei rendőr-főkapitány, aki röviden ismertette szakmai pályafutását, bemutatta a főkapitányság stratégiai célkitűzéseit, különös tekintettel a vidéki közbiztonság megerősítésére, valamint az új helyi őrsparancsnok, aki jelezte, hogy személyes jelenlétével és aktív kapcsolattartással kíván hozzájárulni a települések rendjének fenntartásához. A megbeszélésen áttekintésre kerültek a legfontosabb közbiztonsági problémák és kihívások, így különösen a droghelyzet, a tehergépjármű-forgalom által okozott közlekedési veszélyhelyzetek, valamint a gyorskocsizás és a sebességkorlátozások figyelmen kívül hagyása a belterületi útszakaszokon. A tanácskozáson megjelent polgármesterek kérték a fokozott rendőri jelenlét biztosítását a településeken, különösen a reggeli és délutáni forgalmi csúcsidőben, valamint a közösségi rendezvények alkalmával. Beszámolt róla, hogy külön egyeztetést folytatott a városi rendőrkapitánnyal és jelezte felé, hogy szeretnék, ha a körzeti megbízott a jövőben is legalább heti egy alkalommal a településen teljesítené szolgálatot. Elmondta, hogy a kapitány ígéretet tett arra, hogy utánajár miként lehetne ezt tartósan és rendszeresen biztosítani. Elhangzott az is, hogy a megbízott őrsparancsnok javaslatára indult el ez a heti rendszerességű jelenlét, amit a lakosság pozitívan fogadott. Azt is felidézte, hogy korábban felajánlotta a Baktalórántházai Rendőrőrs részére, hogy ha valamelyik rendőr letelepedne a faluban, akkor az önkormányzat egy bérelhető lakást biztosítana a részére. Ezt a lehetőséget most is fenn kívánja tartani és kérte a testület támogatását ebben a felajánlásban. Felelevenítette, a megbeszélésen szó esett arról is, hogy a települési kamerarendszerek bővítése hozzájárulhat a szabályszegések visszaszorításához.

Ismertette, hogy a formai és szakmai áttekintést követően a polgármesterek egyhangúlag Nagy János jelöltet választották meg jegyzőnek 2025. augusztus 28-án, akit 3 hónapos próbaidővel neveznek ki 2025. november 1 napjától kezdődően. Időközben Nagy János személyes bemutatkozására is sor került a napokban, akit személy szerint szimpatikusnak talált. Elmondta, hogy a leendő jegyző korábban is a közigazgatásban dolgozott, több éves tapasztalattal rendelkezik a helyi önkormányzati igazgatás, a pénzügyek és gazdálkodási feladatok, a hatósági ügyintézés, valamint a jogi és szervezési feladatok ellátása területén. Nagy János bemutatkozása során kiemelte, hogy célja a közös hivatal működésének hatékony, jogszerű és átlátható megszervezése, valamint az, hogy szoros szakmai együttműködést alakítson ki a testületekkel és a polgármesterekkel a települések fejlesztésének előmozdítása érdekében. Reményét fejezte ki, hogy szoros és jól működő kapcsolatot alakíthatnak majd ki jegyző úrral, mely hozzájárulhat az önkormányzati ügyek napi szintű eredményes és zökkenőmentes megoldásához.

Részletes tájékoztatást adott a településen működő térfigyelő kamerarendszer jelenlegi állapotáról. Ismertette, hogy a rendszer több mint tíz éve, saját forrásból került kiépítésre, ami azóta jelentősen elavult. Egyes kamerák nem adnak megfelelő minőségű képet, több berendezés gyakran meghibásodik és a hálózat már nem alkalmas a közbiztonsági célok maradéktalan támogatására. Elmondta, hogy korábban már több alkalommal beszámolt a Versenyképes Járások Programról. A program keretében több járási önkormányzat a települési kamerarendszer megvalósításáról döntött annak érdekében, hogy modern, nagy felbontású térfigyelő rendszert építhessenek ki. Mint tudvalevő, Magy is csatlakozott a programhoz és a benyújtott pályázatát a legjobb ajánlatot tevő cég bevonásával kívánja

