

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (XI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE
(tervezet)**

a települési adóról

Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Az adó bevezetése, hatálya

1. §

Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magy község közigazgatási területén határozatlan időre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be.

2. Az adótárgy

2. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott bel-és külterületi föld a zártkerti földek kivételével. (a továbbiakban: föld).

3. Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult haszonélvező az adó alanya (A tulajdonos, a haszonélvezeti jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Az adóhatósághoz benyújtott írásbeli megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Nem alanya a települési adónak a Htv. 52.§.26. pontjában írt vállalkozó magánszemély, feltéve, hogy a tulajdonában (haszonélvezetében) lévő teljes földterületet vállalkozói minőségében kifejtett tevékenysége körében használja.

(4) A bérbe vagy haszonbérbe adott adótárgyak után az adóalany vállalkozót –az éves árbevételől függetlenül a mezőgazdasági őstermelőt is – adófizetési kötelezettség terheli, ha a vállalkozói minőségéhez kapcsolódó tevékenységét nem az adótárgyon végzi.

4. Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a földnek az ingatlan-nyilvántartásban m²-ben meghatározott nagysága.

(2) Az adó évi mértéke 0,50 Ft/m².

5. Adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól az adóalany, aki a község közigazgatási területén összesen 10.000 m²-t meg nem haladó települési adó tárgyát képező adóköteles ingatlantulajdonnal rendelkezik.

(2) Mentés az adó alól az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésre kötelezett.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség az adótárgy (föld) elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

7. Eljárási rendelkezések

7. §

- (1) Az adót az adóalany e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon önadózással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, adófizetési kötelezettségének megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni Magy község települési adó beszedési számlájára.
- (4) Az első részletfizetési határideje minden év március 15., a második részletfizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (5) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év február 28. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (6) Az adóalanyynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (7) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Záró rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Czirják István
polgármester

Dr. Kecskés Marietta
aljegyző



Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal

Adóhatósága

☒ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.; 4535 Nyíribrony, Fő út 84.

4537 Nyírkércs, Fő utca 84.; 4556 Magy, Hősök tere 4.

☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

ADATBEJELENTÉS

Települési adó megállapításához

1. BEJELENTÉSBENYUJTÓ ADATAI:

NÉV:

SZÜLETÉSI NÉV:

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ:

ADÓAZONOSÍTÓ JEL:

LAKCÍM:

LEVELEZÉSI CÍM:

TELEFONSZÁM, EMAIL:

MUNKAHELY:

BANKSZÁMLASZÁM:

2. A BEJELENTÉS BENYUJTÁSÁNAK OKA:

- ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÜNÉSE
- Adóbevezetés Termőföld elidegenítése
- Termőföld szerzése Adóalany személyében történt változás
- Adóalany személyében történt változás
- VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI: *

Helyrajzi szám (1)	Művelési ág (2)	területe m ² (3)	egyéni vállalkozóként saját vállalkozói tevékenységem kapcsán teljes egészében én művelem az adott földrészletet (4) **	őstermelőként saját vállalkozói tevékenységem kapcsán teljes egészében én művelem az adott földrészletet (5)

* Amennyiben az adatok nem rögzíthetők a táblázatban (több a hrsz.), lehetőségük van pótlap kitöltésére.

** Amennyiben Ön egyéni vállalkozó (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó) vagy őstermelő (évi várható árbevétele meghaladja a 600.000,-Ft-ot) a fenti táblázat (4) vagy (5) oszlopa kötelezően kitöltendő.

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Magy, 20____, _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT

- magánszemély vagyok
- *egyéni vállalkozó vagyok (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó)
- östermelő vagyok – évi várható árbevételem meghaladja a 600.000,-Ft-ot (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó)

Megfelelő rész aláhúzendó!

* Amennyiben egyéni vállalkozói minőségéről nyilatkozik, annak ellenőrizhetősége érdekében kérem, hogy jelen nyomtatványhoz egyéni vállalkozói igazolvány másolatát csatolni szíveskedjen!

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Magy, 20____, _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása