

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2023. (X.25.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA  
(tervezet)**

**a Magy belterület 305/11 hrsz. alatti ingatlan Magy Község Önkormányzata részére történő  
ingyenes felajánlásának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. A Képviselő-testület Lévai Zoltán ajándékozó által felajánlott 4556 Magy belterület 305/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 1088 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét, mint Magy Község Önkormányzata javára szóló ajándékot elfogadja.
2. Lévai Zoltán ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles az ingatlan birtokának átruházására is.
3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az ajándékozási szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes Kormányhivatal előtti eljárás során képviselet ellátásával Fodorné Dr. Kodácsi Gabriella (székhely: 4555 Levelek, Petőfi Sándor utca 11.) egyéni ügyvédet bízta meg.
4. Magy Község Önkormányzata viseli a szerződéskötéssel felmerülő költséget, és az igazgatási-szolgáltatási díjat.
5. Felhatalmazza Czirják István polgármestert a szerződéssel kapcsolatos okiratok aláírására.
6. Az ajándékozási szerződés megkötését követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan önkormányzati vagyongatássterbe történő nyilvántartásba vételéről intézkedik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Tisztelt Magyi Önkormányzat!

Alulírott Lévai Zoltán (szül. 1983.08.19) anyja +  
Oláh Erzsébet és Lévainé Nyélyi Katalin (szül. 1985.07.25)  
anyja + Lencsés Katalin hána a Magyi településen  
található 305/11 helyrajzi számú telekről lemondanánk  
a Magyi Önkormányzat javára.

Indoklás: Leveleken építettük meg a családi lakásunkat,  
így nem tartunk igényt a Magyi beépítetlen  
telekre.

Tisztelettel:

Lévai Zoltán és felesége Lévainé Nyélyi Katalin

Lévai Zoltán

Lévainé Nyélyi Katalin

Kelt: Levelek 2023.01.10.

SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/148950/2023

2023.10.12

MAGY

Szektor: 61

Belterület 305/11 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet	adatok	ha m <sup>2</sup>	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m <sup>2</sup>	k.fill
-----					
. Kivett beépítetlen terület		0	1088	0.00	

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44132/2004.03.19  
jogcim: -  
utalás: 11 /5.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lévai Zoltán  
sz.név: Lévai Zoltán  
szül. : 1983  
a.név : Oláh Erzsébet  
cím : 4555 LEVELEK Új utca 57.  
tulajdonba adás jogcímén.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1866/1982.01.26  
Onálló szöveges bejegyzés az 1/1 ingatlan átjegyezve a 11/0 tulaj- doni lapról.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44132/2004.03.19  
Beépítési kötelezettség 2009.03.04-ig  
jogosult:  
név: MAGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15442992  
cím : 4556 MAGY Hősök tere 4

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44132/2004.03.19  
Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására.  
jogosult:  
név: MAGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15442992  
cím : 4556 MAGY Hősök tere 4

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodásának módosítására**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Ófehértói Gondozási Társulás által fenntartott Ófehértói Szociális Központ intézmény működésének megfelelő helyszínt adva Ófehértó Község Önkormányzata az Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlanban alakította ki a családsegítő szolgálat új irodáját. Az intézmény székhelyének változását azonban minden dokumentumon és nyilvántartáson át kell vezetni. Az adatok átvezetéséről a Társulási Tanács 2023. augusztus 30. napján tartott ülésén döntött. Így a Társulási Megállapodás, az Alapító Okirat, a Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról is döntés született.

A társulási megállapodás hatálybalépéséhez szükséges, hogy a módosítást valamennyi társult önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Ófehértó, 2023. augusztus 30.

Simon József  
polgármester

*Határozat-tervezet*

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2023.(X.25.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodás módosításának  
elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

Megismerte az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodás módosításait, azt jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## Módosító okirat

Az Ófehértói Szociális Központ az Ófehértói Gondozási Társulás Társulási-Tanácsa által 2022. január 17. napján kiadott, 1/668-1/2022 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

**2. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Ófehértó, 2023. augusztus 30.

P.H.

---

Simon József  
elnök

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87.§-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, – 2017. március 9-én kelt megállapodásukat az alábbiak szerint módosítják:

1.) A 2017. március 9-én kelt társulási megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) VI. fejezet 1.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.4. Az Ófehértói Szociális Központ (a továbbiakban: Szociális Intézmény) székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.”

2.) A megállapodás VI. fejezet 1.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.8. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe családsegítésnél és gyermekjóléti szolgáltatásnál:

a) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145.

b) 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.”

3.) A megállapodás X. fejezet 3. aa) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ófehértói Gondozási Központ épületei, 4558 Ófehértó, Szent István utca 27. szám alatti ingatlan.”

4.) A megállapodás X. fejezet 3. ba) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ófehértói Szociális Központ épületei, 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlan.”

Ez a módosítás valamennyi Társult Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsóként jóváhagyó határozat meghozatalának napját követően napon lép hatályba.

Ófehértó, 2023. augusztus 30.

### Záradék

Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodását a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A Társulási Megállapodást Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Kiss István  
polgármester

A Társulási Megállapodást Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete .....számú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István  
polgármester

A Társulási Megállapodást Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete .....számú határozatával hagyta jóvá.

Révész Dezső  
polgármester

A Társulási Megállapodást Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Simon József  
polgármester



## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodásban megnevezett önkormányzatok képviselő-testületei az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 87.§-ában foglaltak alapján, abból a célból, hogy az Möt. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott egyes szociális szolgáltatások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott szolgáltatások ellátását egymás egyenjogúságát tiszteletben tartva, arányos teherviselés vállalása mellett, forrásaik optimális felhasználásával, hatékonyabban, célszerűbben és magas szakmai színvonalon biztosítsák, – felülvizsgálva a feladatellátásra korábban kötött Ófehértó Gondozási Társulási megállapodásukat – jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

### I.

#### Általános rendelkezések

1. **A Társulás neve:** Ófehértói Gondozási Társulás
2. **A Társulás székhelye:** 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

3. **A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:**

Apagy Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145.  
képviselője: Kiss István polgármester

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
4556 Magy, Hősök tere 4.  
képviselője: Czirják István polgármester

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
4554 Nyírtét, Petőfi utca 3.  
képviselője: Révész Dezső polgármester

Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
4558 Ófehértó, Alkotmány út 54.  
képviselője: Simon József polgármester

4. **A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2019. január 1.):**

Apagy Község Önkormányzata	2361 fő
Magy Község Önkormányzata	858 fő
Nyírtét Község Önkormányzata	867 fő
Ófehértó Község Önkormányzata	2509 fő
Összesen:	6595 fő

6. A Társulás határozatlan időre jön létre.

### II.

#### A Társulás jogállása

1. A Társulás önálló jogi személyiségű önkormányzati társulás. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.

2. A Társulás önálló pénzforgalmi bankszámlával rendelkezik.
3. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
4. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi gazdasági feladatait az Ófehértói Polgármesteri Hivatal látja el.
5. A Társulás gazdálkodásával kapcsolatos munkamegosztás és feladatellátás rendjét a Társulás és az Ófehértói Polgármesteri Hivatal között létrejött megállapodás határozza meg.
6. A Társulás a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.

### III.

#### A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, a Társulás tevékenységi köre

1. A Társulás tagjai az Mötv. 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások közül a Társulásra ruházzák át az alábbi feladatokat:
  - a) az Szt. 62.§ (1) bekezdése szerinti étkeztetés – Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területén
  - b) az Szt. 63.§ (1) bekezdése szerinti házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
  - c) az Szt. 65.§ (1) bekezdése szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
  - d) az Szt. 65/F.§ (1) a) és c) pontja szerinti nappali ellátás (időszerű és fogyatékos személyek nappali ellátása) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területén
  - e) az Szt.67.§ (1) bekezdése szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) – Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területén
  - f) az Szt.64.§ (1) bekezdése szerinti családsegítés és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás Apagy és Ófehértó közigazgatási területén
  - g) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás – Apagy és Ófehértó közigazgatási területén,
  - h) az Szt. 57.§ (1) bek. e) pontja szerinti családsegítés – Apagy és Ófehértó közigazgatási területén.
2. Az 1. pontban felsorolt feladatokat a Társulás közös fenntartású intézménye útján látja el.
3. A társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.
4. A Társult Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az 1. pont a)-e) pontjaiban meghatározott alapszolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete alkotja meg és vizsgálja felül, azzal, hogy a rendelet elfogadása előtt a Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei előzetesen véleményt nyilváníthatnak a rendelet tervezetéről.
5. A Társulás által nyújtott szociális ellátások igénybevételének feltételeit az Szt. határozza meg.

### IV.

#### A Társulás szervezete

1. A Társulás szervei:
  - a) Társulási Tanács
  - b) Elnök

- c) Alelnök
- d) a Társulás Munkaszervezete

## 2. A Társulási Tanács:

- 2.1. A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melybe minden társult önkormányzat képviselő-testülete egy tagot, a mindenkori polgármestert delegálja.
- 2.2. Ha a Tanács tagja akadályoztatva van, külön meghatalmazás nélkül az adott település képviselő-testületének alpolgármestere jár el helyette. A helyettesként eljáró alpolgármester jogai és kötelezettségei azonosak a polgármester jogaival és kötelezettségeivel.
- 2.3. A polgármester és az alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén más személy az adott település képviselő-testületétől kapott meghatalmazással járhat el. A meghatalmazás lehet teljes körű és részleges, azt minden esetben írásban kell benyújtani.
- 2.4. A Társulási Tanács testületként látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyeket az Mötv., valamint jelen megállapodás meghatároz.
- 2.5. A Társulási Tanács üléseit a Társulás székhelye szerinti településen tartja, de kivételesen az ülés más helyszínre is összehívható.
- 2.6. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői, a jegyzők által kijelölt pénzügyi munkatársak és a közös fenntartású intézmény vezetője tanácskozási joggal vehetnek részt.
- 2.7. A Társulási Tanács megalakul, ha a társult képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülésen kimondta megalakulását.

## 3. A Társulás Elnöke és Alelnöke:

- 3.1. A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai sorából minősített többséggel elnököt, az elnök helyettesítésére egy alelnököt választ az önkormányzati ciklussal azonos időtartamra. Az elnök és az alelnök személyére bármely tag javaslatot tehet.
- 3.2. A Társulási Tanács Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül az Alelnök látja el.
- 3.3. Az Elnök és az Alelnök egyidejű távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által meghatalmazott tag látja el a Társulás képviselőjét.
- 3.4. A Társulási Tanács elnökének feladatai különösen:
  - a) összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
  - b) tárgyalásra előkészíti a napirendeket, előterjeszti az azokra vonatkozó javaslatokat,
  - c) képviseli a Társulást,
  - d) a gyakorolja a kötelezettségvállalási és utalványozási jogot,
  - e) Társulási Tanács ülése elé terjeszti a Társulási Tanács éves költségvetési tervezetét, valamint a költségvetési beszámolót,
  - f) intézkedik a Társulásnak a kincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartásban szereplő adatok változásának átvezetéséről.
  - g) a közös fenntartású intézmény vezetője tekintetében a kinevezés és felmentés, vagy a vezetői megbízás adása, visszavonása, és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása. Az Intézmény vezetői álláshelyére meghirdetendő pályázati felhívás tartalma, a vezető kinevezése, megbízása, felmentése, megbízásának visszavonása tárgyában előzetesen valamennyi társult önkormányzat Képviselő-testülete véleményt nyilvánít.

## 4. A társulás Munkaszervezete:

- 4.1. A Társulásnak külön munkaszervezete nincs. A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolósi

feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Ófehértói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban. Munkaszervezet) gondoskodik.

4.2. A Munkaszervezet feladata különösen:

4.2.1. A Társulási Tanács üléseinek előkészítése, az előterjesztések elkészítése

4.2.2. A Társulás üléseinek technikai lebonyolítása, az ülések jegyzőkönyvének és a jegyzőkönyvi kivonatoknak az elkészítése, határozatok nyilvántartása.

4.2.3. A Társulás költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodási feladatok ellátása.

4.2.4. A Társulás levelezésének intézése, iratkezelése.

4.2.5. A Társulási Tanács határozatai végrehajtásában közreműködés.

4.3. A Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az Ófehértói Polgármesteri Hivatal jegyzője gyakorolja.

4.4. A Társulási Tanács nevében tett kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az Ófehértói Polgármesteri Hivatal jegyzője által meghatalmazott köztisztviselő jogosult.

## V.

### A Társulás működése

1. A társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal össze kell hívni.
2. A Társulási Tanácsot az elnök – akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettejük egyidejű akadályoztatása esetén pedig a korelnök – hívja össze és vezeti annak tanácskozását. A Társulási Tanácsot össze kell hívni a társulás tagjai egynegyedének – napirendet tartalmazó – írásbeli indítványára, az indítvány kézhezvételétől számított 10 napon belül, valamint a törvényben meghatározott esetekben, a megyei Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.
3. A Társulási Tanács tagjait a Tanács működése során 1-1 szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több mint fele, legalább 3 tag jelen van.
5. A Társulási Tanács döntéseit nyílt szavazással, határozati formában – a 7. pontban foglaltak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.
6. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak több mint felét.
7. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
  - a) A Társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához és a zárszámadás elfogadásához.
  - b) Költségvetési szerv alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez, alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához, módosításához.
  - c) Az általa alapított költségvetési szerv költségvetésének jóváhagyásához, módosításához és zárszámadásának jóváhagyásához.
  - d) A társulásból történő kizáráshoz.
  - e) Az elnök és alelnök megválasztásához.
  - f) Hitelfelvételhez
8. A minősített többséghez a Társulási Tanács tagjai több mint felének igen szavazata szükséges azzal az együttes feltétellel, hogy az általuk képviselt települések együttes lakosságának meg kell haladnia a társulásban résztvevő települések lakosságának több mint felét, azaz a 3495 főt.

9. A Társulási Tanács jegyzőkönyve  
 A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a Társulási Tanács ülésének helyét, idejét,
  - meghívottak és a meghívottakból jelenlévők nevét,
  - a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendeket,
  - az előterjesztéseket,
  - az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,
  - a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
  - a döntéshozatalban résztvevők számát,
  - a szavazás számszerű eredményét,
  - a hozott döntéseket.
10. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és hitelesítőként a társulási tanács által esetenként választott tag írja alá.
11. A jegyzőkönyv elkészítéséről a társulás székhely településének jegyzője gondoskodik. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak.

## VI.

### A közös fenntartású intézmény

#### 1. Ófehértói Szociális Központ

- 1.1 A Társulás által fenntartott intézmény neve: Ófehértói Szociális Központ
- 1.2. Az intézmény fenntartója: Ófehértói Gondozási Társulás
- 1.3. A fenntartó székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
- 1.4. Az Ófehértói Szociális Központ (a továbbiakban: Szociális Intézmény) székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.
- 1.5. Az Intézmény és a Társulás által ellátott feladatok:
- |                              |        |  |
|------------------------------|--------|--|
| Alaptevékenységi szakágazat: | 881000 | Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül |
| Kormányzati funkciók:        | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások                   |
|                              | 107052 | Házi segítségnyújtás                                     |
|                              | 107053 | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás                     |
- 1.6. Az Intézmény működési területei:
- házi segítségnyújtás vonatkozásában Apagy, Magy, Nyírtét közigazgatási területe
  - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területe
  - családsegítés vonatkozásában Apagy és Ófehértó közigazgatási területe,
  - gyermekjóléti szolgáltatás vonatkozásában Apagy és Ófehértó közigazgatási területe,
- 1.7. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe házi segítségnyújtásnál:
- 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145.
  - 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 23.
  - 4554 Nyírtét, Szabadság utca 51.
- 1.8. Ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségek címe családsegítésnél és gyermekjóléti szolgáltatásnál:

- e) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145.
- f) 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

- 1.9. Az intézmény vezetőjét nyílt pályázati eljárást követően 5 év határozott időre a Társulási Tanács nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet alapján. A vezetői megbízás illetve a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről a Társulási Tanács dönt. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.
- 1.10. Az Intézmény és a Szociális Intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait az Ófehértói Polgármesteri Hivatal látja el.

## VII.

### **A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatos rendelkezések**

1. A Társulás költségvetésének tervezetét a Munkaszervezet készíti el és az Elnök terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács határozati formában, minősített többséggel fogadja el.
2. A Társulás és a Munkaszervezet működtetésével kapcsolatos egyéb központi költségvetési vagy pályázati forrásból nem fedezhető költségek forrása a társulás tagjainak hozzájárulása (a továbbiakban: társulási hozzájárulás), melynek alapja a települések I. fejezet 4. pontjában meghatározott lakosság száma. A hozzájárulás adott évi mértékét a Társulási Tanács minden évben a Társulás költségvetésével egyidejűleg határozza meg.
3. A társulási hozzájárulás összegét a Társulás tagjai az intézmény és a szociális intézmény működtetésével kapcsolatos hozzájárulással egyidejűleg utalják át a Társulás számlájára.

## VIII.

### **A közösen fenntartott intézmény és a szociális intézmény működtetésével kapcsolatos költségek viselése**

1. A közösen fenntartott Intézmény működtetésének fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott feladatalapú finanszírozás és az Intézmény saját bevétele, valamint pályázati támogatások szolgálnak.
2. Az egyes ellátási formákhoz kapcsolódó működési kiadások feladatalapú finanszírozással és saját bevétellel nem fedezett részének megfizetése az adott ellátási formában érintett társult tagok részéről az ellátotti létszám arányában történik. A működési hozzájárulás alapja a feladatonként, településenként a költségvetésben tervezett bevételek és a közvetlenül elszámolható kiadások különbözete.
3. A működési hozzájárulás egyes tagok által fizetendő éves összegét az adott évi állami normatívánál irányadó lakosság szám alapján a Társulási Tanács költségvetési határozatában állapítja meg. Az ellenőrzésre jogosult szerv felülvizsgálatából adódóan a fizetendő hozzájárulás összege év közben módosulhat.
4. A családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatot ellátó dolgozók bére, tiszteltdíja, egyéb bérjellegű juttatásai, munkáltatói járuléka az Ófehértó Szociális Központot terhelik; e költségek forrása a feladatra igényelhető normatíva, valamint a társult önkormányzatok hozzájárulása.
5. A társult önkormányzatok a 2-3. pontban meghatározott hozzájárulás időarányos részét a határozat

kézhezvételétől számított 15 napon belül, ezt követően a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a Társulás pénzforgalmi számlájára történő átutalással.

## IX.

### Pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a társulás tagjai által vállalt társulási és működési hozzájárulás nem teljesítése esetén a Társulás Elnöke 15 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a nem fizető társult önkormányzatot. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Társulás jogosult a nem fizető tag pénzforgalmi szolgáltatójánál beszedési megbízás benyújtására.
2. A Társulás tagjai jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy pénzforgalmi szolgáltatójuknak felhatalmazó nyilatkozatot adnak a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozóan, és annak a pénzügyi intézet által nyilvántartásba vett egy példányát a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül megküldik a Társulás Elnöke részére.

## X.

### A Társulás vagyona, a vagyonátadás feltételei

1. A Társulásnak induló vagyona nincs.
2. A Társulás által a működés során szerzett vagyon a társulási vagyon részévé válik, amely felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Társulási Tanács gyakorolja.
3. A közös fenntartású:
  - a) Ófehértói Gondozási Központ részére a társult önkormányzatok a tulajdonjog megtartása mellett, határozatlan időre térítésmentes használatba adja az alábbi ingatlanokat, a benne lévő berendezéssel felszereléssel és ingóságokkal:
    - aa) Ófehértói Gondozási Központ épületei, 4558 Ófehértó, Szent István utca 27. szám alatti ingatlanok.
    - ab) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145. szám alatti ingatlan,
    - ac) 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan,
    - ad) 4554 Nyírtét, Szabadság utca 51. szám alatti ingatlan,
  - b) Ófehértói Szociális Központ részére a társult önkormányzatok a tulajdonjog megtartása mellett, határozatlan időre térítésmentes használatba adja az alábbi ingatlanokat, a benne lévő berendezéssel felszereléssel és ingóságokkal:
    - ba) Ófehértói Szociális Központ épületei, 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56. szám alatti ingatlan.
    - bb) 4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145. szám alatti ingatlan,
    - bc) 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti ingatlan,
    - bd) 4554 Nyírtét, Szabadság utca 51. szám alatti ingatlan.
4. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg. A vagyon megosztása során a társult önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
  - a) a használatba adott ingatlanok és ingóságok birtokát vissza kell adni
  - b) a Társulás működése során szerzett közös tulajdon megosztásánál a könyv szerinti értéket kell figyelembe venni.
5. Tag általi kiválás, illetve kizárás esetén a taggal a 4. pontban foglaltak szerint kell elszámolni, azzal

a megkötéssel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. A feladatellátás veszélyeztetése esetén a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

## XI.

### A Társulás beszámolási kötelezettsége, ellenőrzése

1. A Társulási Tanács munkájáról, a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, feladatainak ellátásáról a társulás tagjai minden évben egy alkalommal – a december havi munkaterv szerinti üléseken - írásban számolnak be a Képviselő-testületeknek. A beszámolót a Társulási Tanács előzetesen megtárgyalja, majd jóváhagyását követően terjesztik a tagok a Képviselő-testületek elé.
2. A belső ellenőrzési feladatokat egyedi megállapodás alapján külső cég végzi.

## XII.

### A Társulási megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
2. A Társulási megállapodás módosítását bármely társult tag kezdeményezheti. Amennyiben a módosítás a feladatalapú finanszírozás módosulásával jár a módosítás javasolt hatálybalépésének összhangban kell lennie a mindenkori költségvetési törvényben rögzített, feladat átadás-átvétellel megjelölt határidőkkel.
3. A Társulási Megállapodás módosítása az utolsóként a módosítást jóváhagyó Képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

## XIII.

### A Társuláshoz történő csatlakozás, kiválás és kizárás feltételei

1. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet. A csatlakozni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
2. A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához reá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja.
3. A Társulásból kiválni naptári év bármely hónapja utolsó napjával lehet. A kiválni szándékozó képviselő-testületnek döntését legalább 6 hónappal korábban meg kell hoznia és közölnie kell a Társulási Tanáccsal.
4. A társulásból történő kiválás esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli. A kiváló tag köteles a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettségét a Társulási Tanács által meghatározott időpontig megfizetni.
5. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag tulajdonában lévő, a társulás használatába adott vagyontárgyakra a IX. fejezet 4. pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
6. A társulásból történő kiválás esetén a kiváló tag köteles gondoskodni a közigazgatási területén dolgozó közalkalmazott állományába történő visszavételéről, vagy más módon történő továbbfoglalkoztatásáról, illetőleg az esetlegesen szükségessé váló létszámleépítéssel kapcsolatos



valamennyi kiadás fedezetének biztosításáról.

7. Amennyiben a Társult Önkormányzat
  - a) a Társulási Tanács által megállapított társulási vagy működési hozzájárulást határidőben nem fizeti meg,
  - b) vagy a cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Társulási Tanács a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívja a teljesítésre.
8. Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a kötelezettségeinek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a kötelezettségét nem teljesítő tagot kizárhatja a Társulásból.
9. A kizárás során a kiválasztásnál részletesen leírt eljárás az irányadó azzal az eltéréssel, hogy amennyiben a tag kötelezettségének megszegésével a Társulásnak kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

#### **XIV.**

##### **A Társulás megszűnése**

1. A Társulás megszűnik:
  - a) ha a törvényben meghatározott feltétel megvalósult,
  - b) ha a társulás valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését,
  - c) a törvény erejénél fogva,
  - d) a bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a tagoknak el kell számolniuk egymással.
3. A megszűnéskor meglévő társulási vagyont a társulás tagjai között vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.
4. Társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a társulás megszűnésekor a közös fenntartású intézménynél foglalkoztatott azon közalkalmazottakat, amelyek az adott önkormányzat közigazgatási területén látják el feladataikat, áthelyezéssel az önkormányzat állományába visszaveszik, vagy továbbfoglalkoztatásukról más módon gondoskodnak. Amennyiben a fenti módok egyikén sincs lehetőség a közalkalmazott továbbfoglalkoztatására a létszámleépítéssel kapcsolatos valamennyi kiadás is ilyen módon terheli az önkormányzatokat.

#### **XV.**

##### **Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen megállapodás valamennyi Társult Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával, az utolsóként jóváhagyó határozat meghozatalát követően, 2023. szeptember 1. napján lép hatályba.
  2. A Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt. rendelkezései az irányadók.
- Ófehértó, 2023. augusztus 30.

##### **Záradék**

Az Ófehértói Gondozási Társulás társulási megállapodását a Társult Önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

A Társulási Megállapodást Apagy Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. (...) számú

határozatával hagyta jóvá.

Kiss István  
polgármester

A Társulási Megállapodást Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Czirják István  
polgármester

A Társulási Megállapodást Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Révész Dezső  
polgármester

A Társulási Megállapodást Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Simon József  
polgármester

Okirat száma: 1/1279-2/2023

## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Ófehértói Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Ófehértói Szociális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 56.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2022.03.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Ófehértó Gondozási Társulás
  - 2.2.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Ófehértói Gondozási Társulás Társulási Tanácsa
  - 3.1.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Ófehértói Gondozási Társulás
  - 3.2.2. székhelye: 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a) az Szt. 63.§ (1) bekezdése szerinti házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét közigazgatási területén
- b) az Szt. 65.§ (1) bekezdése szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – Apagy, Magy, Nyírtét, Ófehértó közigazgatási területén
- c) az Szt.64.§ (1) bekezdése szerinti családsegítés és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás Apagy és Ófehértó közigazgatási területén

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Személyes gondoskodás az idős koruk, egészségi állapotuk miatt vagy szociálisan rászorultak részére, egyes szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások biztosítása, valamint a gyermekek érdekeinek védelmében gyermekjóléti szolgáltatás nyújtása az intézmény működési területén.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
2	107052	Házi segítségnyújtás
3	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a) Házi segítségnyújtás tekintetében:  
Apagy, Magy, Nyírtét települések közigazgatási területe;
- b) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében:  
Apagy, Magy, Nyírtét és Ófehértó települések közigazgatási területe;
- c) Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében:  
Apagy és Ófehértó települések közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét nyílt pályázati eljárást követően 5 év határozott időre a Társulási Tanács nevezi ki közalkalmazotti jogviszonyba a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő

végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet alapján. A vezetői megbízás illetve a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről a Társulási Tanács dönt. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.)
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.)
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.)

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2022. január 17. napján kelt, 1/668-1/2022 okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Ófehértó, 2023. augusztus 30.

P.H.

\_\_\_\_\_  
Simon József  
elnök

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a ..... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó ..... okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

\_\_\_\_\_  
Magyar Államkincstár

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2023.(X.25.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA  
(tervezet)**

**a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. szám alatti irodahelyiség bérleti szerződésének  
megszüntetéséről**

**A Képviselő-testület:**

Megismerte a Get Work Trend Kft. (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31. fsz. 1., adószám: 13380656-2-41, cégj.sz.: 01-09-732303, ügyvezető: Kűzmös László), a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. szám alatt nyilvántartott, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő irodahelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondását.

Elhatározza, hogy a Get Work Trend Kft-vel, a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. szám alatt található irodahelyiségre kötött bérleti szerződést 2023. október 25. napjával megszünteti.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



## GET WORK TREND KFT

H-1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.

t: +36 1 766 5626 f: +36 1 766 5618 e: [getwork@getwork.hu](mailto:getwork@getwork.hu) [www.getwork.hu](http://www.getwork.hu)

Magy Község Önkormányzata  
4556 Magy Hősök tere 4  
Czirják István Polgármester Úr részére

Kelt: Budapest, 2023 szeptember 25. napján

Tárgy: Irodabérleti szerződés felmondása

Tisztelt Magy Község Önkormányzata!  
Tisztelt Czirják István Polgármester Úr!

Alulírott, **Get Work Trend Kft.** (adószám: 13380656-2-41, Cím: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31. fszt.1, Cégj.sz.: 01-09-732303), képviselőre jogosult Küzmös László ügyvezető, (továbbiakban Bérelő) ezen levélem alapján, mint Bérelő, hivatkozással a Bérelő és Magy Község Önkormányzata, mint Bérbeadó között megkötött Irodabérleti szerződésre az alábbiakról tájékoztatom.

A Bérelő és Bérbeadó között 2016.09.20-án aláírt Irodabérleti szerződést, a szerződés II/2-es pontjában részletezettek szerint,

**2023.09.25 napjával felmondom.**

Az Irodabérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony megszűnésének időpontját 2023. október 25. napjában állapítom meg.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel,

Get Work Trend Kft.  
1023 Budapest  
Árpád fejedelem útja 31.  
Adószám: 13380656-2-41

Get Work Trend Kft.  
Küzmös László  
ügyvezető