

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. FEBRUÁR 12-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

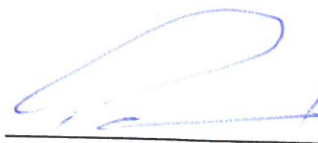
- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **19 - 27/2025. (II.12.)**
- 3./ Rendelet: **4/2025. (II.13.)**

TÁRGYSOROZAT

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Németh Zoltán aljegyző (írásbeli előterjesztés)
4. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező földterületre a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés előkészítésének véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
8. Egyebek

Magy, 2025. február 12.




Czirják István
polgármester

Készült: 2025. február 12. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A. **Az ülés kezdetének időpontja:** 10.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag

Távollmaradását bejelentette:

Sitku Józsefné alpolgármester

Távollmaradását nem jelentett be:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester előterjesztésnek megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

3. Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Németh Zoltán aljegyző (írásbeli előterjesztés)
4. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező földterületre a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés előkészítésének véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
5. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok áadásához kapcsolódó megállapodás véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
6. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
7. Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
8. Egyebek

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Istvánné és Gavalla Erzsébet képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gavalla Erzsébet és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magy belterület 47/9, 47/10 és 47/11 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területek vonatkozásában megérkeztek a földhivatali bejegyzést alátámasztó tulajdoni lapok. Felelevenítette, hogy Varga Krisztofer, - aki jelenleg Svédországban él - már korábban jelezte az önkormányzat felé ingatlanvásárlási elképzelését, miszerint autószerelő műhelyt kíván kialakítani a településen, melyhez megfelelő telephelyet keres. A szülői házához közeli ingatlanok jelenleg beépítetlenek, ideálisak elképzeléséhez. Elmondta, hogy az értékbecslő a jövő hét folyamán fogja elkészíteni az elidegenítéshez szükséges ingatlanforgalmi szakértői véleményét. Beszámolt arról, hogy a napokban telefonon egyeztetett Varga Krisztoferrel, aki arról tájékoztatta, hogy továbbra is fenntartja vásárlási szándékát a jelzett ingatlanok vonatkozásában. A szakértői vélemény megérkezését követően dönthet majd a képviselő-testület az ingatlanok esetleges értékesítéséről.

Elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen már beszámolt a 018/25. hrsz-ú terület kimérése vonatkozásában megtapasztalt akadályról. Felelevenítette, hogy az Opus Titász Zrt-nek szolgalmi jog van bejegyezve a területre, ezért a cég hozzájárulása szükséges volt a földmérés folytatásához, illetve ezáltal az ingatlan megosztásához. Sajnos ez az eljárás időközben zsákutcába futott, ugyanis Dudás Ede főépítész arról tájékoztatta, hogy az ingatlan megosztásához a település rendezési tervét módosítani szükséges, aminek az eljárási díja mintegy másfél millió forint. A CETIN Hungary Zrt-vel karöltve megvizsgálták a vázrajzot és a telekmegosztás folytán kialakult helyzetet. Megállapították, hogy a telekmegosztás beláthatatlan időt venne igénybe, főleg, ha a rendezési terv módosítását végig várnák, nem beszélve az azzal járó, már említett jelentős költségekről. Arra a végkövetkeztetésre helyezkedtek, hogy opció lehet áthidaló megoldásként egy földhasználati szerződés megkötése az önkormányzat és a CETIN Hungary Zrt között. Ez több szempontból is kedvező lehet, például a futamidő tekintetében nem korlátozódnának 15 évre, hanem akár 50 éves szerződés is köthető lenne. Az elképzelés értelmében a cég részére földhasználati jog kerülne bejegyzésre, a meghatározott négyzetméterre. Felhívta rá a figyelmet, hogy ezáltal a CETIN Hungary Zrt tulajdonjogot nem szerezne az érintett terület vonatkozásában, de biztossá és zavartalanná válna tevékenységének ellátása. A földhasználat bejegyzéséhez a területmegosztás nem szükséges, azonban a művelés alól történő kivonása elengedhetetlen. A korábban elkészített változtatási vázrajz megfelelő a cég számára, ami a méreteket illeti. A 018/44 helyrajzszámnak tervezett terület lehetne a földhasználat tárgya, a 018/45 helyrajzszámú tervezett út területre pedig útszolgalmi jogot kellene bejegyezni. A földmérő a vázrajzot tudja úgy módosítani, hogy az megfelelő legyen a földhasználati szerződéshez. A lényeg, hogy a félmérés már megtörtént, így a sarokpontok és azok koordinátái rendelkezésre állnak. A CETIN Hungary Zrt képviseletében eljáró Mester Szabolcs kérte, a képviselő-testület vizsgálja meg, hogy a földhasználati jog alapítása elfogadható lehet-e az önkormányzat számára. Tájékoztatásul elmondta, hogy egy erre a célra hasznosítható új vázrajz előre láthatólag 100 ezer forintjába fog kerülni az önkormányzatnak. Elmondta, hogy ebben a kérdésben a 4. napirendi pont keretében kell majd véleményt formálnia a testületnek.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően Iváncsik Lászlóné és családja birtokba vette a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 34. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, de a tényleges beköltözésük még várat magára. Felelevenítette, hogy a testület nevezettekkel 2025. február 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig bérleti szerződést kötött. Az említett ingatlan jelenleg nincs lakható állapotban, felújításra szorul. Elmondta, hogy az ingatlan megvásárlásához annak idején a baktalórántházai foglalkoztatási osztály nyújtott támogatást, ezért az abból befolyt bérleti díj nem szabadon felhasználható, azt a közmunkaprogramok megvalósításának céljára, finanszírozására lehet csak felhasználni. A lakók vállalták a beköltözéshez szükséges munkálatok elvégzését, de úgy ítéli meg, hogy mivel a község tulajdonában van az épület, tulajdonosként az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia az állagmegóváshoz és a felújítás

kapcsán jelentkező minimális anyagszükséglet biztosításához. Sajnálatos tény, hogy e mellett a vízközmű-hálózatra sincs még csatlakoztatva az épület. Elmondta, hogy egyedi hidroforos kút látta el korábban vízzel az ott lakókat, de ez a rendszer tönkrement az elmúlt években. Időközben felvette a kapcsolatot egy szakemberrel, aki arról tájékoztatta, hogy egy almerő felszerelésével és közműhálózatra csatlakoztatásával lényegesen olcsóbban megoldható az épület vízellátása, mint az egyedi szivattyús rendszer ismételt beüzemelésével. Ennek figyelembevételével fogja az önkormányzat biztosítani az épület vízellátását, de az épületen belüli továbbvitelét a lakóknak kell majd saját költségen megoldaniuk. Az áramellátással kapcsolatban jegyezte meg, hogy az épület feltöltőkártyás árammérővel rendelkezik, amit a lakóknak kell majd természetesen lehetőségükhöz mérten töltögetniük. Elmondta, hogy az iskola épületének felújítása során kibontott régi műanyag nyílászárókból öt darabot fog átadni a lakóknak beépítés céljából, melyek munkálatait a bérlőknek kell majd finanszírozni. A munkálatokban előre láthatólag részt vevő Tuza István helyi vállalkozó garancia lesz arra, hogy a felajánlott nyílászárók megfelelő szakértelemmel kerüljenek beépítésre. Felhívta rá a figyelmet, hogy amennyiben továbbra is lakatlan maradt volna az ingatlan, idővel magától összeborult volna. Tájékoztatta a testületet, hogy biztosítani fog továbbá egy köbméter folyami homokot, valamint 35 darab válaszfaltéglát a fürdőszoba helyreállításához, illetve a csatorna rekonstrukciójához pár darab elemet. A bérlők segítségével, valamint az említett minimális költségű önkormányzati ráfordítással megmenthetővé válik az épület és továbbra is értéket fog képviselni a település vagyontárgyai között.

Ezt követően a képviselő-testület megjelent tagjai hozzászólásaikkal járultak hozzá a polgármester által vázolt épületfelújítás megvalósításának támogatásához.

Beszámolójában kitért arra, hogy a januárban megkapott közüzemi végszámlák között szerepelt egy majd 170 ezer forintos vízdíjról szóló számla, amit nem egyenlítenek ki mindaddig, amíg annak jogossága megállapításra nem kerül. Természetesen próbált utánajárni annak, hogy mi okozhatta ezt a nagy mennyiségű vízfogyasztást. A számlán szereplő fogyasztási helyként a posta volt épülete volt feltüntetve. Azt tudni kell, hogy az ott lévő vízóraaknában két fogyasztásmérő van elhelyezve, melyek közül az egyik a posta vízfelhasználását rögzíti, míg a másik a templom vízfogyasztását méri. Pár nappal ezelőtt a postai mérőben 12 m³ volt, a templomban pedig 156 m³. Időközben megkereste Lengyel József atyát és tájékoztatta arról, hogy a vízmérő által mért és elfogyasztott mennyiséget az egyháznak kell kifizetnie.

Gavalla Erzsébet képviselő az elhangzottakra reflektálva elmondta, hogy a polgármester úr által jelzett fogyasztási helyen lévő mérőóra 2021-ben le lett cserélve. Az eltelt időszakban nem lett elfogyasztva ekkora mennyiségű víz a templomban, hiszen ott csak alkalmanként van vízvétel, nagyrészt a felmosásokhoz. Ez a tevékenység nem támaszt alá 3 évre számítva 156 m³ vízfogyasztást, hiszen éves szinten mintegy 3 m³ mennyiséggel kellene csupán kalkulálni.

Czirják István polgármester beszámolóját folytatva elmondta, a vízmérő közületi beazonosítását követően intézkedni fog arra vonatkozóan, hogy az egyház vízórája kikerüljön az önkormányzat fogyasztásmérői közül. Elmondta, hogy 2021 óta van különválasztva a két fogyasztásmérő, így ettől az időponttól az egyház kötelessége fizetni az általa elfogyasztott vízmennyiségért, azért az önkormányzat nem vállalhat anyagi kötelezettséget. Felhívta rá a figyelmet, hogy a haranglábnál lévő csap 2023. decemberében elzárásra került, ami ezen időszak alatt nem került ismételt üzembe helyezésre. Véleménye szerint árulkodó jel az egyház vízfogyasztására az a tény, hogy a templom szennyvízárkáját szippantani kellett az elmúlt évben, mert az már annyira telített volt, hogy a sekrestyéből nem folyt le a víz. Az akna nem zárt, onnan a homok el tud nyelni akár 50 m³ mennyiségű vizet is, mégis teljesen megtele.

Ezt követően a képviselő-testület megjelent tagjai személyes véleményeikkel, rendelkezésükre álló információikkal járultak hozzá a temetői, ravatalozói és templomi vízfogyasztás terén tapasztalható helyzet teljes körű megvitatásához.

Czirják István polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen már beszámolt a fiókgyógyszertár megszüntetése kapcsán hozott közbenső intézkedéseiről, valamint a számba vehető gyógyszereszekkel lefolytatott egyeztetéseiről. Továbbra is fenntartja akkori állítását, miszerint mindent meg fog tenni a településen biztosítandó gyógyszerári szolgáltatás újraindításáért, melynek helyszínéül a posta korábbi épületét jelölte meg. Elmondta, hogy az egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak. Véleménye szerint meg kell majd tartani a fiókgyógyszertár jellegét azzal a kikötéssel, hogy lehetőleg minden nap nyitva legyen meghatározott ideig a gyógyszertár a településen. Természetesen elvárás az is, hogy a raktárkészlete is megfelelő legyen a lakossági igények kielégítésére.

A beszámolója megtartását követően kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pont keretében adott tájékoztatását fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2. Előterjesztés Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet beterjesztéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el. Az előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul szöveges indokolással együtt be kell mutatni a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és a tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait. Tájékoztatásul elmondta, hogy a költségvetés tervezését az előzőekben említett államháztartásról szóló törvény és a törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint végezték el.

Az előterjesztési pont érdemi részére térve elmondta, hogy Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését 126.254.451, -Ft költségvetési és finanszírozási bevétellel, ugyanakkora összegű költségvetési és finanszírozási kiadással, valamint 0, -Ft költségvetési

egyenleggel terjeszti elő. Felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztésként megküldött anyag részletesen tartalmazza az önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételeit forrásonként, valamint a normatív állami támogatást jogcímenként.

Ezt követően a képviselő-testület megjelent tagjai érdemi hozzászólásaikkal járultak hozzá a polgármester által előterjesztett 2025. évi költségvetés rendelet-tervezetének és mellékleteinek elfogadásához.

Mindezek után **Czirják István polgármester** kérte, hogy a képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként megküldött határozat-tervezetet fogadja el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**Magy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló
rendelet-tervezet beterjesztéséről**

A Képviselő-testület:

Megismerte az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet, annak elfogadására jogszabályi határidőn belül intézkedni fog a szükséges módosításokkal együtt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. február 15.

3. Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Németh Zoltán aljegyző (írásbeli előterjesztés)

Németh Zoltán aljegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy Magyarország Alaptörvénye, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak lehetőséget adnak önkormányzatok számára az igazgatási szünet elrendelésére. Elmondta, hogy a jogalkotásról szóló törvény alapján felmérésre kerültek a szabályozás várható hatásai. Megállapításra került, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális mértékű. Tájékoztatásul elmondta, hogy 2019 és 2020 évben a társult önkormányzatok éltek a jogszabály adta lehetőséggel és igazgatási szünetet rendeltek el, viszont 2021-től azt már nem alkalmazták. Elmondta, hogy 2025-ben, figyelemmel a köztisztviselők szabadságára, a társhatóságok, államigazgatási- és igazságszolgáltatási szervek gyakorlatához igazodva, illetve figyelembe véve a Kormány e tárgyban adott ajánlásait, gazdaságossági és tervezhetőségi okokból a jegyző célszerűnek találja, hogy a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal csökkent mértékű működtetését 2025. évben elrendelje a képviselő-

testület a rendelet-tervezetben meghatározott időszakokban.

Beszámolója megtartását követően kérte a Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Miután a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2025. (II.13.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről

[1] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői szabadságának előrelátható ütemezését és az ügyintézés menetének tervezhetőségét tűzte ki célul.

[2] Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13. § - 15. § ajánlásának figyelembevételével az alábbiakat rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi közszolgálati tisztviselőre, ügykezelőre.

2. §

(1) A Hivatal 2025. évi munkarendjében a nyári igazgatási szünet 2025. év augusztus hó 4. napjától 2025. év augusztus hó 15. napjáig tart.

(2) A Hivatal 2025. évi munkarendjében a téli igazgatási szünet 2025. év december hó 22. napjától 2025. év december hó 31. napjáig tart.

3. §

A nyári és téli igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal hétfőtől péntekig 8:00 órától 12:00 óráig ügyeletet tart.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 15-én lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.



Czirják István
polgármester



Németh Zoltán
aljegyző

4. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező földterületre a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés előkészítésének véleményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a felelevenítette, hogy az 1. napirendi pont keretében már szó esett az önkormányzat tulajdonát képező - adótorony alatti - földterületre a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő földhasználati szerződésről. Megjegyezte, hogy ez áthidaló megoldást jelentene, mivel az adásvétel szerződés megkötése akadályokba ütközik. Mint már említette, ez több szempontból is kedvező lehet, hiszen a futamidő tekintetében nem korlátozódnának 15 évre, hanem akár 50 éves szerződés is köthető lenne. Az elképzelés értelmében a cég részére földhasználati jog kerülne tehát bejegyzésre. Felhívta rá a figyelmet, hogy ezáltal a CETIN Hungary Zrt tulajdonjogot nem szerezne az érintett terület vonatkozásában, de biztossá és zavartalaná válna tevékenységének ellátása. A földhasználat bejegyzéséhez a területmegosztás nem szükséges, azonban a művelés alól történő kivonása elengedhetetlen. A földmérő az előzőekben elkészített vázrajzot tudja úgy módosítani, hogy az megfelelő legyen a földhasználati szerződéshez, hiszen a sarokpontok és azok koordinátái rendelkezésre állnak. A CETIN Hungary Zrt képviseletében eljáró Mester Szabolcs kérte, a képviselő-testület vizsgálja meg, hogy a földhasználati jog alapítása elfogadható lehet-e az önkormányzat számára. Tájékoztatásul elmondta, hogy egy erre a célra hasznosítható új vázrajz előre láthatólag 100 ezer forintjába fog kerülni az önkormányzatnak. Javasolta, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a földhasználati szerződés előkészítéséhez szükséges vázrajz földmérő általi elkészítéséhez.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban érdemi kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező földterületre a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő földhasználati szerződés előkészítésének véleményezéséről

A Képviselő-testület:

Támogatja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 018/25. hrsz-ú földterületből az adótorony területére földhasználati jog, valamint az azt megközelítő területre pedig útszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a CETIN Hungary Zrt (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) részére.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a földhasználati és útszolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elkészítéséhez szükséges vázrajz földmérő általi elkészíttetését az Önkormányzat képviseletében eljárva megrendelje. Felkéri a polgármestert, hogy a Szerződés jóváhagyása érdekében, annak tervezetét a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

5. Előterjesztés a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás véleményezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság levelével fordult a képviselő-testület felé, hogy a Magy 08, 030, 186, 264, 05 és 0142 hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen bocsássa rendelkezésükre. Tájékoztatásul elmondta, hogy a belterületi ingatlanok árkok, a külterületek pedig kivett csatornák. A jelenleg vízkárelhárítási célt szolgáló említett ingatlanok az önkormányzat feladatellátásához szükségtelenek, viszont az vízügyi igazgatóság szakmai feladatai teljesítéséhez nélkülözhetetlenek. Elmondta, hogy jelen jogügylet célja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Javasolta, hogy a mellékelt megküldött határozat-tervezetet és a megállapodás tervezetét a képviselő-testület fogadja el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok átadásához kapcsolódó megállapodás véleményezéséről

A Képviselő-testület:

Támogatja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Magy 08, 030, 186, 264, 05 és 0142 hrsz-ú vízkárelhárítási célt szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Magyar Állam képviseletében eljáró Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; statisztikai számjele: 15308438-8413-312-15) részére ingyenesen átadásra kerüljenek.

Tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy ezen határozat mellékletét képező Megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok ingyenes átadásáról

amely létrejött egyrészt **Magy Község Önkormányzata** tulajdonos
székhely: 4556 Magy, Hősök tere 4.
adószám: 15735069-2-15
statisztikai azonosító: 15735069-8411-321-15
képviselő: Czirják István polgármester
telefon/fax: 06-42/246-505
email/web: magykozseg@gmail.com
mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.
statisztikai számjel: 15308438-8413-312-15
képviselő: Kató Sándor igazgató
pénzügyi ellenjegyző: dr. Czeglédi László gazdasági igazgatóhelyettes
telefon/fax: 42/502-200, 42/502-202
email/web: titkarsag@fetivizig.hu, www.fetivizig.hu
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírott
helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Átadó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Térmérték
Magy	08	kivett csatorna	1911 m ²
Magy	030	kivett csatorna	921 m ²
Magy	186	kivett árok	730 m ²
Magy	264	kivett árok	1666 m ²
Magy	05	kivett csatorna	1181 m ²
Magy	0142	kivett csatorna	10363 m ²

A jelenleg vízkárelhárítási célt szolgáló ingatlanok az Átadó feladatellátásához
szükségtelenek, viszont az Átvevő szakmai feladatai teljesítéséhez nélkülözhetetlenek.
Jelen jogügylet célja, hogy az Átadó a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat a
Magyar Állam tulajdonába adja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi
joggyakorlása mellett. Az átadást követően Átvevő kezdeményezi az ingatlanok
vagyongazdálkodásába kerülését.

2. Az Átvevő az MNV Zrt. által kiadott 1. számú melléklet, illetve a Belügyminisztérium által
kibocsátott BM/20501-3/2024. iktatószámú (2. számú melléklet) nyilatkozatok alapján jár
el.
3. Jelen megállapodás 1. pontjában foglaltakra figyelemmel szerződő Felek kölcsönösen
megállapodnak abban, hogy az ingatlanok 1/1 eszmei hányadát Átadó ellenérték nélkül
a Magyar Állam tulajdonába adja, melyről az Átadó képviselő-testülete a 3. számú
mellékletben szereplő jegyzőkönyv szerint határozott.
4. Átadó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok eszmei hányadára per-, teher- és
igénymentességéért szavatosságot vállal.
5. Az ingatlan Átadó nyilvántartásában a jelen megállapodás mellékletét képező
„Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter” (4. melléklet) alapján az alábbi értékkel
szerepel:

Település	Helyrajzi szám	Építmények értéke		Földterület értéke	
		bruttó érték	nettó érték	bruttó érték	nettó érték
Magy	08				
Magy	030				
Magy	186				
Magy	264				
Magy	05				
Magy	0142				

6. **Á**adó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjoga a Magyar Állam javára 1/1 tulajdoni hányad arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön átadás jogcímén. A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 §-a alapján a Magyar Állam tulajdonosi jogait az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján látja el.
7. **A** jelen megállapodással tulajdonjogot szerző Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
Jelen megállapodás 6, egyenként 2 oldalból álló, eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírják.

Nyíregyháza, 2025. _____

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Kató Sándor
igazgató
Átvevő

Magy Község Önkormányzata
Czirják István polgármester
tulajdonos
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2025. _____

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
dr. Czeglédi László
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2025. _____

Ellenjegyzem:

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Dr. Kiss Mária
jogtanácsos

6. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztálya SZ/1 53/01600-5/2024. számon szakmai konzultációs adatlapot küldött az önkormányzatnak az elmúlt évben. Elmondta, hogy a Kormányhivatal látja el az önkormányzatok törvényességi felügyeletét és ennek okán jelezték a Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez, valamint a helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításról szóló 16/2009. (X. 9.) önkormányzati rendelethez vonatkozásában megállapított jogszabálysértést. Az említett rendeletek taglalják a helyi (természeti) védettséget élvező egyes területeket. Tájékoztatásul elmondta, hogy a területek védetté nyilvánítását - a helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével - az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását. Amennyiben az önkormányzati rendelet szabályozásának előkészítése nem a jogszabályoknak megfelelően történt, úgy az önkormányzati rendelet nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendeletnek. A Kormányhivatal felülvizsgálata során megállapításra került, hogy sem a HÉSZ-ben, sem a Tkr-ben foglalt szabályozás nem felel meg a felsőbb szintű jogszabályokban foglaltaknak és nem állapítható meg az sem, hogy a rendelet előkészítése a törvényben foglalt eljárásrend szerint történt-e. Mindezek alapján a HÉSZ-ben és a Tkr-ben foglalt szabályozás nem tekinthető helyi természeti védettséget keletkeztető szabályozásnak. A felülvizsgálat során megállapításra került továbbá, hogy a HÉSZ 1. mellékletére nincs utalás a HÉSZ normaszövegében, továbbá az 1. melléklet megjelölése sem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló rendeletben foglaltaknak. Összefoglalva elmondta, hogy a helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításáról szóló 16/2009. (X.9.) önkormányzati rendelet szerinti helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában a 169/19 és 168 hrsz-ú belterületi ingatlanok, valamint a 091/6 és 022/5 hrsz-ú külterületi ingatlanok vonatkozásában már nem kívánatos fenntartani véleménye szerint a helyi védetté nyilvánítást.

Beszámolója megtartását követően javasolta, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül az érintett rendelet 1. számú mellékletében található területek helyi természeti védettségének fennállását és a jogszabálysértés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedést tegyék meg.

Miután a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlapban foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött Szakmai
konzultációs adatlapban foglaltakról és a szükséges döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által SZ/153/01600-5/2024. számon megküldött szakmai konzultációs adatlapban (a továbbiakban: Adatlap) foglaltakat tudomásul veszi.

Kinyilatkozza, hogy Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi természetvédelmi területté, védetté nyilvánításáról szóló 16/2009. (X.9.) önkormányzati rendelete szerinti helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában:

1. az alábbi területek tekintetében továbbra is fenntartja a helyi védetté nyilvánítást:
belterület: 2/1; 2/2 helyrajzi számok; külterület: 0123/7; 0123/8; 0123/9; 0123/39 helyett telekmegosztást követően: 0123/450123/47; 0136/2; 0136/3; 0136/4; 0136/5; 06; 0140; 0139; 025/6-025/24 helyett telekmegosztást követően: 025/6 - 025/38.
2. az alábbi területek tekintetében nem kívánja fenntartani a helyi védetté nyilvánítást:
belterület: 169/19; 168 helyrajzi számok; külterület: 091/6; 022/5.

Figyelemmel arra, hogy a helyi természeti védettség megállapításának szándéka a fentebb ismertetett 1. pontban foglaltak szerint továbbra is fennáll, gondoskodik az adott természeti területek jogszerű helyi védetté nyilvánításáról szóló rendelete módosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (2) bekezdésében foglaltaknak és az Adatlapban foglaltaknak megfelelően.

Kinyilatkozza továbbá, hogy a község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 14/2006. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosítására vonatkozó szakmai javaslatokat a HÉSZ és a Tkr. felülvizsgálata során figyelembe veszi.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

7. Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a megjelent képviselőket, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezik a polgármester szabadságának mértékéről, valamint a szabadság ütemezési tervének jóváhagyásáról. A törvény értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig hagyja jóvá a szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Tájékoztatásul elmondta, hogy minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztési ponthoz kapcsolódóan megküldött határozat-tervezet alapján hagyják jóvá a 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervét.

Mindezeket követően Czirják István polgármester érintettséget jelent be, mivel a döntés személyét érinti. Kérte, hogy a testület döntsön a szavazásból történő kizárásának kérdésében.

Miután a polgármester érintettségével kapcsolatban, kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Czirják István polgármester érintettségének bejelentéséről

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi és a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Az aljegyző megállapítja, hogy a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma továbbra is 4 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Miután a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezésével kapcsolatban kérdés és javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2025. (II.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

A Képviselő-testület:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) - (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Czirják István polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2025. január 1. és 2025. december 31. között megállapított szabadság: 39 nap
Előző évről áthozott, ki nem vett szabadság napjainak száma: 0 nap

2025. január 9., 10., 13.	3 nap
2025. február 20., 27.	2 nap
2025. március 6., 13., 20., 21., 24.	5 nap
2025. április 3., 10., 17.	3 nap
2025. május 17., 22., 29.	3 nap
2025. június 5., 19., 26.	3 nap
2025. július 3., 4., 7., 24., 31.	5 nap
2025. augusztus 7., 14., 21.	3 nap
2025. szeptember 11., 18., 25.	3 nap
2025. október 9., 18., 30.	3 nap
2025. november 6., 13., 20.	3 nap
2025. december 4., 11., 13.	3 nap

Összesen: 39 nap

Felelős: polgármester; aljegyző

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Kapják: polgármester, aljegyző, munkaügyi nyilvántartás

8. Egyebek

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy holnap Ramocsaháza településen lesz megtartva az az együttes képviselő-testületi ülés, melyen a Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének beterjesztése lesz

elsődlegesen tárgyalva. Kérte a testület megjelent tagjait, hogy vegyenek részt az ülésen annak érdekében, hogy határozatképesen dönthessenek a napirendi javaslatról.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület ülését 11 óra 48 perckor bezárta.

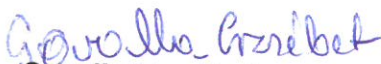
K.m.f.



Csirják István
polgármester



Németh Zoltán
aljegyző



Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő



Nagy Istvánne
jkv. hitelesítő