megvalósítani. Jelezte, hogy a jelenlegi pályázati anyagban szereplő műszaki tartalom bővítésére van szükség, mivel a korábban tervezett kameraszámhoz képest további 12 kamerát kívánnak beépíteni. Elmondta, hogy a bővítéshez szükség lesz a támogatói okirat módosítására. Hozzátette, hogy árajánlatok már rendelkezésre állnak a megvalósításhoz, de szakmai értékelésükhöz külső segítséget is igénybe vesz. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy van olyan vállalkozás, akikkel az önkormányzat korábban is dolgozott együtt kisebb biztonságtechnikai munkák kapcsán és akik vállalták, hogy a beérkezett ajánlatokat szakmailag áttekintik és véleményezik. Elhangzott az is, hogy van az ajánlattevők között olyan cég, akik a tervek szerint egy 26 kamerás rendszer kiépítését tudják vállalni a településen és amennyiben az önkormányzat velük szerződik, a kivitelezést rövid határidővel el tudják kezdeni. Hangsúlyozta, hogy jelenleg még nem született döntés a beszállító kiválasztásáról, de az előzetes műszaki egyeztetések folyamatban vannak, és a végső kiválasztás a beérkezett ajánlatok szakmai értékelése után történik majd meg.

A hozzászólások során a képviselők egyetértettek abban, hogy a közbiztonság szempontjából kiemelten fontos a kamerarendszer korszerűsítése és bővítése. Támogatták, hogy a pályázati dokumentáció módosítása mielőbb benyújtásra kerüljön. A testület egyhangúlag felkérte a polgármestert, hogy a támogató okirat módosításához szükséges iratokat készítse elő és nyújtsa be, egyúttal a beérkezett árajánlatokat - azok szakmai véleményezése után - terjessze a testület elé döntéshozatalra.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület megjelent tagjait, hogy a Képviselő-testület legutóbbi, 2025. augusztus 28-án megtartott ülésén fogadta el a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) számú rendeletét. A rendelet kihirdetését követően derült az ki, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltak szerint „Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” Ugyanezen törvény 38/B. § (5) bekezdésében foglalt előírások alapján pedig a bírságfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét

növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak el kell telnie. Elmondta, hogy ezen törvényi előírásoknak történő megfelelés érdekében az előzőekben elfogadott rendeletet hatályon kívül kell helyeznie a képviselő-testületnek.

Mindezek után javasolta a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi megfelelés érdekében a rendelet hatályon kívül helyezéséről döntsenek.

Miután a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet hatályon kívül helyezésével kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a helyi önzonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a település hanyatlását.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi önzonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 16-án lép hatályba.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző

3. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet ismételt megalkotásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében felelevenítette, hogy a képviselő-testület az előző napirendi pont keretében hozott döntésével 2025. szeptember 16. napjával hatályon kívül helyezi a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét. Véleménye szerint a rendelet megalkotása továbbra sem tűr halasztást, azt a korábbi előterjesztésnek megfelelően újra tárgyalásra bocsájtja. Felhívta rá a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásának nem célja a kizárás, csupán a közösségi érdekek és a helyi önazonosság védelme, a település jövőbeni fejlődése szempontjából kiegyensúlyozott, felelős szabályozás kialakítása. Elmondta, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény ide vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az új rendelet hatálybalépésére 2025. október 20-án kerül majd sor. Nyomatékosította, hogy a rendelet megalkotását megelőzően hatásvizsgálatot is végzett, mely során bebizonyosodott, hogy a rendelet hozzájárulhat a helyi közösség értékeinek és életformájának védelméhez, elősegítve a szerves társadalmi fejlődést; a betelepülési hozzájárulás mérsékelte, de a település költségvetéséhez csekély mértékben hozzájárulhat; az elővásárlási jog gyakorlása a közösségi vagyonpolitikai célokat szolgálja, a végrehajtás elsősorban adminisztratív feladatokat ró az önkormányzatra; új kiadást érdemben nem keletkeztet; környezeti és egészségügyi hatása nincs, valamint az eljárásrendek bevezetése és működtetése ugyan növeli az ügyintézési feladatokat, de azok jogszerűsége biztosítható a jegyző közreműködésével.

