

Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név: **Magy Község Önkormányzata**

cím: 4556 Magy, Hősök tere 4.

adószám: 15735069-2-15

Bankszámlaszám: 68500067-11050717-00000000

képviseli: Czirják István polgármester

mint **Üzemeltetésbe adó,**

másrészről:

név: **NYÍRKONYHA Szolgáltató Kft.**

székhely: 4511 Nyírbogdány, Gyártelep utca 12.

adószám: 24798727-2-15

céggjegyzékszám: 15-09-081414

képviseli: Móré Sándor ügyvezető

mint **Üzemeltető**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Üzemeltetésbe adó üzemeltetés céljából átadja Üzemeltetőnek – a 4556 Magy, Hősök tere 2. szám alatt lévő Magy községi Konyha megnevezésű (a továbbiakban: főzőkonyha) – a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon lévő főzőkonyhát, annak felszerelési és berendezési tárgyaival együtt, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Üzemeltető a működésével kapcsolatban az illetékes hatóságok felé valamennyi esetlegesen szükséges bejelentést megtegye.

II. A szerződés időtartama

Szerződő felek a szerződést 2022. január 03. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő, határozott időre kötik. Az Üzemeltető 2022. január 03. napjától köteles a főzőkonyha üzemeltetését megkezdeni.

III. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek

Szerződő felek az Üzemeltetésbe adót megillető üzemeltetési díj összegét bruttó 800.000.-Ft/év, azaz bruttó Nyolcszázezer forint/év összegben határozzák meg, melyet Üzemeltető 2022. január 15. napjáig köteles megfizetni az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla alapján. A közüzemi díjak teljes költségét a szerződésben foglalt időtartam alatt Üzemeltető viseli. A közüzemi mérőórák (víz, gáz) - a villanyóra kivétel - névre szóló átírásáról Üzemeltető gondoskodik.

IV. Az üzemeltetés főbb feltételei

- a) Az Üzemeltető a főzőkonyhát saját felelősségére és költségére üzemelteti.
- b) Üzemeltető az üzemeltetésre átvett főzőkonyhát a szerződés teljes időtartama alatt üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles tartani és főzőkonyhaként üzemeltetni.
- c) Az Üzemeltető köteles a napi 340 adagszámot biztosítani.
- d) Az Üzemeltető köteles a részére üzemeltetésbe átadott eszközöket rendeltetésszerűen használni. Az Üzemeltető a szerződés 1. mellékletét képező leltár alapján átvett berendezésekért és felszerelési tárgyakért anyagi felelősséggel tartozik. Az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalja. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályok és hatóságok által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, az elhasználódott eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak az Üzemeltetésbe adóval egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el.
- e) Az Üzemeltetőt terheli továbbá a főzőkonyha tisztán tartása, állagának megőrzése, a szükséges karbantartási munkák elvégzése. Az Üzemeltető vállalja továbbá, hogy eredményéből fordít a főzőkonyha korszerűsítésére, fejlesztésére.

- f) Az élelmiszer-hulladék ártalmatlanításának feladata és költségei Üzemeltetőt terhelik.
- g) Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
- h) Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe adónak biztosítani a főzőkonyhába történő bejutást minden szükséges és indokolt esetben. Az Üzemeltetésbe adó jogosult a főzőkonyha rendeltetésszerű használatát az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni.
- i) Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel, illetve szakemberekkel. Az Üzemeltető garanciát vállal az általa készített szolgáltatás minőségéért, valamint belső ellenőrzéssel folyamatos vizsgálja az általa készített ételek minőségét. Az Üzemeltetésbe adó fenntartja magának azt a jogot, hogy az Üzemeltető által ellátott étkezés minőségét időszakonként ellenőrizze.

V. Szerződés megszűnése

- a) Szerződő felek 3 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondhatja.
- b) Szerződő felek rendkívüli felmondással írásban megszüntethetik a szerződést, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét felróhatóan megszegi, és azokat írásbeli felszólítás ellenére sem orvosolja.
- c) A főzőkonyhán a napi adag mennyiség 340 adag alá csökken.
- d) A főzőkonyha megsemmisülésével.
- e) Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

Az Üzemeltető köteles a szerződés megszűnése után a főzőkonyhát az Üzemeltetésbe adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Az Üzemeltetésbe adó a szerződés megszűnése esetén köteles az Üzemeltetőnek megtéríteni az indokolt, szükséges és általa jóváhagyott beruházások ellenértékét.

VI. Egyéb rendelkezés

- a) Szerződő felek a szerződés tartama alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el.
- b) Szerződő felek a szerződésből eredő jogvitájuk esetén, kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés bármelyik Fél részére megnyugtató megoldást nem eredményezne, a keletkezett viták tekintetében Szerződő felek a Nyíregyházi Járásbíróság/Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.
- d) Jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Magy, 2022. január 03.

Czirják István
polgármester,
Üzemeltetésbe adó

Móré Sándor
ügyvezető,
Üzemeltető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kócs Andrásné (KOCSA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/9/c4/17000/79.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.22. 09:16:19



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.22 09:16:19
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Kócs Andrásné



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02828-1/2021

Ügyintéző: Seres Valéria

Telefon: 42-599-314

Tárgy: tájékoztatás jogszabályváltozásról

Hív. szám: -

Melléklet: -

Valamennyi közös önkormányzati hivatal és polgármesteri hivatal
címetes főjegyzője, jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címetes Főjegyző/Jegyző Úr!

A helyi önkormányzatok működésével kapcsolatos jogszabályváltozásokkal összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

1. A Magyar Közlöny 235. számában került kihirdetésre az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény (továbbiakban: Törvény)

A Törvény 9. alcíme az alábbiak szerint rendelkezik:

„26. § (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.”

(2) Az Möt. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYELI ÉS FELÜGYELÉSI OSZTÁLY

1121 Miskolc, József Attila út 44. (Kormányhivatal) Pl. 1121. Telefon: 42-599-111. Fax: 42-599-111
E-mail: hivatal@szabolcs-szatmar-bereg.hu; hivatal@szabolcs-szatmar-bereg.hu

- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
 f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
 g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”

Az idézett jogszabályi rendelkezés 2022. január 1. napján lép hatályba.

Mindezek alapján a főállású polgármester illetménye a törvény erejénél fogva az alábbiak szerint változik 2022. január 1. napjával.

Kategória	Főállású polgármesteri díjazás (fő/hónap Ft)	
	illetmény	költségtérítés
-500	520 000	78 000
501-1500	650 000	97 500
1501-2000	715 000	107 250
2001-5000	780 000	117 000
5001-10000	845 000	126 750
10001-30000	975 000	146 250
30000 felett	1 105 000	165 750

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a törvény erejénél fogva az alábbiak szerint változik 2022. január 1. napjával.

Kategória	Társadalmi megbízatású polgármesteri díjazás (fő/hónap Ft)	
	tiszteletdíj	költségtérítés
-500	260 000	39 000
501-1500	325 000	48 750
1501-2000	357 500	53 625
2001-5000	390 000	58 500
5001-10000	422 500	63 375
10001-30000	487 500	73 125
30000 felett	552 500	82 875

A polgármesteri illetmény megállapításával kapcsolatban az Önkormányzati Hírlevél 2015. évi 3. számában foglaltak az irányadóak, mely szerint:

„Ugyan nem a képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, de határozatban deklarálnia kell, hogy az adott település polgármesterét az Möt. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg. Lényegében ezzel „személyesíthető” a törvényi rendelkezés, erre pedig csak a munkáltató, nevezetesen a képviselő-testület jogosult. Ezt annál is inkább szükségesnek tartjuk, mivel a Kttv. alapján a feltételeknek megfelelő polgármester idegennyelv-tudási pótlékra is jogosult, tehát a személyre szabott illetmény, illetve az ahhoz esetlegesen kapcsolható pótlék összegét szükséges határozatba foglalni”.

A polgármester illetményének meghatározásakor az Möt. 146. § (3) bekezdésére tekintettel a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott

lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni, vagyis a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosságszáma alapján kell azt meghatározni.

2. A Magyar Közlöny 236. számában került kihirdetésre a veszélyhelyzetre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2021. évi eltérő alkalmazásáról szóló 741/2021. (XII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet értelmében 2021. évben nem kell alkalmazni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-át. Ezen rendelkezés értelmében a helyi önkormányzatok vonatkozásában ez évben nem kötelező a közmeghallgatás megtartása.

Kérem, hogy az egységes joggyakorlat megvalósítása érdekében a fentiekben foglaltak szerint szíveskedjenek eljárni.

Nyíregyháza, 2021. december 22.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:

