

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023. SZEPTEMBER 28- AI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **80-86/2023.(IX.28.)**
- 3./ Rendelet: **13/2023.(IX.28.)**

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről
Előadó: Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról
Előadó: Czirják István polgármester
- 4./ Előterjesztés az iskolák felvételi körzethatárainak megállapításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 5./ Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 6./ Előterjesztés a nem lakáscélú helyiség bérletének felmondásáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 7./ Egyebek, közérdekű bejelentések

Magy, 2023. szeptember 28.




Czirják István
polgármester

Készült: 2023. szeptember 28. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről. Az ülés helye: 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. Piac épülete. Az ülés kezdetének időpontja: 10.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Agócs Lászlóné
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tagok

Nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Távolmaradását bejelentette:

Mócsánné Kovács Márta
Sitku Józsefné

Távolmaradását nem jelentett be:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, és aljegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 2 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja a helyszínen kiosztott, módosított meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a

képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről

Előadó: Czirják István polgármester

- 2./ Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról
Előadó: Czirják István polgármester
- 4./ Előterjesztés az iskolák felvételi körzethatárainak megállapításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 5./ Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének módosításáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 6./ Előterjesztés a nem lakáscélú helyiség bérletének felmondásáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 7./ Egyebek, közérdekű bejelentések

Czirják István polgármester:

Javasolja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet válassza meg a testület.

A képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv hitelesítőknél Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet megválasztja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Napirend (1 tsp):

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

- Hétvégén kerül megtartásra az idősek napja, ahol a megvendéglés mellett ajándékkal kedveskednek az időseknek.
- Az előző testületi ülésen is elmondta, de azoknak akik nem voltak jelen, elmondja, hogy az Újszőlőskertben található közutak Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata illetékességi területéhez tartoznak. A közkutas fogyasztást a Nyírségvíz Zrt. az önkormányzat részére számlázza, így megállapodást kötött Kállósemjén Nagyközség Önkormányzatával, hogy a Nyírségvíz Zrt. által, kiszámlázott, és az önkormányzat által kifizetett vizet Kállósemjén megfizet az önkormányzat részére. Valamint megállapodtak abban, hogy a megküldött számlákat tovább számlázza Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata részére. 1.935.178.-Ft amit vár Kállósemjéntől az önkormányzat.
- Korábban döntött a testület a Magy külterület 017 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. Az értékbecslés elkészült 2.470.000.-Ft értékben. A vevő hamarosan kifizeti a vételárat.
- A folyószámlahitelkeretet szeretné megigényelni az MBH Banktól. Azért is van ennek jelentősége, mert Levelek Nagyközség Önkormányzata nem kívánja megvásárolni az önkormányzattól a leveleki orvosi rendelőben lévő tulajdonrészt, és az évvizárhoz szükséges pénzügyi keretet ebből az értékesítési összegből kívánta biztosítani, de ez így megghiúsult.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

A lejárt határidejű határozatok határozatáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatásról

A Képviselő-testület:

megismerte Czirják István polgármester tájékoztatását a 2023. augusztus 28-a és 2023. szeptember 28-a közötti időszakról szóló lejárt határidejű határozatok határozatáról, a képviselő testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend (2 tsp):

Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

A szakmai konzultációs adatlapban foglaltaknak megfelelően módosításra került a rendelet. 2003. szeptember 01. napjától szociális bérlakásként elkezdtek a 6 ingatlant bérbeadni. 2003. július 16-a szerepelt a használatbavételi engedélyen. A támogatói okiratban az szerepel, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 20 évig bérlakásként üzemelteti ezeket az

ingatlanokat. Szerepel benne a 20 éves elidegenítési tilalom is. 2003. szeptember 1-től átadásra került, használatbavételi engedély megadása megtörtént, bérlakásként üzemeltették. 2023. augusztus 31. napjával a 20 éves elidegenítési tilalom lejárt, azonban a földhivatalhoz 2004. februárban került beküldésre a használatbavételi engedély a jegyző által, és így 2024. február 18-áig tart a 20 éves elidegenítési tilalom. Erre figyelemmel is készült el a módosítás. Javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2023. (IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„1/A. Értelmező rendelkezések
1/A. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) család: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott család fogalom.
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó.
- c) vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyon fogalom.
- d) rendkívüli élethelyzet: létfenntartást vagy lakhatást közvetlenül veszélyeztető állapot.”

3. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek:

- a) üresen álló lakás esetén:
 - aa) szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás
 - ab) költségelven történő lakásbérbeadás
- b) nem üresen álló lakás esetén:
 - ba) bérleti jogviszony folytatása
 - bb) bérleti jogviszony meghosszabbítása.”

4. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

7/A. §

- (1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.
- (2) Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.”

5. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/B. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

7/B. §

- (1) Az Lt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felmerülő költségek megtérítésének feltételei az alábbiak:
 - a) a teljesítés során a megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelem nem következik be, és
 - b) a megállapodás alapjául szolgáló költségek számlákkal kerülnek igazolásra, és
 - c) a teljesítést a jegyző ellenőrzi és az ellenőrzés alapján a teljesítést elfogadja.
- (2) A bérbeadó a felmerülő költségeket a lakás havi bérleti díjából történő, a havi bérleti díj 25 %-ának megfelelő jóváírással téríti meg.
- (3) Az épülettel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Lt. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon felül felmerülő, bérlő által szerződésben vállalat vagy jogszabályban meghatározott más kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.
- (4) Az Ltv. 15. § -ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlő viseli.

(5) Az Lt. 17. § (2) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a megállapodás aláírásával egyidejűleg megtéríti a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

(6) Az Ltv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák kezdő és végső időpontját, amely időpontoknak meg kell felelnie a lakásbérleti jogviszony szünetelés időtartamának.”

6. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/C. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

7/C. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó (a továbbiakban: használó) köteles az Önkormányzat részére a használat első két hónapjában a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbérnek megfelelő összegű használati díjat megfizetni.

(2) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától a 12. hónapig a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének kétszeresét köteles fizetni.

(3) Amennyiben a használó egy évet meghaladó időtartamban használja a lakást, akkor a 13. hónaptól a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének háromszorosát köteles fizetni.

(4) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától az Önkormányzat megindítja a használóval szemben a lakáskiürítés iránti peres eljárást.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti eljárásban az Önkormányzatnak helyt adó bírósági döntésben foglaltak teljesítése elmarad, úgy az Önkormányzat Képviselő-testülete haladéktalanul kéri a végrehajtást.

(6) Amennyiben a használó a használat megkezdésétől számított hat hónapon belül az Önkormányzattal, mint bérbeadóval lakásbérleti szerződést köt az általa jogcím nélkül használt lakásra, akkor a használat harmadik hónapjától legfeljebb hatodik hónapjáig terjedő időszak vonatkozásában csak a bérleti díjnak megfelelő használati díjat köteles megfizetni.”

7. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/D. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

7/D. §

(1) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérbeadó rendelkezik másik lakással, akkor a bérbeadó joga, hogy felajánljon a bérlőnek másik lakást.

(2) Másik lakás felajánlása esetén a felajánlott lakás komfortfokozata vagy jobb, vagy megegyező legyen a megszünt bérleti szerződéssel érintett lakás komfortfokozatával.

(3) A bérbeadó jogosult rendkívüli élethelyzetben lévő bérlőnek alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlására.

(4) Alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlása esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

(5) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő rendkívüli élethelyzetben van, akkor a bérbeadó jogosult maximálisan három havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat a bérlő számára biztosítani.”

8. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/E. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

7/E. §

(1) Amennyiben a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással szünteti meg, akkor a bérbeadó jogosult a bérlőnek cserelakás biztosítása helyett 2 havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítés felajánlására.

(2) A felmondásban a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt a pénzbeli térítés elfogadásának lehetőségéről.

