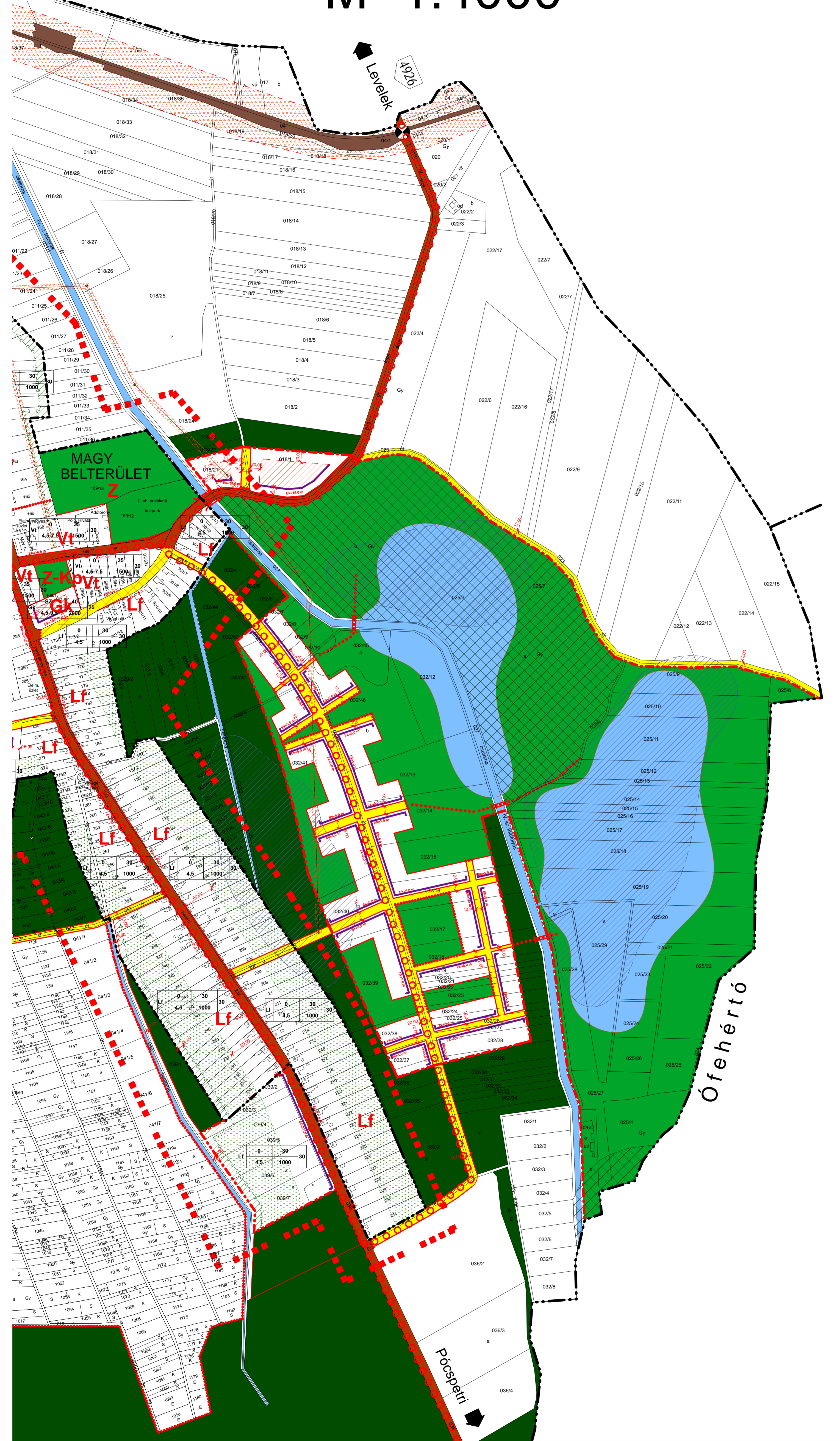


# MAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



### Vonalas szabályozási elemek:

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület
- Természeti terület
- Régészeti terület
- Rekultiválendő terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- Ónálló gyalogút tengelye
- Ónálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság mérete
- Előkert mérete

### Felületek:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közpark (zöldterület)
- Erdőterület - védelmi és védő-gazdasági
- jóléti, turisztikai
- Vízgazdálkodási terület
- Településközpont vegyes terület
- Védőterület
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- A telkek beépítései figyelembe nem vehető része
- Építési terület
- Pontszerű vagy jelképes elemek:
- tervezett híd
- szintbeni út-vasút kereszteződés
- megszűntető jel
- belvíz által veszélyeztetett, előntéses terület
- ökológiai hálózat övezete
- érvényes szabályozási terv határa
- természeti terület

### Övezetek kódjai:

U1	0	30	30
	4,5	1000	
Lk1	0	30	50
	4,5	600	
V1	0	35	30
	4,5-7,5	1500	
Ö1	5,2	40	25
	4,5-9,5	2500	
Ö2	5,2	40	25
	4,5-9,5	2000	
Ö3	0	20	40
	3,5	600	
K1	5,2	5	25
	4,0	K	
K1-10	5,2	10	30
	4,5-12,5	5000	

A 14/2006. (IX.29.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyva!

Czirják István polgármester Tóth Tibor jegyző

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTIF szerint a vegyes területfelhasználási kategóriába tartozik.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM:	2006.09.hó
MEGÍZŐ:	Magy község Polgármesteri Hivatal Hősök tere 5.	A munka megnevezése:	Magy Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	VERES ISTVÁN SÁRKÉNY FERENC	ADAM VERES FERENC NADYHALLAI ATTILA	DUDÁS EDE
CSAPADÉK JÁRÓK ELŐREJÁZÁSA 11-11/2006	ESZRI DÓRA TÓTH TIBOR	LÉVÉNY BELÉ KÖRNYEZETVÉDELMI 19/2006	NEMETHÉ JÁNOSKÁ JÓZSEF JÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI 19/2006
A rajz megnevezése:	Szabályozási terv (belterület)	Lépték:	1:4000
		Törzsszám:	13/2003
		Rajzszám:	T-2