

HIRDETMÉNY

Alulírott **Hegedüs Tünde Ágnes**, 4551 Nyíregyháza, Bodrogi u.53/B szám alatti lakos, a 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott **Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség (székhelye: 4552 Napkor, 0201/10/B hrsz)** megválasztott képviselője, a **Földtulajdonosok gyűlését tanácskozássra összehívom**, a Közösség Működési Szabályzata és a Vtv. vonatkozó rendelkezései alapján

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4552 Napkor, 0201/10B hrsz (Kerekerdő Turisztikai Központ);

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024.05.28 (kedd) 09:00;

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, 2024.05.28. napján 08:30-09:00 között

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

I.) A közös képviselő beszámolója a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.

II.)

- a.) Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- b.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**

III.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2024. évi pénzügyi, gazdasági évben.

IV.) Egyebek

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Napkor, 2024. 04. 11.

.....

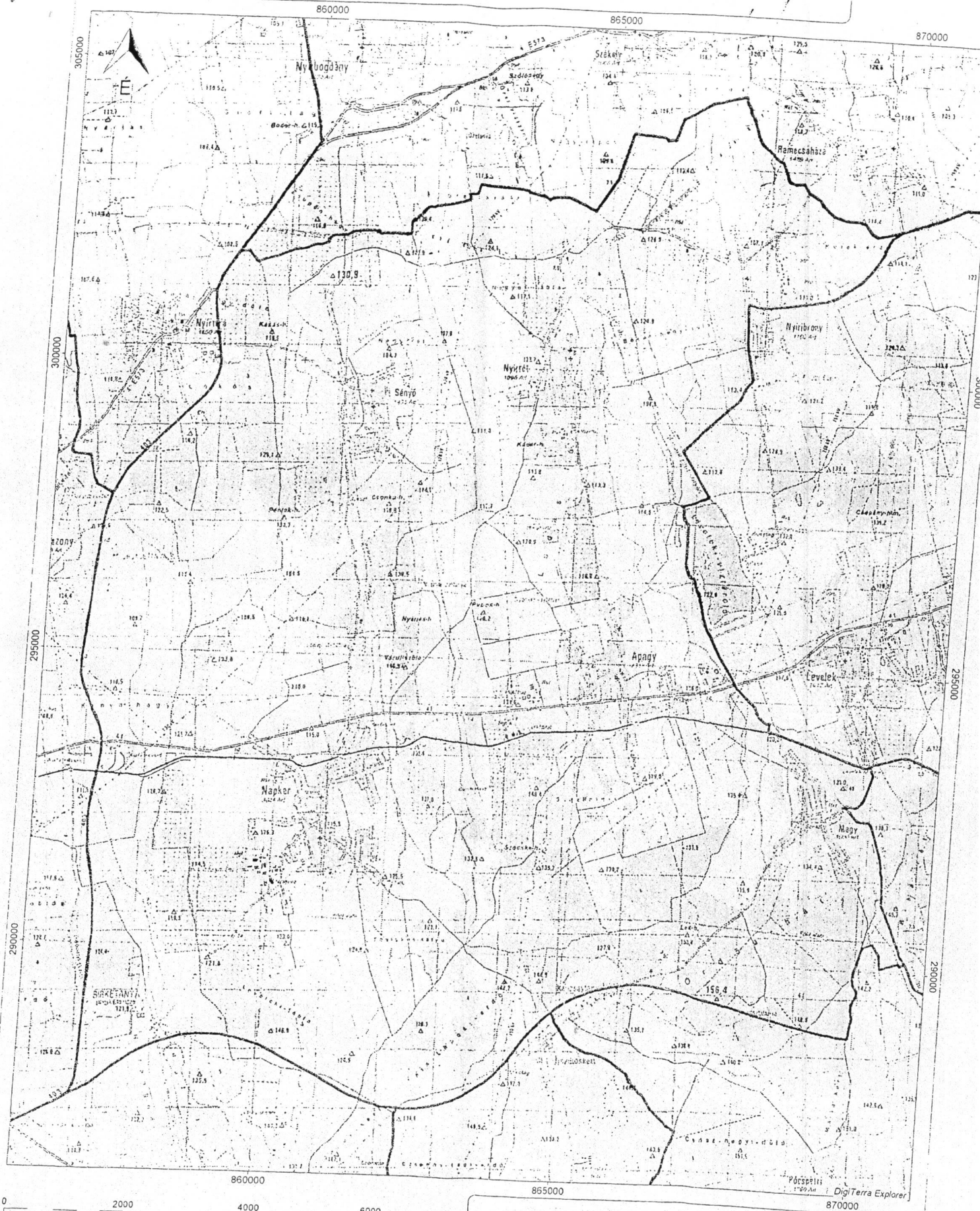
Hegedüs Tünde Ágnes

Földtulajdonosi közösség képviselője

Melléklet: a 15-853751-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

A Földtulajdonosi Közösség területe Apagy, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Napkor, Nyíregyháza, Nyírtét, Nyírtura, Nyíribrony, Ófehértó, Pócspetri, Sényő, Székely települések területén került kialakításra a fent térkép szerint.

A 15-853751-109 kódszámú vadászterület térképvezérlése



Méretarány = 1 : 80000

Az SZ/83/00580-12/2017. számú határozat szerinti határvonal