

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. AUGUSZTUS 29-EI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **111-126/2022. (VIII.29.)**
- 3./ Rendelet: ---

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közélet eseményekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről szóló 94/2022. (VIII.3.) önkormányzati határozat módosításáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 4./ Előterjesztés a „FRUIT GALAXY” Kft irodahelyiség bérletére irányuló kérelem elbírálásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 5./ Előterjesztés ingatlanok értékesítéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 6./ Előterjesztés beszerzési eljárások lefolytatásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester

**Zárt ülésen:**

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásról  
**Előadó:** Czirják István polgármester

Magy, 2022. augusztus 29.



Czirják István  
polgármester

**Készült:** 2022. augusztus 29. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről. Az ülés helye 4556 Magy, Hősök tere 4. Önkormányzat, Polgármesteri Iroda. Az ülés kezdetének időpontja: 11.00 óra.

**Jelen vannak:**

Czirják István polgármester  
Agócs Lászlóné  
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tagok

**Nemzetiségi önkormányzat elnöke:**

---

**Távolmaradását bejelentette:**

Mócsánné Kovács Márta  
Sitku Józsefné

**Távolmaradását nem jelentett be:**

---

**Meghívottak:**

---

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Kovács-Szilvási Ágota Andrea jegyző  
Fegyver Tamásné köztisztviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Fegyver Tamásné

**Megjelent állampolgárok:**

---

**Czirják István polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőnőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 2 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé 6. napirendi pontként felvételre kerüljön: Előterjesztés beszerzési eljárások lefolytatásáról. A napirendi pont előadója: Czirják István polgármester.

A képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
111/2022.(VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pont felvételéről**

**A Képviselő-testület:** A polgármester javaslatának megfelelően

6./ Előterjesztés beszerzési eljárások lefolytatásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester

**napirendi pontot a tárgysorozatra felveszi.**

**Czirják István polgármester:**

Javasolja, hogy a napirendi pontokat a módosításnak megfelelő sorrendben és tartalommal fogadja el a testület.

A képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
112/2022.(VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közélet eseményekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről szóló 94/2022. (VIII.3.) önkormányzati határozat módosításáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 4./ Előterjesztés a „FRUIT GALAXY” Kft irodahelyiség bérletére irányuló kérelem elbírálásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 5./ Előterjesztés ingatlanok értékesítéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 6./ Előterjesztés beszerzési eljárások lefolytatásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

Javasolja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet válassza meg a testület.

A képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
113/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról**

**A Képviselő-testület:**

a polgármester javaslatának megfelelően jegyzőkönyv hitelesítőknek Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet megválasztja.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**Napirend (1 tsp):**

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közélet eseményekről

**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy magyi hölgy azzal a kéréssel kereste meg őt, hogy az Önkormányzat tud-e olyan ingatlant biztosítani, vagy bérbe adni részére, ahol fodrász üzletet tudna kialakítani, valamint a régi virágbolt megvásárlása is érdekelte. Tájékoztatta a hölgyet, hogy a posta épületében még van üres iroda helyiség, de a kiadásról és az Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről is a képviselő-testület dönt. Véleménye szerint a régi virágbolt épülete körülbelül 6 millió forintot ér, de értékesítés előtt mindenképpen értékbecslő által fel kell értékelteni.

**Agócs Lászlóné képviselő:**

Arra gondolt, hogy a régi tájházat fel lehetne ajánlani olyan célra, mely által a fiatalok megismerkedhetnek a régi élet mindennapi használati eszközeivel.

**Czirják István polgármester:**

- Igen, erre már ő is gondolt. Az Önkormányzat egyik ingatlanát, melyben jelenleg nyílt kürtőjű kemence van, tájháznak szeretné kialakítani, melyet a fiatalok és az idősek is egyaránt hasznosíthatnának. Hosszú távú elképzelése, hogy az iskolás és az óvodás gyermekek többek között kézműves foglalkozásokat tarthassanak ott. Ezt szeretné a későbbiekben megvalósítani, melyhez az említett ingatlan értékesítéséből befolyt összeg alapot tudna biztosítani.
- Megérkezett a Royal Traktor Zrt.-től az új traktor, melyet többek között hulladék elszállításra, virágöntözésre és növényvédelemre fognak használni.
- A kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatására kapott 1 millió forintos támogatási összegről az elszámolás benyújtásra került a Nemzeti Művelődési Intézet felé.
- 2022. augusztus 15-én a Cetin Hungary Zrt. részére elküldésre került a tájékoztató, melyben az Önkormányzat a Magy külterület 018/25 hrsz-ú ingatlanát 15.000.000.-Ft értéken kívánja értékesíteni. Válasz még nem érkezett.
- A másik toronnyal kapcsolatban elmondja, hogy a Vantage Towers Zrt. ügyvédje az Önkormányzat tulajdonát képező Magy külterület 0105/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés elkészítése kapcsán felvette vele a kapcsolatot.