Felhívta rá a figyelmet, hogy a rendelet elfogadását követően a település honlapjára, facebook oldalára, valamint a település hirdetőtáblájára is kihelyezésre fog kerülni az a több oldalas lakossági tájékoztató, mely kellő információval fog szolgálni a lakosoknak és a betelepülőknek az abban megfogalmazott elvárásokról.

Mindezeket követően a képviselő-testület megjelent tagjai érdemi hozzászólásaikkal és észrevételeikkel járultak hozzá a rendelet-tervezet adattartalmának ismételt átbeszéléséhez, kiemelve a szabályozás településvédelmi jelentőségét és a gyakorlati végrehajtás kérdéseit. Ennek során továbbra is az a konszenzus alakult ki, hogy a rendelet elfogadása indokolt, mivel hozzájárul a település hosszú távú érdekeinek érvényesítéséhez.

Czirják István polgármester a hozzászólásokat követően kérte a képviselő-testületet, hogy a korábban megküldött rendelet-tervezetet és annak mellékleteit az általa említett hatályba lépési időpont figyelembevételével fogadják el.

Miután a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet ismételt megalkotásával kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2025. (IX.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a helyi önazonosság védelméről

[1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a közösségi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a település hanyatlását.

[4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja Magy település társadalmi értékeinek, hagyományainak és arculatának megőrzése, valamint a településen élők életmódjának és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. § [A rendelet hatálya]

(1) Jelen rendelet hatálya Magy község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

3. § [A helyi önazonosság védelmének eszközei]

(1) Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog;
- b) Lakcímlétesítési tilalom;
- c) Lakcímlétesítési engedély.

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

4. § [Elővásárlási jog]

(1) A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hótv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az a természetes személy, aki Magy településen belterületi ingatlant kíván vásárolni - és nem mentes a Hótv. alapján az elővásárlási jogi eljárás alól - az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát az aláírástól számított 8 napon belül a 4. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal együtt be kell nyújtania a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) az 5. § (6) bekezdésében meghatározott módon.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

- a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;
- b) az a) pontban meghatározott meghallgatás időpontjáról a Képviselő-testület a Hivatal útján értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

5. § [Lakcímlétesítés általános feltételei]

(1) A Magy község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000,- Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Magy Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére, az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 68500067-11050717 számú számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

- (4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.
- (5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.
- (6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:
- a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
 - postai úton, vagy
 - személyesen.
- (7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:
- adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
 - hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására,
 - a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
 - az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.
- (10) Lakcímlétesítési eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (8) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.
- (11) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.
- (12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (13) Amennyiben a kérelmező lakcímlétesítés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet 3. melléklet szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

6. § [Lakcímlétesítési tilalom]

- (1) Nem létesíthet lakcímet Magy község közigazgatási területén az a nagykorú személy,
- aki büntetett előéletű,
 - aki a lakcímlétesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

7. § [Lakcímlétesítési engedély]

Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- a betelepülő rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnyal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja,
- a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete,
- a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

8. § [Eljárás alanyi mentesség esetén]

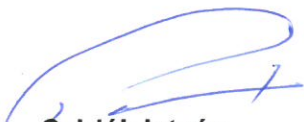
- (1) A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
 - d) a Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
 - e) a Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. § [Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.
- (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000, -Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

10. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet 2025. október 20-án lép hatályba.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

Alulírott kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

1. A Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: _____
 Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____
 Kérelmező anyja neve: _____
 Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____
 A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

2.1. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.2. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.3. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.4. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____

3. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe: _____

4. Csatolandó mellékletek:

- 4.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről
- 4.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről
- 4.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról
- 4.4. Jövedelemigazolás
- 4.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Magy, _____

 Kérelmező

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hötv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott: _____

anyja neve: _____

születési hely, idő: _____

állandó lakcím: _____

kérem a Tisztelt Jegyzőt, hogy a Hötv. 6. §-ban fennálló mentességemet lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

1. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni):

- 1.1. Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- 1.2. Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- 1.3. Hötv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként - ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is -, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- 1.4. Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- 1.5. Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 1.6. Hötv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 1.7. Hötv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 1.8. Hötv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 1.9. Hötv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a) - g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

2. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM

Név: _____

Lakcím: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Ügyiratszám: _____

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, az alábbi indokokra tekintettel méltányossági kérelmet nyújtok be az általam benyújtott - de elutasításra került - kérelmem elbírálásához.

Kérelmem elutasításának indoka:

A döntés felülvizsgálatát kérem, tekintettel arra, hogy az ügyemben különös méltánylást érdemlő körülmények állnak fenn, nevezetesen:

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalakor a méltányosság gyakorlásának lehetőségét vizsgálja meg és ügyemben kedvező döntést hozzon.

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

KÉRELEM ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZLÉSE IRÁNT

Alulírott kérelmező ez úton kérem a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyar Kirendeltségének Jegyzőjét, hogy a jelen kérelemben megjelölt ingatlan adásvételi szerződésének kifüggesztéséről és az elővásárlásra jogosultakkal történő közléséről a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLIII. törvényben meghatározottak szerint gondoskodni szíveskedjen.

Jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az itt közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

1. Kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező:

Név:	
Lakcím:	
Anyja születési neve:	
Személyi igazolvány szám:	
Adóazonosító:	
Értesítési cím:	
Email cím:	
Telefonszám:	

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő:	
Képviselői minőség:	
Képviselő lakcíme:	

2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	
ingatlan helyrajzi száma:	
ingatlan címe (amennyiben van):	
ingatlan területének nagysága:	
ingatlan művelési ága:	
átruházással érintett tulajdoni hányad:	

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

Jegyzői záradék:

Érkezés módja		átvétel ideje
	személyesen	
	postai úton	
	elektronikus úton	

Kelt: Magy, _____

Jegyző

4. Előterjesztés a 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programban való részvételre irányuló kérelem benyújtásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a Belügyminisztérium elkészítette a 2026. évi járási startmunka programok tervezési segédletét. A közfoglalkoztatási programok tervezési időszakával kapcsolatban a korábbi gyakorlattól eltérően új ütemezés került kidolgozásra annak érdekében, hogy a BM a 2026. március 1-jével induló programok indításakor kiegyensúlyozottabbá tegye a közfoglalkoztatotti létszám ingadozását. Elmondta, hogy a változás valamennyi közfoglalkoztatási programtípust érintette. A 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programok tervezési időszaka korábbra lett hozva, ezáltal a hatósági szerződések megkötésére is a szokásosnál hamarabb kerül majd sor. Tájékoztatásul elmondta, hogy a közfoglalkoztatásnak továbbra is elsődleges célja a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása, a meglévő jól prosperáló, életképes kapacitások működtetésével. Felhívta rá a figyelmet, hogy az előirányzat hatékony felhasználása érdekében szigorú keretgazdálkodás alkalmazására lesz szükség a 2026. évben is. Ennek megfelelően kizárólag a programok eredményes megvalósításához, a tervezett tevékenységek jó színvonalú ellátásához elengedhetetlen költségek támogathatók. A közfoglalkoztatási programban megvalósuló tevékenységek alapos és komplex átgondolása, racionalizálása érdekében az önkormányzatok részéről felelős tervezés szükséges. Elmondta, hogy továbbra is alapvetően azokat a célokat, tevékenységeket fogják támogatni, amelyek más forrásból (például Magyar Falu Program, egyéb vidékfejlesztési programok, stb.) nem finanszírozhatók. A járási startmunka minta- és ráépülő programok a 2026. évben is legfeljebb 12 hónap időtartamra tervezhetők. A programok tervezése során változatlan a BM részéről az az elvárás, hogy az önkormányzatok - szükség szerint a járási hivatal bevonásával, illetve a szakmai főtanácsadó segítségével - tekintsék át a program tartalmát, a megvalósuló tevékenységet, vizsgálják meg a rendelkezésre álló humánerőforrást mind a létszám, mind pedig a képességek (képzettség, végzettség, fizikai, egészségi és mentális állapot, életkor, nem) tekintetében. Mindezek figyelembevételével mérjék fel a meglévő kapacitások működtetésének lehetőségét és a rendelkezésre álló közfoglalkoztatási képességük alapján, a BM által meghatározott keretek között tervezzék meg programjaikat. A BM célja változatlanul az, hogy a közfoglalkoztatók a 2026. évi közfoglalkoztatási programjaikat tudatosan és mértékletesen tervezzék meg.

