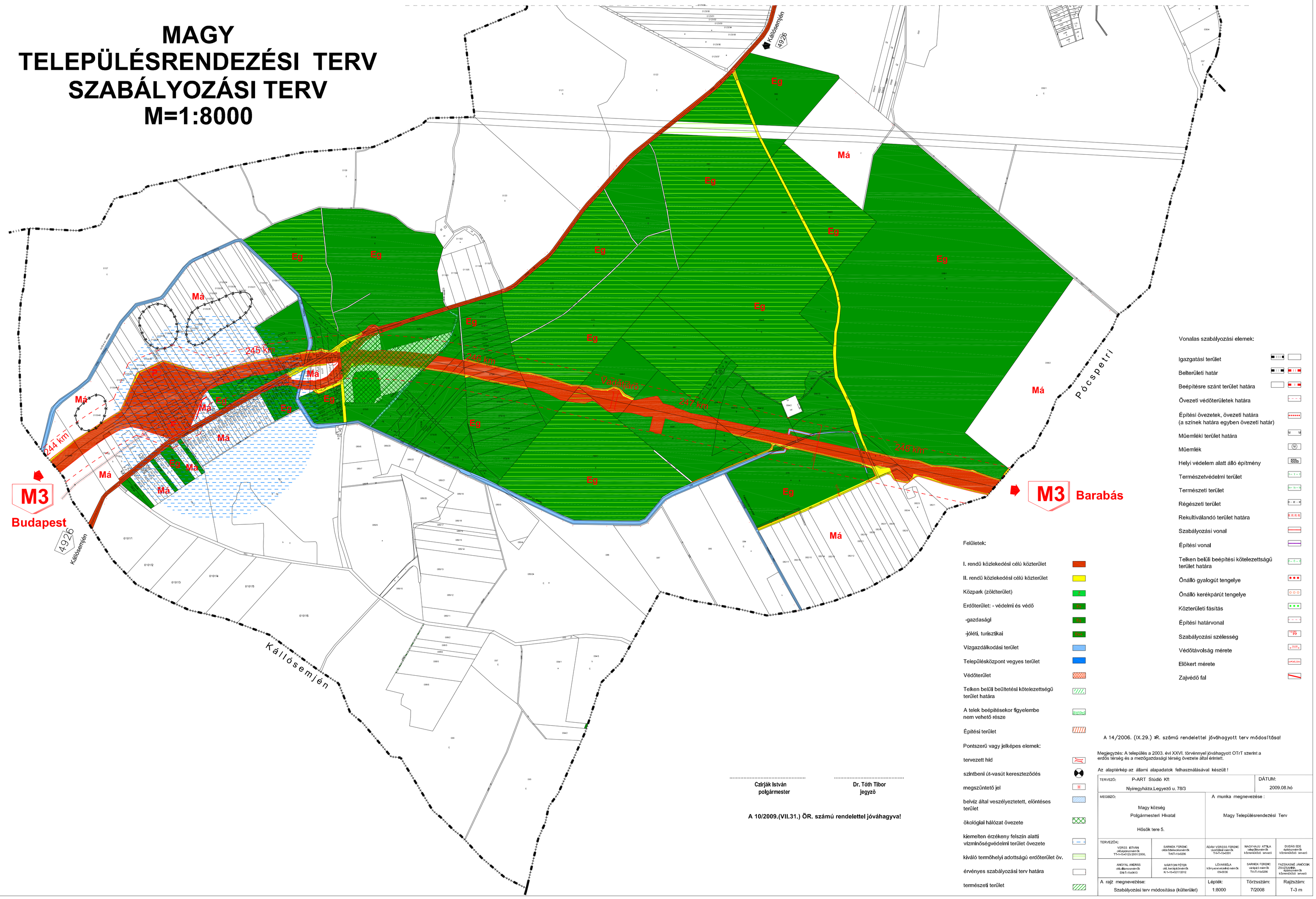
# MAGY
# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
# SZABÁLYOZÁSI TERV
# M=1:8000




Vonalas szabályozási elemek:

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület
- Természeti terület
- Régészeti terület
- Rekultiválandó terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság mérete
- Előkert mérete
- Zajvédő fal

Felületek:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közpark (zöldterület)
- Erdőterület: - védelmi és védő
- -gazdasági
- -jóléti, turisztikai
- Vízgazdálkodási terület
- Településközpont vegyes terület
- Védőterület
- Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része
- Építési terület

Pontszerű vagy jelképes elemek:

- tervezett híd
- szintbeni út-vasút kereszteződés
- megszüntető jel
- belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület
- ökológiai hálózat övezete
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület öv.
- érvényes szabályozási terv határa
- természeti terület

Czirják István
polgármester

Dr. Tóth Tibor
jegyző

**A 10/2009.(VII.31.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyva!**

**A 14/2006. (IX.29.) ÖR. számú rendelettel jóváhagyott terv módosítása!**

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a erdős térség és a mezőgazdasági térség övezete által érintett.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

| | | |
|---|---|---|
| TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft<br>Nyíregyháza,Legyező u. 78/3 | | DÁTUM: 2009.08.hó |
| MEGBÍZÓ: Magy község Polgármesteri Hivatal Hősök tere 5. | A munka megnevezése : Magy Településrendezési Terv | |
| TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl.építészmérnök TT/K-1-5/4125/2001/2000, | SARNEK FERENC okl.közlekedésmérnök TI/KT-1-5/4296 | ADAM VERESS FERENC okl.közlekd.mérnök TI/KT-1-5/4391 |
| NAGYHAJÚ ATTILA okl.építészmérnök körnmérnök/5/00 tervező | OVIDÁS IDE építészmérnök körnmérnök/5/00 tervező | |
| ANGYAL ANDRÁS okl.építészmérnök É/ÉT-1-5/4413 | MÁRTON PÉTER okl.természetvédő mérnök K/1-1-5/2272/2012 | LÉVAI BÁLA környezetvédelmi mérnök 09-0036 |
| SARNEK FERENC vízépítő mérnök TI/VT-1-5/4296 | FAZEKASNÉ JÁNOSSIK ZSUZSANNA építészmérnök körnmérnök/5/00 tervező | |
| A rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása (külterület) | Lépték: 1:8000 | Törzsszám: 7/2008 — Rajzszám: T-3 m |