

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: 105 - 115/2024. (IX.18.)
- 3./ Rendelet: ---

TÁRGYSOROZAT

- 1./ **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről**
Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2./ **Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./ **Előterjesztés a vízközmű felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv 2025 – 2039) véleményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 4./ **Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kérelmezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5./ **Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlanban történő tulajdonszerzés kezdeményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 6./ **Előterjesztés a Magyariné Tóth Beáta tulajdonát képező Magy belterület 47/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 7./ **Előterjesztés a Pásztor Ferenc és neje ajándékozók által a tulajdonukat képező Magy belterület 47/10. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 8./ **Előterjesztés a Gálné Málík Anita ajándékozó által a tulajdonát képező Magy belterület 47/11. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 9./ **Előterjesztés a Magy 305/32. hrsz-ú ingatlan fennmaradási engedélyéhez szükséges településképi vélemény és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozat megadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 10./ **Egyebek**

Magy, 2024. szeptember 18.




Czirják István
polgármester

Készült: 2024. szeptember 18. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén. **Az ülés helye:** Piac épülete 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. **Az ülés kezdetének időpontja:** 10.00 óra.

Jelen vannak: Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Agócs Lászlóné képviselő-testületi tag
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag

Távolmaradását bejelentette: Mócsánné Kovács Márta képviselő-testületi tag

Távolmaradását nem jelentett be: ---

Nemzetiségi önkormányzat elnöke: ---

Meghívottak: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Németh Zoltán aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Németh Zoltán aljegyző

Megjelent állampolgárok: Matyi Tímea
Nagy Istvánné

Czirják István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent aljegyzőt. Megállapította, hogy az **5 fős képviselő-testületből 4 tag jelen van**, a Képviselő-testület határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Miután a tárgyalandó napirendi pontok kiegészítésével kapcsolatban javaslat nem érkezett, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

A polgármester előterjesztésnek megfelelően a tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről.

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

- 2./ **Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3./ **Előterjesztés a vízközmű felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv 2025 – 2039) véleményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 4./ **Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kérelmezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5./ **Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlanban történő tulajdonszerzés kezdeményezéséről**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 6./ **Előterjesztés a Magyariné Tóth Beáta tulajdonát képező Magy belterület 47/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 7./ **Előterjesztés a Pásztor Ferenc és neje ajándékozók által a tulajdonukat képező Magy belterület 47/10. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 8./ **Előterjesztés a Gálné Málik Anita ajándékozó által a tulajdonát képező Magy belterület 47/11. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 9./ **Előterjesztés a Magy 305/32. hrsz-ú ingatlan fennmaradási engedélyéhez szükséges településképi vélemény és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozat megadásáról**
Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

10./ **Egyebek**

Czirják István polgármester javasolta továbbá, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné alpolgármestert és Gavalla Erzsébet képviselőt válassza meg a képviselő-testület.

Miután a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével kapcsolatos további kérdés, hozzászólás és javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv-hitelesítőnek Sitku Józsefné alpolgármestert és Gavalla Erzsébet képviselőt megválasztotta.

1./ Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről.

Előadó: Czirják István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a megjelent képviselőket, hogy az elmúlt időszak legfajsúlyosabb kérdése a helyi posta üzemeltetésének esetleges önkormányzati átvétele volt. Mivel az önkormányzat nem tudott megegyezni a postával az üzemeltetés továbbvitelét illetően, bizonyossá vált, hogy 2024. október 1. napjától be fog indulni a településen a mobil postai szolgáltatás. Beszámolt arról, hogy az ezzel kapcsolatos szerződés tervezete még nem érkezett meg, az a napokban várható. Fontos kérdésnek tartja, hogy a mobil posta szolgáltatási helye hol kerüljön kijelölésre a településen. Elmondta, hogy e tekintetben előzetesen megvizsgálta a település adta lehetőségeket és négy lehetséges helyszín került a látóterébe. A helyi posta épülete előtti forgalomtól elzárt terület, a művelődési ház előtti útszakasz, a piac belső udvara, valamint a hivatal előtti parkoló. Tájékoztatásul elmondta, hogy a helyszínek kiválasztása során fontos szempontként kezelte, hogy a település lakói az időjárás viszontagságai elől, zárt helyen várakozhassanak a posta járatára. Véleménye szerint minden szempontból a legmegfelelőbb helyszín a régi posta előtti terület lenne, mivel a mindenki által már megszokott postai szolgáltatást nyújtó épületben kialakítható az ügyfélváró, valamint a településre érkező mobil postajárat jól és biztonságosan közelíthető meg az adott helyen.

