



NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Közgyűlésének 2020. december 4-én született döntése alapján (ezt megállapította 60/2020 (XII.04.) Igazgatósági határozat) a tulajdonosok az üzemeltetett víziközművek szerződéstípusának módosítását elfogadták.

A fentiekre való tekintettel mellékelten megküldjük a közmű bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttéréshez kapcsolódó Képviselő-testületi határozathoz szükséges Előterjesztési anyagot, illetve az alábbi szerződés és megállapodás tervezeteket:

- *Közmű bérleti szerződés és mellékletei*
- *Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás*
- *Megállapodás ellátásért felelősök képviselétéről*

Kérjük szíveskedjenek a jelenlegi jogszabályok figyelembe vételével a fentiek tekintetében döntést hozni lehetőleg 2020. december 16-ig (szerda), mivel még ebben az évben szeretnénk a működési engedély kérelem módosítását megküldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. Kérjük, küldjék meg részünkre a Képviselőtestület nevében meghozott Polgármesteri határozatot, melynek száma a szerződésben rögzítésre kerül.

Az ellátásért felelősök képviselőjét (V13 tekintetében Levelek Nagyközség Önkormányzata) kérjük meg arra, hogy a szerződést, megállapodást (ellátásért felelősök száma + 2 példányban) szíveskedjen kinyomtatni és aláírni, illetve postai úton továbbítani a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) Kollégánk ezt követően gondoskodik a többi, érintett Polgármesterrel történő aláíratásról.

Amennyiben további információra lenne szükségük a szerződésekkel kapcsolatban, úgy kérem, keressék bizalommal **Fülöp Attila** partnerkapcsolati csoportvezetőt a **+3620/354-1206** telefonszámon.

Nyíregyháza, 2020.12.09

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Tó utca 5.
4400 Nyíregyháza

Tóth István sk.
vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



ELŐTERJESZTÉS

Apagy-Besenyőd-Levelek-Magy-Napkor-Nyíribrony-Nyírtét-Ófehértó
települések közös tulajdonában lévő
víziközművek bérleti-üzemeltetési szerződés keretében történő további,
NYÍRSÉGVÍZ Zrt általi üzemeltetéséről

Az ellátásért felelős önkormányzatok és a tulajdonukban lévő NYÍRSÉGVÍZ Zrt vagyonkezelési szerződést kötöttek abból a célból, hogy a Szolgáltató a tulajdonosok víziközmű vagyonával szakszerűen gazdálkodjon, gondoskodjon a víziközművek jogszabályokban előírt működtetéséről.

A folyamatos közszolgáltatás biztosítása mellett a vagyonkezelési szerződés keretein belül a Szolgáltató eleget tett kötelezettségeinek, a jogszabályokban előírtak alapján rendszeresen beszámolt tevékenységéről a tulajdonosok felé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és a végrehajtásáról szóló 58/2013. számú Kormányrendelet (Korm. rendelet), valamint a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól kötelezően előírja a víziközművek vagyonértékelésének elkészítését.

A vagyonértékelések elkészültek, az NFM rendelet szerint megállapított vagyonértéket - vagyonkezelési szerződés esetében – a víziközmű szolgáltató nyilvántartásában át kell vezetni.

A vagyonértékelések miatt számított, megemelkedett értékcsökkenésnek nem volt és jelenleg, 2020-ban sincs meg a fedezete, ugyanis a víziközmű szolgáltatás díjai 2012. évtől változatlanok, illetve 2013. 07.01-től 10 %-os rezsicsökkentést is érvényesíteni kell a lakossági felhasználók irányába. A díjak rendezésére – a szolgáltatók adatközlése alapján - a Magyar Energetikai Hivatal (MEKH) minden év október 15.-ig javaslatot ad az ágazat felügyeletéért felelős miniszter számára, azonban **a miniszter a Vksztv. felhatalmazása ellenére nem állapít meg olyan díjat, ami fedezné a szolgáltatók költségeit, ráfordításait.**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt számításokat végzett arra vonatkozóan, hogy a vagyonértékelés nyilvántartásokon történő átvezetése milyen hatást gyakorolna a Társaság 2021 évi eredményére. A vagyonkezelte vagyon könyv szerinti nettó értéke 14 Mrd forintról 29 Mrd forintra növekedne, valamint az elszámolt értékcsökkenés 558 Mó Ft-ról 1.234 Mó Ft-ra növekedne, ez a különbség **675 Mó forinttal rontaná a 2021 évi eredményt.**

Ezen eredményromlás – még ha az az eszközök ártékelése miatt is történt – semmiképpen nem elfogadható a Társaság gazdálkodására tekintettel. A cég tőkehelyzete – az egyéb

gazdálkodási körülmények hatásainak figyelembevétele nélkül is - rövid időn belül kritikussá válna, a MEKH által számított tőkeerősségi mutató, - mely a működési engedély feltétele - a jelenlegi 0,66 (az elvárt 0,3) helyett 2021-ben 0,41 lenne, majd minden évben tovább romlana, a működési engedélyük ezáltal rövid időn belül veszélybe kerülne, a jelenleg végzett víziközmű szolgáltatás ellehetetlenüléséhez vezetne.

A veszteség rendezésére elvi megoldás lehetne a tulajdonos önkormányzatok tőkepótlása, azonban ez a jelenlegi helyzetben nem kivitelezhető.

Annak érdekében, hogy az átértékelés miatti veszteséget és az azutáni következményeket ne kelljen elszenvedni a Társaságnak, elkerülhetlenné válik a vagyonneveléssel működtetett víziközművek szerződéstípusának módosítása, vagyis a bérleti-üzemeltetés szerződésére történő áttérés.

A bérleti-üzemeltetési szerződésre történő áttérés során a jogalkotó egyértelműen meghatározta a bérleti díj összegét. Vksztv. 87. § szerint, ha 2015. július 1.-én vagyonnevelési szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett döntenek.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt közgyűlésének 2020.12.04-én született döntése alapján /ezt megállapította 60/2020 (XII.04.) Igazgatósági határozat/ a tulajdonosok az üzemeltetett víziközművek szerződéstípusának módosítását elfogadták.

A fenti döntésértelmében a Társaság kezdeményezi a meglévő vagyonnevelési szerződéseinek megszüntetését az ellátásért felelős önkormányzatokkal, és azok helyett bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére tesz javaslatot úgy, hogy 2021.01.01-től már ebben a szerződéses formában üzemelteti a víziközműveket.

Ezen előterjesztéshez kapcsolódó bérleti-üzemeltetési szerződés mellékleteként a vagyonnevelés szerinti, aktualizált eszközlista kerül, amelyet a vagyonnevelési időszak lezárását követő elszámolás után a Szolgáltató pontosít.

A Társaság az éves zárlati tevékenysége során elvégzi a még vagyonnevelési szerződés keretében üzemeltetett eszközök 2020. december 31. napig történő elszámolását a könyveiben (eszközök állományváltozása, écs. elszámolása).

A teljes vagyonnevelés időszakára történő végleges elszámolást – annak idősükségletére tekintettel - a vagyonnevelési szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül készítik el, ez a fordulónapra vonatkozóan tartalmazza az elszámolt értékcsökkenés és az ebből pótlásra felújításra fordított összegek egyenlegét, amelyet kötelezettségként/követelésként írnak elő.

Amennyiben Társaság számára visszapótlási kötelezettség keletkezik, úgy azt a jövőben a műszaki indokok alapján történő felhasználások során csökkentik, a rendelkezésre álló forrást

a Társaság elkülönített számlán fogja kezelni a jogszabály által előírt módon. Abban az esetben, ha elszámolást követően az önkormányzatnál áll fenn kötelezettség, úgy az a következő időszak bérleti díjából kerül kompenzálásra.

Korábban is volt már hasonló döntése a Társaság Közgyűlésnek, nevezetesen a 2015-ben létrejött, KEOP-ból finanszírozott szennyvizes beruházások többlet értékcsökkenése a díjbevételekből úgyszintén nem volt fedezett, ezért a nyíregyházi, újfehértói, tiszalöki, nyírbátori szennyvízrendszer üzemeltetése a vagyonkezelési szerződés megszüntetését követően bérleti-üzemeltetési szerződés keretei között valósul meg.

Összefoglalva a fentieket:

- a szerződés típusának módosítása szükségszerű, ezzel elkerülhető a Társaság veszteségének nagyarányú növekedése, mely már a rövidtávú működését is bizonytalanná teheti,
- a korábbi évek tőke tartalékát felemésztené a veszteség,
- az ellátásért felelős tulajdonosok nem tudnak tőkét emelni,
- a víziközmű szolgáltatásban fennakadások jelentkeznének, és az ellátásban zavarokat okozna.

A települések közös tulajdonában lévő V13 víziközmű rendszeren a bérleti díj 20,1 millió forinttal alacsonyabb lesz, mint a jelenlegi értékcsökkenés.

A jelenlegi értékcsökkenés viszonylag magas értékét az Uniós forrásból megvalósult ivóvíz minőség-javító projekt során beszerzett nagyértékű eszközök amortizációs hányada okozza.

A Társaság 2021-től a hatályos jogszabályoknak megfelelő közmű bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az ellátásért felelős önkormányzatok víziközműveit a korábbival azonos elkötelezettséggel és színvonalon fogja üzemeltetni, a rendelkezésre álló forrásokból biztosított lesz a közművek pótlása, felújítása is.

A jövőben is átvállalják azokat az önkormányzati kötelezettségeket, feladatokat, amelyeket a vagyonkezelési szerződés keretében végeztek (pl.: gördülő fejlesztési terv előkészítése, benyújtása, adatszolgáltatások, vagyonbiztosítás stb.).

Jelen előterjesztés melléklete tartalmazza a Vagyonkezelési szerződést megszüntető szerződést, valamint a megkötendő Közmű-bérleti üzemeltetési szerződést és annak mellékletét.

Nyíregyháza, 2020.12.08.

Összesítő

Apagy és térsége

	Vagyonerőtelék (Ft) (vagyonerőtelékélés szerint)
Víztermelés- Apagy és térsége	100 671 756
Vízelosztás - Apagy és térsége	1 215 083 893
MINDÖSSZESEN	1 315 755 649

VKR összesen	1 315 755 649
---------------------	----------------------

MEGÁLLAPODÁS
Vagyongkezelési szerződés megszüntetéséről
(ivóvízellátás)

amely létrejött egyrészről Levelek Nagyközség Önkormányzata (4555 Levelek, Rákóczi u. 2., statisztikai számjele: 15732293-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732297, adószáma: 15732293-2-15, képviselőjében Dr. Turóczy Dr. Székely Anita polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Besenyőd Község Önkormányzata (4557 Besenyőd, Kossuth utca 1., statisztikai számjele: 15443278-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443272, adószáma: 15443278-1-15, képviselőjében: Laskai Tiborné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Apagy Község Önkormányzata (4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145., statisztikai számjele: 15732183-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732187, adószáma: 15732183-2-15, képviselőjében: Kiss István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4., statisztikai számjele: 15735069-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735067, adószáma: 15735069-2-15, képviselőjében: Czirják István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyíribrony Község Önkormányzata (4535 Nyíribrony, Fő út 84., statisztikai számjele: 15404572-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 404574, adószáma: 15404572-2-15, képviselőjében: Cziva László polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyírtét Község Önkormányzata (4554 Nyírtét, Petőfi utca 3., statisztikai számjele: 15735186-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735188, adószáma: 15735186-2-15, képviselőjében: Révész Dezső polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Napkor Nagyközség Önkormányzata (4552 Napkor, Kossuth utca 23., statisztikai számjele: 15732334-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732330, adószáma: 15732334-2-15, képviselőjében: Dr. Spinyhért Zsolt polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Ófehértó Község Önkormányzata (4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54., statisztikai számjele: 15732152-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732154, adószáma: 15732152-1-15, képviselőjében: Simon József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg

Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek között 2016. október 1. napján vagyonkezelési szerződés jött létre ivóvízellátás tárgyában, amely alapján 2016. október 1. napjától Szolgáltató kezeli az Átadók ivóvízellátáshoz szükséges vagyonát.

1. Felek a Preambulumban hivatkozott szerződést jelen okirattal, közös akarattal a 2. pontban hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés hatálybalépésének napjával megszüntetik, az alábbiak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg köztük ugyanazon vagyontárgyak vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, ennek megfelelően a felek jogviszonya folyamatos.
3. Felek megállapodnak, hogy a megszűnő vagyonkezelési szerződés XII/37-38 bekezdése szerint a Szolgáltató a szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül elszámolást készít az Átadók részére. Amennyiben az elszámolás szerint az Átadók javára beruházásra fel nem használt értékcsökkenés mutatkozik, azt a hatályos jogszabályok értelmében a szennyvíztisztítás közműveinek pótlására, felújítására fordítják, a 2022-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felhasználását előíranyozzák.
4. Felek a jogviszony folyamatosságára tekintettel megállapítják, hogy a Vksztv 7.§ (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásának a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében helye nincs.
5. A jelen szerződés 9 eredeti példányban készült.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
7. A szerződő felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt – ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020.

.....
Levelek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita
polgármester

.....
Besenyőd Község Önkormányzata
Képviseli:
Laskai Tiborné
polgármester

.....
Apagy Község Önkormányzata
Képviseli:
Kiss István
polgármester

.....
Magy Község Önkormányzata
Képviseli:
Czirják István
polgármester

.....
Nyíribrony Község Önkormányzata
Képviseli:
Cziva László
polgármester

.....
Nyírtét Község Önkormányzata
Képviseli:
Révész Dezső
polgármester

.....
Napkor Nagyközség. Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Spinyhért Zsolt
polgármester

.....
Ófehértó Község Önkormányzata
Képviseli:
Simon József
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

Megállapodás

az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseléről

A jelen megállapodás létrejött:

Egyrészről

Levelek Nagyközség Önkormányzata (4555 Levelek, Rákóczi u. 2., statisztikai számjele: 15732293-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732297, adószáma: 15732293-2-15, képviselőjében Dr. Turóczy Dr. Székely Anita polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Besenyőd Község Önkormányzata (4557 Besenyőd, Kossuth utca 1., statisztikai számjele: 15443278-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443272, adószáma: 15443278-1-15, képviselőjében: Laskai Tiborné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Apagy Község Önkormányzata (4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145., statisztikai számjele: 15732183-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732187, adószáma: 15732183-2-15, képviselőjében: Kiss István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4., statisztikai számjele: 15735069-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735067, adószáma: 15735069-2-15, képviselőjében: Czirják István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyíribrony Község Önkormányzata (4535 Nyíribrony, Fő út 84., statisztikai számjele: 15404572-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 404574, adószáma: 15404572-2-15, képviselőjében: Cziva László polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyírtét Község Önkormányzata (4554 Nyírtét, Petőfi utca 3., statisztikai számjele: 15735186-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735188, adószáma: 15735186-2-15, képviselőjében: Révész Dezső polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Napkor Nagyközség Önkormányzata (4552 Napkor, Kossuth utca 23., statisztikai számjele: 15732334-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732330, adószáma: 15732334-2-15, képviselőjében: Dr. Spinyhért Zsolt polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Ófehértó Község Önkormányzata (4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54., statisztikai számjele: 15732152-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732154, adószáma: 15732152-1-15, képviselőjében: Simon József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban ellátásért felelősök)

továbbá

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (képviseletében: Tóth István vezérigazgató; székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.; cégjegyzékszám: 15-10-040209, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15., adószám: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban víziközmű-szolgáltató) között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek közösen megállapítják, hogy Közmű bérleti- üzemeltetési szerződést kötöttek az ellátásért felelősök közös tulajdonát képező V13 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan.
- 2.) A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv) 5/G. § (1) szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
 - a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint
 - b) az ellátásért felelősök képviseléről.
- 3.) A 2. bekezdés értelmében az ellátásért felelősök rögzítik, hogy a V13 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer, mint közös tulajdon tulajdoni arányait az alábbiak szerint alakítják ki. A tulajdoni arányokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Település	Tulajdoni arány (%)
Levelek	16,79 %
Ófehértó	15,52%
Napkor	15,38%
Apagy	14,36%
Nyíribrony	9,94 %
Nyírtét	9,91%
Magy	9,59%
Besenyőd	8,50 %
Összesen	100%

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Levelek Nagyközség Önkormányzata** a képviselőségben eljáró ellátásért felelős.
- 5.) Az ellátásért felelősök képviselőjének képviseleti joga kiterjed bármilyen – közös tulajdonnal kapcsolatos - nyilatkozat, vagy intézkedés megtételére – különösen, de nem kizárólagosan a 6. pontban foglaltakra -, kivéve azokat, amelyek jellegükből fakadóan csak személyesen gyakorolhatóak. A képviselő által megtett jognyilatkozat közvetlenül a képviseltet jogosítja és kötelezi.
- 6.) Az ellátásért felelősök a képviselőségben eljáró ellátásért felelőst a közös tulajdon feletti tulajdonjog gyakorlása során jogokkal ruházzák fel és kötelezettségekkel terhelik, különös tekintettel a mindenkori beruházási tervek egymás közötti egyeztetésére és véleményezésére, valamint a közös tulajdon használatára, hasznosítására során előforduló döntések meghozatalára (a víziközmű-szolgáltatóval történő elszámolás jóváhagyása, a feleslegessé váló, használaton kívüli eszközök hasznosítása esetleges selejtezése).
- 7.) Felek rögzítik, az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítésének módját és feltételeit a jelen megállapodáson túl a közöttük létrejött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmazza.

- 8.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. vonatkozó rendelkezései szerint, az ellátásért felelős önkormányzatok kötelezettsége, hogy a kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyron védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz adatokat szolgáltatson.
- 9.) Az ellátásért felelősök és az ellátásért felelős képviselőre kijelölt önkormányzatok jelen megállapodás keretében meghatalmazzák a víziközmű-szolgáltatót, hogy teljesítse a 8. pontban körülírt kötelezettségeiket, tekintettel annak egységes értelmezésére és az adatszolgáltatás időbeni teljesítésére.
- 10.) Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelős, valamint az ellátásért felelősök képviselőre kijelölt önkormányzatok nevében a - 8. pontban foglaltaknak megfelelően - MEKH részére beküldött dokumentációt elektronikus úton az üzemeltető megküldi az ellátásért felelősök és azok képviselőre kijelölt önkormányzat részére.
- 11.) A víziközmű-szolgáltató jelen megállapodás alapján a 8. pontban foglaltaknak megfelelően - a MEKH felé történő esetleges jövőbeni adatszolgáltatási kötelezettséget is teljesíti.

Felek jelen megállapodást rendes felmondással nem mondhatják fel, de azt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

Jelen megállapodás által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó, különösen annak a képviselőre vonatkozó 6:11-6:20 §§ rendelkezései, szakmai kérdésekben pedig a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról az irányadó.

A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodást a víziközmű-szolgáltató – a 9. pontban foglalt meghatalmazás alapján, az ellátásért felelősök képviselőjének nevében – 30 napon belül megküldi a MEKH részére.

Kelt: 2020.

.....
Levelek Nagyközség Önkormányzata
 Képviseli:
Dr. Turóczy Dr. Székely Anita
 polgármester

.....
Besenyőd Község Önkormányzata
 Képviseli:
Laskai Tiborné
 polgármester

.....
Apagy Község Önkormányzata
Képviseli:
Kiss István
polgármester

.....
Magy Község Önkormányzata
Képviseli:
Czirják István
polgármester

.....
Nyíribrony Község Önkormányzata
Képviseli:
Cziva László
polgármester

.....
Nyírtét Község Önkormányzata
Képviseli:
Révész Dezső
polgármester

.....
Napkor Nagyközség. Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Spinyhért Zsolt
polgármester

.....
Ófehértó Község Önkormányzata
Képviseli:
Simon József
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Levelek Nagyközség Önkormányzata (4555 Levelek, Rákóczi u. 2., statisztikai számjele: 15732293-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732297, adószáma: 15732293-2-15, képviselőjében Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Besenyőd Község Önkormányzata (4557 Besenyőd, Kossuth utca 1., statisztikai számjele: 15443278-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443272, adószáma: 15443278-1-15, képviselőjében: Laskai Tiborné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Apagy Község Önkormányzata (4553 Apagy, Kossuth Lajos út 145., statisztikai számjele: 15732183-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732187, adószáma: 15732183-2-15, képviselőjében: Kiss István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Magy Község Önkormányzata (4556 Magy, Hősök tere 4., statisztikai számjele: 15735069-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735067, adószáma: 15735069-2-15, képviselőjében: Czirják István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyíribrony Község Önkormányzata (4535 Nyíribrony, Fő út 84., statisztikai számjele: 15404572-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 404574, adószáma: 15404572-2-15, képviselőjében: Cziva László polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Nyírtét Község Önkormányzata (4554 Nyírtét, Petőfi utca 3., statisztikai számjele: 15735186-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735188, adószáma: 15735186-2-15, képviselőjében: Révész Dezső polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Napkor Nagyközség Önkormányzata (4552 Napkor, Kossuth utca 23., statisztikai számjele: 15732334-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732330, adószáma: 15732334-2-15, képviselőjében: Dr. Spinyhért Zsolt polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Ófehértó Község Önkormányzata (4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54., statisztikai számjele: 15732152-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732154, adószáma: 15732152-1-15, képviselőjében: Simon József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSEGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadók a Szolgáltató társaság részvényesei, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadók, ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tulajdonukban álló víztermelő művet, és a települési ivóvízhálózatokat egy víziközmű-rendszerként kívánják üzemeltetni.

Az ellátásért felelősök képviselőtéről felek külön megállapodást kötnek, a megállapodást a Szolgáltató megküldi a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egyes víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves ivóvízellátása.

- 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Levelek, Besenyőd, Apagy, Magy, Nyíribrony, Nyírtét, Napkor, Ófehértó települések közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2021. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2016. október 1. napján kelt vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyongazdálkodás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közzolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közzolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közzolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közzolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,

- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadók által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

- 3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:
- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
 - a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
 - a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.
- 3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
 - díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került
4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadók a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő szennyvíz közművek is.
Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő szennyvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben a szennyvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadók kötelesek elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatják fel.

A bérleti díj összege 11.164.315 Ft + Áfa / év, melyet az érintett önkormányzatok két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számlázzák a Szolgáltató felé az alábbiak szerint:

Levelek Nagyközség Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.874.488 Ft + Áfa / év
Besenyőd Önkormányzatra eső bérleti díj: 948.967 Ft + Áfa / év
Apagy Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.603.195 Ft + Áfa / év
Magy Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.070.658 Ft + Áfa / év
Nyíribrony Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.109.733 Ft + Áfa / év
Nyírtét Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.107.500 Ft + Áfa / év
Napkor Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.717.072 Ft + Áfa / év
Ófehértó Önkormányzatra eső bérleti díj: 1.732.702 Ft + Áfa / év

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadókat terheli. Ennek megfelelően az Átadók

gondoskodnak a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadók készítik el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadókkal kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégz, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadók kizárólagos jogot biztosítanak a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadók egyéb kötelezettségei:

- Az Átadók a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adják.
- Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizzék. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadók még nem rendelkeznek a szennyvíz közművekre érvényes vagyonszavatolással – a Szolgáltató vagyonszavatolást köt. A vagyonszavatolás díját az Átadók a Szolgáltató számlája alapján megtérítik. A vagyonszavatolás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.
13. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.

14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadók oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
 - 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadók a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul

akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.

- 2.7. Átadók a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhetnek, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
 - 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
 - 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadók feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének sz. határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020

.....
Levelek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Turóczyné Dr. Székely Anita
polgármester

.....
Besenyőd Község Önkormányzata
Képviseli:
Laskai Tiborné
polgármester

.....
Apagy Község Önkormányzata
Képviseli:
Kiss István
polgármester

.....
Magy Község Önkormányzata
Képviseli:
Czirják István
polgármester

.....
Nyíribrony Község Önkormányzata
Képviseli:
Cziva László
polgármester

.....
Nyírtét Község Önkormányzata
Képviseli:
Révész Dezső
polgármester

.....
Napkor Nagyközség. Önkormányzata
Képviseli:
Dr. Spinyhért Zsolt
polgármester

.....
Ófehértó Község Önkormányzata
Képviseli:
Simon József
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató