

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. NOVEMBER 30-AI
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **170-172/2022.(XI.30.)**
- 3./ Rendelet: **18/2022.(XI.30.)**

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés települési adóról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a Levelek Egészségházban lévő tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről
Előadó: Czirják István polgármester

Magy, 2022. november 30.



Czirják István
polgármester

Készült: 2022. november 30. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről. Az ülés helye 4556 Magy, Hősök tere 4. Önkormányzat, Polgármesteri Iroda. Az ülés kezdetének időpontja: 11.00 óra.

Jelen vannak:

Czirják István polgármester
Sitku Józsefné alpolgármester
Agócs Lászlóné
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tagok

Nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Távolmaradását bejelentette:

Mócsánné Kovács Márta

Távolmaradását nem jelentett be:

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Kecskés Marietta aljegyző
Fegyver Tamásné köztisztviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Fegyver Tamásné

Megjelent állampolgárok:

Czirják István polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, és aljegyzőnőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 3 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a napirendi pontokat a szóban (telefonon) egyeztetett tartalommal fogadja el a testület.

A képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2022.(XI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Előterjesztés települési adóról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a Levelek Egészségházban lévő tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről
Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

Javasolja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébet válassza meg a testület.

A képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2022.(XI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv hitelesítőknél Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet megválasztja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Napirend (1 tsp):

Előterjesztés települési adóról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

A rendelettervezet a helyszínen kiosztásra került. Ismerteti az abban foglaltakat.

Gavalla Erzsébet:

Ennek az adónak a bevétele hova megy?

Czirják István polgármester:

Az Önkormányzat kapja. Ez a bevétel már jövőévben rendelkezésre fog állni, ellentétben a helyi iparüzési adóval. Kéri, hogy amennyiben a lakosoknak ezzel kapcsolatban lenne kérdésük, vagy nem egyértelmű valami számukra, irányítsák hozzá és segít nekik.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2022. (XI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a települési adóról

Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Az adó bevezetése, hatálya

1. §

Magy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magy község közigazgatási területén határozatlan időre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be.

2. Az adótárgy

2. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott bel-és külterületi föld a zártkerti földek kivételével. (a továbbiakban: föld).

3. Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult hasznélvező az adó alanya (A tulajdonos, a hasznélvezeti jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Az adóhatósághoz benyújtott írásbeli megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) Nem alanya a települési adónak a Htv. 52.§.26. pontjában írt vállalkozó magánszemély, feltéve, hogy a tulajdonában (hasznélvezetében) lévő teljes földterületet vállalkozói minőségében kifejtett tevékenysége körében használja.
- (4) A bérbe vagy hasznóbérbe adott adótárgyak után az adóalany vállalkozót –az éves árbevételről függetlenül a mezőgazdasági őstermelőt is – adófizetési kötelezettség terheli, ha a vállalkozói minőségéhez kapcsolódó tevékenységét nem az adótárgyon végzi.

4. Az adó alapja és mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja a földnek az ingatlan-nyilvántartásban m²-ben meghatározott nagysága.
- (2) Az adó évi mértéke 0,50 Ft/m².

5. Adómentesség

5. §

- (1)Mentes az adó alól az adóalany, aki a község közigazgatási területén összesen 10.000 m²-t meg nem haladó települési adó tárgyat képező adóköteles ingatlantulajdonnal rendelkezik.
- (2)Mentes az adó alól az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésre kötelezett.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. §

- (1)Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2)Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3)Az adókötelezettség az adótárgy (föld) elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

7. Eljárási rendelkezések

7. §

- (1)Az adót az adóalany e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon önadózással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2)Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, adófizetési kötelezettségének megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.
- (3)A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni Magy község települési adó beszedési számlájára.
- (4)Az első részletfizetési határideje minden év március 15., a második részletfizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (5)A földadó bevezetésének évében az adóalany az év február 28. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (6)Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (7)Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Záró rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Csírfák István
polgármester




Dr. Kecskés Marietta
aljegyző

1. melléklet a 18/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

ADATBEJELENTÉS

Települési adó megállapításához

1. BEJELENTÉSBENYUJTÓ ADATAI:

NÉV: _____
SZÜLETÉSI NÉV: _____
ANYJA NEVE: _____
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____
ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _____
LAKCÍM: _____
LEVELEZÉSI CÍM: _____
TELEFONSZÁM, EMAIL: _____
MUNKAHELY: _____
BANKSZÁMLASZÁM: _____

2. A BEJELENTÉS BENYUJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE
MEGSZÜNÉSE

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI: *

Helyrajzi szám (1)	Művelési ág (2)	területe m ² (3)	egyéni vállalkozóként saját vállalkozói tevékenységem kapcsán teljes egészében én művelem az adott földrészletet (4) **	őstermelőként saját vállalkozói tevékenységem kapcsán teljes egészében én művelem az adott földrészletet (5)

* Amennyiben az adatok nem rögzíthetők a táblázatban (több a hrsz.), lehetőségük van pótlap kitöltésére.

** Amennyiben Ön egyéni vállalkozó (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó) vagy őstermelő (évi várható árbevétele meghaladja a 600.000,-Ft-ot) a fenti táblázat (4) vagy (5) oszlopa kötelezően kitöltendő.

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Magy, 20____, _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT

- magánszemély vagyok
- *egyéni vállalkozó vagyok (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó)
- őstermelő vagyok – évi várható árbevételem meghaladja a 600.000,-Ft-ot (földet teljes egészében mezőgazdasági termelésben használó)

Megfelelő rész aláhúzendó!

* Amennyiben egyéni vállalkozói minőségéről nyilatkozik, annak ellenőrizhetősége érdekében kérem, hogy jelen nyomtatványhoz egyéni vállalkozói igazolvány másolatát csatolni szíveskedjen!

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Magy, 20____, _____ hónap _____ nap

adózó vagy képviselőjének aláírása

Napirend (2 tsp):

Előterjesztés a Levelek Egészségházban lévő tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről

Előadó: Czirják István polgármester

Czirják István polgármester:

Levelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2022.(XI.23.) önkormányzati határozatban döntött, hogy a megvételre felajánlott Levelek Egészségházban lévő tulajdonrészüket nem kívánja megvásárolni, azonban mint az ingatlanban társtulajdonos, az elővásárlási jogáról nem kíván lemondani. Javasolja, hogy megbízási szerződés keretében bízzák meg a Magnis Kft.-t az ingatlan értékesítésével, az azzal kapcsolatos előkészítő munkák lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátásával, mely szükség esetén az értékesítés előtti megosztást, vagy társasházzá nyilvánítást is magában foglalja.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2022.(XI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Levelek Egészségházban lévő tulajdonrész értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a Magnis Kft.-vel (székhely: 4555 Levelek, Ady Endre utca 49., adószám: 24130132-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-079928, ügyvezető: Tomkó Tamara) megbízási szerződést köt 2022. december 01. napjától határozatlan időre a Levelek Egészségházban lévő, Magy Község Önkormányzata 24/100-ad tulajdoni illetőségének értékesítésével és az értékesítés előkészületével kapcsolatos feladatok ellátására.

A megbízási díj összege összesen bruttó 300.000 Ft + ÁFA, azaz Háromszázezer forint + általános forgalmi adó.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállaljon, valamint a szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 12 óra 00 perckor bezárta.


Czirják István
polgármester


Agócs Lászlóné
jkv. hitelesítő




Dr. Kecskés Marietta
aljegyző


Gavalla Erzsébet
jkv. hitelesítő