

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. OKTÓBER 24-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **123 - 132/2024. (X.24.)**
- 3./ Rendelet: ---

TÁRGYSOROZAT

- 1./ **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2./ **Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./ **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Magy 018/25 hrsz-ú erdőterületről gyéritésre került tűzifa lakossági értékesítéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 4./ **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű és pótkocsi értékesítéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5./ **Előterjesztés Czirják István polgármester szabadságtervének jóváhagyásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 6./ **Előterjesztés a Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jog lemondásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 7./ **Egyebek**

Magy, 2024. október 24.




Czirják István
polgármester

Készült: 2024. október 24. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének alakuló ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. **Az ülés kezdetének időpontja:** 10.00 óra.

Jelen vannak: Czirják István polgármester
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag
Matyi Tímea képviselő-testületi tag
Nagy Istvánné képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette: Sitku Józsefné képviselő-testületi tag

Távolmaradását nem jelentett be: ---

Meghívottak: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok: ---

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

A polgármester előterjesztésnek megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

- 2./ Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Magy 018/25 hrsz-ú erdőterületről gyéritésre került tűzifa lakossági értékesítéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű és pótkocsi értékesítéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5./ Előterjesztés Czirják István polgármester szabadságtervének jóváhagyásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 6./ Előterjesztés a Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jog lemondásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 7./ Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gavalla Erzsébet és Nagy Istvánné képviselőket válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Gavalla Erzsébet és Nagy Istvánné képviselőt megválasztotta.

1./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy a közelmúltban bevezetett mobilposta szolgáltatás ellátása során a lakosság részéről javaslatként merült fel, hogy a mobilposta tartózkodási helye az időjárástól védett községi piac fedett részén kerüljön kijelölésre. A Magyar Posta Zrt. Nyíregyháza 1 körzeti postájának vezetője, Papp László postavezető által részére megküldött e-mail-ben arra kérte, hogy amennyiben egyetért ezzel az elképzeléssel, a posta nyitott a tartózkodási hely lakossági igényekhez igazodó változtatására. Kedvező vélemény esetén postavezető úr kérte, hogy jelölje meg azt a dátumot, amelytől kezdődően a mobilposta szolgáltatást az új helyen nyújtsák. Felelevenítette, 2024. szeptember 18-i testületi ülésen már felmerült, hogy a mobil posta szolgáltatási helye hol kerüljön kijelölésre a településen. E tekintetben előzetesen megvizsgálta a település adta lehetőségeket és négy lehetséges helyszín került a látóterébe. A helyi posta épülete előtti forgalomtól elzárt terület, a művelődési ház előtti útszakasz, a piac belső udvara, valamint a hivatal előtti parkoló. A helyszínek kiválasztása során fontos szempontként kezelte, hogy a település lakói az időjárás viszontagságai előtt, zárt helyen várakozhassanak a posta járatára. A régi posta előtti területre esett akkor a választása, mivel a mindenki által már megszokott postai szolgáltatást nyújtó épületben kialakítható lett volna az ügyfélváró, amit a településre érkező mobil postajárat jól és biztonságosan meg tudott volna közelíteni. Mindezekre tekintettel kérte a testület tagjait, hallgatólag vegyék tudomásul, hogy a mobilposta tartózkodási helye az időjárástól védett községi piac fedett részén kerül kijelölésre 2024. november 4. napjától.

A képviselő-testület tagjai mindezeket követően egyhangúlag jelezték, egyetértenek azzal az elképzeléssel, hogy a mobil postajárat a közösségi piac területén lássa el feladatait a jelzett időponttól.

Ehhez kapcsolódóan mondta el, hogy a posta helyiségének önkormányzat részére történő visszaadására 2024. október 31-én kerül majd sor. A posta részéről jelezték felé, hogy bizonyos eszközökre, melyek a helyi postán vannak jelenleg elhelyezve - amennyiben azokra igényt tart - kedvezményes áron az önkormányzat átveheti. Jelezte a posta felé, hogy nem tart igényt semmilyen eszközre, azokat nyugodtan elszállíthatják.

Mindezeket követően kérte a testület tagjait, hogy a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről megtartott beszámolóját fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2./ Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester felelevenítette, hogy a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás, mint a szociális szolgáltatást végző Nyírségi Napfény Összevont Intézmény fenntartója biztosítja Magy településen a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetését. Erre a szociális és gyermekjóléti alapellátásra a feladatellátási megállapodást 2016. január 1. napjától kezdődően kötötték meg, melyet időközben hatályát veszítette. Az okirat utolsó módosítás során sajnos még nem volt előre látható, hogy a választás napja és az alakuló ülés közé majdnem négy hónap ékelődik be, de véleménye szerint az alapvető koncepció az volt, hogy az újonnan megalakuló testület döntsön majd a feladatellátási megállapodásról. A Képviselő-testület 2024. szeptember 18-án meghozott határozatával így akként döntött, hogy az október hónapban beiktatásra kerülő, újonnan alakult képviselő-testület alakítson ki majd álláspontot a feladatellátási megállapodással kapcsolatban. Elmondta, hogy elérkezett tehát az idő arra, hogy a testület érdemben foglalkozzon a tervezettel és döntést hozzon a megállapodás esetleges újrakötéséről.

Mindezeket követően a testület tagjai véleményeikkel járultak hozzá a napirendi pont előterjesztésének érdemi megvitatásához.

A vélemények elhangzását követően **Czirják István polgármester** javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a napirendi pont keretében megküldött megállapodás tervezetét fogadják el.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásáról

A Képviselő-testület:

A Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulással (4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.) a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására a - 2016. január 1. napjával megkötött, de időközben hatályát veszített - Feladatellátási Megállapodás újrakötését jóváhagyja és annak okiratát ezen határozat mellékletét képező adattartalommal fogadja el.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a Feladatellátási Megállapodás Magy Község Önkormányzata képviseletében történő aláírására, valamint a döntés Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás felé történő közvetítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Magy 018/25 hrsz-ú erdőterületről gyéritésre került tűzifa lakossági értékesítéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester felelevenítette, a képviselő-testület 2024. augusztus 14-én megtartott ülésén beszámolt arról, hogy megkezdődött az akácos erdő tisztító vágása Dobos Arnold segítségével, melyre korábban az önkormányzat a vágási engedélyt megkapta. A kitermelés díja 14,-eFt/m³ volt, ami kedvezőnek volt mondható. A szerződés az UD Fa Kft-vel lett megkötve, akik biztosították a szakszerű gyéritését. Az érintett 018/25 hrsz-ú területből kitermelt szerszámfát az említett Kft vásárolta meg az önkormányzattól, míg a tűzifának való faanyagot az önkormányzat telephelyén tárolta be annak érdekében, hogy száradást követően az a lakosság részére kedvezményes áron értékesítésre kerülhessen. Elmondta, hogy mintegy 120 m³ mennyiségű tűzifa áll rendelkezésre lakossági értékesítésre. A mennyiségből adódóan úgy ítéli meg, hogy a magyi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére háztartásonként maximum 3 m³ kerüljön értékesítésre 23,- eFt + ÁFA áron.

Javasolta, hogy a képviselő-testület az általa elmondottak alapján járuljon hozzá a letermelt tűzifa lakosság részére történő értékesítéséhez.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**az önkormányzat tulajdonában lévő Magy 018/25 hrsz-ú erdőterületről
gyéritésre került tűzifa lakossági értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Magy 018/25 hrsz-ú erdőterületről gyéritett 120 m³ össz mennyiségű tűzifa értékesítésre kerülhessen a lakosság részére az alábbiak figyelembevételével:

A Magy településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére lakóingatlanonként maximum 3 m³ mennyiségű tűzifa kedvezményes áron történő értékesítését teszi lehetővé.

A letermelésre került tűzifa bruttó árát 29.210,- Ft / erdei m³, azaz bruttó Huszonkilencezer-kétszázötven Forint / erdei m³ értékben határozza meg, mely összeg tartalmazza az Önkormányzat által helyben történő házhozszállításának díját is.

Döntésével egyetemben felkéri Czirják István polgármestert a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolítással kapcsolatos feladatok megszervezésére, koordinálására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű és pótkocsi értékesítéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonát képező HMC188 frsz-ú Mitsubishi L300-as gépjármű és az YKY394 frsz-ú IFA pótkocsi eladására kíván javaslatot tenni. Elmondta, hogy a Mitsubishi gépkocsi műszakival nem rendelkezik, használatra alkalmatlan, jelentős költségvonzatú javíttatása és forgalomba helyezése nem indokolt. Jelenlegi értéke az általa előzőekben megfogalmazottak alapján 100,- eFt. A gépjármű további önkormányzati hasznosítását nem tervezi, ezért annak értékesítése lenne a legcélszerűbb. Az IFA pótkocsival kapcsolatban elmondta, hogy friss műszakival rendelkezik, 1986-os évjáratú, de ennek ellenére jó állapotnak örvend. Mivel évente csak pár alkalommal van használva, ezért a további rendelkezésre állása nem indokolt. A pótkocsi értéke az állapotát szem előtt tartva 2 millió forint.

Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mitsubishi gépjármű és IFA pótkocsi értékesítéséről, az általa elmondottak szerint döntsön a képviselő-testület.

Miután a **HMC188 frsz-ú Mitsubishi L300-as gépjármű értékesítésével** kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**az önkormányzat tulajdonát képező HMC188 frsz-ú
Mitsubishi L300-as gépjármű értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező HMC188 frsz-ú, Mitsubishi L300 típusú, JMBLNP03VYA000298 alvázszámú gépjármű (a továbbiakban: Gépjármű) értékesítésre kerüljön az alábbiak figyelembevételével:

A Gépjármű vételárát nettó 100.000,- Ft, azaz nettó Százezer Forint összegben határozza meg.

Döntésével egyetemben felkéri Czirják István polgármestert a Gépjármű eladásra történő meghirdetésére, annak publikálására, valamint az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatos feladatok elvégzésére, ennek keretében az adás-vételi szerződés Önkormányzat képviselőjében történő megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, utána folyamatosan

Miután az YKY394 frsz-ú IFA pótkocsi értékesítésével kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az önkormányzat tulajdonát képező YKY394 frsz-ú IFA pótkocsi értékesítéséről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja, hogy a Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező YKY394 frsz-ú, IFA gyártmányú, HW 60.11 típusú, 7309032 alvázszámú pótkocsi (a továbbiakban: Pótkocsi) értékesítésre kerüljön az alábbiak figyelembevételével: A Pótkocsi vételárát nettó 2.000.000,- Ft, azaz nettó Kétmillió Forint összegben határozza meg.

Döntésével egyetemben felkéri Czirják István polgármestert a Pótkocsi eladásra történő meghirdetésére, annak publikálására, valamint az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatos feladatok elvégzésére, ennek keretében az adás-vételi szerződés Önkormányzat képviselőjében történő megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatosan

5./ Előterjesztés Czirják István polgármester szabadságtervének jóváhagyásáról
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatta a megjelent képviselőket, hogy a képviselő-testület 21/2024. (I.30.) önkormányzati határozatával fogadta el 2024. évi szabadságolási ütemtervét, melyet egy alkalommal kellett a testületnek módosítania. Az ütemterv végrehajtása folyamatos volt, az abban foglaltak szerinti szabadságait sikerült teljes egészében, az ütemezésnek megfelelően kivennie. 2024. október 1. napjától új választási ciklus kezdődött, ezért ettől kezdődően év végéig szabadnapjait ki kell jelölni. Elmondta, hogy a rendelkezésére álló 10 napot a mellékeltlen megküldött tervezet alapján kéri azt a testület által jóváhagyni.

Mindezeket követően ismételtén kérte a képviselő-testület tagjait, hogy hagyják jóvá a 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervét.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** érintettséget jelent be, mivel a döntés személyét érinti. Kérte, hogy a testület döntsön a szavazásból történő kizárásának kérdésében.

Miután a polgármester érintettségével kapcsolatban, kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Czirják István polgármester érintettségének bejelentéséről

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester érintettség miatt tett bejelentését tudomásul veszi és a polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervének meghatározásáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Az aljegyző megállapítja, hogy a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma továbbra is 4 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Miután a polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervének meghatározásával kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időintervallumra
tervezett szabadságolási ütemtervének meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatára, a polgármester 2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időintervallumra tervezett szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. október 1. és 2024. december 31. közötti időarányos szabadság:	10 nap
Előző választási ciklust érintő, áthozott napok száma:	0 nap

2024. november 15., 18., 19., 21., 22. 5 nap

2024. december 7., 13., 23., 30., 31. 5 nap

Összesen: 10 nap

Felelős: polgármester; aljegyző

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Kapják: polgármester, aljegyző, munkaügyi nyilvántartás

6./ Előterjesztés a Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jog lemondásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd elővásárlási jog tárgyában írott levelével fordult az önkormányzathoz. Elmondta, hogy a levél tanulsága szerint Jurkinya László magyi lakos, mint eladó értékesíteni kívánja a Magy külterület 0138/10 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanát. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az említett ingatlant az önkormányzat megvásárolni nem kívánja, az elővásárlási jogról a képviselő-testületnek le kell mondania.

Javasolta a testület tagjainak, hogy a Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló önkormányzati elővásárlási jogról mondjanak le.

Miután a napirenddel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2024. (X.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló
elővásárlási jog lemondásáról**

A Képviselő-testület:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján Magy Község Önkormányzatát megillető - Magy 0138/10 hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában fennálló - elővásárlási jogról lemond.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a döntés Fodorné dr. Kodácsi Gabriella ügyvéd felé történő közvetítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Egyebek

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a Magy 018/25 hrsz-ú ingatlanon található erdő igénybevételének engedélyezése tárgyában önkormányzati kérelem került benyújtásra a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyelti Osztályához. Elmondta, hogy a kérelem benyújtására az adótorony területének megosztása miatt került sor. 2003. tavaszán, amikor az erdő telepítésre került, az adótorony már üzemelt. A mobil kommunikáció szolgáltatás zavartalansága érdekében fontos elvárás az üzemeltető részéről, hogy az adótorony és annak területe különálló helyrajzi szám alatt szerepeljen. Ennek az elvárásnak kívánt az önkormányzat a kérelem benyújtásával eleget tenni. A kérelemhez becsatolásra került a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet 13. számú mellékletét képező adatlap is. Reményét fejezte ki arra nézve, hogy a kérelem pozitív elbírálásban részesül majd a hatóság részéről.

Felelevenítette, hogy Varga Krisztofer, - aki jelenleg Svédországban él - ismételt megkereste ingatlanvásárlási elképzelése miatt, ugyanis autószerelő műhelyt kíván kialakítani a településen, melyhez megfelelő telephelyet keresett. A szülői házához közeli ingatlanok jelenleg beépítetlenek, ideálisak elképzeléséhez. Jelen esetben arról a három belterületi ingatlanról van szó, melyek visszavétele vonatkozásában a testület korábban már meghozta döntéseit. A Magy belterület 47/9, 47/10 és 47/11 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területek jelenleg még nincsenek az önkormányzat tulajdonában, azok visszavétele ügyvédi eljárás keretében folyamatban van. Miután ez megtörténik és a jelzett ingatlanok visszakerülnek az önkormányzat tulajdonába, sor kerülhet a Varga Krisztofer részére történő elidegenítésükre.

Elmondta továbbá, hogy a Magy 307/19 és 307/20 hrsz-ú belterületi ingatlanok vonatkozásában Maczali József helyi lakos kérte korábban a két önkormányzati ingatlan részére történő elidegenítését, mely igényét sajnálatos módon időközben visszavonta. Megjegyezte, hogy a két egymással határos terület közművekkel ellátott, esetlegesen vállalkozói tevékenység ellátására is alkalmas. Elmondta, hogy amennyiben újabb kérelmek kerülnek majd benyújtásra az érintett területek vonatkozásában, a képviselő-testületnek kell majd döntenie azok esetleges elidegenítéséről.

Elmondta, hogy bizonyos vállalkozások, akik telephelyet létesítettek 2023. évet megelőzően a településen, bérleti szerződést kötöttek az önkormányzattal. Ennek a díja 25,- eFt/hó mértékben lett meghatározva. Mivel ezen időszakban iparüzési adó nem lett kivetve a településen, a vállalkozók ezzel támogatták az önkormányzat éves költségvetéseinek végrehajtását. Időközben az önkormányzat 2023. évtől kezdődően iparüzési adó fizetési kötelezettséget állapított meg, ezért az említett bérleti szerződések felülvizsgálata időszerűvé vált. Mivel a képviselő-testület rendeletében ezt a jogot a polgármesterre ruházta át, a 300,-eFt iparüzési adó éves mértékénél többet fizető cégek bérleti szerződéseit módosítani fogja akként, hogy a bérleti díj havi mértékét nulla forint összegben határozza majd meg. Ezt korábban már leegyeztette az adófizető cégekkel, a végrehajtásra viszont csak ezt követően fog intézkedést tenni visszamenőlegesen.

Tájékoztatásul elmondta, hogy Németh Zoltán aljegyző közbenjárásának köszönhetően szerda délelőttönként a hivatalban elérhetővé vált az adóügyi ügyintéző, aki a lakosság rendelkezésére fog állni az adófizetés kérdéskörével kapcsolatban. Elmondta, hogy régóta fennálló probléma oldódott meg ezzel, hiszen a település lakói most már helyben intézhetik az adókimutatással, annak megfizetésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő ügyeiket.

Czirják István polgármester Egyebek napirendi pont keretében adott tájékoztatásainak megtartását követően a képviselő-testület megjelent tagjai hallgatólag azokat tudomásul vették és elfogadták.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 11 óra 55 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Csirják István
polgármester




Németh Zoltán
aljegyző


Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő


Nagy Istvánné
jkv. hitelesítő