

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. AUGUSZTUS 28-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: 124 - 127/2025. (VIII.28.)
- 3./ Rendelet: 14/2025. (VIII.29.)

TÁRGYSOROZAT

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet véleményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. **Előterjesztés a 2026-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. **Egyebek**

Magy, 2025. augusztus 28.




Czirják István
polgármester

Készült: 2025. augusztus 28. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. Az ülés helye: Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. Az ülés kezdetének időpontja: 10.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből minden tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

A napirendi pontok elfogadása előtt közölte, hogy 2025. augusztus 14 és 21 napján szabadságát a képviselő-testület által elfogadott szabadságtervben foglaltak szerint letöltötte.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2025. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésének megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet véleményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. Előterjesztés a 2026-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

4. Egyebek

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Matyi Tímea és Nagy Istvánné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2025. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Matyi Tímea és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a templomfelújítás az elvárt ütemben zajlik. A két érintett egyház részére a megítélt önkormányzati támogatás átutalása időközben megtörtént. Az önkormányzat az egyházaktól a szükséges számlák és bizonylatok benyújtását kérni fogja majd, hogy a támogatás felhasználása szabályszerűen elszámolásra kerülhessen.

A fogorvosi ellátás kapcsán elhangzott, hogy a Bácsa doktor úrral fennálló jogviszony megszüntetése folyamatban van. Az ellátás folyamatosságát a Gerda Dental Kft. közreműködésével biztosítja majd az önkormányzat 2025. szeptember 1. napjától kezdődően. Az átadás-átvétel során a rendelő eszközkészlete jegyzőkönyvben rögzítésre fog kerülni, amire a mai nap folyamán kerítenek sort. A helyettesítő fogorvos megbízási szerződés keretében fogja ellátni a feladatokat, az előírt minimumfeltételeknek megfelelően. Felhívta rá a figyelmet, hogy az ezzel kapcsolatos döntést a zárt ülés keretein belül tárgyalják majd.

Felhívta rá a figyelmet, hogy a Cetin Hungary Zrt.-vel kötendő, többször említett szerződés aláírása a cég részéről továbbra is várat magára. A szerződés értelmében a vételár 50%-ának átutalása a kétoldalú aláírást követő 15 napon belül esedékes. Ugyanakkor bizonytalanság merült fel a cég részéről az aláírásra jogosult személy elérhetőségében, így az ügylet lezárása még várat magára.

A szociális célú tüzelőanyag támogatással kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat a Nyírerdő Zrt.-től fogja előre láthatólag beszerezni az állam által támogatott mintegy 96 köbméter tűzifát, melynek nettó egységára 23.000, -Ft. A szállítással kapcsolatos költségeket az önkormányzatnak kötelezően vállalnia kell, melynek összege 500, -Ft + ÁFA/m³ összegben irányzott elő a Nyírerdő Zrt., mely nagyon kedvező ár a piaci árhoz képest.

Felelevenítette, hogy a testület korábban áttekintette a szociális célú tűzifa-támogatás szabályait és megalkotta ezt szabályozó rendeletét. A rászoruló háztartások számára továbbra is a hatályos jogszabályi keretek között biztosítja az önkormányzat a kedvezményes juttatást. Felmerült ugyanakkor annak lehetősége is, hogy a támogatási körön kívül eső, de a helyben élő lakosok - különösen az idősek, egyedül élők - számára is hozzáférhetővé kellene tenni az önkormányzat által korábban beszerezett készletet.

E kérdésben vita bontakozott ki. Egyes képviselői vélemények szerint, ha a jogosultsági kör bővítésére kerülne sor, az „lavina-szerűen” további igényeket generálna, melyeket az önkormányzat már nem tudna teljesíteni. A hosszas egyeztetés eredményeképpen a testület olyan kompromisszumos megoldás mellett döntött, amely a rászorulókat ellátását továbbra is biztosítja rendelete alapján, ugyanakkor a település állandó lakcímmel rendelkező polgárainak is lehetőséget teremt a kedvezményes árú vásárlásra. Ennek megfelelően a tűzifa lakossági eladási ára 20.500, -Ft/m³ lesz, amely tudatosan alacsonyabb az önkormányzat által ténylegesen megfizetett költségnél. Ez azt jelenti, hogy a vásárló lakos köbméterenként támogatást kap közvetetten az önkormányzattól. A testület rögzítette továbbá, hogy egy háztartás legfeljebb 3 m³ tűzifát vásárolhat a fűtési idényben az önkormányzati készlet erejéig. A kiszállítást az önkormányzat szervezi, így a vásárló lakosnak külön fuvarról nem kell gondoskodnia, azonban feltétel, hogy a megrendelt mennyiséget előzetesen ki kell fizetni.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2025. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testület megjelent tagjait, hogy az Országgyűlés 2025. július 1. napjától hatályosan megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt, rövidített néven Höt.v., mely felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak arra, hogy helyi önazonosságuk védelme érdekében védelmi jogintézményeket vezessenek be. Véleménye szerint a helyi rendelet megalkotása kiemelten fontos és szükséges. Az esetlegesen elfogadott rendelet lehetőséget teremthet a közösség számára arra, hogy megóvják jelenlegi társadalmi berendezkedésüket, hagyományaikat,

megőrizve ezzel település községi jellegét. A tervezetben nevesített jogvédelmi eszközök az elővásárlási jog kikötése, valamint a lakcímlétesítés objektív feltételekhez kötése lenne. A gyakorlatban ez azt fogja jelenteni, hogy a Földhivatal adásvételi szerződés esetén a jegyzői záradékkal ellátott adásvételi szerződést fogja csak átvezetni az ingatlannyilvántartásban, lakcímlétesítésnél pedig a Kormányablak a jegyző általi hatósági bizonyítvány vagy Képviselő-testület által meghozott határozat birtokában fogja csak a lakcímbejelentést végrehajtani. Elmondta, hogy a rendelet rendelkezéseinek megkerülésével kötött adásvételi szerződés a törvény értelmében semmis, a hozzájárulás nélküli lakcímlétesítés pedig bírság kiszabása mellett a lakcím fiktiválásával/törlésével jár. Felhívta rá a figyelmet, hogy a képviselők részére előzőekben megküldésre került a rendelet-tervezet, annak mellékletei és indoklása, valamint az a több oldalas lakossági tájékoztató is, mely a település honlapján, facebook oldalán, valamint a település hirdetőtáblájára is kihelyezésre fog kerülni, kellő információval szolgálnak a döntés meghozatalához.

A polgármesteri tájékoztatója kiegészítéseként tételesen felolvasta a rendelet-tervezetet pontról pontra, és minden egyes paragrafus vonatkozásában ismertette a tervezet összeállításának indokait.

A polgármesteri tájékoztatót követően a képviselő-testület tagjai érdemi hozzászólásaikkal és észrevételeikkel járultak hozzá a rendelet-tervezet adattartalmának teljeskörű átbeszéléséhez, kiemelve a szabályozás településvédelmi jelentőségét és a gyakorlati végrehajtás kérdéseit is. Ennek során konszenzus alakult ki abban, hogy a rendelet elfogadása indokolt, mivel hozzájárul a település hosszú távú érdekeinek érvényesítéséhez.

Czirják István polgármester a hozzászólásokat követően kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésként megküldött rendelet-tervezetet és annak mellékleteit fogadják el.

Miután a helyi önzonosság védelméről szóló rendelettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2025. (VIII.29.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a helyi önzonosság védelméről

- [1] Magy Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.
- [2] Magy Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.
- [3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a település hanyatlását.
- [4] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja Magy település társadalmi értékeinek, hagyományainak és arculatának megőrzése, valamint a településen élők életmódjának és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. § [A rendelet hatálya]

- (1) Jelen rendelet hatálya Magy község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

3. § [A helyi önazonosság védelmének eszközei]

- (1) Magy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:
 - a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
 - b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
 - c) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)
- (2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

4. § [Elővásárlási jog]

- (1) A Képviselő-testület Magy község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hőtv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.
- (2) Az a természetes személy, aki Magy településen belterületi ingatlant kíván vásárolni - és nem mentes a Hőtv. alapján az elővásárlási jogi eljárás alól - az adásvételi szerződés 1 eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát az aláírástól számított 8 napon belül a 4. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal együtt be kell nyújtania a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyi Kirendeltségéhez (4556 Magy, Hősök tere 4.; a továbbiakban: Hivatal) az 5. § (6) bekezdésében meghatározott módon.
- (3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.
- (4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:
 - a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;
 - b) az a) pontban meghatározott meghallgatás időpontjáról a Képviselő-testület a Hivatal útján értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

5. § [Lakcímlétesítés általános feltételei]

- (1) A Magy község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000,- Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni Magy Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére, az Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68500067-11050717 számú számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.
- (2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.
- (3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.
- (4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.
- (5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.
- (6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a Hivatal részére kell benyújtani:
 - a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
 - b) postai úton, vagy
 - c) személyesen.
- (7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:
 - a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

- b) hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására,
 - c) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
 - d) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.
- (8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.
- (9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.
- (10) Lakcímlétesítési eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (8) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.
- (11) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.
- (12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (13) Amennyiben a kérelmező lakcímlétesítés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet 3. melléklet szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

6. § [Lakcímlétesítési tilalom]

- (1) Nem létesíthet lakcímet Magy község közigazgatási területén az a nagykorú személy,
- a) aki büntetett előéletű,
 - b) aki a lakcímlétesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

7. § [Lakcímlétesítési engedély]

Magy község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- c) a betelepülő rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnyal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja,
- d) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- e) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- f) nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete,
- g) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

8. § [Eljárás alanyi mentesség esetén]

- (1) A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,

- d) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
 - e) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. § [Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.
- (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000, -Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

10. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

Alulírott kérelmező kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

1. A Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: _____
 Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____
 Kérelmező anyja neve: _____
 Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____
 A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

2.1. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.2. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.3. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____
 2.4. Hozzátartozó neve: _____
 Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____
 Hozzátartozó anyja neve: _____

3. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe: _____

4. Csatolandó mellékletek:

- 4.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről
- 4.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről
- 4.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról
- 4.4. Jövedelemigazolás
- 4.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Magy, _____

 Kérelmező

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hötv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott: _____

anyja neve: _____

születési hely, idő: _____

állandó lakcím: _____

kérem a Tisztelt Jegyzőt, hogy a Hötv. 6. §-ban fennálló mentességemet lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

1. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni):

- 1.1. Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- 1.2. Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- 1.3. Hötv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként - ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is -, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- 1.4. Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- 1.5. Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- 1.6. Hötv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- 1.7. Hötv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- 1.8. Hötv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- 1.9. Hötv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a) - g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

2. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM

Név: _____

Lakcím: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Ügyiratszám: _____

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, az alábbi indokokra tekintettel méltányossági kérelmet nyújtok be az általam benyújtott - de elutasításra került - kérelmem elbírálásához.

Kérelmem elutasításának indoka:

A döntés felülvizsgálatát kérem, tekintettel arra, hogy az ügyemben különös méltánylást érdemlő körülmények állnak fenn, nevezetesen:

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalakor a méltányosság gyakorlásának lehetőségét vizsgálja meg és ügyemben kedvező döntést hozzon.

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

KÉRELEM ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZLÉSE IRÁNT

Alulírott kérelmező ez úton kérem a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal Magyar Kirendeltségének Jegyzőjét, hogy a jelen kérelemben megjelölt ingatlan adásvételi szerződésének kifüggesztéséről és az elővásárlásra jogosultakkal történő közléséről a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLIII. törvényben meghatározottak szerint gondoskodni szíveskedjen.

Jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az itt közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

1. Kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező:

Név:	
Lakcím:	
Anyja születési neve:	
Személyi igazolvány szám:	
Adóazonosító:	
Értesítési cím:	
Email cím:	
Telefonszám:	

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő:	
Képviselői minőség:	
Képviselő lakcíme:	

2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	
ingatlan helyrajzi száma:	
ingatlan címe (amennyiben van):	
ingatlan területének nagysága:	
ingatlan művelési ága:	
átruházással érintett tulajdoni hányad:	

Kelt: Magy, _____

Kérelmező

Jegyzői záradék:

Érkezés módja		átvétel ideje
	személyesen	
	postai úton	
	elektronikus úton	

Kelt: Magy, _____

Jegyző

3. Előterjesztés a 2026-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület megjelent tagjait, hogy a V13 elnevezésű (Levelek, Besenyőd, Apagy, Magy, Nyíribrony, Nyírtét, Ófehértó vízellátó rendszer megnevezésű) 12-30979-1-008-01-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített 2026 - 2035. évek közötti időszakra vonatkozó - gördülő fejlesztési terv került megküldésre a képviselő-testület részére, annak jóváhagyása céljából. E mellett megküldésre került az SZH49 elnevezésű (Magy szennyvíz elvezetés megnevezésű) 22-16629-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített, ugyancsak a 2026 - 2035. évek közötti időszakra vonatkozó - gördülő fejlesztési terv is. Ennek keretében az előterjesztési ponthoz kapcsolódó 2026 - 2035. időszakra vonatkozóan készült Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezéséről szóló nyilatkozatok és az azokat alátámasztó dokumentumok is megküldésre kerültek a képviselők felé előzetes állásfoglalás kialakítása céljából.

Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésként megküldött okiratokban foglaltaknak megfelelő határozat-tervezet elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2025. (VIII.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a 2026-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

A Képviselő-testület:

Az általa képviselt **V13 elnevezésű** (Levelek, Besenyőd, Apagy, Magy, Nyíribrony, Nyírtét, Ófehértó vízellátó rendszer megnevezésű) 12-30979-1-008-01-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, **valamint az SZH49 elnevezésű** (Magy szennyvíz elvezetés megnevezésű) 22-16629-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező **víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített 2026 - 2035. évek közötti időszakra vonatkozó - Gördülő Fejlesztési Tervvel (a továbbiakban: GFT) egyetért, véleményeltérést nem fogalmaz meg.**

Ennek keretében megismerte a Nyírségvíz Zrt. által a V13 és SZH49 elnevezésű víziközmű rendszerekre elkészített alábbi dokumentumokat:

- Nyilatkozat GFT véleményezéséről;
- GFT felújítási és pótlási tervrész 2026 - 2035. időszakra vonatkozóan;
- GFT beruházási tervrész 2026 - 2035. időszakra vonatkozóan;

mely okiratokat az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal fogad el.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy jelen határozattal érintett dokumentumokat Magy Község Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

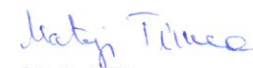
4. Egyebek

A napirendi pont keretében képviselői felvetés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 11 óra 27 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Czirják István
polgármester


Matyi Tímea
j.kv. hitelesítő




Németh Zoltán
aljegyző


Nagy Istvánné
j.kv. hitelesítő