Beszámolója megtartását követően kérte a testület tagjait, hogy a 2026. évi járási startmunka keretén belül a szociális típusú program indítását és a részvételre irányuló kérelem benyújtását hagyják jóvá.

Ezt követően a testület tagjai érdemi hozzászólásaikkal járultak hozzá a 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programban való részvételre irányuló kérelem benyújtásának megvitatásához és támogatásához.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő programban való részvételre irányuló
kérelem benyújtásáról**

A Képviselő-testület:

1. A 2026. évi járási startmunka minta- és ráépülő program keretén belül a szociális típusú program (a továbbiakban: Program) indításával és a részvételre irányuló kérelem benyújtásával egyetért, azt jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a Programra vonatkozó támogatási kérelem kidolgozására és Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőtestületében történő benyújtására.
3. A kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges saját forrást - annak szükségessé válása esetén - az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

5. Előterjesztés a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a településen hamarosan megkezdheti működését az új fogorvosi alapellátás, ennek azonban feltétele a rendelő teljes körű felszerelése a szakmai minimumfeltételeknek megfelelő eszközökkel. Elmondta, hogy az újonnan szerződött fogorvos már elvégezte az induláshoz szükséges eszközlista összeállítását és pontosan meghatározta, milyen berendezések, kézikarabok, sterilizáló eszközök és kiegészítők szükségesek. A meglévő eszközállomány csak részben alkalmas a rendelés megkezdésére, több nagyértékű eszköz hiányzik, köztük egy korszerű, olajmentes kompresszor is, amely elengedhetetlen a kezelőegység működéséhez. Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat három, azonos műszaki tartalomra vonatkozó árajánlatot kért be és kapott meg a beszerzésre. A Roli-Dent Kft. két darabból álló árajánlata mindösszesen bruttó 3.617.446, -Ft összegről szól, a Rextra Kereskedelmi Kft. bruttó 4.891.494, -Ft összegben határozta meg ajánlatát, míg a legkedvezőbb árajánlatot a Dental Professional Kft. (Miskolc) adta bruttó 2.999.411, -Ft összeg feltüntetésével. Elmondta, hogy mindhárom ajánlat tartalmazza a szükséges eszközök szállítását, beüzemelését és a garanciális feltételeket is. Még egyszer kihangsúlyozta, hogy a legkedvezőbb ajánlat egyértelműen a Dental Professional Kft. már említett 2.999.411, -Ft bruttó árajánlata, amely azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegben került meghatározásra. Kihangsúlyozta, hogy fogorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására a Gerda Dental Kft.-vel megkötött megbízási szerződés 6. pontja arról rendelkezik, hogy a megbízó önkormányzat biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelő rendelőt, valamint annak felszerelési tárgyait. Megnyugtatóként közölte, hogy a beszerzés

fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, így a rendelő felszerelését haladéktalanul el lehet indítani.

A testület tagjai a tájékoztatást követően egyetértettek abban, hogy az ellátás zavartalan biztosítása érdekében indokolt a legkedvezőbb ajánlat mielőbbi elfogadása.

A hozzászólásokat követően **Czirják István polgármester** javasolta a képviselő-testület felé, hogy a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésének végrehajtására a legkedvezőbb árajánlatot adó Dental Professional Kft.-t kérje fel az általa adott adta bruttó 2.999.411,- Ft összegű árajánlat figyelembevételével.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére érkezett árajánlatok elbírálásáról

Megismerte Czirják István polgármester előterjesztését a fogorvosi rendelő eszközbeszerzésére érkezett árajánlatok vonatkozásában érkezett árajánlatokról, melyre vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

1. Megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényesek:
 - Roli-Dent Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 17.)
 - Rextra Kereskedelmi Kft. (2000 Szentendre, Rózsa utca 16.)
 - Dental Professional Kft. (3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 13/B/A 1 em. 1.)
2. Rögzíti, hogy az árajánlatkérés eredményesen zárult.
3. Megállapítja, hogy a benyújtott árajánlatok alapján a nyertes ajánlattevő:
 - Név: **Dental Professional Kft.**
 - Székhely: **3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 13/B/A 1 em. 1.**
 - Ajánlati ár (nettó): **2.361.741,- Ft**
 - ÁFA összege: **637.670,- Ft**
 - Ajánlati ár (bruttó): **2.999.411,- Ft**
4. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott nyertes ajánlattevővel a szerződést Magyar Község Önkormányzata képviseletében eljárva megkösse, valamint felkéri a megrendelés haladéktalan megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

6. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából eljáró Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulóját. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer, melyhez az önkormányzat eddig nem csatlakozott. Elmondta, hogy továbbra sem támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozást vesse el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2025. (IX.15.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
történő csatlakozás véleményezéséről**

A Képviselő-testület:

Kinyilatkozza, hogy nem csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

7. Egyebek

A napirendi pont keretében **Matyi Tímea képviselő** beszámolt arról, hogy bejelentés érkezett felé egy helyi lakostól, aki sérelmezte, hogy az egyik ingatlan tulajdonosa a kutyáit rövid pórázon, állandóan megkötve tartja az udvaron, ami véleménye szerint nem felel meg az állatvédelmi előírásoknak és az állatok szenvedését okozza. A bejelentő azt is jelezte, hogy a kutyák mozgástere rendkívül korlátozott és sokszor napközben sem kapnak vizet vagy megfelelő árnyékolást.

Németh Zoltán aljegyző ismertette, hogy a hatályos állatvédelmi jogszabályok - különösen a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) által kiadott útmutatások - alapján tilos az ebeket tartósan, folyamatosan rövid pórázon megkötve tartani, mert az súlyosan sérti az állatvédelmi előírásokat. Az állatvédelmi törvény előírja, hogy a kutyák mozgásigényének kielégítésére alkalmas életteret kell biztosítani és csak átmeneti ideig, biztonsági okból lehet őket megkötve tartani, akkor is legalább 4 méter hosszú láncon vagy futóláncon, rendszeres felügyelet mellett. Hangsúlyozta, hogy az ügy állatvédelmi hatósági bejelentést is indokolhat, mert a leírt körülmények állatkínzás gyanúját is felvethetik. Ugyanakkor első lépésként figyelmeztetni kell az állattartót és fel kell hívni a figyelmét a jogszabályi kötelezettségeire,

mielőtt hatósági eljárás indulna ellene. Elmondta, hogy amennyiben írásos bejelentés ez ügyben részére, akkor hivatalos felszólító levélben tájékoztatja az érintett állattartót az állatvédelmi előírásokról, valamint arról, hogy a kutyák tartós, rövid pórázon történő megkötése tilos. Amennyiben a helyzet ezt követően sem rendeződik, az önkormányzat bejelentést tehet az állatvédelmi hatósághoz.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 12 óra 16 perckor bezárta.

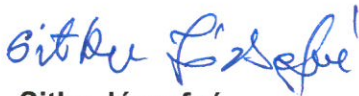
K.m.f.



Csirják István
polgármester



Németh Zoltán
aljegyző



Sitku Józsefné
jkv. hitelesítő



Nagy Istvánné
jkv. hitelesítő