

**MAGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. MÁJUS 02-AI NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: **59-63/2022. (V.2.)**
- 3./ Rendelet: ---

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” programban a kivitelezési munkálatra érkezett árajánlatok elbírálásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 4./ Egyebek, közérdekű bejelentések

Magy, 2022. május 02.



  
Czirják István  
polgármester

**Készült:** 2022. május 02. napján Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről. Az ülés helye: 4556 Magy, Kossuth Lajos utca 19. Piac épülete. Az ülés kezdetének időpontja: 10.00 óra.

**Jelen vannak:**

Czirják István polgármester  
Sitku Józsefné alpolgármester  
Agócs Lászlóné  
Gavalla Erzsébet képviselő-testületi tagok

**Nemzetiségi önkormányzat elnöke:**

---

**Távolmaradását bejelentette:**

Mócsánné Kovács Márta

**Távolmaradását nem jelentett be:**

---

**Meghívottak:**

---

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Kecskés Marietta aljegyző  
Fegyver Tamásné köztisztviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Fegyver Tamásné

**Megjelent állampolgárok:**

---

**Czirják István polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, aljegyzőnőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 3 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé 3. napirendi pontként felvételre kerüljön: Előterjesztés a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetéséről. A napirendi pont előadója Czirják István polgármester.

A képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
59/2022.(V.2.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pont felvételéről**

**A Képviselő-testület:** A polgármester javaslatának megfelelően

- 3./ Előterjesztés a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester

**napirendi pontot a tárgysorozatra felveszi.**

**Czirják István polgármester:**

Javasolja, hogy a napirendi pontokat a módosításnak megfelelő sorrendben és tartalommal fogadja el a testület.

A képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
60/2022.(V.2.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 2./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” programban a kivitelezési munkálatra érkezett árajánlatok elbírálásáról  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 3./ Előterjesztés a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetéséről  
**Előadó:** Czirják István polgármester
- 4./ Egyebek, közérdekű bejelentések

**Czirják István polgármester:**

Javasolja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet válassza meg a testület.

***A képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül Agócs Lászlónét és Gavalla Erzsébetet jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.***

### **Napirend (1 tsp):**

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről

**Előadó:** Czirják István polgármester

### **Czirják István polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy március 29-én bejelentést tett a rendőrségen, mert a sportöltözőt ismeretlen személy, vagy személyek megrongálták. Az épület ajtaját szétverték, az öltözőben található sportfelszereléseket szétdobálták az épületen kívülre is. Őrsparancsnok úrral a mai napon egyeztetett, és abban állapodtak meg, hogy még ma szemrevételezi az épületet. Az épületen kívül szétdobált ruhadarabok alatt találtak egy általános iskolai füzetből kitépett kockás papírlapot. A 120 x 150 cm-es hőszigetelt ablakból az üveget is betörték. A két zuhanyzón lévő kis ablakokat is betörték, a hőszigetelést letépték. A kár több százezer forint. A biztosító felé is jelezni fogja a történeteket.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
61/2022.(V.2.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**A lejárt határidejű határozatok határozatáról, a képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatásról**

### **A Képviselő-testület:**

megismerte Czirják István polgármester tájékoztatását a 2022. április 19-e és 2022. május 02-a közötti időszokról szóló lejárt határidejű határozatok határozatáról, a képviselő testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend (2 tsp):**

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” programban a kivitelezési munkálatra érkezett árajánlatok elbírálásáról

**Előadó:** Czirják István polgármester

### **Czirják István polgármester:**

A napirendi ponthoz tartozó anyagot mindenki megkapta. Többek között nyílászáró csere, hőszigetelés, hűtőcsere, vizesblokk felújítása fog megtörténni a ravatalozóban. Tájékoztatja a képviselőket, hogy olyan kéressel fordult írásban Levelek Nagyközség Önkormányzata polgármesteréhez, hogy amíg folynak a ravatalozó felújítási munkálatai, addig biztosítsák a temetkezéshez szükséges hűtőberendezést számukra, amennyiben arra szükség lenne.

Ezzel kapcsolatban a továbbiakban még egyeztetni fog polgármester asszonnyal, de telefonon már hozzájárulását adta. Javasolja, hogy az árajánlatok közül a pénzügyileg legelőnyösebb árajánlatot fogadja el a testület.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
62/2022.(V.2.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” programban a kivitelezési munkálatra érkezett árajánlatok elbírálásáról**

**A Képviselő-testület:**

A Magyar Falu Program keretén belül az MFP-ÖTIF/2022. kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című programban a kivitelezési munkálatok ellátása árajánlat alapján kerül kiválasztásra.

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás során az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

”Silye-Tel” Kft.  
Adószám: 11255211-2-15  
Székhely: 4541 Nyírbákó, Rákóczi u. 2.  
Képviseli: Sipos Zoltán  
E-mail: silyetel@silyetel.axelero.net

T-CSALÁDI-PLUS Kft.  
Székhely: 4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.  
Adószám: 14012066-2-15  
Képviseli: Trifuj Krisztián  
E-mail: [trifujk@gmail.com](mailto:trifujk@gmail.com)

Tamaris Garden Kft.  
Székhely: 4555 Levelek, Hősök tere 7.  
Adószám: 24758329-2-15  
Képviseli: Tomkó Zoltán  
E-mail: [tamarisgarden@gmail.com](mailto:tamarisgarden@gmail.com)

Valamennyi gazdasági szereplő határidőben megtette az ajánlatát:

- **Cég neve: ”Silye-Tel” Kft.**  
Ajánlati ár: bruttó 29.311.600.- Ft
- **Cég neve: T-CSALÁDI-PLUS Kft.**  
Ajánlati ár: bruttó 28.738.830.- Ft
- **Cég neve: Tamaris Garden Kft.**  
Ajánlati ár: bruttó 27.914.600.- Ft

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pénzügyileg legelőnyösebb **Tamaris Garden Kft.** ajánlatát (bruttó: 27.914.600.- Ft, azaz Huszonhétmillió-kilencszáztizennégyezer-hatszáz forint) fogadja el.

Magy Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

### **Napirend (3 tsp):**

Előterjesztés a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséről

**Előadó:** Czirják István polgármester

### **Czirják István polgármester:**

A Magy külterület 0135 hrsz-ú összekötő út pályázattal kapcsolatban el kívánja mondani, hogy 2009. évben, az Észak-Alföldi Régiótól nyerte el a település a 6 méteres útra az útépitési pályázatot. A 6 méteres út megépítése meghiúsult, azonban az útépitéshez szükséges földterületet az úttal szomszédos telkek tulajdonosaitól az Önkormányzat megvásárolta, így osztatlan közös tulajdonba kerültek az Önkormányzattal. Ez a földtulajdonosoknak nehézséget jelent, mert így például egy erdőtelepítéshez is hozzájárulását kell adnia az Önkormányzatnak. A továbbiakban ezek elkerülése érdekében szeretné kezdeményezni az osztatlan közös tulajdon megszüntetését. Az Önkormányzat tulajdonában álló osztatlan közös tulajdonokat értékbecslővel felértékeltené, és felajánlaná a tulajdonosok részére az értékbecslésben foglalt értéken megvásárlásra. Ez 5 földterületet érint. Kéri, hogy a testület járuljon hozzá az értékbecslések elkészítéséhez, valamint az értékbecslésben szereplő áron megvásárlásra felajánlja a tulajdonosok részére. Ő a szavazás során tartózkodni fog, tekintettel arra, hogy az egyik ingatlanban érintett.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület 3 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**MAGY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
63/2022.(V.2.)  
ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZATA**

**a Magy külterület 0132/12 hrsz-ú, a 0136/1 hrsz-ú, a 0136/6 hrsz-ú, a 0138/6 hrsz-ú, és a 0138/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséről**

### **A Képviselő-testület:**

Megismerte Czirják István polgármester tájékoztatását az alábbi ingatlanokkal kapcsolatban:

- Magy külterület 0132/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 4 ha 2216 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan 378/42216 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képezi,
- Magy külterület 0136/1 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1 ha 8528 m<sup>2</sup> területű, „erdő”, „fásított terület” megnevezésű ingatlan

- 445/18528 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képezi,
- Magy külterület 0136/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 5556 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan 1101/15556 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képezi,
  - Magy külterület 0138/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 5035 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan 801/15035 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képezi,
  - Magy külterület 0138/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 5589 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan 476/15589 tulajdoni hányadban Magy Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvéleményt készíttesse el az ingatlanok vételárának meghatározása érdekében.

Felhívja a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi szakvéleményben foglaltakat ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **Napirend (4 tsp):**

Egyebek, közérdekű bejelentések

#### **Agócs Lászlóné képviselő:**

A településen többen jelezték felé, hogy az Arany János utcán az aszfaltozást követően több helyen ott maradtak a felszedett járdadarabok, és a törmelékek, amik balesetveszélyesek.

#### **Czirják István polgármester:**


A kivitelezési szerződésben az útpadka kiépítés nem szerepelt, ezt a kivitelező így tudta vállalni. Azonban az Önkormányzat feltölti az útpadkát is zúzott kövel, csak türelmet kér, mert annyira kevés ember van ezeknek a munkálatoknak az elvégzésére. Jelenleg az uborka palánta elültetése van folyamatban, utána befejezik az elmaradt útfelújítási munkálatokat.

**Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 50 perckor bezárta.**

  
Czirják István  
polgármester

  
Agócs Lászlóné  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Kecskés Marietta  
aljegyző

  
Gavalla Erzsébet  
jkv. hitelesítő