

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

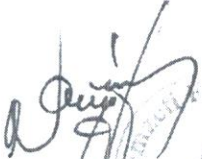
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.


A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök



Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Lébény	Külterület	0135/2	1/1	0,3106	6,21	
Lébény	Külterület	052/3	1/1	0,9490	6,64	
Legénd	Külterület	0111/24	1/1	1,5370	29,36	
Legyesbénye	Külterület	04/26	1/1	1,9640	6,48	
Legyesbénye	Külterület	04/42	1/1	0,7166	3,01	
Legyesbénye	Külterület	04/46	1/1	0,4320	1,36	
Léh	Zártkert	1244	1/1	0,2482	2,76	2020.10.15
Léh	Zártkert	1252	1/1	0,1640	1,15	2020.10.15
Léh	Zártkert	1254	1/1	0,3641	4,04	2020.10.15
Lengyeltóti	Külterület	0341/1	1/1	1,7456	17,50	
Lenti	Külterület	0285/11	1/1	0,9458	7,85	
Lenti	Külterület	0309/10	1/1	0,6303	5,67	
Lenti	Külterület	0462/22	1/1	2,6624	25,14	
Lenti	Külterület	0538	1/1	0,4832	0,58	
Lenti	Külterület	0568/3	1/1	2,4977	32,97	
Lenti	Külterület	0639/4	1/1	0,3303	5,15	
Lenti	Külterület	0648/7	1/1	0,9626	11,07	
Lepsény	Külterület	0134/12	1/1	2,8905	92,55	2020.10.15
Lepsény	Külterület	089	1/1	2,8223	49,11	
Létavértes	Külterület	0871	1/1	0,3487	0,35	
Levelek	Külterület	0101/18	1/1	0,4050	5,29	
Libickozma	Külterület	0117/41	1/1	0,4287	4,70	
Liszó	Külterület	0102/4	1/1	0,9620	15,01	2020.10.15
Liszó	Külterület	0122/3	1/3	0,9363	1,30	
Liszó	Külterület	016/4	2/14	1,1598	1,62	
Liszó	Külterület	080/4	1/1	1,1317	13,81	2020.10.15
Litér	Külterület	024/24	1/1	0,7568	9,46	
Litka	Külterület	039/2	1/1	0,9308	19,45	2020.10.15
Litke	Külterület	0110	1/1	0,9668	8,02	
Litke	Külterület	0154	1/1	0,8921	2,68	
Litke	Külterület	021/42	1/1	1,1505	12,77	
Litke	Külterület	043/11	1/1	0,7599	19,15	
Litke	Külterület	082/8	1/1	0,4997	2,25	
Lothárd	Külterület	031/105	1/1	0,3647	9,52	
Lothárd	Külterület	031/6	1/1	0,4249	11,09	
Lothárd	Külterület	031/7	1/1	0,4250	11,09	
Lovászhetény	Külterület	065/3	1/1	0,5727	12,43	
Lovászhetény	Külterület	067/2	1/1	0,3241	7,03	
Lőrinci	Külterület	039/24	1/1	1,0034	32,01	2020.10.15
Lőrinci	Külterület	039/25	1/1	1,3212	41,99	2020.10.15
Lőrinci	Külterület	098/1	1/1	2,7144	60,02	2020.10.15
Lövő	Külterület	019/4	1/1	0,5146	19,66	2020.10.15
Lulla	Külterület	094/26	1/1	0,6258	14,14	
Mád	Külterület	088/3	4/12	0,3335	1,49	
Madaras	Külterület	0165/2	1/1	1,5231	29,09	
Madaras	Külterület	0165/4	1/1	0,4661	3,26	
Madaras	Külterület	0277/65	1/1	0,2252	0,00	
Madaras	Külterület	0288	1/1	0,4936	12,88	
Madaras	Külterület	097/4	1/1	0,0719	0,00	
Maglód	Külterület	011/18	1/1	0,3986	6,22	
Mágocs	Külterület	0201/4	1/1	0,3320	10,39	
Mágocs	Külterület	0232/16	1/1	0,3049	9,54	
Mágocs	Külterület	061/9	1/1	0,6634	20,76	
Magy	Külterület	0105/151	3/24	0,0961	0,58	
Magyarbánhegyes	Külterület	016/20	2/4	0,9168	26,00	2020.10.15
Magyarbánhegyes	Külterület	016/21	2/4	1,9600	56,00	2020.10.15
Magyarcsanak	Külterület	0233/18	1/1	0,4627	20,08	