

HIRDETMÉNY

Alulírott **Hegedüs Tünde Ágnes**, 4551 Nyíregyháza, Bodrogi út 53/B. szám alatti lakos, mint a **15-853751-109** kódszámon nyilvántartott **Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség (székhelye: 4552 Napkor 0201/10/B hrsz)** megválasztott képviselője, a **Földtulajdonosok gyűlését tanácskozássra összehívom**, a Közösség Működési Szabályzata és a Vtv. vonatkozó rendelkezései alapján.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4552 Napkor, 0201/10/B hrsz. (Kerekerdő Turisztikai Központ)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2022. december 07. (szerda) 10 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

Regisztráció: ugyanott, **2022.12.07. 9-10 óra között.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a haszonbérleti díj fizetésének mértékéről, módjáról és idejéről.**
- II.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2022. évi pénzügyi, gazdasági évben**
- III.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazolton** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdonosi lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

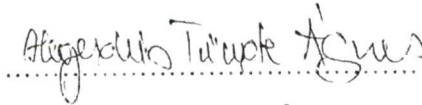
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ide értve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Napkor, 2022. október 27.

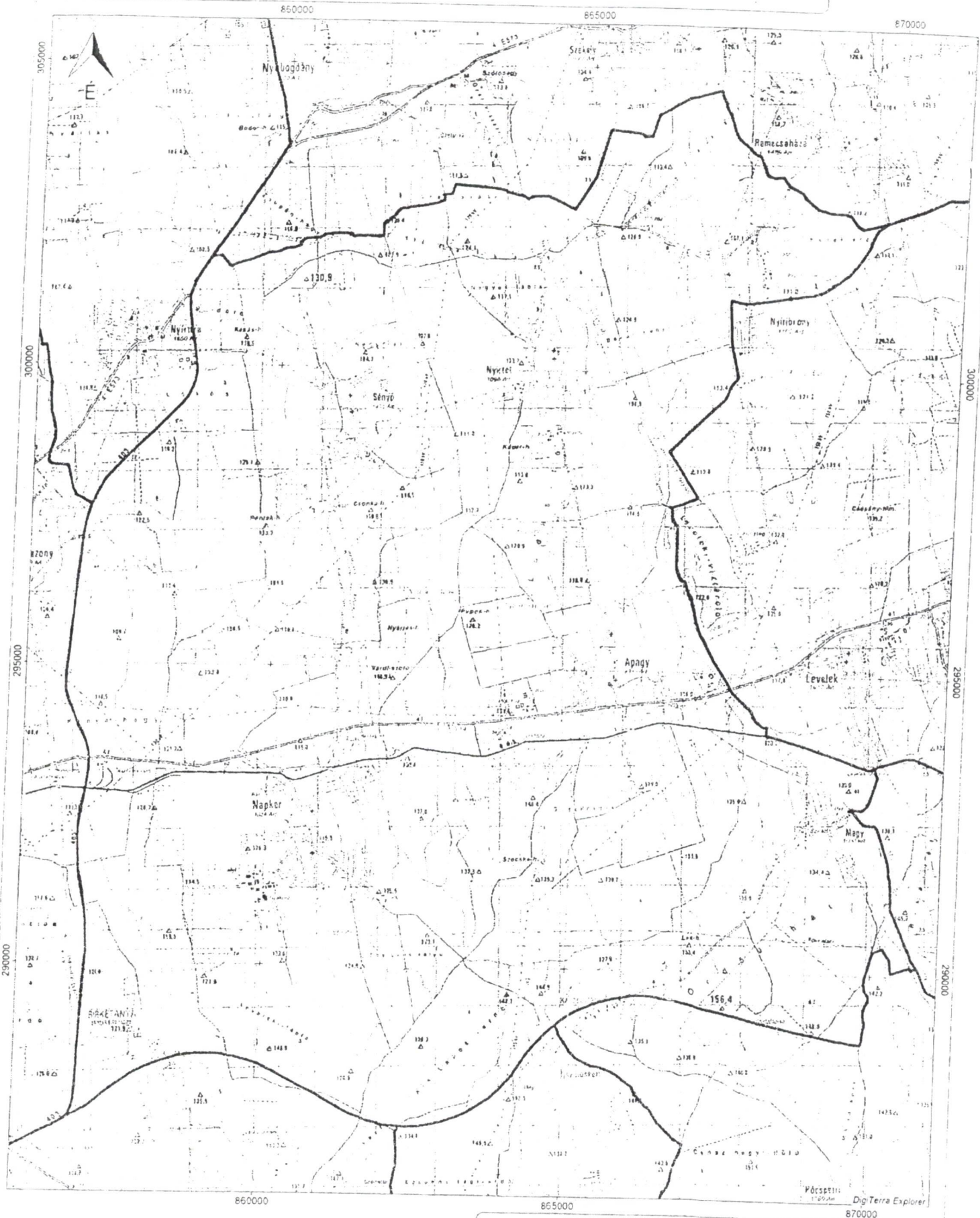


Hegedüs Tünde Ágnes

Földtulajdonosi közösség képviselője

Melléklet: a 15-853751-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése. A földtulajdonosi Közösség területe Apagy, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Napkor, Nyíregyháza, Nyírtét, Nyírtura, Nyíribrony, Ófehértó, Pócspetri, Sényő, Székely- települések területén került kialakításra a fenti térkép szerint.

A 15-853751-109 kódszámú vadászterület térképvezérlése



Méretarány = 1 : 80000

Az SZ/83/00580-12/2017. számú határozat szerinti határvonal