Tájékoztatásul elmondta, hogy időközben elkészült a Magy 307/19 és 307/20 hrsz-ú belterületi ingatlanok értékbecslése. Felelevenítette, hogy Maczali József helyi lakos kérte korábban a két önkormányzati ingatlan részére történő elidegenítését. Mivel a kérdéses beépítetlen területeket az önkormányzat továbbhasznosítani nem kívánja, azok elidegenítésének akadálya nincs. A két egymással határos terület közművekkel ellátott, esetlegesen vállalkozói tevékenység ellátására is alkalmas. Felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy önkormányzati ingatlant csak abban az esetben lehet eladni, ha előzetesen elkészül az eladási árat alátámasztó értékbecslés. Jelen esetben ennek a jogszabályi előírásnak tett eleget. Ezt követően tételesen bemutatta a két ingatlan vonatkozásában elkészült okiratok értékbecslő által hitelesített adatait. Elmondta, hogy amennyiben a kérelmező részéről elfogadásra kerülnek a meghatározott vételárak és a kérelmek is benyújtásra kerülnek az éritett területek vonatkozásában, a képviselő-testületnek kell majd döntenie azok esetleges elidegenítéséről.

Beszámolóját folytatva elmondta, hogy Varga Krisztofer, - aki jelenleg Svédországban él - is megkereste ingatlanvásárlási elképzelése miatt. Autószerelő műhelyt kíván kialakítani a településen, melyhez megfelelő telephelyet keres. A szülői házához közeli ingatlanok jelenleg beépítetlenek, ideálisak elképzeléséhez. Jelen esetben arról a három belterületi ingatlanról van szó, melyek visszavétele vonatkozásában a testületnek az ötös, hatos és hetes napirendi pontok keretében állást kell majd foglalnia. Előzetesen elmondta, hogy a Magy belterület 47/9, 47/10 és 47/11 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területek jelenleg nincsenek az önkormányzat tulajdonában, viszont azok visszavétele folyamatban van.

Felelevenítette, hogy a 47/9 hrsz-ú ingatlan 2019 évben lett értékesítve Tóth Beáta részére 165,- eFt - értékbecslés alapján meghatározott - vételáron. Nevezett részéről 2024. április 16-án érkezett egy e-mail, melyben kérte, hogy a részére adás-vételi szerződés útján értékesített ingatlant az önkormányzat vásárolja vissza tőle az említett szerződésben szerepeltetett vételáron. E tekintetben a képviselő-testület 70/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban az eladó személye tévesen került meghatározásra, valamint a visszavásárlási vételár sem került feltüntetésre. Mindezek miatt ismételt döntésre van szükség, melyet a 6. napirendi pont keretében hozhat majd meg a testület.

Elmondta, hogy Pásztor Ferenc és neje még 2024. május 16-án nyújtott be az önkormányzathoz egy nyilatkozatot, melyben közölték, hogy a részükre 2006. évben elajándékozott Magy belterület 47/10 hrsz-ú, természetben szintén a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területet az önkormányzat részére visszaajándékozzák. Felelevenítette, hogy a képviselő-testület 71/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban az ajándékozás ténye nem került meghatározásra. Ismételten dönteni kell tehát a Pásztor Ferenc és neje tulajdonát képező, előzőekben említett ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról a 7. napirendi pont keretében.

Tájékoztatásul elmondta továbbá, hogy Gálné Málik Anita is nyilatkozott korábban arra vonatkozóan, hogy a részére 2006. évben elajándékozott Magy belterület 47/11 hrsz-ú beépítetlen területet az önkormányzat részére visszaajándékozza, mivel nem tudott eleget tenni lakásépítési kötelezettségének. A testület 72/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban sem került az ajándékozás ténye meghatározásra. A döntést ez esetben is meg kell majd hozni a 8. napirend keretében. Elmondta, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonába kerülését követően nyílik majd lehetőség az ingatlanforgalmi szakvélemények elkészíttetésére a vételárak meghatározásának céljából.

A 059/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában mondta el, hogy az említett terület az osztatlan közös tulajdonban lévő gyümölcsöst jelenti. Az elmúlt évek során ebből a földterületből önkormányzati tulajdonba került mintegy 17,5 ha-nyi tulajdoni hányad. Felelevenítette, hogy 2012-ben kormányzati döntés teremtett jogalapot arra, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő területek állami finanszírozással megszüntetésre kerüljenek. Ennek kezdeményezésére 2012. december 31. napjáig volt lehetőség. Jelenleg a területnek 82 fő tulajdonosa van, melyek közül sajnos sokan nem éltek annak idején az ingyenes kimérés lehetőségével. A Magyar Államnak 7,9 ha tulajdonrészre van, 32 fő részére kimérésre került a résztulajdona, valamint durván 8 ha terület vonatkozásában nem érkezett igény a kimérésre. Elmondta, hogy a gyümölcsös tulajdonjogának jelenlegi rendezése azért is kiemelten fontos, mert a Master-Good Kft. telephelyet keresett a településen és az említett terület alkalmas lenne a cég számára csirkeólak telepítésére. Fontos tehát minél több tulajdoni hányadot megszereznie az önkormányzatnak annak érdekében, hogy az említett cég meg tudja valósítani elképzelését a településen. Elmondta, hogy 7 fő vonatkozásában sikerült előzetes egyezsége jutnia az adásvétellel kapcsolatban, melyek vonatkozásában az 5. napirendi pont keretében kell majd döntést hoznia a képviselő-testületnek.

Mindezeket követően **Czirják István polgármester** mindenre kiterjedő tájékoztatást adott a testület megjelent tagjai számára a gyümölcsös területe vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező személyek köréről, a terület cég általi jövőbeli hasznosítási elképzeléseiről, a Magyar Állam tulajdonjogának esetleges megszerzéséről, valamint a település önkormányzatát e vonatkozásban érintő várható előnyökről.

Czirják István polgármester beszámolóját folytatva elmondta, hogy mint mindenki előtt ismert, meghirdetésre került az ingyenes padlásszigetelési pályázat. Sokan regisztráltak már a település lakói közül erre az országos programra, melynek köszönhetően ingyenesen szigetelik a födémeket az energiahatékonysági mutatók növelése érdekében. Azt tapasztalja, hogy egyre több vállalkozó keresi meg az önkormányzatot a feladat ellátása okán és természetesen mindenkinek egyenlő feltételeket biztosítanak. Az egyik ezzel foglalkozó cég holnap lakossági tájékoztatót fog tartani a lehetőségekről. Reményét fejezte ki arra nézve, hogy a tél beállta előtt sokan profitálnak majd a szigetelés előnyeiből, hiszen sokat lehet spórolni a beruházás megvalósításával a fűtési költségeken.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről

A Képviselő-testület:

A két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

2./ Előterjesztés a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás, mint a szociális szolgáltatást végző Nyírségi Napfény Összevont Intézmény fenntartója biztosítja Magy településen a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetését. Erre a szociális és gyermekjóléti alapellátásra a feladatellátási megállapodást 2016. január 1. napjától kezdődően kötötték meg, melyet időközben több alkalommal módosítottak. A 2019-ben történt módosításnak köszönhetően az okirat a 2024. évi önkormányzati választások napját követő 60. napig maradt hatályban, így az időközben hatályát veszítette. A módosítás során sajnos még nem volt előre látható, hogy a választás napja és az alakuló ülés közé majdnem négy hónap ékelődik be, de véleménye szerint az alapvető koncepció az volt, hogy az újonnan megalakuló testület döntsön majd a feladatellátási megállapodásról.

Németh Zoltán aljegyző tájékoztatásul elmondta, hogy ez évig a helyhatósági választás lebonyolítása és az önkormányzatok újraszerveződése, alakuló ülése között nem volt ekkora időbeli szakadék. 2019-ben, a feladatellátási megállapodás hatályának tervezésekor még nem lehetett előre látni, hogy 2024-ben ezek a szabályok változni fognak. Mivel az okirat

lejárati ideje a választás napjához lett igazítva, ezért az 2024. augusztus 10.-én hatályát veszítette. Ettől függetlenül, mint ahogy azt a polgármester úr már elmondta, a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetésére jelenleg nincs megállapodás kötve. Ez mind a finanszírozás, mind a feladatellátás terén problémát okoz, amit minél hamarabb orvosolni kellene. Javasolta, hogy a testület az előterjesztési pontot vitassa meg és döntsön a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásának elfogadásáról.

Czirják István polgármester elmondta, hogy véleménye továbbra is az, hogy az újonnan megalakuló testület döntsön majd a feladatellátási megállapodásról. Jelenleg is két hónapja, megállapodás nélkül van ellátva a feladat, pár nap ezen véleménye szerint már nem sokat változtat. Javasolta a megjelent képviselőknek, hogy az előterjesztési pont keretében megküldött tervezetet jelen testületi ülés keretében ne tárgyalják meg, hanem azzal majd az október hónapban megválasztott, újonnan alakult képviselő-testület alakítson ki álláspontot.

Németh Zoltán aljegyző nyomatékkal jegyezte meg ismételten, hogy a feladatellátási megállapodás hiánya mind a finanszírozás, mind a feladatellátás terén gondot jelent, amit minél hamarabb meg kell szüntetni a törvényes működtetés biztosítása érdekében.

Czirják István polgármester a felvetésre válaszolva elmondta, hogy a finanszírozás problémáját oldja meg az, aki a ezt a jogi hézagot megteremtette. Nem akarja a leköszönő testület tagjaira hárítani ezt a felelősséget, amit az újonnan megválasztott testületnek kell viselnie.

Sitku Józsefné alpolgármester kérdésében arra kereste a választ, hogy a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok közül ki hozott már döntést a feladatellátási megállapodás kapcsán.

Németh Zoltán aljegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelen esetben egyedül Magy Község Önkormányzatát érinti a feladatellátási megállapodás újrakötése. Mivel nem tagja a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulásnak, a társulással e feladat ellátásának tekintetében különálló megállapodást kell kötnie. Mint már elhangzott, a Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás, mint a szociális szolgáltatást végző Nyírségi Napfény Összevont Intézmény fenntartója biztosította Magy településen a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetését. A testületi döntést követően kell véleményt nyilvánítani a társult önkormányzatoknak, majd a legvégső döntést e tekintetben az említett társulásnak kell meghoznia.

Mindezeket követően a polgármester és a megjelent képviselők pro és kontra hozzászólásaikkal járultak hozzá a napirendi pont keretében hozandó döntés kialakításához.

Czirják István polgármester a hozzászólásokat követően javasolta a megjelent képviselőknek, hogy az előterjesztési pont keretében megküldött tervezetet jelen testületi ülés keretében ne tárgyalják meg, hanem azzal majd az október hónapban beiktatásra kerülő, újonnan alakult képviselő-testület alakítson ki álláspontot.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a család és gyermekjóléti szolgálat feladatellátási megállapodásáról

A Képviselő-testület:

A Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulással (4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.) a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátásával kapcsolatban a - 2016. január 1. napjával megkötött, de időközben hatályát veszített - Feladatellátási Megállapodás megtárgyalását elhalasztja annak érdekében, hogy a megállapodásról az októberben megalakuló képviselő-testület dönthessen.

Felhatalmazza a polgármestert a döntés Mikrotérségi Szociális Intézményfenntartó Társulás felé történő közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés a víziközmű felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv 2025 - 2039) véleményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület megjelent tagjait, hogy a V13 elnevezésű (Levelek, Besenyőd, Apagy, Magy, Nyíribrony, Nyírtét, Ófehértó vízellátó rendszer megnevezésű) 12-30979-1-008-01-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített 2025 - 2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási terv került megküldésre a képviselő-testület részére, annak jóváhagyása céljából. E mellett megküldésre került az SZH49 elnevezésű (Magy szennyvíz elvezetés megnevezésű) 22-16629-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített 2025 - 2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási terv is. Ennek keretében az előterjesztési ponthoz kapcsolódó 2025 - 2039. időszakra vonatkozóan készült Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész, a víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről szóló nyilatkozat és a GFT beruházás tervrész dokumentumok is megküldésre kerültek a képviselők felé előzetes állásfoglalás kialakítása céljából.

Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésként megküldött okiratokban foglaltaknak megfelelő határozat-tervezet elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a vízközmű felújítási és pótlási terv (gördülő fejlesztési terv 2025 - 2039)
véleményezéséről**

A Képviselő-testület:

Az általa képviselt V13 elnevezésű (Levelek, Besenyőd, Apagy, Magy, Nyíribrony, Nyírtét, Ófehértó vízellátó rendszer megnevezésű) 12-30979-1-008-01-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre, valamint az SZH49 elnevezésű (Magy szennyvíz elvezetés megnevezésű) 22-16629-1-001-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszerre - a Nyírségvíz Zrt. által készített 2025 - 2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási tervel egyetért, véleményeltérést nem fogalmaz meg.

