

Magy Község Önkormányzata

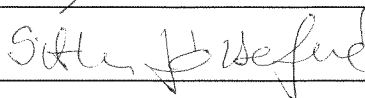
JELENLÉTI ÍV

**Készült: 2018. január 23-án megtartott képviselő-testület
nyílt ülésén**

1. Czirják István polgármester



2. Sítku Józsefné alpolgármester



3. Agócs Lászlóné

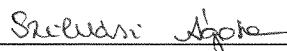


4. Tar Béla

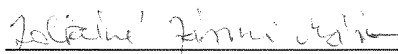


5. Pauliczki Mihály Zoltánné

Szilvási Ágota jegyző



Zoltainé Jármí Mária bizottsági tag





Magy Község Polgármesterétől
4556 Magy, Hősök tere 4.
Telefon / Fax: 42 / 246-505

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva Magy Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt és zárt ülését

2018. január 23-án (Kedd) 14.00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Magy, Községháza 4556 Magy, Hősök tere 4.

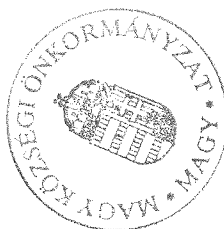
Napirendi javaslat:

- 1./ Előterjesztés Get Work Szolgáltató Iskolaszövetkezettel kötendő irodabérleti szerződésről
Előadó: Czirják István polgármester

Zárt ülésen:

- 1./ Előterjesztés szociális rászorultság alapján adható tűzifa juttatásra benyújtott kérelmekről
Előadó: Szilvási Ágota jegyző

Magy, 2018. január 19.




Czirják István
polgármester

**MAGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2018. (I.23.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület:

megismerte a Get Work Szolgáltató Iskolaszövetkezet kérelmét irodahelyiség bérbeadása iránt és az alábbi döntést hozta:

- elhatározza, hogy a Get Work Szolgáltató Iskolaszövetkezet (székhely: 4556 Magy, József Attila út 37. cégjegyzékszám: 15-02-050644, képviseli: Tisóczki Ágnes az igazgatóság elnöke) részére 2018. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre a 4556 Magy, Tompa Mihály utca 1. szám alatt található 22 m² összterületű, külön bejáratú irodahelyiséget 40.000.- Ft/hó bérleti díj ellenében bérbe adja.
- felhatalmazza Czirják István polgármestert, hogy jelen határozat melléklete szerinti szerződést Magy Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Magy Község Önkormányzata** (székhely: 4556 Magy, Hősök tere 4., képviseli: Czirják István polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) másrészről

Get Work Szolgáltató Iskolaszövetkezet (székhely: 4556 Magy, József Attila út 37. cégjegyzékszám: 15-02-050644, képviseli: Tisóczki Ágnes az igazgatóság elnöke), mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **4556 Magy, Tompa Mihály u. 1. szám alatt lévő Művelődési Házban található 22 m2 összterületű, külön bejáratú irodahelyiséget** (a továbbiakban: „Iroda”) 40.000.- Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett Irodát az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi és telephelyként használja.
3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 05. napjáig** köteles a Bérbeadónak átutalás útján vagy készpénzben megfizetni. A bérleti díj megfizetéséről Felek egymás között minden esetben átvételi elismervényt készítenek.
4. Bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba lép és Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó az Irodával együtt a Bérlő rendelkezésére bocsát.

II. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés aláírásának napjától kezdve hatályos és határozatlan időre szól.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézet írásbeli nyilatkozattal felmondhatja. A felmondási idő 30 nap.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt Iroda a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná avagy korlátozná.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. február 1.

.....
Czirják István
polgármester
Magy Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Tisóczki Ágnes
elnök
Get Work Iskolaszövetkezet
Bérlő

.....
Czirják István polgármester
Magy Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Tisóczki Ágnes
elnök
Get Work Iskolaszövetkezet
Bérlő