- A ravatalozó felújítási munkálatai befejeződtek. A halothűtőről a számla megérkezett, viszont annak a megvásárlása a pályázatban nem szerepelt, de mindenképpen szükséges volt a megvásárlása, mivel a régi halothűtő már 25 éves. Bízunk benne, hogy a helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatására ezt az összeget be tudják nyújtani, és elfogadják. Amennyiben nem, úgy a 6 millió forintból kifizethető lenne. Ugyan ez a helyzet a karnissal és a függönnyel is, valamint új székeket szeretne vásárolni az Önkormányzat a ravatalozóba.

**Kovács-Szilvási Ágota Andrea jegyző:**

Az utóbbiakat ki lehet fizetni a 6 millió forintból, az viszont más kérdés, hogy a helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatására benyújtott halothűtőt elfogadják-e. A függönyök és a karnisok a működést nem befolyásolják, így annak beadását nem javasolja.

**Gavalla Erzsébet képviselő:**

Úgy gondolja, ha már felújítás van, akkor a lélekharangot is fel kellene újítani, mert már az is nagyon régi, és ráadásul nem is szól.

**Czirják István polgármester:**

A temetőben a fészülethez is szeretne a későbbiek folyamán egy kis járdát kialakítani térközből, de ezek aprólékos munkálatok. Megérkezett a ravatalozóba a hangosításról is a számla, melyet szintén szeretne a helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatására benyújtani.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2022.(VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közélet eseményekről**

**A Képviselő-testület:**

megismerte Czirják István polgármester tájékoztatását a 2022. augusztus 17-e és 2022. augusztus 29-e közötti időszakról szóló lejárt határidejű határozatok határozatáról, a képviselő testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről és azt elfogadta.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Napirend (2 tsp):**

Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről szóló 94/2022.(VIII.3.) önkormányzati határozat módosításáról

**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő testületi tagokat, hogy az önkormányzati határozat módosítására azért van szükség, mert a Greenfire Kft. nem tudja biztosítani, hogy a tél beállta előtt kiszállítja a szociális célú barnakőszemet, valamint azt sem, hogy lesz olyan mennyiségű barnakőszeme amennyire az Önkormányzatnak szüksége van. Telefonon egyeztetett a Nyírerdő Zrt.-vel. Szóbeli ígéretet kapott arra, hogy ki tudja szolgálni az Önkormányzatot tűzifával. Augusztus 31-ig van lehetőség a határozat módosítására, így javasolja, hogy a korábbi döntésükkel ellentétben kemény lombos tűzifát igényeljenek, melynek mennyisége 164 m<sup>3</sup>.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2022.(VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről szóló 94/2022.(VIII.3.) önkormányzati határozat módosításáról**

**A Képviselő-testület:**

Elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

Az igényelt kemény lombos fafajta mennyisége: 164 m<sup>3</sup>,  
Önerő mértéke: 0.- Ft.

Vállalja, hogy a megvásárolt kemény lombos fafajta önkormányzat részére történő kiszállítási költségét 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Vállalja, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza a pályázati kiírásnak megfelelő igénylés részletes feltételeit.

Kijelenti, hogy a települési önkormányzat a szociális célú tüzelőanyagban – kemény lombos fafajta - részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal, utána folyamatos

**Napirend (3 tsp):**

Előterjesztés a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségekről

**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

Az előterjesztést mindenki megkapta, azt szóban nem kívánja kiegészíteni.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségekről**

**A Képviselő-testület:**

Megismerte a Nyírségvíz Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv pótlási felújítási terv rész 2023-2037. időszakra vonatkozóan; Nyilatkozat Víziközműfelújítási és pótlási terv véleményezéséről víziközmű rendszerenként; GFT beruházás tervrész formanyomtatvány elnevezésű dokumentumokat, azokat jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadta.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a fentieknek megfelelő dokumentumok Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Napirend (4 tsp):**

Előterjesztés a „FRUIT GALAXY Kft” irodahelyiség bérletére irányuló kérelem elbírálásáról

**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő testületi tagokat, hogy a Fruit Galaxy Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy a Magy, Kossuth Lajos utca 56. szám alatti ingatlanban, melyben a postahelyiség is található, hogy egy iroda helyiséget szeretnének bérbe venni határozatlan ideig. Polgármester úr korábban ezt a helyiséget szemrevételezésre megmutatta a bérlő részére. A bérlő szóbeli megállapodás alapján az iroda helyiséget bérbe veszi. Az iroda helyiség bérleti díja bruttó 25.000,- Ft, azaz bruttó Huszonötezer forint/hó.

Kéri a képviselő testületet, hogy bízta meg a bérleti szerződés aláírására.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
117/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a „FRUIT GALAXY” Kft. irodahelyiség bérletére irányuló kérelem elbírálásáról**

### A Képviselő-testület:

Megismerte a „FRUIT GALAXY” Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 6. 1/125., cégjegyzékszám: 15-09-084478, adószám: 25058158-2-15, képviselőjében: Ibrahim Abdelsamad Abdelhamid Elbahashiny tag), 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56. szám 2. ajtószámon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő irodahelyiség bérletére irányuló kérelmét.

Elhatározza, hogy a „FRUIT GALAXY” Kft. részére a 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 56 2. ajtószámon nyilvántartott irodahelyiséget 2022. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj összege bruttó 25.000.-Ft/hó, azaz bruttó Huszonötezer forint/hó.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert a bérleti szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **Napirend (5 tsp):**

Előterjesztés ingatlanok értékesítéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester

### Czirják István polgármester:

Tájékoztatja a képviselő testületi tagokat, hogy ezek a külterületi ingatlanok az apagi út mellett találhatóak, amely területeket körülbelül 2008-2009-ben a terület tulajdonosai értékesítettek az Önkormányzat részére annak érdekében, hogy az oda tervezett 6 méter széles utat meg tudja építeni az Önkormányzat. Ezek pár száz m<sup>2</sup>-es területek. Az egyik ingatlan tulajdonosa megkereste őt azzal, hogy szeretné, ha ismételten a saját tulajdonában lenne a korábban eladott terület, és ezt milyen feltételekkel tudnák megvalósítani. Tájékoztatta, hogy a területek visszavásárlására van lehetőség értébecslést követően. A tulajdonosokkal felvette a kapcsolatot és tájékoztatta erről a lehetőségről őket. A képviselőknél az értébecslések kiküldésre kerültek, mindenki szeretné visszavásárolni a korábbi tulajdonrészét. Javasolja, hogy az értébecslési áron az Önkormányzat értékesítse azokat.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
118/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

### **Magy külterület 0132/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése**

### A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Magy külterület 0132/12 hrsz. alatt nyilvántartott 4 ha 2216 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „szántó” megnevezésű, 378/42216



tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értékbecslési szakvélemény alapján 70.000,- Ft, azaz Hetvenezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
119/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**Magy külterület 0136/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése**

**A Képviselő-testület:**

Elhatározza, hogy a Magy külterület 0136/1 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 1702 m<sup>2</sup> termértékű, kivett „erdő”, 6826 m<sup>2</sup> termértékű, kivett fásított terület megnevezésű, 445/18528 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értékbecslési szakvélemény alapján 70.000,- Ft, azaz Hetvenezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
120/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**Magy külterület 0136/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése**

### **A Képviselő-testület:**

Elhatározza, hogy a Magy külterület 0136/6 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 5556 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „szántó”, megnevezésű, 1101/15556 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értébecslési szakvélemény alapján 203.000,- Ft, azaz Kettőszázháromezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
121/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

### **Magy külterület 0138/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése**

### **A Képviselő-testület:**

Elhatározza, hogy a Magy külterület 0138/6 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 5035 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „szántó”, megnevezésű, 801/15035 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értébecslési szakvélemény alapján 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
122/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

## Magy külterület 0138/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése

### A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Magy külterület 0138/8 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 5589 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „szántó”, megnevezésű, 476/15589 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értékbecslési szakvélemény alapján 70.000,- Ft, azaz Hetvenezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
123/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

## Magy külterület 017 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése

### A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Magy külterület 017 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 6100 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „vízállás”, 5400 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „szántó” 1 ha 0700 m<sup>2</sup> megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az értékbecslési szakvélemény alapján 2.470.000 Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhetvenezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czirják István polgármestert az adásvételi szerződés Magy Község Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **Napirend (6 tsp):**

Előterjesztés beszerzési eljárások lefolytatásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester

**Czirják István polgármester:**

A napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetek a képviselők részére kiosztásra kerültek. Tájékoztatja a képviselő testületi tagokat, hogy a MFP-ÖTIK/2022 - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című elnyert pályázatban a kivitelezési munkálatokra cégeket kell felhívni ajánlattételre. Javasolja, hogy a helyszínen kiosztott határozattervezeteket fogadja el a testület.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
124/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra építési, kivitelezési munkálatra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Magy Község Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretén belül, a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című programban kivitelezési árajánlatokra vonatkozó beszerzési eljárást kíván lefolytatni.
2. A beszerzési eljárás során az alábbi cégeket kívánja ajánlattételre felhívni:

MOKOS PLUSZ Kft.  
Adószám: 26335058-2-41  
Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt.  
Képviseli: Domokos Zsolt Sándor  
E-mail: mokos2019@gmail.com

Tamaris Garden Kft.  
Székhely: 4555 Levelek, Hősök tere 7.  
Adószám: 24758329-2-15  
Képviseli: Tomkó Zoltán  
E-mail: [tamarisgarden@gmail.com](mailto:tamarisgarden@gmail.com)

Tarcza Gipsz-Épker Kft.  
Székhely: 4355 Nagyecsed, Táncsics Mihály utca 26.  
Adószám: 28766469-2-15  
Képviseli: Tarcza Zoltán  
E-mail: [tarczaszoli75@gmail.com](mailto:tarczaszoli75@gmail.com)
3. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a Magy Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében kivitelezési árajánlatokra vonatkozóan a szükséges ajánlati eljárásokat lefolytassa.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, utána folyamatos

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
125/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**A Magyar Falu Program keretén belül Az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú felhívásra a tároló építési, kivitelezési munkálatra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásáról**

**A Képviselő-testület:**

4. Magy Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül az MFP-ÖTIK/2022. kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című programban kivitelezési árajánlatokra vonatkozó beszerzési eljárást kíván lefolytatni.
5. A beszerzési eljárás során az alábbi cégeket kívánja ajánlattételre felhívni:

MOKOS PLUSZ Kft.  
Adószám: 26335058-2-41  
Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt.  
Képviseli: Domokos Zsolt Sándor  
E-mail: [mokos2019@gmail.com](mailto:mokos2019@gmail.com)

Tamaris Garden Kft.  
Székhely: 4555 Levelek, Hősök tere 7.  
Adószám: 24758329-2-15  
Képviseli: Tomkó Zoltán  
E-mail: [tamarisgarden@gmail.com](mailto:tamarisgarden@gmail.com)

Tarcsa Gipsz-Épker Kft.  
Székhely: 4355 Nagyecsed, Táncsics Mihály utca 26.  
Adószám: 28766469-2-15  
Képviseli: Tarcsa Zoltán  
E-mail: [tarcsazoli75@gmail.com](mailto:tarcsazoli75@gmail.com)

6. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a Magy Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében kivitelezési árajánlatokra vonatkozóan a szükséges ajánlati eljárásokat lefolytassa.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, utána folyamatos

Más kérdés, hozzászólás nem volt, 3 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
126/2022. (VIII.29.)  
ÖNKORMÁNYZATI**

## HATÁROZATA

### a 4556 Magy, Hősök tere 4. (169/25 hrsz) alatti sportöltöző építési, kivitelezési munkálatra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásáról

#### A Képviselő-testület:

1. Magy Község Önkormányzata „a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével Magyarország központi költségvetéséről szóló 2020.XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet, 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai, 3.4 óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés, felújítás” jogcím alapján a 4556 Magy, Hősök tere 4. (169/25 hrsz) alatti sportöltöző építési, kivitelezési árajánlatokra vonatkozó beszerzési eljárást kíván lefolytatni.

2. A beszerzési eljárás során az alábbi cégeket kívánja ajánlattételre felhívni:

MOKOS PLUSZ Kft.

Adószám: 26335058-2-41

Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt.

Képviseli: Domokos Zsolt Sándor

E-mail: mokos2019@gmail.com

Tamaris Garden Kft.

Székhely: 4555 Levelek, Hősök tere 7.

Adószám: 24758329-2-15

Képviseli: Tomkó Zoltán

E-mail: tamarisgarden@gmail.com

Tarcsa Gipsz-Épker Kft.

Székhely: 4355 Nagyecsed, Táncsics Mihály utca 26.

Adószám: 28766469-2-15

Képviseli: Tarcsa Zoltán


E-mail: tarcsazoli75@gmail.com

3. Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a Magy Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében kivitelezési árajánlatokra vonatkozóan a szükséges ajánlati eljárásokat lefolytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

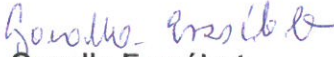
Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 12 óra 25 perckor bezárta.

  
Czirják István  
polgármester

  
Agócs Lászlóné  
jkv. hitelesítő



  
Kovács-Szilvási Ágota Andrea  
jegyző

  
Gavalla Erzsébet  
jkv. hitelesítő