Ennek keretében megismerte a Nyírségvíz Zrt. által elkészített alábbi dokumentumokat:

- Gördülő Fejlesztési Terv pótlási felújítási tervrész 2024 - 2039. időszakra vonatkozóan;
 - Nyilatkozat Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről víziközmű rendszerenként;
 - GFT beruházás tervrész;
- mely okiratokat jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal fogad el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozattal érintett dokumentumokat Magy Község Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kérelmezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet lehet benyújtani a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőtestületében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak abból a célból, hogy az 1. napirendi pont keretében már részletezett Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő része az önkormányzat kezelésébe kerüljön. A már előzőekben közöltek szerint a telekalakítással egybekötött térítésmentes tulajdonba adás célja, a közfoglalkoztatás megvalósításához szükséges munkaterület biztosítása.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtsa be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központhoz, a 059/4. hrsz-ú gyümölcsös ingatlan vonatkozásában, az előterjesztésként megküldött határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kérelmezéséről

A Képviselő-testület:

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (2) és (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján telekalakítással egybekötött térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központhoz (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) a 4556 Magy külterület 059/4. hrsz-ú gyümölcsös ingatlan vonatkozásában.

Kinyilatkozza, hogy a telekalakítással egybekötött térítésmentes tulajdonba adás célja, az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján kinyilatkozza továbbá, hogy a tulajdonszerzés célja a közfoglalkoztatáshoz szükséges munkaterület biztosítása.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert arra vonatkozóan, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés Magy Község Önkormányzata képviseletében történő aláírását is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

5./ Előterjesztés a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlanban történő tulajdonszerzés kezdeményezéséről

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testület megjelent tagjait, hogy az 1. napirendi pont keretében már mindenre kiterjedő tájékoztatást adott a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Ismételten elmondta, hogy a gyümölcsös tulajdonjogának jelenlegi rendezése azért is kiemelten fontos, mert a Master-Good Kft. számára az említett terület alkalmas lenne csirkeólak telepítésére, ami a későbbiekben jelentős bevételt biztosítana az önkormányzatnak. Véleménye szerint fontos tehát minél több tulajdoni hányadot megszereznie az önkormányzatnak annak érdekében, hogy az említett cég meg tudja valósítani elképzelését a településen. Elmondta, hogy 7 fő vonatkozásában sikerült előzetes egyezsége jutnia az adásvétellel kapcsolatban. Részükre a Nemzeti Földügyi Központ honlapján elérhető, Magy településre vonatkozó, gyümölcsös művelési ágú föld hektáronkénti egységáraként szereplő 1.162.000,- Ft kerülne kifizetésre tulajdoni hányaduk arányában.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Magy külterület 059/4. hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok által eladásra kínált tulajdoni hányadokat Magy Község Önkormányzata - előzetes tájékoztatásának megfelelően - vásárolja meg.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Magy külterület 059/4. hrsz-ú ingatlanban történő tulajdonszerzés
kezdeményezéséről**

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal az elképzeléssel, hogy a Magy külterület 059/4. hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok által eladásra kínált tulajdoni hányadokat Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megvásárolja településfejlesztés céljára az alábbiak szerint:

1. **Kopasz József** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 729/612162.

Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 53.917,- Ft, azaz bruttó Ötvenháromezer-kilencszáztizenhét Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.

2. **László Jánosné** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 1467/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 108.415,- Ft, azaz bruttó Száznolcezer-négyszáztizenöt Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
3. **Orosz Józsefné** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 9927/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 733.454,- Ft, azaz bruttó Hétszázharmincháromezer-négyszázötvennégy Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
4. **Páll Csaba** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 3462/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 255.756,- Ft, azaz bruttó Kétszázötvenötezer-hétszázötvenhat Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
5. **Páll Ilona** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 3462/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 255.756,- Ft, azaz bruttó Kétszázötvenötezer-hétszázötvenhat Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
6. **Páll Zoltán** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 3462/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 255.756,- Ft, azaz bruttó Kétszázötvenötezer-hétszázötvenhat Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
7. **Ványi Jánosné** ----- szám alatti lakos által eladásra kínált tulajdoni hányad mértéke: 729/612162.
Az ingatlanrész mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 53.917,- Ft, azaz bruttó Ötvenháromezer-kilencszáztizenhét Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.