(3) A bérlő a felajánlott pénzbeli térítést a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül kizárólag írásbeli nyilatkozattal jogosult elfogadni. A nyilatkozatban meg kell jelölni a bankszámlaszámot, amelyre a bérlő a pénzbeli térítést kéri.

(4) A bérbeadó a nyilatkozat kézhez vételét követő 60 napon belül utalja át a bérlő által megadott bankszámlaszámra a pénzbeli térítést.

(5) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.”

9. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/F. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

7/F. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezési kötelezettsége kizárólag a bérlő élettársa vagy házastársa tekintetében (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén terheli a bérbeadót.

(2) A bérlő élettársának másik lakásban való elhelyezési kötelezettségének feltételei:

- a) bérlő legalább 2 éven keresztül bérelte a megszűnéssel érintett lakást, és
- b) bérlő a bérleti jog megszűnése időpontjában ne rendelkezzen lakbérhátralékkal.”

10. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/G. A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai

7/G. §

Sem a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére, sem a költségelven történő bérbeadással érintett bérlők részére az Önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.”

11. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/H. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

7/H. §

Az Lt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a másik lakás bérbeadásának feltételei:

- a) a szociális intézményből elbocsátott az elbocsátását követő 15 napon belül kérelmezze a másik lakás bérbeadását,
- b) a bérbeadó rendelkezzen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakással megegyező komfortfokozatú és alapterületű lakással.”

12. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

„Az önkormányzati bérlakás albérletbe történő adását kizárja az önkormányzat.”

13. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szociális helyzet alapján és költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakás, lakásbérleti szerződésének megkötésekor, a szerződésben foglalt kötelezettségei biztosítására a lakbér háromszorosának megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni.

(5) Az óvadék a bérlőt terhelő kötelezettségek anyagi fedezetére felhasználható.

(6) Az óvadékot a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, ha annak felhasználásra nem került sor, és a bérlőnek nincs fennálló lakásbérleti díj tartozása és közüzemi díj tartozása, a bérlőnek vissza kell fizetni. A bérlőt az általa befizetett óvadéknak megfelelő összeg illeti meg.”

14. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a 22. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„19. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásnak a feltételei”

15. §

(1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a bérleményben folytatni tervezett tevékenység leírását.”

(2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (8)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A nem lakás céljára szolgáló helyiség legfeljebb 2 év határozott időre adható bérbe.

(9) Önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség szeszes ital és szexuális termék árusítására nem vehető bérbe.

(10) A bérlővel kötött bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiségben folytatandó tevékenységet, és
- b) a bérlő kötelezettségeit, amely szerint köteles gondoskodni:
 - ba) a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről, és
 - bb) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő vagy előtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, és

bc) a helyiségben folytatott tevékenység következtében felmerülő felújítási, pótlási munkálatokról, és

bd) a helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról.

(11) A bérbe adott helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

(12) A (11) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadó csak abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő az átalakítás, korszerűsítés, felújítás indokoltságát műszakilag megfelelően alátámasztotta és igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

(13) A (11) bekezdésben foglalt hozzájárulás nélkül a bérlő átalakítási, korszerűsítési, felújítási vagy más beruházási munkálatokat nem folytathat.

(14) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

(15) A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.”

16. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„20. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

22/A. §

Nem adható hozzájárulás az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, a helyiség albérletbe adására.”

17. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„21. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

22/B. §

(1) Az Lt. alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

(4) Az Lt. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség vételárát a bérbeadó által felkért szakértő értékbecslésének megfelelően kell megállapítani.

(5) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.

(6) A szerződés megkötésekor a helyiség vételárának 50 %-a egy összegben fizetendő, a vételár fennmaradó 50 %-át a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül kell megfizetni.

(7) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra a (6) bekezdésben foglalt kivétellel részletfizetés vagy vételárengedmény nem adható.

(8) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásának feltételei megegyeznek a Vagyonrendeletben szabályozott vagyonátruházási feltételekkel.”

18. §

- (1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

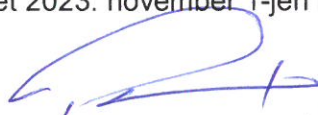
19. §

Hatályát veszti a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 4/2020. (III. 14.) önkormányzati rendelet


- a) 1. § (2) bekezdése,
 b) 1. § (6) bekezdés e) pontja,
 c) 3. § (2) bekezdés c) és d) pontja,
 d) 4. § (1) bekezdés c) pontja,
 e) 5. alcíme,
 f) 9. § (1) bekezdése,
 g) 11. § (1) bekezdése,
 h) 17. § (1) bekezdése,
 i) 22. § (6) bekezdése,

20. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.


 Czirják István
 polgármester




 Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta
 aljegyző

1. melléklet a 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁSCÉLÚ HELYSÉGEK LISTÁJA

I. Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló szociális lakások

Cím:	Hrsz.	Komfortfokozat
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/D.	169/21	összkomfortos
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/E.	169/21	összkomfortos

II. Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló költségelví lakások

Cím:	Hrsz.	Komfortfokozat
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A.	169/21	összkomfortos
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/B.	169/21	összkomfortos
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/C.	169/21	összkomfortos
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/F.	169/21	összkomfortos

III. Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek

Cím:	Hrsz.	Megnevezés
------	-------	------------

4556 Magy, Kossuth Lajos utca 32. 1. ajtó	286/3	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 32. 2. ajtó	286/3	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 32. 3. ajtó	286/3	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 32. 4. ajtó	286/3	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 32. 5. ajtó	286/3	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56. 1. ajtó irodahelyiség	1	Nemzetiségi Önkormányzat
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56. 2. ajtó	1	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56. 3. ajtó	1	Irodahelyiség
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56. 4. ajtó	1	Posta
4556 Magy, Tompa Mihály utca 1.	168	Művelődési Ház nagyterem
4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. 1. ajtó irodahelyiség	168	Művelődési Ház
4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. 2. ajtó irodahelyiség	168	Művelődési Ház
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19.	169/22	Helyi piac Községi terem
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19.	169/22	Piactér
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19.	169/22	Rendezvényterem
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19.	169/22	Tornaszoba
4556 Magy, Hősök tere 5.	169/25	Rekortán labdarugó pálya”

2. melléklet a 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

LAKÁSOK BÉRLETI DÍJAI

1. Önkormányzat tulajdonában álló szociális lakások bérleti díjai

Cím:	Hrsz.	Alapterület	Bérleti díj
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/D.	169/21	80 m ²	20.000,- Ft/hó
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/E.	169/21	80 m ²	20.000,- Ft/hó

2. Önkormányzat tulajdonában álló költségelví lakások bérleti díjai

Cím:	Hrsz.	Alapterület	Bérleti díj
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/A.	169/21	80 m ²	50.000,- Ft/hó
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/B.	169/21	80 m ²	50.000,- Ft/hó
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/C.	169/21	80 m ²	50.000,- Ft/hó
4556 Magy, Kossuth Lajos utca 21/F.	169/21	80 m ²	50.000,- Ft/hó

3. melléklet a 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

**KÉRELEM AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁS SZOCIÁLIS HELYZET
ALAPJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA IRÁNT**

1. Ingatlan címe, helyrajzi száma:

2. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

3. A Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

3.1. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.2. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.3. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.4. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.5. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

4. Szociális rászorultság igazolására vonatkozó jövedelmi adatok (a benyújtott igazolások alapján az ügyintéző tölti ki)

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Háztartás további tagjai			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb						

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa	Háztartás további tagjai			
nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft/fő

5. Vagyonynyilatkozat

5.1. **Ingtalan:**

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke helyrajzi száma

.....
.....
.....
.....
.....

5.2. **Gépjármű (csatolni kell a forgalmi engedély másolatát)**

Tulajdonos neve: Gépjármű típusa Évjárat Forgalmi értéke

.....
.....
.....

5.3. **Termőföld:**

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke helyrajzi száma

.....
.....
.....

6. A kérelmező további nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a kérelmemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek ÉS
- nincs önálló, vagy rész-ingatlantulajdonom, illetőleg lakáson haszonélvezeti, használati jogom ÉS
- közüzemi szolgáltatóval szemben közüzemi díjtartozásom nincs ÉS
- az önkormányzattal szemben semmilyen tartozásom nincs ÉS
- nincs más ingatlanban bérleti jogviszonyom.

Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatok eljárás során történő felhasználásához. Hozzájárulok, hogy kérelmemben közölt adatokat az eljáró hatóság ellenőrizze.

Magy,

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmezővel együttköltöző nagykorú személyek aláírása"

4. melléklet a 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

KÉRELEM AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁS KÖLTSÉGELVŰ BÉRBEADÁSA IRÁNT

1. Ingatlan címe, helyrajzi száma:

2. I. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

3. II. A Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

3.1. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.2. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.3. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.4. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

3.5. Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

TAJ szám:

Hozzá tartozói minőség:.....

4. Jövedelmi adatok (a benyújtott igazolások alapján az ügyintéző tölti ki)

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Háztartás további tagjai			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló						

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa	Háztartás további tagjai			
tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft/fő

5. Vagyonnyilatkozat

5.1. **Ingtalan:**

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke helyrajzi száma

.....
.....
.....
.....

5.2. **Gépjármű (csatolni kell a forgalmi engedély másolatát)**

Tulajdonos neve: Gépjármű típusa Évjárat Forgalmi értéke

.....
.....
.....

5.3. **Termőföld:**

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke helyrajzi száma

.....
.....
.....

6. A kérelmező további nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a kérelmemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek ÉS
- nincs önálló, vagy rész-ingatlantulajdonom, illetőleg lakáson haszonélvezeti, használati jogom ÉS
- közüzemi szolgáltatóval szemben közüzemi díjtartozásom nincs ÉS
- az önkormányzattal szemben semmilyen tartozásom nincs ÉS
- nincs más ingatlanban bérleti jogviszonyom.

Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatok eljárás során történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy kérelmemben közölt adatokat az eljáró hatóság ellenőrizze.

Magy,

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmezővel együttköltöző nagykorú személyek aláírása”

„5. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS
MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSRA

Mely létrejött egyrészről

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4.) tulajdonos képviselőjében:
..... **polgármester**, mint **Bérbeadó**,

másrészről:

Név (Születési név):

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím:

mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A bérlővel a lakásba együttköltöző további személyek (a továbbiakban: Bérlő):

1. Név (születési név):

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Hozzá tartozói minőség:

2. Név (születési név):

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Hozzá tartozói minőség:

3. Név (születési név):

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Hozzá tartozói minőség:

4. Név (születési név):

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Hozzá tartozói minőség:

II. A lakás adatai, a bérbeadás időtartama:

1. tulajdonos a Képviselő-testület/..... számú határozata alapján napjától bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Magy, hrsz-ú, természetben 4556 Magy, utca házában nyilvántartott, m² területű lakás céljára szolgáló ingatlanát év hónap napjáig terjedő határozott időre.

2. Felek megállapítják, hogy a bérlemény összkomfortos komfortfokozatú, mely helyiségekből áll.

III. A bérleti díj mértéke, fizetés módja, határideje:

1. A Bérelő az II/1. és II/2. pontban megjelölt bérlemény havi bérleti díjaként Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően Ft, azaz forint bérleti díjat, és szerződéskötéskor előre a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a Bérbeadónak.
2. A bérleti díj megfizetésének módja: a Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles azt átutalni a Bérbeadó Banknál vezetett számú számlájára.
3. Az óvadék megfizetésének módja: a Bérelő az óvadékot szerződéskötéskor előre köteles átutalni a Bérbeadó Banknál vezetett számú számlájára.

IV. A Bérbeadó és a Bérelő jogai, kötelezettségei

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a Bérelő az ingatlant megtekintett, megvizsgált, annak műszaki állapota teljes ismeretében köti meg a szerződést.
2. A szerződéskötés napjától a Bérelő köteles a közüzemi mérőórák névre szóló átírásáról gondoskodni.
3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjak teljes költségét a bérleti jogviszony időtartama alatt kizárólagosan viseli.
4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a bérleti jogviszony időtartama alatt megfizeti.
5. A Bérbeadót a hátralékos bérleti díj követelésére a Ptk.-ban meghatározott törvényes zálogjog illet meg a Bérelőnek a bérleményben lévő ingóságain, eszközein.
6. Amennyiben a Bérelő 60 napon túli fizetési határidejű közüzemi számlatartozást halmoz fel, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleményt csak lakás céljára használhata.
8. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásban a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik. A Bérelő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni. A Bérelő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a Bérelő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a Bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő az ország területén lakhatását más módon kívánja biztosítani, különösen ha lakóingatlan tulajdonjogához jut, vagy lakóingatlan bérletére szerződést köt, az a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi, melyet követően a Bérbeadó jogosult a lakás felett rendelkezni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a lakás bérletére jogosító feltételek fennállását a Bérbeadó ellenőrizheti, amennyiben azok nem állnak fenn, úgy a bérleti szerződés a fennállása alatt megszüntethető.
11. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőre jogosult részére szabad bejutást biztosít a lakás rendeltetésszerű használatának és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése érdekében évente legfeljebb 3 alkalommal, valamint rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
12. Felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti joga nem forgalomképes, azt a bérelő el nem idegenítheti, a Bérelő az általa bérelt lakásra további bérleti jogviszonyt nem köthet.
13. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használja, állagát megóvja, valamint a vonatkozó tűzrendészeti, vagyonvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat betartja, azt a vele együtt kötözőkkel, illetve a lakásban rövid időre, átmenetileg tartózkodókkal is betartatja.

14. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen bérleti szerződésben nem megjelölt személyek lakásba történő befogadásához a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges, melyet a Bérelő írásban kérhet a befogadott személyek hozzátartozói minőségének igazolásával.
15. Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által nyújtott támogatások iránt kérelmet nyújtson be.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleményben a bérelő által elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakért, az azokban bekövetkezett károkért a Bérbeadót semmilyen kötelezettség, illetőleg kártérítési felelősség nem terheli.
17. Bérelő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben a bérleményben elhelyezett ingóságaiban bekövetkezett károkért igényt nem érvényesít.
18. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti idő lejártával, illetve a bérleti szerződés egyéb okból történő megszűnésével – beleértve a felmondás esetét is – a bérleményt köteles kiürített állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megszűnését követő 15 napon belül.
19. Bérelő a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt elhelyezési igény kötelezettsége nélkül köteles elhagyni.
20. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan visszaadásáig fennálló bérleti díj tartozást a kiköltözés napjától számított 15 napon belül teljes egészében megfizeti a Bérbeadó részére.
21. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a bérleti idő lejártával a szerződés kérelemre meghosszabbítható, mely kérelmet a bérleti szerződést lejártát megelőző hónap utolsó napjáig lehet benyújtani.
22. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a IV/21. pontban meghatározott kérelem elbírálása a jogosultsági feltételek igazolása mellett Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
23. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének napját követő 30 napon belül a közüzemi számlákat nevére íratja, az addig felmerülő közüzemi díjakat a tulajdonos önkormányzat részére téríti meg.
24. Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető abban az esetben, ha a Bérbeadó a Bérelőnek másik lakást ad bérbe, vagy a bérbeadás jogcíme megszűnik, vagy a határozott időtartam letelik és a Bérelő a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt nem, vagy nem határidőben nyújtott be kérelmet.
25. A közüzemi mérőórák állásait ingatlan átadás-átvételi okiraton rögzítik.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (III.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakáscélú helyiségek bérletéről az irányadó.
27. Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdésekben elsősorban egyezség útján kívánnak eljárni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Nyíregyházi Járásbíróóság illetékességét.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Magy,

.....
Bérbeadó
Magy Község Önkormányzata
képviseli
polgármester

.....
Bérelő
.....

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4.) tulajdonos képviselőjében:
polgármester, mint Bérbeadó

és

Név (In.:, an.:, szül.:
....., lakcím:), mint **Bérlő**
között-én megkötött

Bérleti szerződés Magy Község Önkormányzata tulajdonában álló lakásra szociális helyzet/
költségelv alapján

közüzemi szolgáltatók mérőórái adatainak rögzítése

Villanyóra száma: állása: kWh
Gázóra száma: állása: m³
Vízóra száma: állása: m³

A fenti mérőóra adatok és állások a valóságnak megfelelnek, erről felek személyesen
győződtek meg.

Magy,

.....
Bérbeadó
Magy Község Önkormányzata
képviseli
polgármester”
.....
Bérlő
.....

Napirend (3 tsp):

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról
Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

Az önkormányzat az elmúlt években nem csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, javasolja, hogy idén se csatlakozzanak.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat
nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy 2024. évben NEM csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez tekintettel arra, hogy az önkormányzat települési tanévkezdési támogatást nyújt a felsőoktatásban nappali tagozaton részt vevő hallgatók számára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend (4 tsp):

Előterjesztés az iskolák felvételi körzethatárainak megállapításáról

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

A Kisvárdai Tankerületi Központ tájékoztatóját mindenki megkapta, javasolj a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 84/2023.(IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

iskolák felvételi körzethatárainak kijelöléséről

A Képviselő-testület:

Megismerte a Kisvárdai Tankerületi Központ „Iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemények bekérése” tárgyú levelében foglaltakat.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt alakítja ki:

- A Palásti László Általános Iskola és Óvoda felvételi körzetének Magy község közigazgatási területét javasolja kijelölni.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Napirend (5 tsp):

Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének módosításáról

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, javasolja a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének
módosításáról**

A Képviselő-testület:

Czirják István polgármester javaslatára a 2023. évi szabadságolásának ütemtervét az alábbiak szerint fogadta el:

2023. évi időarányos szabadság:	39 nap
Előző évről áthozott napok száma:	26 nap
2023. január 13-ig kivett napok szám:	2 nap
Február: 6-10.	(5 nap)
Március: 6-10.	(5 nap)
Április: 27-28.	(2 nap)
Július: 10-14., 17-21., 24-25.	(12 nap)
Szeptember: 19., 21-22., 25-26.	(5 nap)
Október: 2-3., 9-10., 16-20., 24., 30.	(11 nap)
November: 6-9., 13., 16-17., 20-21., 24., 27-30.	(14 nap)
December: 4., 5., 11-13., 18-20., 27-29.	(9 nap)
Összesen:	65 nap

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Kapják: polgármester, jegyző, munkaügyi nyilvántartás

Napirend (6 tsp):

Előterjesztés a nem lakáscélú helyiség bérletének felmondásáról

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

A piac területén lévő tárolót bérlő Volosóczki József, aki október 01. napjától a bérleti szerződést felmondja. Javasolja a felmondás elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2023.(IX.28.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti raktárhelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről

A Képviselő-testület:

Megismerte Volosóczki József egyéni vállalkozó (székhely: 4556 Magy, Petőfi Sándor utca 86., adószám: 69880805-1-35, nyilvántartási szám: 53819620, statisztikai számjel: 69880805439923115), a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. szám (169/22 hrsz.) alatt nyilvántartott, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő helyi piac területén lévő raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondását.

Elhatározza, hogy Volosóczki Józseffel, a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. szám alatt található raktárhelyiségre kötött bérleti szerződést 2023. október 01. napjával megszünteti.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


Napirend (7 tsp):

Egyebek, közérdekű bejelentések


Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 11 óra 40 perckor bezárta.



**Czirják István
polgármester**



**Agócs Lászlóné
jkv. hitelesítő**



**Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta
aljegyző**



**Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő**