HIRDETMÉNY

ÓFEHÉRTÓ ÉS VIDÉKE FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRA

A vadászterület besült kiterjedése: 3075 hektár

A tulajdonosi közösség gyűlése összehívója: A földtulajdonosi közösség működési szabályzatának 7.3. pontja alapján Kocsis Miklós földtulajdonosi közös képviselő

A földtulajdonosi határterület leírása/az óramutató járásával egyező körbejárási iránnyal/:

A határleírás kiinduló pontja nyugaton a Magy és Levelek községeket összekötő műút és a Máriapócsi főfolyás találkozási pontja. Innen a határvonal Levelek irányába a műúton vasúti átjáróig halad, ahol keletre fordul és a vasútvonal mentén, Ófehértón keresztül Ligettanya területén a Lóránthází – folyásig tart. A Lóránthází- folyáson a határvonal délre tart, majd az Ófehértó 0276/1, 0276/2 helyrajzi számú földúton keleti irányban egészen az erdőtömbig (Baktalórántháza-Ófehértó közigazgatási határ) halad. Innen a határvonal Baktalórántháza-Ófehértó közigazgatási határon déli irányban, majd a Kántorjánosi 0173 helyrajzi számú földúton keleti, a Kántorjánosi 0172 helyrajzi számú földúton déli, a Kántorjánosi 0168 helyrajzi számú földúton nyugati, a Kántorjánosi 0166, 0159/1 helyrajzi számú földutakon déli irányban az M3 autópályáig halad. Az M3 autópályán a határvonal nyugati irányában halad, majd a Kántorjánosi 0126/2 helyrajzi számú földúton délkeleti, a Kántorjánosi 0125/1 helyrajzi számú földúton délnyugati irányban az Ófehértó-Kántorjánosi közigazgatási határig halad. Innen a határvonal az Ófehértó-Kántorjánosi közigazgatási határ déli, a Vajai-főfolyás nyugati, az Ófehértó-Nyírgyulaj közigazgatási határ annak töréseit követve északnyugati, később délnyugati, majd az Ófehértó-Máriapócs közigazgatási határ a Máriapócsi-főfolyásig. Itt a határvonal a Máriapócsi-főfolyáson északnak fordul és a Magy-Levelek községeket összekötő műútig, a határleírás kiindulási pontjáig halad.

A tulajdonosi közösség gyűlése helye:

Fejértó Szövetkezet

4558 Ófehértó, Gerebse tanya 0112/34 hrsz.

A tulajdonosi közösség gyűlése ideje:

2024. április. 11. 10 óra

A tulajdonosi közösség napirendi pontjai:

1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása, szavazatarány megállapítása

2. A 2023. évi tevékenység beszámolója, annak elfogadása

3. A 2024. évi tervezett feladatok megbeszélése

4. A földbérleti díjakkal való rendelkezés, annak kifizetése

5. Egyebek

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a Vtv. 12. §-a szerinti kérdésekkel kapcsolatos nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr) 7.§ (2) és a 9.§ (2)-(3), és a 11.§ (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016(III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.)FM rendelettel módosított 78/2004. (V.4.) FBM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

7. §(2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes

9 §(2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. §[*](1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni)

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló tulajdoni lapot, vagy a jogszabályban meghatározott egyéb, igazolásra alkalmas dokumentumot / mely 2023. március 1-től 2023. december 31-ig igazolja a tulajdonjog fennállását/, valamint a képviseleti joguk lapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A működési szabályzat 7.1. pontja értelmében a földtulajdonosok gyűlése a megjelentek számától függetlenül határozatképes. A működési szabályzat 7.6. pontja alapján a földtulajdonosi közösség határozatait a törvényben meghatározott kivétellel egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

Ófehértó, 2024. március 04.

.....

Kocsis Miklós

4558 Ófehértó, Dózsa György út 15.