Döntéseivel egyetemben felhatalmazza Czirják István polgármestert a szerződéskötésekhez kapcsolódó feladatok ellátására, az egyéni ügyvéd személyének kiválasztására, a felmerülő költségek és a fentiekben meghatározott vételárak rendezésére, az adásvételi szerződések, valamint az ahhoz kapcsolódó okiratok Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Kinyilatkozza, hogy a tulajdonszerzés közérdekű célja, a közfoglalkoztatáshoz szükséges munkaterület biztosítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

6./ Előterjesztés a Magyariné Tóth Beáta tulajdonát képező Magy belterület 47/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testület megjelent tagjait, hogy Magyariné Tóth Beáta részéről még 2024. április 16-án érkezett egy e-mail, melyben kérte, hogy a részére 2019. évben adás-vételi szerződés útján értékesített Magy belterület 47/9 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területet az önkormányzat vásárolja vissza tőle az említett szerződésben, 165,- eFt összegben szerepeltetett vételáron. Felelevenítette, hogy a képviselő-testület 70/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban az eladó személye tévesen került meghatározásra, valamint a visszavásárlási vételár sem került feltüntetésre.

Javasolta, hogy a testület az említett határozat visszavonásával egyetemben ismételten döntsön a Magyariné Tóth Beáta tulajdonát képező Magy belterület 47/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Magyariné Tóth Beáta tulajdonát képező Magy belterület 47/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal az elképzeléssel, hogy a **Magyariné Tóth Beáta** ----- tulajdonát képező Magy belterület 47/9 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti 659 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére megvásárlásra kerüljön az alábbiak figyelembevételével:

Az Ingatlan mindkét fél részéről elfogadott vételára bruttó 165.000,- Ft, azaz bruttó Százhatvanötezer Forint, mely összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.

Döntéseivel egyetemben felhatalmazza Czirják István polgármestert a szerződéskötésekhez kapcsolódó feladatok ellátására, az egyéni ügyvéd személyének kiválasztására, a felmerülő költségek és a fentiekben meghatározott vételár rendezésére, az adásvételi szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó okiratok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Elhatározza, hogy az Ingatlant az Önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékesíteni kívánja.

Ennek érdekében felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy az Ingatlan Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt készíttesse el a vételár meghatározásának céljából.

Jelen döntésével egyidejűleg a 70/2024. (V.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

7./ Előterjesztés a Pásztor Ferenc és neje ajándékozók által a tulajdonukat képező Magy belterület 47/10. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Pásztor Ferenc és neje még 2024. május 16-án benyújtott egy nyilatkozatot, melyben közölték, hogy a részükre 2006. évben elajándékozott Magy belterület 47/10 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti beépítetlen területet az önkormányzat részére visszaajándékozzák. Felelevenítette, hogy a képviselő-testület 71/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban az ajándékozás ténye nem került meghatározásra. Javasolta, hogy a testület az említett határozat visszavonásával egyetemben ismételten döntsön a Pásztor Ferenc és neje tulajdonát képező Magy belterület 47/10. hrsz-ú ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Pásztor Ferenc és neje ajándékozók által a tulajdonukat képező Magy belterület
47/10. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

Megajándékozottként elfogadja, hogy a **Pásztor Ferenc** -----
----- és neje **Pásztor Ferencné** -----
----- $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonát képező Magy belterület 47/10 hrsz-ú,
természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti 653 m² térmértékű, kivett
beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Magy Község
Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) birtokába kerüljön ajándékozási
szerződéssel, az alábbiak figyelembevételével:

Döntésével egyetemben felhatalmazza Czirják István polgármestert a szerződéskötéshez
kapcsolódó feladatok ellátására, az egyéni ügyvéd személyének kiválasztására, a felmerülő
költségek rendezésére, valamint az ajándékozási szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó
okiratok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Elhatározza, hogy az Ingatlant az Önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékesíteni
kívánja.

Ennek érdekében felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy az Ingatlan
Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi
szakvéleményt készíttesse el a vételár meghatározásának céljából.

Jelen döntésével egyidejűleg a 71/2024. (V.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

**8./ Előterjesztés a Gálné Málík Anita ajándékozó által a tulajdonát képező Magy
belterület 47/11. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő
elfogadásáról**

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Gálné Málík Anita még 2024.
május 13-án nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a részére 2006. évben elajándékozott Magy
belterület 47/11 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti
beépítetlen területet az önkormányzat részére visszaajándékozta. Felelevenítette, hogy a
képviselő-testület 72/2024. (V.16.) számú határozatával döntött az érintett ingatlan

tulajdonjogának rendezéséről, viszont abban az ajándékozás ténye nem került meghatározásra. Javasolta, hogy a testület az említett határozat visszavonásával egyetemben ismételten döntsön Gálné Málík Anita tulajdonát képező Magy belterület 47/11. hrsz-ú ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, további javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Gálné Málík Anita ajándékozó által a tulajdonát képező Magy belterület 47/11. hrsz-ú felajánlott ingatlan megajándékozottként történő elfogadásáról

A Képviselő-testület:

Megajándékozottként elfogadja, hogy a **Gálné Málík Anita** -----
----- tulajdonát képező Magy belterület 47/11 hrsz-ú, természetben a 4556 Magy, József Attila utca 2. szám alatti 646 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Magy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) birtokába kerüljön ajándékozási szerződéssel, az alábbiak figyelembevételével:

Döntésével egyetemben felhatalmazza Czirják István polgármestert a szerződéskötéshez kapcsolódó feladatok ellátására, az egyéni ügyvéd személyének kiválasztására, a felmerülő költségek rendezésére, valamint az ajándékozási szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó okiratok Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Elhatározza, hogy az Ingatlant az Önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékesíteni kívánja.

Ennek érdekében felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy az Ingatlan Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt készíttesse el a vételár meghatározásának céljából.

Jelen döntésével egyidejűleg a 72/2024. (V.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

9./ Előterjesztés a Magy 305/32. hrsz-ú ingatlan fennmaradási engedélyéhez szükséges településképi vélemény és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozat megadásáról

Előadó: Czirják István polgármester (írásbeli előterjesztés)

Czirják István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Archicum St Kft építész iroda meghatalmazásában eljáró Ágoston László e-mail levelében kereste meg az önkormányzatot településképi vélemény és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozat meghozatala okán. A testület döntésére a Molnár Ferencné és Molnár Ferenc Tibor, mint építetők tulajdonát képező Magy 305/32 hrsz.-ú, természetben a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 68. szám alatti ingatlanon található családi ház vonatkozásában - a fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódóan - van szükség. Elmondta, hogy a kérelmező által becsatolt tervdokumentációk alapján megállapítható, hogy az a hatályos településrendezési tervvel nem ellentétes, valamint Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017 (XII.30.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van. E mellett nyilatkoznia kell a testületnek arra vonatkozóan is, hogy a Magy község szabályozási terven lévő útszabályozás nem fog megvalósulni. Felelevenítette, hogy 2010-ben az önkormányzat egy 6 méter szélességű út kiépítését tűzte ki célul Apagy irányába, de ez a beruházás sajnálatos módon nem valósult meg. Az útberuházáshoz készített tervdokumentációk szerint Molnár Ferenc és családja ingatlana előtt egy kerékpárút is megépítésre került volna, de az útépítéssel egyetemben ez sem realizálódott. Mint mindenki előtt ismert, a település adott szakaszán lévő út 4 méteres szélességben újraszfaltozásra került, így már nem indokolja semmi, hogy megvalósuljon annak 6 méteresre szélesítése.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Magy 305/32. hrsz-ú ingatlan fennmaradási engedélyéhez szükséges településképi véleményt és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozatát adja meg.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2024. (IX.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Magy 305/32. hrsz-ú ingatlan fennmaradási engedélyéhez szükséges településképi vélemény és útszabályozással kapcsolatos nyilatkozat megadásáról

A Képviselő-testület:

Megállapítja, hogy a **Molnár Ferencné** és **Molnár Ferenc Tibor**, mint építetők tulajdonát képező Magy 305/32 hrsz.-ú, természetben a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 68. szám alatti ingatlanon található családi ház - fennmaradási engedélyezési eljárásához kapcsolódóan - a becsatolt tervdokumentációk alapján, a hatályos településrendezési tervvel nem ellentétes, az Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017 (XII.30.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van.

Kinyilatkozza továbbá, hogy a Magy község szabályozási terven lévő útszabályozás nem fog megvalósulni.

Ezen határozatot az építetők által meghatalmazott Ágoston László kérelmére adta ki.

Felkéri Czirják István polgármestert, hogy a településképi vélemény és nyilatkozat megadásáról - ezen határozat kivonatának megküldése útján - tájékoztassa a kérelmet benyújtó Ágoston László meghatalmazottat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10./ Egyebek

Czirják István polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy a 2019-től 2024-ig tartó önkormányzati ciklus utolsó képviselő-testületi ülésén vannak túl. Mozgalmas időszakot zárnak, hiszen nagyon sok önkormányzatot érintő feladattal kellett foglalkozni, melyhez kellett a képviselő-testület áldozatos, néha erőn felüli munkája, kitartása. Köszönetét fejezte ki a testület munkájában aktívan részt vevő képviselőknek, akik véleményeikkel, hozzászólásaikkal, javaslataikkal járultak hozzá a napirendre került ügyek megoldásához, az önkormányzat működésének biztosításához, ami sokszor rengeteg energiát követelt a célok eléréséhez. Reményét fejezte ki arra nézve, hogy a közeljövőben felálló képviselő-testület hasonló érdemekkel és munkával fogja biztosítani az önkormányzat hatékony és eredményes továbbműködtetését.

Agócs Lászlóné képviselő-testületi tag elmondta, hogy mint ismeretes, a következő önkormányzati ciklusban már nem fogja tudni segíteni képviselőként a képviselő-testület munkáját, mert nem indult a helyhatósági választáson. Köszönetét és háláját fejezte ki azért, hogy az elmúlt kilenc évben együtt dolgozhatott szinte egy családként a polgármester úrral és a képviselő-testület tagjaival az önkormányzat talpon maradásáért, a település fejlesztéséért. Igaz nem lakik már a településen, de búcsúzkodni sem akar, hiszen a kapcsolatot az itt élőkkel nem kívánja megszakítani. Hálás szívvel gondol vissza a közös munkára, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban való korábbi részvételére. Sok sikert és egészséget kívánt a régi és újonnan megválasztott képviselők elkövetkező munkájához.

Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tag felszólalásában ráirányította a figyelmet arra, hogy a képviselői és polgármesteri munka ellátásához szükséges elhivatottság mellett fontos a megválasztott személy rátermettsége, embersége, önzetlensége, valamint az alapvető szociális érzékenység megléte, mellyel személyes véleménye szerint a testület tagjai rendelkeznek. Polgármester úr személye pedig a legfontosabb, hiszen ő fogja össze a képviselőket egy csapattá annak érdekében, hogy a mindennapi feladatok és jövőbeli tervek végrehajthatóvá váljanak. Hálásan köszöni polgármester úr hozzáállását, a mindennapokban tapasztalható maximális segítőkészségét, amit nem csak a képviselők, hanem a falu lakosságának döntő része is hasonlóképpen lát és tapasztal. Örömet fejezte ki arra nézve, hogy a következő választási ciklusban is együtt munkálkodhat a testület tagjaként az önkormányzatot érintő feladatok megoldásában.

Sitku Józsefné alpolgármester elmondta, hogy 2002. évben megválasztott képviselőként, együtt kezdték önkormányzati munkájukat Czirják István polgármester úrral. Nehéz időszak volt ez mindkettőjük számára, hiszen az első ciklust szinte ellenzékben kellett végigvinniük önkormányzati vezetőként. Ez 22 évvel ezelőtt történt, azóta változatlanul együttműködve látják el feladatukat. Reményét fejezte ki, hogy ez a kettejükön már túlmutató, képviselők

között is kialakult együttműködés az októbertől kezdődő új ciklusban is az önkormányzat érdekeit fogja szolgálni.

Czirják István polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az alakuló ülést 2024. október 5. napja előtt kívánja megtartani. Véleménye szerint talán a 2024. október 3.-a csütörtök lenne erre a legalkalmasabb. Megkérte Németh Zoltán aljegyzőt, tegye lehetővé, hogy az általa javasolt időpontban kerülhessen sor az alakuló ülés megtartására.

Miután további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 13 perckor bezárta.

K.m.f.



Czirják István
polgármester



Németh Zoltán
aljegyző



Sitku Józsefné
jkv. hitelesítő



Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő